DATOS DEL PROPIETARIO

PEÑAFIEL CASTRO WILSON HUGO — 13-0241974-3 — Unica — fecha Nov/26-69

LOTE BALDIO — PEÑAFIEL CASTRO WILSON HUGO — [illegible] — TERCERO — [illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

INDICADORES GENERALES

(cont.)	MATERIALES	[illegible]	[illegible]	[illegible]	TUMBADOS (no tiene / si tiene)	VENTANAS (no tiene / caña / tablero o latilla / madera y vidrio / bloque ornamental / madera tipo chazas o hierro / aluminio / madera fina / aluminio de color)	[illegible] (no tiene / sobrepuestas / empotradas)	[illegible] (no tiene / sobrepuestos / empotrados)	EQUIPO ESPECIAL (no tiene / tiene de 2º orden / tiene de 1º orden)	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL (bueno / regular / malo / ruina)	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(53) 1.
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(68) 1.
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(83) 1.
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(98) 1.
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(113) 1.
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(128) 1.
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(143) 1.
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(158) 1.
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(173) 1.
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(188) 1.
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(203) 1.
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(218) 1.
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(233) 1.
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(248) 1.
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(263) 1.
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(278) 1.

observaciones: DATOS DEL PROPIETARIO

CACION Y DATOS DE LOCALIZACION

E L ○ NO ○ SI

① LOCALIDAD	② ZONA	③ SECTOR	④ MANZANA	⑤ LOTE	⑥ PROP. HORIZONTAL
1	2	1	1	13	14

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº 14

[1] ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

[0] ZONA HOMOGENEA

[0] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio ALTAGRACIA

calle S/N - 3

Nº:

CALLE S/N

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DEL LOTE

[1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- [ ] LOTE INTERIOR
- [ ] POR PASAJE PEATONAL
- [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- [X] POR CALLE
- [ ] POR AVENIDA
- [ ] POR EL MALECON
- [ ] POR LA PLAYA

LA VIA PRINCIPAL

- [ ] TIERRA
- [X] LASTRE
- [ ] PIEDRA DE RIO
- [ ] ADOQUIN
- [ ] ASFALTO O CEMENTO

- [X] NO TIENE
- [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

LA VIA

- [X] NO EXISTE
- [ ] SI EXISTE

- [X] NO EXISTE
- [ ] SI EXISTE

- [X] NO EXISTE
- [ ] SI EXISTE RED AEREA
- [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- [X] NO EXISTE
- [ ] INCANDECENTE
- [ ] DE VAPOR DE MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

⑲ SOBRE LA RASANTE + [ ]
BAJO LA RASANTE − [ ]
00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE 1 [X] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE

㉑ DESAGÜES 1 [X] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD 1 [X] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA (SIN DECIMALES) 0090 V0

㉔ PERIMETRO 0070

㉕ LONGITUD DEL FRENTE 10

㉖ NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ sin edificación 1 [X]
con edificación 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

㉙ sin uso 1 [X]
el mismo que la construcción 2 [ ]
otro 3 [ ]

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

㉜ TOTAL DE BLOQUES 00

observaciones

SIN [illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	31/08/15 8:04	QUIEN RECEPTA ~~DCTOS.~~:	31/08/15 8:15
CLAVE CATASTRAL:	21131 4		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

Verificar lotes

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[illegible]

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA: 31/08/15

INFORME TÈCNICO:

[illegible]

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

50305

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50305:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 17 de marzo de 2015*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2111314000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Altagracia, Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta, siendo sus medidas y ubicación y deslindes las siguientes: Lote G-A Manzana D-siete de la Lotización Altagracia; POR EL FRENTE, en diez metros, con calle pública, POR ATRÁS, en diez metros, con terrenos del lote número nueve, POR UN COSTADO, en veinticinco metros, con terrenos del lote número seis (cinco) y POR EL OTRO COSTADO, en veinticinco metros con lotes números siete-A- y ocho, con una superficie de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA GRAVAMENES VIGENTES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	13	04/01/1991	45
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.223	15/12/2003	8.280
Embargos	Embargo	269	28/11/2006	784

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : viernes, 04 de enero de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 45 - Folio Final: 48
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 16
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de noviembre de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. WILSON HUGO PEÑAFIEL CASTRO, de estado Civil Unión Libre. Terreno ubicado en el Barrio Altagracia, Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta, siendo sus medidas y ubicación y deslindes las siguientes: Lote G-A Manzana D-siete de la Lotización Altagracia; POR EL FRENTE,

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
19 MAR 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03471583	Peñafiel Castro Wilson Hugo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000078141	Choez Tomala Clotilde Ignacia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000078140	Pacheco Celso Gabino	Casado	Manta

2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : lunes, 15 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.280 - Folio Final: 8.289

Número de Inscripción: 1.223 Número de Repertorio: 5.072

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de HIPOTECA ABIERTA. Terreno ubicado en el Barrio Altagracia, Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismos que se encuentra signado con el Lote G-A, Manzana D-siete de la Lotización Altagracia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor Hipotecario	13-06268143	Bravo Macias Veronica Monserrate	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03471583	Peñafiel Castro Wilson Hugo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	04-ene-1991	45	48

3 / 1 Embargo

Inscrito el : martes, 28 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 784 - Folio Final: 787

Número de Inscripción: 269 Número de Repertorio: 5.775

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo. Inmueble ubicado en el Barrio Altagracia lote G-A, Manzana D- Siete de la Lotización Altagracia, Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000002522	Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de		Manta
Deudor Principal	13-03471583	Peñafiel Castro Wilson Hugo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	04-ene-1991	45	48

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

19 MAR. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1
		Embargos	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:16:11 del martes, 17 de marzo de 2015

A petición de: Sr. Wilson Patricio Zambrano

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
19 MAR. 2015