

TENENCIA DE LA PROMEDIO

1	☒	DE 0 A 20 POR CIENTO
2	☐	DE 21 A 40 POR CIENTO
3	☐	DE 41 A 60 POR CIENTO
4	☐	DE 61 A 80 POR CIENTO

ENCARGO DEL PROPIETARIO					
OTORGANTE/A	APODOCATA	NOTARIO	CÓDULO DE IDENTIFICACIÓN	FIRMAS	TÍTULO DE PROYECTO Sector
	DELFIN SOLERANO CASANOVA	Sobonzo y PÉCICA MABIA			CUATRA 09/03/14
00360					

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]



MUNICIPIO DE MANTUA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ch12

consultar

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10
DATOS GENERALES	☐ 1 ZONA DE CALLE DEL SIGLO ☐ 2 ZONA HOMOGENEA ☐ 3 ZONA SEGUN VALOR
DIRECCION: ENTRADA	NOVA N°
CDI	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

PRETENDIENTES	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTES	DESARROLLO DE RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
SERVICIOS DEL LOTE		
1	2	3
4	5	6
7	8	9
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		
1	2	3
4	5	6
7	8	9
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		
1	2	3
4	5	6
7	8	9
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)		
1	2	3
4	5	6
7	8	9

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	2
con edificación	3	4
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	5	6
sin uso	7	8
el mismo que la construcción	9	10
otro uso	11	12
otro uso	13	14
TOTAL DE BLOQUES		15
Nombre		16

observaciones

observaciones

PERSONA		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD		AÑO	
APellidos	Nombre	Cedula de Identidad o R.U.C.	Titulo de Propiedad	Año	Apellidos	Nombre	Cedula de Identidad o R.U.C.	Titulo de Propiedad	Año
501575000	CELA SACA	130403482	1477	2012	501575000	CELA SACA	130403482	1477	2012

DATOS DE LA CONSTRUCCION		INDICADORES
SOLO BLOQUE* TERMINADOS		
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100	101	102
103	104	105
106	107	108
109	110	111
112	113	114
115	116	117
118	119	120
121	122	123
124	125	126
127	128	129
130	131	132
133	134	135
136	137	138
139	140	141
142	143	144
145	146	147
148	149	150
151	152	153
154	155	156
157	158	159
160	161	162
163	164	165
166	167	168
169	170	171
172	173	174
175	176	177
178	179	180
181	182	183
184	185	186
187	188	189
190	191	192
193	194	195
196	197	198
199	200	201
202	203	204
205	206	207
208	209	210
211	212	213
214	215	216
217	218	219
220	221	222
223	224	225
226	227	228
229	230	231
232	233	234
235	236	237
238	239	240
241	242	243
244	245	246
247	248	249
250	251	252
253	254	255
256	257	258
259	260	261
262	263	264
265	266	267
268	269	270
271	272	273
274	275	276
277	278	279
280	281	282
283	284	285
286	287	288
289	290	291
292	293	294
295	296	297
298	299	300
301	302	303
304	305	306
307	308	309
310	311	312
313	314	315
316	317	318
319	320	321
322	323	324
325	326	327
328	329	330
331	332	333
334	335	336
337	338	339
340	341	342
343	344	345
346	347	348
349	350	351
352	353	354
355	356	357
358	359	360
361	362	363
364		

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena regular malo ruin

1 2 3 4

INDICADORES GENERALES

no tiene sobrepuestas empotradas

1 2 3

VENTANAS

no tiene caña tablero o lata madera y vidrio bloque de hormigon madera tipo alfileres o barro aluminio madera fina aluminio de color

1 2 3 4 5 6 7 8 9

ENTRERO SUPERIOR

caña code (paja) madera zinc ruberoid asbesto cemento hormigon teja

1 2 3 4 5 6 7 8

ENTRERO INFERIOR O CONTAPISO

tierra madera ladrillo piedra hormigon

1 2 3 4 5

PISO

tierra madera o enlucido vinilo o granito fundido baldosa parquet o mayolica alfombra moqueta

1 2 3 4 5 6 7

PARDES

no tiene caña modernizada (bahareque) ladrillo comun ladrillo industrial o bloque tabique modular (ladrillo, madera)

1 2 3 4 5 6 7

ESTRUCTURA

caña madera ladrillo o piedra hormigon-rete

1 2 3 4

AREA DEL PISO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

ESTADO DE CONSERVACION

buena regular malo ruin

1 2 3 4

ANIO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

VALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

FECHA

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

FECHA

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

FECHA

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

FECHA

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

FECHA

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

FECHA

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

FECHA

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

FECHA

1 2 3 4 5 6 7 8 9

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



ESTADO BOLÍVAR
Municipio de Guayana
Cadastral

FECHA DE INGRESO:

23-01-14

FECHA DE ENTREGA:

18-02-14

CLAVE CATASTRAL:

2-11-15-24

NOMBRES y/o RAZÓN

Solorzano Delfín

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

Heredita

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Avaluo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42657



Conforme a la solicitud Número: 95936, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42657.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 08 de octubre de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2111524000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno que está signado con el mismo plano con el número Uno, de la Manzana "U" de la Lotización Altagracia ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; por lo tanto convirtiéndose en único y exclusivo propietario del ciento por ciento del bien, puesto que por ser titular de los gananciales del bien. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle Planificada, con diecisiete metros. POR ATRÁS: Propiedad de N. Moreira, con veinticinco metros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Alfredo Álava, con veintitrés metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote No. Dos, con veintidós metros. Con un área total de: CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	10 12/01/1970	6
Compra Venta	Compraventa	1.335 27/09/1990	4.581
Sentencia	Posesión Efectiva	179 19/11/2013	3.572
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	202 16/01/2014	3.743

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 12 de enero de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 6 - Folio Final: 6

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 27

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 1969

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos solares ubicados en la Lotización Altagracia signado con los números Uno y Diez de la Manzana "U" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061856	Aleivar Aleivar Hector Arquimides	Casado(*)	Manta
	00-0000000000000	Abel Salas Ibarra	Soltero	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 27 de septiembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.581 - Folio Final: 4.583

Número de Inscripción: 1.335 Número de Repertorio: 2.295

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Rocafuerte

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de septiembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno que está asignado en el mismo plano con el No. UNO (1) de la Manzana "U", de la Lotización ALTAGRACIA, ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03288060	Matute Chavez Martha Cecilia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000033755	Solorzano Casanova Delfin Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-00051214	Delgado Moreira Carmen Eugenia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	10	12-ene-1970	6	6

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : martes, 19 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.572 - Folio Final: 3.588

Número de Inscripción: 179 Número de Repertorio: 8.098

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO de los bienes dejados por la causante Sra. Martha Cecilia Matute Chavez.

Un lote de terreno que esta signado con el mismo plano con el número Uno de la Manzana "U", de la Lotización

Altagracia ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000033755	Solorzano Casanova Delfin Maria	Viudo	Manta
Beneficiario	13-10101124	Solorzano Matute Gina Cecilia	Casado	Manta
Beneficiario	13-13277460	Solorzano Matute Jose Delfin	Casado	Manta
Beneficiario	13-10107311	Solorzano Matute Laura Patricia	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000060838	Solorzano Matute Susana Jahaira	Divorciado	Manta
Causante	13-03288060	Matute Chavez Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1335	27-sep-1990	4581	4583

4 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios

Inscrito el : jueves, 16 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.743 - Folio Final: 3.777

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 401

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de enero de 2014



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS. lote de terreno que esta signado con el mismo plano con el número Uno, de la Manzana "U", de la Lotización Altagracia ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta; por lo tanto convirtiéndose en único y exclusivo propietario del ciento por ciento del bien, puesto que por ser titular de los gananciales del bien.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.M.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-03288060	Matute Chavez Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000033755	Solorzano Casanova Delfin Maria	Viudo	Manta
Vendedor	13-10101124	Solorzano Matute Gina Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	13-13271460	Solorzano Matute Jose Delfin	Casado	Manta
Vendedor	13-10107311	Solorzano Matute Laura Patricia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000060838	Solorzano Matute Susana Jahaira	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fe. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1335	27-sep-1990	4581	4583

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:00:11 del viernes, 17 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

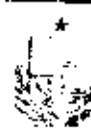


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



1/2/2014 8:30

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-11-15-24-000	462.00	\$ 32.768,22	LOT. ALTACORACIA LT.1 MZ-U	2014	109239	219609
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MATUTE CHAVEZ MARTHA CECILIA			Costa Judicial			
C.C. / R.U.C.			IMPUESTO PREDIAL	\$ 11,11	(\$ 1,31)	\$ 11,80
1303288060			Interés por Mora			
3800360596			MEJORAS 2011	\$ 28,52		\$ 28,52
			MEJORAS 2012	\$ 22,89		\$ 22,89
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 36,84		\$ 36,84
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,55		\$ 0,55
			TOTAL A PAGAR			\$ 108,60
			VALOR PAGADO			\$ 108,60
			SALDO			\$ 0,00

1/2/2014 12:00 RIVERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Rosario Rivera



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manabí, 07 de Febrero del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR que el Sr. **SOLORZANO CASANOVA DELFIN MARIA** con cedula de identidad **080036059-n** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICT** con código servicio **293779** y **NO** mantiene deuda con la empresa **CNEL**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ATENCIÓN AL CLIENTE
CNEL MANABI

EQUATORIANA*****
VIRGO
SECUNDARIA
JOSE SOLRZANO
ROSA CASANOVA
MANTA
17709/2022

1133311222
MAESTRO PROFESIONAL

3199537

CIUDADANIA
SOLRZANO CASANOVA DELFIN MARIA
NOMBRE/COGNOM/ELDT ALFAC
14 OCTUBRE 1952
EYES COLOR 01636 M
MANTEN/CRIME
ORINE 1961

RESPONSE A COLLECTADORA
JUNTA NACIONAL ELECTORAL
ELECTIONS/GENERAL PALES 11 SEP 20

097

097 - 0120

0000360596

NUMERO DE CERTIFICADO

ZENALA

SOLRZANO CASANOVA DELFIN MARIA

MANABE

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

MANTA

PARROQUIA

2

MANTA - PE

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



ESTADO DE GUATEMALA
MUNICIPIO DE SAN JUAN CILAN
CANTON DE SAN JUAN CILAN

FECHA DE INGRESO: 17-01-14

FECHA DE ENTREGA: 18-01-14

CLAVE CATASTRAL: 2-11-15-24

NOMBRES y/o RAZÓN: Solórzano Cozanova Del Fin

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO: Heredia *

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Cert. Aprobación

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Ya está actualizado por el Ing. Heredia D. de - N/A

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 21/01/14

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42657



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42657.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 08 de octubre de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 211524000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno que está signado con el mismo plano con el número Uno, de la Manzana de la Lotización Altagracia ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; por lo tanto convirtiéndose en único y exclusivo propietario del ciento por ciento del bien, puesto que por ser titular de los gananciales del bien. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle Planificada, con diecisiete metros. POR ATRÁS: Propiedad de N. Moreira, con veinticinco metros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Alfredo Álava, con veintitrés metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote No. Dos, con veintidós metros. Con un área total de: CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	19 12/01/1970	6
Compra Venta	Compraventa	1335 27/09/1990	4581
Sentencia	Posesión Efectiva	179 19/11/2013	3572
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	202 16/01/2014	3743

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: lunes, 12 de enero de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 6 - Folio Final: 6

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 27

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos solares ubicados en la Lotización Altagracia signado con los números Uno y Diez de la Manzana "U" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061856	Alcivar Alcivar Hector Arquimides	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Salas Jose	Soltero	Manta

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 42657

Página: 1 de 1



2 / 1 Compraventa

Inscrito el: jueves, 27 de septiembre de 1990
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.581 - Folio Final: 4.583
 Número de Inscripción: 1.335 Número de Repertorio: 2.295
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Rocafuerte
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de septiembre de 1990
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno que está asignado en el mismo plano con el No. UNO (1) de la Manzana "U", de la Lotización ALTAGRACIA, ubicada en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con un área total de CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03288060	Matute Chavez Martha Cecilia	Casado	Manta
Comprador	80-000000033755	Solorzano Casanova Delfin Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-00051214	Delgado Moreira Carmen Eugenia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	10	12-ene-1970	6	6

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: martes, 19 de noviembre de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.572 - Folio Final: 3.588
 Número de Inscripción: 179 Número de Repertorio: 8.098
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de noviembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO de los bienes dejados por la causante Srz. Martha Cecilia Matute Chavez. Un lote de terreno que esta signado con el mismo plano con el número Uno de la Manzana "U", de la Lotización Altigracia ubicada en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000033755	Solorzano Casanova Delfin Maria	Viudo	Manta
Beneficiario	13-10101124	Solorzano Matute Gina Cecilia	Casado	Manta
Beneficiario	13-13271460	Solorzano Matute Jose Delfin	Casado	Manta
Beneficiario	13-10107311	Solorzano Matute Laura Patricia	Soltero	Manta
Beneficiario	80-000000060838	Solorzano Matute Susana Jahaira	Divorciado	Manta
Causante	13-03288060	Matute Chavez Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1335	27-sep-1990	4581	4583

4 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios

Inscrito el: jueves, 16 de enero de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.743 - Folio Final: 3.777
 Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 401
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de enero de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS. Lote de terreno que está signado con el mismo plano con el número Uno, de la Manzana "U", de la Lotización A. Ingracia ubicado en la Parroquia Barro, del Cantón Manta; por lo tanto convirtiéndose en único y exclusivo propietario del ciento por ciento del bien, puesto que por ser titular de los gananciales del bien.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-63288060	Matute Chavez Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Comprador	89-0000000033755	Solorzano Casanova Delfin Maria	Vuado	Manta
Vendedor	13-10101124	Solorzano Matute Gina Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	13-13271460	Solorzano Matute Jose Delfin	Casado	Manta
Vendedor	13-10107311	Solorzano Matute Laura Patricia	Soltera	Manta
Vendedor	89-0000000060838	Solorzano Matute Susana Jahaira	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1335	27-sep-1990	4581	4583

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:00:11 del viernes, 17 de enero de 2014

A petición de: Sr. Juanito Solorzano

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
Rerc. 1360000000001
Dirección: Av. 61a y 62a - Tel: 091-261-1475 - 261-1472

TITULO DE CREDITO No. 000219669

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-11-15-24-000	462.00	\$ 32 769.22	LQ1. ALTAGRACIA LT.1 MZ-4	2014	109239	218666
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MATUTE CHAVEZ MARTHA CECILIA		1303286060	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REAJUSTE(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SOLORZANO CASANOVA DELFIN MARIA		0600300596	Costa Judicial			
1/2/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13.11	(\$ 1.31)	\$ 11.80
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Moras por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 28.52		\$ 28.52
			MEJORAS 2012	\$ 22.89		\$ 22.89
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 36.84		\$ 36.84
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6.55		\$ 6.55
			TOTAL A PAGAR			\$ 106.60
			VALOR PAGADO			\$ 106.60
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
SR. ROBERTO RIVERA



Manabí, 02 de Enero del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **SOLORZANO CASANOVA DELFIN MARIA** con cedula de identidad **080036059-6** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con código servicio **293779** y **NO** mantiene deuda con la empresa **CNEL**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEL ER
ATENCIÓN AL CLIENTE

ATENCIÓN AL CLIENTE
CNEL MANABÍ

CIUDADANIA 080036059-6
SOLORZANO CASANOVA DELFIN MARIA
PRIMARI/CHONE/ELIO ALFARO
04 OCTUBRE 1952
005- 0021 01638 M
MANABI/ CHONE
CHONE 1981



EQUATORIANA***** V133311222
VIUDD X
SECUNDARIA CHOPER PROFESIONAL
JOSE SOLORZANO
ROSA CASANOVA
MANTA 17/09/2010
17/09/2022

3199637



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CENTRO NACIONAL DE VOTOS
ELECCIONES GENERALES 17/09/2022

097
097 - 0120 0800360596
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SOLORZANO CASANOVA DELFIN MARIA

MANABI	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
CANTON	PARROQUIA	MANTA - PE
		ZONA

A) REPRESENTANTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAS, VENTAS, PERMUTAS, DONACIONES, HEREDERIAS

De _____

Otorgada por _____
LOS HEREDEROS DE LA SEÑORA MARTHA OSCILLA NATUTE CHAVEZ

A favor de _____
SEÑOR BELMI MARI SOLORENO CASANOVA

Cuantía _____
US\$ 8.526.941,58

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____
MANTA, a _____ de _____ de _____
No. _____



COPIA

CODIGO : 2014.13.03.04.P203

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS :
OTORGAN LOS HEREDEROS DE LA SEÑORA MARTHA CECILIA
MATUTE CHAVEZ; A FAVOR DEL SEÑOR DELFIN MARIA
SOLORZANO CASANOVA.-

CUANTIA : USD\$ 32,694,58

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes, siete de
enero del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO
MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y
declaran, por una parte, en calidad de "HEREDEROS VENDEDORES",
el señor JOSE DELFIN SOLORZANO MATUTE, casado, a quien de
conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía
que corresponden a los números uno tres uno tres dos siete uno
cuatro seis guión cero, cuya copia certificada por mí agrego a esta
escritura; la señora LAURA PATRICIA SOLORZANO MATUTE, soltera,
a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de
ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cero uno
cero tres uno guión uno, cuya copia certificada por mí agrego a
esta escritura; la señora SUSANA LAHAIRA SOLORZANO MATUTE,
divorciada, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido
su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA

cero nueve nueve cinco cuatro nueve cinco guión cuatro, cuya copia certificada por mí agrego a esta escritura; y, la señora GINA CECILIA SOLÓRZANO MATUTE, casada, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cero uno cero uno dos guión cuatro, cuya copia certificada por mí agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Los Herederos Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", al señor DELFIN MARIA SOLÓRZANO CASANOVA, de estado civil viudo, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números cero ocho cero cero tres seis cero cinco nueve guión seis, cuya copia certificada por mí agrego a esta escritura. El comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me

NOTARIA PÚBLICA CUARTA MANTA

piden que eleve a categoría de Escritura Pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En los registros de protocolos y escrituras públicas a su cargo, sírvase hacer constar una Escritura de Contrato de Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias, la misma que se contendrá en las siguientes cláusulas o estipulaciones: PRIMERA: OTORGANTES.- Comparece al otorgamiento de la presente venta de inmueble por acciones por una parte y en calidad de "HEREDEROS VENDEDORES", los señores JOSE DELFIN SOLORZANO MATUTE, LAURA PATRICIA SOLORZANO MATUTE, SUSANA JAHARA SOLORZANO MATUTE, GINA CECILIA SOLORZANO MATUTE, por sus propios y personales derechos que representa como hijos de la Causante señora MARTHA CECILIA MATUTE CHAVEZ; y, por otra parte, comparece el señor DELFIN MARIA SOLORZANO CASANOVA; a quien en lo posterior denominaremos "COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a.-) Declaran los Herederos Vendedores, ser dueños y copropietarios de un lote de terreno que está signada con el mismo plano con el número UNO de la manzana de la Lotización Altagracia, ubicada en la parroquia Tarqui del cantón Maute; el mismo que lo adquirieron por el Modo de Sucesión por Causa de Muerte, hecho ocurrido al fallecer la señora MARTHA CECILIA MATUTE CHAVEZ, quien a su vez lo adquirió por compra

NOTARIA PUBLICA CHARRA MARTA

que la hicieran a la señora Carmen Delgado Moreira, según consta de la Escritura de Compraventa realizada en la Notaria Segunda del cantón Rocafuerte, el tres de septiembre de mil novecientos noventa e inscrita el veintisiete de septiembre de mil novecientos noventa, predio que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle planificada con diecisiete metros; POR ATRÁS: Propiedad de N. Moreira, con veintidós metros; POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Alfredo Alava, con veintitrés metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote número Dos, con veintidós metros. Con un área total de CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS; b-) Al fallecer la señora MARTHA CECILIA MATUTE CHAVEZ, se constituyó una comunidad hereditaria de bienes entre su cónyuge señor DELFIN MARIA SOLORZANO CASANOVA; en calidad de cónyuge sobreviviente; y en calidad de hijos los señores : JOSE DELFIN SOLORZANO MATUTE, LAURA PATRICIA SOLORZANO MATUTE, SUSANA JAHAIRA SOLORZANO MATUTE, GINA CECILIA SOLORZANO MATUTE; quienes declaran ser los únicos y universales herederos del causante citado y que la herencia no consta de deudas ni gravámenes de ninguna naturaleza. c-) Con fecha siete de noviembre del dos mil trece, se encuentra autorizada la Escritura Pública de Posesión Efectiva, a favor de los hoy vendedores, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA

Manta, el diecinueve de noviembre del dos mil tres. TERCERA :
COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS.- Con
los antecedentes expuestos los HEREDEROS VENDEDORES, los señores
JOSE DELFIN SOLORZANO MATUTE, LAURA PATRICIA SOLORZANO
MATUTE, SUSANA JANAIRA SOLORZANO MATUTE, GINA CECILIA
SOLORZANO MATUTE, en calidad de herederos de la misma
causante, dan en venta, real y perpetua enajenación a favor de su
señor padre el señor DELFIN MARIA SOLORZANO CASANOVA, quien
compra acepta y recibe para sí, los derechos y acciones
hereditarias que los corresponden del lote de terreno descrito e
individualizado en la cláusula de los antecedentes, lote de
terreno que este a signado con el mismo plano con el número UNO, de
la manzana "U", de la Lotización Altagracia, ubicado en la parroquia
Tarqui del cantón Manta, por lo tanto convirtiéndose en único y
exclusivo propietario del ciento por ciento del bien, puesto que por ser
titular de los gananciales del bien materia de este contrato,
comprándolo dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL
Frente: Calle planificada con diecisiete metros; POR ATRÁS:
Propiedad de M. Moreira, con veinticuatro metros; POR EL COSTADO
DERECHO: Propiedad de Alfredo Alava, con veintitrés metros; y, POR
EL COSTADO IZQUIERDA: Lote número Dos, con veintidós metros.- Con

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA

un área total de CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS METROS

CUADRADOS. CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta de los

Derechos Acciones Hereditarias pactado de mutuo acuerdo por los

contratantes es por la suma de TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS

NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS DE

DOLAR, valor que la compradora entrega en este acto a los

Herederos Vendedores, quien declara recibirlo al contado, en

dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo

posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,

renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA :

DEL SANEAMIENTO.- la venta de los derechos y acciones

hereditarias, se hace en el estado en que actualmente se encuentra

la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,

servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio

que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la

adquirante, quien declara que conoce muy bien la propiedad

que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al

saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA : ACEPTACIÓN .- Manifiesta el señor DELFIN MARIA

SOLOBZANO CASANOVA, que ACEPTA la presente escritura de

CÓMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS, toda vez

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA

que conoce que los vendedores son beneficiarios y herederos de la causante señora MARTHA CECILIA MATUTE CHAVEZ. SÉPTIMA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y a notaciones que por Ley correspondan. LAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la declaración y petición de los comparecientes quienes se ratifican en el contenido íntegro de la declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales procedió en unidad de acto. DOY FE. - 6/

Abg. Eloy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

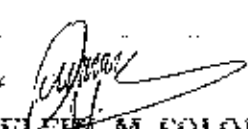
JOSE BELFIN SOLORZANO MATUTE
C. No. 131327146-0

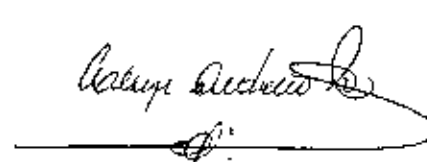
NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA


LAURA PATRICIA SOLORZANO MATUTE
C.C.No. 131010731-1


SUSANA JAHAIRA SOLORZANO MATUTE
C.C.No. 130995495-4


GINA CECILIA SOLORZANO MATUTE
C.C.No. 131010112-4


DELMÍ M. SOLORZANO CASANOVA
C.C.No. 080036059-6


LA NOTARIA.

has

NOTARIA PUELICA CUARTA MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000000003
Dirección Av. 7 de Abril 5 - Tel: 2015 4791211-137

TITULO DE CREDITO No. 000224440

5/03

RESERVACION		CODIGO CATASTRAL		AREA	AVAILTO	CONTROL	TITULO N°
Una sociedad pública de 50% de COMpraventa y CONSTRUCCION CON DERECHO DE ACCIONES ubicada en MANABÍ en la parroquia PAROLLI		2-1-16-24-000		482.10	32904.38	172895	224440
VENDEDOR							
C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR	
1300349300	SOLOREANO CASANOVA DELFIN MARIA	LOT ALIAGRADA 114211		CONCEPTO		IMPORTE PROYECT	
0100360096	SOLOREANO CASANOVA DELFIN MARIA	LOT ALIAGRADA 114211		Junta de Beneficiarios de Ganapay		63.04	
ADQUIRENTE				TOTAL A PAGAR		212.51	
C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION		VALOR PAGADO		SALDO	
0002360050	SOLOREANO CASANOVA DELFIN MARIA	Av JARAYUO 1				212.51	
						0.00	

EMISION: 10/2014 11:34 HILDA BARBERAN

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

102

COMPROBANTE DE PAGO

0034088

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : SOLORZANO CASANOVA DELOFIN/ MANTUA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT. ALTACERACIA LT.1 MZ.-U
DIRECCIÓN :

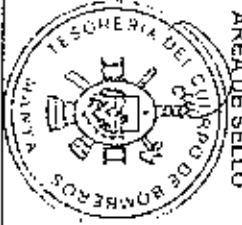
DATOS DEL PREDIO

CHEQUE REGISTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 261552
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 06/01/2014 12:15:39

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR 3.00

VALOR BASIN: DOMINGO, 06 de ABRIL de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1=25

Nº 0061871

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios, en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO
SOTAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a ADELIN MARIA SOLORZANO CASANOVA / MARTHA CECILIA MATUTE CHAVEZ
ubicada LOT. ALTAGRACIA LT. 1 MZ. - U
cuyo COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA CON DERECHO DE ACCIONES asciende a la cantidad
de \$16347.29 DIECISÉIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE 29/100
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHO DE
ACCIONES 50%

Ej.
Abg. Ellye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Manta, _____ de _____ del 20 _____
6 ENERO DE 2014



[Firma]
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0089050

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SOLORZANO CASANOVA DELFIN MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 de enero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2111524000 LOT. ALTAGRACIA LT.1 MZ-U
Manta, dos de enero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0109255

No. Certificación: 109255

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de enero de 2014

No. Electrónico: 17789

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-15-24-000

Ubicado en: LOT. ALTAGRACIA LT.1 MZ-U

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 462,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0809360596	DELFIN MARIA SOLORZANO CASANOVA
1303268960	MARTHA CECILIA MATUTE CHAVEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	22176,00
CONSTRUCCIÓN:	10518,58
	32694,58

Son: TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suño actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel F. Solorzano

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS RIVIS 03/01/2014 8:10:40



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42657



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42657:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 08 de octubre de 2013

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno que está asignado en el mismo plano con el No. UNO (1) de la Manzana "U", de la Lotización ALTAGRACIA, ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle Planificada, con diecisiete metros. POR ATRÁS: Propiedad de N. Moreira, con veinticinco metros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Alfredo Álava, con veintitrés metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote No. Dos, con veintidós metros. Con un área total de CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	10 12/01/1970	6
Compra Venta	Compraventa	1.335 27/09/1990	4.581
Sentencia	Posesión Efectiva	179 19/11/2013	3.572

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 12 de enero de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 6 - Folio Final: 6

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 27

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos solares ubicados en la Lotización Altagracia signado con los números Uno y Diez de la Manzana "U" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061856	Alcivar Alcivar Hector Arquimides	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Salto Jose	Soltero	Manta

Certificación Impresa por: CIES

Ficha Registral: 42657

Página: 1 de 2



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 27 de septiembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.581 - Folio Final: 4.583

Número de Inscripción: 1.335 Número de Repertorio: 2.295

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Rocafuerte

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de septiembre de 1990

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno que está asignado en el mismo plano con el No. UNO (1) de la Manzana "U", de la Lotización ALTAGRACIA, ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03288060	Matute Chavez Martha Cecilia	Casado	Manta
Comprador	80-000000033755	Solorzano Casanova Delfin Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-00051214	Delgado Moreira Carmen Eugenia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	10	12-ene-1970	6	6

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : martes, 19 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.572 - Folio Final: 3.588

Número de Inscripción: 179 Número de Repertorio: 8.098

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de noviembre de 2013

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EPECTIVA PRO-INDIVISO de los bienes dejados por la causante Sra. Martha Cecilia Matute Chavez.

Un lote de terreno que esta signado con el mismo plano con el número Uno de la Manzana "U", de la Lotización

Altigracia ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000033755	Solorzano Casanova Delfin Maria	Viudo	Manta
Beneficiario	13-10101124	Solorzano Matute Gina Cecilia	Casado	Manta
Beneficiario	13-13271460	Solorzano Matute Jose Delfin	Casado	Manta
Beneficiario	13-10107311	Solorzano Matute Laura Patricia	Soltero	Manta
Beneficiario	80-000000060838	Solorzano Matute Susana Jahaira	Divorciado	Manta
Causante	13-03288060	Matute Chavez Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra	1335	27-sep-1990	4581	4583

Abg. Eloye Caceres Benitez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:53:35 del jueves, 26 de diciembre de 2013

A petición de: *Abg. Paul Lombardo*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suárez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



EQUATORIANA*****
V1000-
SECUNDARIA
JOSE SOLORZANO
ROSA CASANOVA
MANTA
17/09/2022
REN3199637

4133311222
CHOFER PROFESIONAL

CIUDADANIA
SOLORZANO CASANOVA DELFIN MARIA
MANTENIMIENTO/ELIO ALFARO
04 OCTUBRE 1952
005 0021 01638 X
1961



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTO
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

097

097 - 0120

0800360598

NUMERO DE CERTIFICADO

DEDULA

SOLORZANO CASANOVA DELFIN MARIA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

MANTA

PARROQUIA

2

MANTA - PE

ZONA

Presidente de la Junta

ECUADOR
 SOLÓRZANO MATUTE GINA CECILIA
 MANABI/MANTA/TARQUI
 14 AGOSTO 1981
 050-0049 131010112-4
 MANTA 1981



ECUADOR *****
 EDADES JUAN CARLOS VALDES MONTAÑANA
 SECRETARIA ESTADISTICA
 EDADES MARIA SOLÓRZANO
 MANTA CECILIA MATUTE GINA CECILIA
 MANTA 131010112-4
 18/08/2016

050 0049

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ECUADOR MANABI 131010112-4

050
050-0049 **1310101124**
 NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
SOLÓRZANO MATUTE GINA CECILIA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	MONTECRIST	
MONTECRIST		
CANTON	PARROQUIA	MONTECRIST
		ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE REGISTRO Y CATRÓNICOS
 CIUDADANÍA

130995495-4


 SOLÓRZANO MATUTE
 SUSANA JAHAIRA
 NACIDA
 MANTA
 DIVORCIADA

1980-06-20
 ECUATORIANA

SUPERIOR
 SOLÓRZANO MATUTE
 SUSANA JAHAIRA
 2013-01-10



085
 085 - 0061
 1309954954
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 SOLÓRZANO MATUTE SUSANA JAHAIRA

CANTON: MANTA
 PROVINCIA: MANTA
 PARROQUIA: 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Agy. Eliseo Cedeno Menendez
 Notaria Pública Cuarta
 Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
 26 ABRIL 1985
 001- 0385-01100 7
 MANTA 1985



ECUADOR JANA ***** 110107311
 BOLIVAR
 INTERIOR ECONOMIA
 DELFIN MARIA SOLORZANO
 MARIA TERESA MATUTE MAVER
 MANTA 11-04-2000
 04/06/2000

0739589

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 COMITEE GENERALES 11-05-2000

085
085 - 0060 **1310107311**
 Cedula
 NUMERO DE CERTIFICADO
SOLORZANO MATUTE LAURA PATRICIA

MUNICIPIO	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARON	CENTRO DE
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTON		

EJ. PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO
 REGISTRO CIVIL

131327146-0

CIUDADANO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 SOLÓRZANO MATUTE
 JOSÉ DELFIN
 LUGAR DE NACIMIENTO
 AMBATO
 NOMBRE
 NANCY
 FECHA DE NACIMIENTO 1981-10-15
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 NOMBRES Y APELLIDOS
 NANCY CRISTINA
 HERNÁNDEZ NARANJO

REPOSICIÓN
 BACHILLERATO
 PROFESIÓN OCUPACIÓN
 ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 SOLÓRZANO CASARDO DELFIN MARIA
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MATUTE CHAVEZ MAXIMILIA CECILIA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 AMBATO
 2013-07-17
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2014-07-17

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

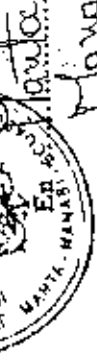
Elecciones 17 de Febrero del 2013
 131327146-0 131-9087

SOLÓRZANO MATUTE JOSÉ DELFIN
 NANCY
 CENTRO DE VOTACIÓN
 SECCION 2484 31.80 Contador 8 del 1000 24.87
 DELEGACIÓN PROVINCIAL DE FERNÁNDEZ - 2
 3155471

Abg. Eliseo Cedeño Hernández
 Notaría Pública Cuarta
 Manta - Ecuador

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 04 Pág. 140 Acta 625



En la ciudad de Montevideo, a los 04 días del mes de Septiembre de 1949, provincia de Montevideo, a las 10 horas, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, ex-

del dos mil

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Martha Cecilia Matute Celaviz

Sexo: Femenino

Estado Civil: Casada

Edad: 49 años

Nombres y Apellidos del padre: Jose Matute

Fortunato Celaviz

Nombres y Apellidos de la madre:

Enata (Oy)

Lugar del fallecimiento:

Montevideo

del dos mil

Diz

El Cónyuge so-

breviviente se llama:

Delfin Dolores Casanova

Causa de la muerte:

Paro Cardíaco Respiratorio - Bacteriemia

Solicitó esta inscripción:

Victor Hugo Fornes Sánchez

con Cédula

de Identidad N° 130110611-8

domiciliado en

Montevideo

OBSERVACIONES:

Cédula de la fallecida: 1303288060. Cuartelero, Estudiante

La muerte se produjo al ser hallada en el interior de la casa, a las 1700.

Franklin Sánchez Díaz
JEFE DE REGISTRO CIVIL
FIRMAS: CANTON MONT

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 1 Pág. 118 A

En Quindío, Provincia de Panamá, hoy día 16 de Mayo, de mil novecientos ochenta y tres.
El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de: **NO APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Poffin María Solórzano Lozano**
nacido en Playa Alvarado - Panamá y de 1952, de nacionalidad panameña, de profesión chapa, con Cédula N° 080030052, domiciliado en Rosario 2.º, anterior Saltado, hijo de José Solórzano y de Rosa Lozano.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Martha Cecilia Mot
Chavez, nacida en San José - Panamá el 10 de enero 1961, de nacionalidad panameña, de profesión Patronista, con Cédula N° 130328806, domiciliada en Rosario 2.º, anterior Saltado, hija de José Matute y de Fontanar Chaves.

LUGAR DEL MATRIMONIO: Quindío, FECHA: 16 Mayo de
En este matrimonio legitimaron a su hijo común, llamado San Juan Yegor Cecilia y Ismael Patricia Solórzano Matute de 16 de 1983. Hechos en el estado panameño Saltado de

OBSERVACIONES

Acta de Matrimonio
FIRMAS: [Firma] [Firma]
REGISTRO CIVIL QUINDIO

En fecha 16 de Mayo de 1983, cuya copia se archiva

1.) Acta de Matrimonio
Notaría Pública Charla
a separación conyugal, judicialmente declarada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez [Firma] con fecha [Firma] cuya copia se archiva [Firma] de 1983.

2.) Jefe de Oficina
Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez [Firma] con fecha [Firma] cuya copia se archiva [Firma] de 1983.

3.) Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

.....
cuya copia se archiva.
de de 19...

Jefe de Oficina

padres
mediante ma-
en la Oficina de
con fecha
pág.
de de 19...

Jefe de Oficina

o con
en la Ofc. de
con fecha
pág. acta
de de 19...

Jefe de Oficina

escrita en la Ofc. de y su
tomo pág. acta
de de 19...

Jefe de Oficina

CRIPCIONES O MARGINACIONES

INSCRIPCION DE NACIMIENTO

Tomo Pág. 63 Acta 325

En hoy día de provincia de
novecientos el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la pro-

que acta de inscripción del nacimiento de:

NOMBRES: APELLIDOS:
SEXO: FECHA DE NACIMIENTO:
LUGAR: de Cantón Provincia:
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE:
de nacionalidad de estado con Cédula de identi-

dad N°
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE:
de nacionalidad de estado con Cédula de identi-

dad N°
Solicitó esta inscripción con Cédula

de Identidad N° años de edad, de profe-

sión de nacionalidad quién

hace constar además, que
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

OBSERVACIONES:

FIRMAS

INSCRIPCION DE NACIMIENTO

Tomo 7 Pág. 28 Acta 1535

En Manabí, hoy día tres de Julio, provincia de Manabí, a ochenta y tres años de mil novecientos

el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción del nacimiento de:

NOMBRES: SUSANA JAMARA APELLIDOS: SOLOZANO MATUTE

SEXO: Femenino, FECHA DE NACIMIENTO: 20 de junio de 1980

LUGAR: Manabí, de Cantón Manabí, Provincia de Manabí

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: Delfino María Solórzano Castañeda de nacionalidad Ecuatoriana, de estado Soltero, con Cédula de Identidad N° 080006059-6

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Martha Cecilia Ufalupa Chacuz de nacionalidad Ecuatoriana, de estado Soltera, con Cédula de Identidad N° 130328806-0

Solicitó esta inscripción por parte de la inscrita con Cédula de Identidad N° 080036099-6 de veintidós años de edad, de profesión Chofer, de nacionalidad Ecuatoriana, quien hace constar, además, que la inscrita corresponde al primer parto de la madre, edad de 19 años.

