

DATOS DEL PROPIETARIO	
PERSONERIA	APellidos Nombres
CODIGO	☐ CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. TITULO DE PROPIEDAD

INDICADORES GEN

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE
ANTIOQUIA
CORPORACION
REGIONAL DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO: 27/05/14

FECHA DE ENTREGA: 28/05/14

CLAVE CATASTRAL: 211209

NOMBRES y/o RAZON: Mariano Peña Richard

CEDULA DE I. y/o RUC: 1311729105

CELULAR - TENO: 383440

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Insp. Ingreso de const. y certifi.
Aval

Ricardo Montero

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma]
FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

[Firma]
FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45368



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 45368

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 24 de marzo de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote número Dos de la manzana V ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos.
FRENTE: 10,50m calle publica ATRAS: 10,50 m lote numero 1 COSTADO DERECHO: 25,00m propiedad de Elsa Jasmin Molina Franco POR EL COSTADO IZQUIERDO: 25,00m calle publica Con un área total de 262.50 m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1649 24/03/2014	31.457

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *lunes, 24 de marzo de 2014*
Tomo: I Folio Inicial: 31.457 - Folio Final: 31.470
Número de Inscripción: 1.649 Número de Repertorio: 2.556
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 28 de febrero de 2014*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UNA PARTE DEL LOTE NUMERO DOS DE LA MANZANA V, ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11729105	Mantuano Peña Richard Edison	Casado	Manta
Comprador	13-12813775	Molina Franco Andrea Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-03099103	Franco Quiroz Elsa Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-03153025	Molina Alvarado John Francisco	Casado	Manta

Certificación impresa por: *Mago*

Ficha Registral: 45368

Página: 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1

Libro

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:02:03 del lunes, 26 de mayo de 2014

A petición de: *Andrés Palma Salas*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360009000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000245735

2/25/2014 2:27

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI			2-11-12-08-000	202,50	12600,00	123895	245735
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
	MOLINA ALVARADO JOHN FRANCISCO	ALTAGRACIA PARTE DEL LT.2 MZ-V	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			25,83	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			26,83	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			26,83	
1312813775	MOLINA FRANCO ANDREA ELIZABETH	S/E	SALDO			0,00	

EMISIÓN: 2/25/2014 2:27 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360009000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

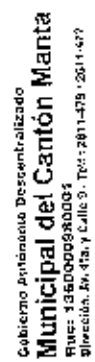
TITULO DE CREDITO No. 000245734

2/25/2014 2:27

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI			2-11-12-08-000	202,50	12600,00	123895	245734
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
	MOLINA ALVARADO JOHN FRANCISCO	ALTAGRACIA PARTE DEL LT.2 MZ-V	Impuesto principal			126,00	
			Junta de Herederos de Guayaquil			27,80	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			153,80	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			153,80	
1312813775	MOLINA FRANCO ANDREA ELIZABETH	S/E	SALDO			0,00	

EMISIÓN: 2/25/2014 2:27 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



TITULO DE CREDITO No. 000224306

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANZO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-1-12-05-020	262,30	\$ 12.650,00	ALTA GRACIA PARTIS CELI Y 3 AZAR	2014	112300	224308
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
MOLINA ALVARADO JOHN FRANCISCO			Cofia Judicial			
			IMPUESTO FISCAL	\$ 3,76	(\$ 0,38)	\$ 3,40
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 11,52		\$ 11,52
			MEJORAS 2012	\$ 35,03		\$ 35,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 36,22		\$ 36,22
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,68		\$ 1,68
			TOTAL A PAGAR			\$ 98,05
			VALOR PAGADO			\$ 98,06
			SALDO			\$ 0,00

14/02/2014 \$ 264

14/02/2014 \$ 200 BARBERAN HILDA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

ESALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131281377-5

APellidos y Nombres
MOLINA FRANCO
ANDREA ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1989-07-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
RICHARD EDISON
MANTUANO PEÑA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER MECINDUST E3333A1222

APellidos y Nombres del Padre
MOLINA ALVARADO JOHN FRANCISCO

APellidos y Nombres de la Madre
FRANCO QUIROZ ELSA BIEDRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-15

187

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CÉDULA DE CIUDADANÍA

060
060 - 0077 1312813775

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MOLINA FRANCO ANDREA ELIZABETH

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA TARQUI
CANTÓN PARROQUIA 1
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131172910-5

APellidos y Nombres
MANTUANO PEÑA
RICHARD EDISON

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1985-12-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
ANDREA ELIZABETH
MOLINA FRANCO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER MECINDUST V5343V1122

APellidos y Nombres del Padre
MANTUANO BARCIA LUIS FERNANDO

APellidos y Nombres de la Madre
PEÑA ROCA GLORIA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-15

Richard Mantuano P.

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CÉDULA DE CIUDADANÍA

058
058 - 0174 1311729105

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MANTUANO PEÑA RICHARD EDISON

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA MANTA
CANTÓN PARROQUIA 1
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA