

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL SI NO

CLAVE CATASTRAL: 010311121

DIRECCION: barrio #12 Ave. 17 N: 52

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N: H3

DIRECCION: calle #12 Ave. 17 N: 52

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO): CALLE 12 N 52

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

12 ACCESO AL LOTE: 1

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA: 1 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

15 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE RED AEREA, 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE, 2 INCANDESCENTE, 3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE: SI EXISTE, NO EXISTE METROS

20 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

21 DESAGUES: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

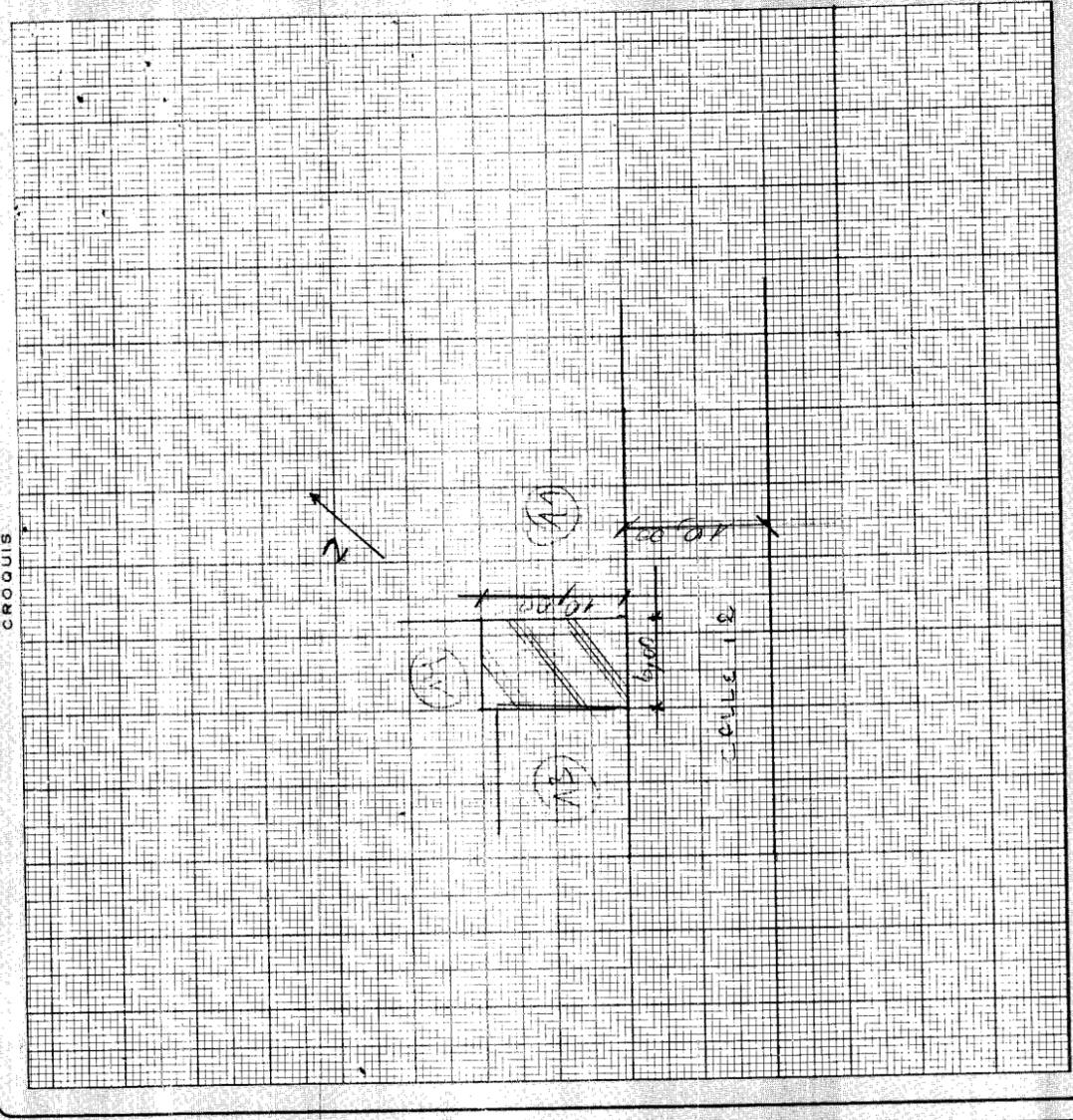
23 AREA: SIN DECIMALES

24 PERIMETRO: SIN DECIMALES

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos):



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 sin uso, 2 el mismo que la construcción, 3 otro uso

29 otro uso nombre: código

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

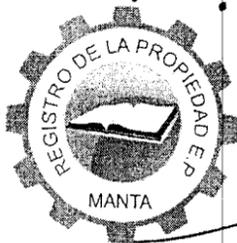
observaciones: 27-02-93 U.A.S.

47709.261

30-04-13 13:19

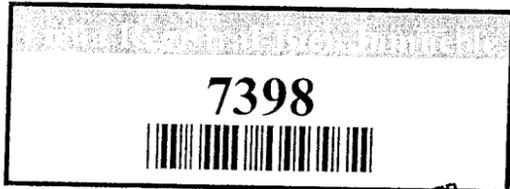
2198

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telé: 2611-471 - 2611-473 Fax 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	103-11-12-000
Nombre:	Joscano Rodriguez
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	2920247
Reclamo:	Cl. Compravite Tasa directo
<hr/> Firma del Usuario Fecha: 30/04/2013	
Informe Inspector:	
<hr/> Firma del Inspector Fecha:	
Informe Tecnico:	SE REVISO CLAVE Y TODO ESTA ACTUALIZADO. (SR. MIGUEL CATARE (TNO)). FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO.
<hr/> Firma del Tecnico Fecha: 3/05/2013	
Informe de aprobacion:	
<hr/> Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7398

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 19 de septiembre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las calles Padre Solano y Loja, ahora calle doce y Loja. Los Sres. Zoila Lascano Rodríguez y Heriberto Ortiz Martínez toman posesión perpetua y definitivamente de las siguiente parte. Por el Frente, La calle Padre Solano : con seis varas cuarenta y dos centímetros; Por Atrás: Con propiedad de Zoila Rodríguez con seis varas y cuarenta y dos centímetros .Por Un Costado : Linderando con propiedad de Elías Enrique Flores Alonzo con doce varas. Por el Otro Costado: Con propiedad de los cónyuges Víctor Enrique Flores Alonzo y su cónyuge Rosa Elena Lucas Delgado, también doce varas. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	607 23/06/1977	819
Compra Venta	División de Terreno	679 12/07/1977	928
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	123 21/09/1978	334
Interdicciones	Interdicción	1 05/04/2010	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: *jueves, 23 de junio de 1977*
Tomo: 1 Folio Inicial: 819 - Folio Final: 820
Número de Inscripción: 607 Número de Repertorio: 834
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 20 de enero de 1977*



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores son propietarios de la mitad de un terreno ubicado en las calles Loja y Padre Solano, esquina, de la ciudad de Manta, cuyas linderaciones y medidas son las siguientes: Por el frente calle Padre Solano con trece varas por atrás con trece varas, linderando con la propiedad actual de la compradora; por un costado con la calle Loja, con doce varas, y por el otro costado con la propiedad del señor Elias Flores Alonzo con doce varas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: *CleS*

Ficha Registral: 7398

Página: 1 de 3

Comprador	80-0000000012727 Lascano Rodriguez Zoila	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000012725 Ortiz Martinez Heriberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000012732 Flores Alonzo Milciades Augusto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012734 Pesantes Orellana Mercedes	Casado	Manta

2 / 2 División de Terreno

Inscrito el : martes, 12 de julio de 1977
 Tomo: 1 Folio Inicial: 928 - Folio Final: 929
 Número de Inscripción: 679 Número de Repertorio: 934
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 1977
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

A los Sres. Zoila Lascano Rodriguez y Heriberto Ortiz Martínez, toman posesión de la siguiente partes, Un solar ubicado en la Calle Padre Solano y Loja, ahora calle doce y Loja. Por el Frente, la calle Padre Solano con seis varas cuarenta y dos centímetros; por atrás con propiedad de Zoila Rodríguez con seis varas y cuarenta y dos centímetros Por un costado, linderando con propiedad de Elias Enrique Flores Alonzo con doce varas, y, por el otro costado, con propiedad de los cónyuges Victor Enrique Flores Alonzo y su cónyuge Rosa Elena Lucas Delgado, también doce varas. Y los Cónyuges Victor Enrique Flores Alonzo y su Cónyuge Rosa Elena Lucas Delgado, con los siguientes linderos. Por el Frente, con la calle Loja, con doce varas, por Atrás, con la propiedad de los Sres. Zoila Lascano Rodríguez y Heriberto Ortiz Martínez con doce varas, Por Un Costado, con la calle Padre Solano por ahora calle doce con seis varas cuarenta y dos centímetros y por el otro Costado, con propiedad de la Sra. Zoila Lascano, con seis varas cuarenta y dos centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000012729	Flores Alonzo Victor Enrique	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000012727	Lascano Rodriguez Zoila	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000012730	Lucas Delgado Rosa Elena	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000012725	Ortiz Martinez Heriberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	607	23-jun-1977	819	820

3 / 1 Hipoteca

Inscrito el : jueves, 21 de septiembre de 1978
 Tomo: 1 Folio Inicial: 334 - Folio Final: 334
 Número de Inscripción: 123 Número de Repertorio: 1.543
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de agosto de 1978
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Consiste en un lote de terreno ubicado en la Calle Loja, de esta Ciudad de Manta, sobre la Compraventa inscrita el 23 de Junio de 1977. Otro Cuerpo de terreno ubicado en la calle Loja inscrito de fecha 29 de Noviembre de 1.974.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor	80-0000000012727	Lascano Rodriguez Zoila	Casado	Manta

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 7398

Página: 2 de 3

Deudor 80-0000000012725 Ortiz Martinez Heriberto Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	679	12-jul-1977	928	929
Compra Venta	354	29-nov-1974	1018	1020

4 / 1 Interdicción

Inscrito el : lunes, 05 de abril de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 5
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 1.797
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Se declara la Interdicción Provisional de la Sra. Zoila Rosa Lascano Rodriguez, y se designa como Curadora Interina a su hija la Sra. Angelica Maria Blanca Carrera Lascano. Juicio 734-2009

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Curador Interino	13-02393382	Carrera Lascano Angelica Maria Blanca	(Ninguno)	Manta
Interdicto	80-0000000012691	Lascano Rodriguez Zoila Rosa	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	679	12-jul-1977	928	929
Compra Venta	354	29-nov-1974	1018	1020
Compra Venta	668	31-may-1999	426	426

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Interdicciones	1
		Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:46:30 del martes, 30 de abril de 2013

A petición de: Sr. Felix Bedoya

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 7398

Página: 3 de 3



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000900001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. **000171450**

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-11-12-000	60,00	\$ 48.604,26	CALLE 12 S/N	2016	93735	171450
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ORTIZ MARTINEZ HERIBERTO Y LASCANO RODRIGUEZ ZOILA		8000000000127 27	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
4/25/2013 12:06 ALAVA LUCAS ANDREINA El lote se encuentra registrado como 3ra edad			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,78		\$ 6,78
			MEJORAS 2012	\$ 4,69		\$ 4,69
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 70,23		\$ 70,23
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,15		\$ 12,15
			TOTAL A PAGAR			\$ 93,85
			VALOR PAGADO			\$ 93,85
			SALDO			\$ 0,00



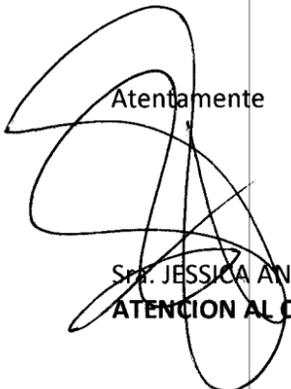
Manta, 29 de Abril del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **LASCANO RODRIGUEZ ZOILA ROSA** con número de cedula 130063105-6, se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con los códigos 175158-175141-175133-175125-171744-171736-29439 los mismos que **NO** adeudan a la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente


Srta. JESSICA ANDRADE
ATENCIÓN AL CLIENTE.

Nombre no coincide... Eniberto 2
juvo 06/12 Hr YA PUSE OTRA
SOLUCION

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimim@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1031112		
Nombre:	Jascano Zola Pava		
Rubros			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	CORREGIDO		
	Corregido		
	_____ Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	Se actualizan datos con interpolaciones existentes en el sistema		
	_____ Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		



SI VALE

7398

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7398:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 19 de septiembre de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las calles Padre Solano y Loja, ahora calle doce y Loja, Los Sres. Zoila Lascano Rodriguez y Heriberto Ortiz Martínez, tomen posesión perpetua y definitivamente de las siguientes partes.
Por el Frente, La calle Padre Solano, con seis varas cuarenta y dos centímetros;
Por Atrás, Con propiedad de Zoila Rodríguez con seis varas y cuarenta y dos centímetros
Por Un Costado, Linderando con propiedad de Elias Enrique Flores Alonzo con doce varas.
Por el Otro Costado, Con propiedad de los cónyuges Victor Enrique Flores Alonzo y su cónyuge Rosa Elena Lucas Delgado, también doce varas.
SOLVENCIA; El predio antes descrito a la presente fecha tiene vigente Gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	607 23/06/1977	819
Compra Venta	División de Terreno	679 12/07/1977	928
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	123 21/09/1978	214
Interdicciones	Interdicción	1 05/04/2010	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 23 de junio de 1977
Tomo: 1 Folio Inicial: 819 - Folio Final: 820
Número de Inscripción: 607 Número de Repertorio: 834
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de enero de 1977
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores son propietarios de la mitad de un terreno ubicado en las calles Loja y Padre Solano, esquina, de la ciudad de Manta, cuyas linderaciones y medidas son las siguientes: Por el frente calle Padre Solano con trece varas por atrás con trece varas, linderando con la propiedad actual de la compradora; por un costado con la calle Loja, con doce varas, y por el otro costado con la propiedad del señor Elias Flores Alonzo con doce varas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012727	Lascano Rodriguez Zoila	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000012725	Ortiz Martinez Heriberto	(Ninguno)	Manta
vendedor	80-0000000012732	Flores Alonzo Miledios Augusto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012734	Pesantes Orellana Mercedes	Casado	Manta

2 / 2 División de Terreno

Inscrito el : martes, 12 de julio de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 928 - Folio Final: 929

Número de Inscripción: 679 Número de Repertorio: 934

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A los Sres. Zoila Lascano Rodriguez y Heriberto Ortiz Martínez, toman posesión de la siguiente partes, Un solar ubicado en la Calle Padre Solano y Loja, ahora calle doce y Loja. Por el Frente, la calle Padre Solano con seis varas cuarenta y dos centímetros; por atrás con propiedad de Zoila Rodríguez con seis varas y cuarenta y dos centímetros Por un costado, linderando con propiedad de Elias Enrique Flores Alonzo con doce varas, y, por el otro costado, con propiedad de los cónyuges Victor Enrique Flores Alonzo y su cónyuge Rosa Elena Lucas Delgado, también doce varas.

Y los Cónyuges Victor Enrique Flores Alonzo y su Cónyuge Rosa Elena Lucas Delgado, con los siguientes linderos.

Por el Frente, con la calle Loja, con doce varas, por Atrás, con la propiedad de los Sres. Zoila Lascano Rodríguez y Heriberto Ortiz Martínez con doce varas, Por Un Costado, con la calle Padre Solano por ahora calle doce con seis varas cuarenta y dos centímetros y por el otro Costado, con propiedad de la Sra. Zoila Lascano, con seis varas cuarenta y dos centímetros,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000012729	Flores Alonzo Victor Enrique	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000012727	Lascano Rodriguez Zoila	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000012730	Lucas Delgado Rosa Elena	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000012725	Ortiz Martinez Heriberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	607	23-jun-1977	819	820

3 / 1 Hipoteca

Inscrito el : jueves, 21 de septiembre de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 334 - Folio Final: 334

Número de Inscripción: 123 Número de Repertorio: 1.543

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de agosto de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Consiste en un lote de terreno ubicado en la Calle Loja, de esta Ciudad de Manta, sobre la Compraventa inscrita el 23 de Junio de 1977.

Otro Cuerpo de terreno ubicado en la calle Loja inscrito de fecha 29 de Noviembre de 1.974.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor	80-0000000012727	Lascano Rodriguez Zoila	Casado	Manta
Deudor	80-0000000012725	Ortiz Martinez Heriberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	679	12-jul-1977	928	929
Compra Venta	354	29-nov-1974	1018	1020

4 / 1 Interdicción

Instrito el: Lunes, 05 de abril de 2010

Tomo: I Folio Inicial: 2 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 1.797

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Se declara la Interdicción Provisional de la Sra. Zoila Rosa Lascano Rodriguez, y se designa como Curadora Interina a su hija la Sra. Angelica Maria Blanca Carrera Lascano. Juicio 734-2009

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000900000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Curador Interino	13-02393382	Carrera Lascano Angelica Maria Blanca	(Ninguno)	Manta
Interdicto	80-0000000012691	Lascano Rodriguez Zoila Rosa	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	679	12-jul-1977	928	929
Compra Venta	354	29-nov-1974	1018	1020
Compra Venta	668	31-may-1999	426	426

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Interdicciones	1
		Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 13:25:16 del miércoles, 06 de junio de 2012



A petición de: Sr. Felix Pedroza Carrera cc. 130224736-Q VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado 130596459-3

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

6/4/2012 4:06

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-11-12-000	60,00	\$ 66.146,75	CALLE 12 S/N	2012	32148	67540
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LASCANO RODRIGUEZ ENIBERTO Z			Costa Judicial			
6/4/2012 12:00 MACIAS DAMIAN lote se encuentra registrado como 3ra edad		El	Interes por Mora			\$ 11,17
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 11,17		\$ 76,43
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 76,43		\$ 19,84
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19,84		\$ 107,44
			TOTAL A PAGAR			\$ 107,44
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00