OBSERVACIONES:

FIRMAS: [Firma de Delfino María Solórzano Castañeda] [Firma de Martha Cecilia Ufalupa Chacuz] [Firma de Delfino María Solórzano Castañeda]

i. por
..... mediante
..... con fecha
..... cuya copia se archiva.
..... de de 19...

f) Jefe de Oficina
Abg. Jorge Cedeño Menéndez
por sus padres Notaría Pública Cuarta
Manta-Ecuador mediante ma-
tebrado en la Oficina de
..... con fecha
en el tomo pág. acta de 19...
de de de 19...

f) Jefe de Oficina
matrimonio con
..... en la Ofc. de
..... con fecha
en el tomo pág. acta de 19...
de de de 19...

f) Jefe de Oficina
de de 19... y su
consta inscrita en la Ofc. de
en el tomo pág. acta
de de de 19...

f) Jefe de Oficina

SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

INSCRIPCION DE NACIMIENTO

Tomó Pág. 58 Acta 2116
hoy día de provincia de
novecientos el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la pre-
sente acta de inscripción del nacimiento de:

NOMBRES: GINIA CECILIA APELLIDOS: SOLÓRZANO MARTÍNEZ
SEXO: Femenino FECHA DE NACIMIENTO: Catorce de Agosto de 1981
LUGAR: Tarqui de Cantón Yagüa Provincia de Yagüa
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: Seppia Yagüa Solórzano Cabañero
de nacionalidad Ecuatoriana de estado Divorcado con Cédula de Identidad N° 080036059-8

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Martha Cecilia Yagüa Chávez
de nacionalidad Ecuatoriana de estado Soltera con Cédula de Identidad N° 080036059-8

Solicitó esta inscripción por poderes de la inscrip- con Cédula
de Identidad N° 080036059-8 de reinscripción años de edad, de profe-
sión Chofer da nacionalidad Ecuatoriana quién
hace constar, además, que la inscrita corresponde al segundo parto
edad de la madre de 20 años

OBSERVACIONES

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

FIRMAS [Firma] [Firma]

SRI ANEXO FORM 108 RESOLUCION No. 0904	ANEXO A DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES		No. 0098224	
IMPORTANTE: SERVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO		03	2011	
100 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO				
101 RAZON SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS Ing. Elmer Montañez		102 RUC, C.I. O PASAPORTE 1313771460	103 No. DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA 840836154216	104 No. FORMULARIO AL QUE SE ANEXA 74824388
INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES				
200 NEGOCIOS UNIPERSONALES				
RAZON SOCIAL		NO. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA
201		211	221	231
SUBTOTAL		202		203
300 INMUEBLES				
LOCALIDAD Y PAIS		CATASTRAL O No. PREDIO	AVLORO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA
301		311	321	331
302		312	322	332
303		313	323	333
304		314	324	334
305		315	325	335
306		316	326	336
307		317	327	337
308		318	328	338
RESTO DE INMUEBLES		319	329	339
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en diskette conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI		SUBTOTAL (suma del 301 al 308)		340
400 MUEBLES				
VEHICULOS				
TIPO		PLACAS	AVLORO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA
401		411	421	431
402		412	422	432
403		413	423	433
404		414	424	434
405		415	425	435
406		416	426	436
407		417	427	437
408		418	428	438
RESTO DE VEHICULOS		419	429	439
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en diskette conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI		SUBTOTAL (suma del 401 al 408)		440
OTROS				
MENAJE DE HOGAR		441	442	443
JOYAS		444	445	446
REMOMIENTOS/GANADO		447	448	449
OBRAS DE ARTE		450	451	452
DINERO EN EFECTIVO		453	454	455
OTROS NO ESPECIFICADOS		456	457	458
RESTO DE BIENES NO ESPECIFICADOS		459	460	461
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en diskette conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI		SUBTOTAL (suma del 441 al 461)		462
500 ACREENCOS FINANCIERAS Y CIVILES				
CODIGO DE ACRENCIA		NO. DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA
501		502	503	504
502		503	504	505
503		504	505	506
504		505	506	507
505		506	507	508
506		507	508	509
507		508	509	510
508		509	510	511
509		510	511	512

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR	CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
602		602	602		602
603		603	603		603
604		604	604		604
605		605	605		605
606		606	606		606
607		607	607		607
608		608	608		608
609		609	609		609
610		610	610		610
611		611	611		611
612		612	612		612
613		613	613		613
614		614	614		614
615		615	615		615
616		616	616		616
617		617	617		617
618		618	618		618
619		619	619		619
620		620	620		620
621		621	621		621
622		622	622		622
623		623	623		623
624		624	624		624
625		625	625		625
626		626	626		626
627		627	627		627
628		628	628		628
629		629	629		629
630		630	630		630
631		631	631		631
632		632	632		632
633		633	633		633
634		634	634		634
635		635	635		635
636		636	636		636
637		637	637		637
638		638	638		638
639		639	639		639
640		640	640		640
641		641	641		641
642		642	642		642
643		643	643		643
644		644	644		644
645		645	645		645
646		646	646		646
647		647	647		647
648		648	648		648
649		649	649		649
650		650	650		650
651		651	651		651
652		652	652		652
653		653	653		653
654		654	654		654
655		655	655		655
656		656	656		656
657		657	657		657
658		658	658		658
659		659	659		659
660		660	660		660
661		661	661		661
662		662	662		662
663		663	663		663
664		664	664		664
665		665	665		665
666		666	666		666
667		667	667		667
668		668	668		668
669		669	669		669
670		670	670		670
671		671	671		671
672		672	672		672
673		673	673		673
674		674	674		674
675		675	675		675
676		676	676		676
677		677	677		677
678		678	678		678
679		679	679		679
680		680	680		680
681		681	681		681
682		682	682		682
683		683	683		683
684		684	684		684
685		685	685		685
686		686	686		686
687		687	687		687
688		688	688		688
689		689	689		689
690		690	690		690

SRI		ANEXO A DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES		No. N° 6098225	
ANEXO FORM 100		IMPORTANTE: SERVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO		03 2011	
RESOLUCION No. 0904					
100 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO					
101 RAZON SOCIAL, DAPOLUCOS Y NOMBRES COMPLETOS		102 RUC, C.I. O PASAPORTE		103 No. DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA	
Soloriano Matute Susana Johana		1309954954		870836745350	
104 No. FORMULARIO AL QUE SE ANEXA					
4806517					
INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES					
200 NEGOCIOS UNIPERSONALES					
RAZON SOCIAL		NO. RUC		PATRIMONIO NETO TOTAL	
201		202		203	
SUBTOTAL				204	
300 INMUEBLES					
LOCALIDAD Y PAIS		CATASTRAL D No. PREDIO		AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	
301		302		303	
Manta Ecuador		111524000		35923,23	
304		305		306	
307		308		309	
310		311		312	
313		314		315	
316		317		318	
319		320		321	
RESTO DE INMUEBLES		322		323	
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en duplicate conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					
SUBTOTAL (suma del 301 al 321)				324	
400 MUEBLES					
TIPO		PLACAS		AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	
401		402		403	
404		405		406	
407		408		409	
410		411		412	
413		414		415	
416		417		418	
419		420		421	
RESTO DE MUEBLES		422		423	
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en duplicate conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					
SUBTOTAL (suma del 401 al 421)				424	
OTROS					
MENAJE DE HOGAR		425		426	
JOYAS		427		428	
SEMOMIENTES/GANADO		429		430	
OBRAS DE ARTE		431		432	
DINERO EN EFECTIVO		433		434	
OTROS NO ESPECIFICADOS		435		436	
RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS		437		438	
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en duplicate conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					
SUBTOTAL (suma del 425 al 437)				439	
500 ACRECENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES					
CODIGO DE ACRECENCIA		NUMERO		NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	
501		502		503	
504		505		506	
507		508		509	
510		511		512	
513		514		515	
516		517		518	
519		520		521	
522		523		524	
525		526		527	
528		529		530	
531		532		533	
534		535		536	
537		538		539	
540		541		542	
543		544		545	
546		547		548	
549		550		551	
552		553		554	
555		556		557	
558		559		560	
561		562		563	
564		565		566	
567		568		569	
570		571		572	
573		574		575	
576		577		578	
579		580		581	
582		583		584	
585		586		587	
588		589		590	
591		592		593	
594		595		596	
597		598		599	
600		601		602	
603		604		605	
606		607		608	
609		610		611	
612		613		614	
615		616		617	
618		619		620	
621		622		623	
624		625		626	
627		628		629	
630		631		632	
633		634		635	
636		637		638	
639		640		641	
642		643		644	
645		646		647	
648		649		650	
651		652		653	
654		655		656	
657		658		659	
660		661		662	
663		664		665	
666		667		668	
669		670		671	
672		673		674	
675		676		677	
678		679		680	
681		682		683	
684		685		686	
687		688		689	
690		691		692	
693		694		695	
696		697		698	
699		700		701	
702		703		704	
705		706		707	
708		709		710	
711		712		713	
714		715		716	
717		718		719	
720		721		722	
723		724		725	
726		727		728	
729		730		731	
732		733		734	
735		736		737	
738		739		740	
741		742		743	
744		745		746	
747		748		749	
750		751		752	
753		754		755	
756		757		758	
759		760		761	
762		763		764	
765		766		767	
768		769		770	
771		772		773	
774		775		776	
777		778		779	
780		781		782	
783		784		785	
786		787		788	
789		790		791	
792		793		794	
795		796		797	
798		799		800	
801		802		803	
804		805		806	
807		808		809	
810		811		812	
813		814		815	
816		817		818	
819		820		821	
822		823		824	
825		826		827	
828		829		830	
831		832		833	
834		835		836	
837		838		839	
840		841		842	
843		844		845	
846		847		848	
849		850		851	
852		853		854	
855		856		857	
858		859		860	
861		862		863	
864		865		866	
867		868		869	
870		871		872	
873		874		875	
876		877		878	
879		880		881	
882		883		884	
885		886		887	
888		889		890	
891		892		893	
894		895		896	
897		898		899	
900		901		902	
903		904		905	
906		907		908	
909		910		911	
912		913		914	
915		916		917	
918		919		920	
921		922		923	
924		925		926	
927		928		929	
930		931		932	
933		934		935	
936		937		938	
939		940		941	
942		943		944	
945		946		947	
948		949		950	
951		952		953	
954		955		956	
957		958		959	
960		961		962	
963		964		965	
966		967		968	
969		970		971	

[illegible]

ANEXO A DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
IMPORTANTE: SERVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

No. 00982233
03
2011

100 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO
RAZON SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS
Malote Gina Cecilia

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL NO. RUC PATRIMONIO NETO TOTAL
CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA VALOR PORCION

300 INMUEBLES LOCALIDAD Y PAIS CATASTRAL O No. PRECIO AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA VALOR PORCION

Resto de inmuebles Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en duplicate conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

400 MUEBLES VEHICULOS TIPO PLACAS AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA VALOR PORCION

Resto de vehículos Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en duplicate conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

OTROS MENAJE DE HOGAR JOYAS SEMOVIENTES/GANADO OBRAS DE ARTE DINERO EN EFECTIVO OTROS NO ESPECIFICADOS

Resto de muebles no especificados Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en duplicate conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

500 ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES CODIGO DE ACRENCIA NUMERO NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR VALOR TOTAL CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA VALOR PORCION

Resto de acreencias Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en duplicate conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI



SERVICIO DE RENDAS INTERIAS
CONFIRMACION DE RECEPCION DEL ANEXO DEL FORMULARIO 108

Recibí en la ciudad de: **21-11-2013** Provincia: **MAVBI** Regional: **RECIBI MAVBI**
 b. Causante: **019367** Inscripción de Recibo: **CUMULO** Tipo de Recibo: **Herencia**
 Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI.

799 GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES **USD 3,240.00**
 799 GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES (casillero 799)
 MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 899+999+499+499+599+599
 799 GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES (casillero 799) **USD 0.00**
 799 GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES (casillero 799) **USD 3,240.00**

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	Nº. RUC	Nº. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
791	711	721	731	741	751
792	712	722	732	742	752
793	713	723	733	743	753
794	714	724	734	744	754
795	715	725	735	745	755
796	716	726	736	746	756
797	717	727	737	747	757
798	718	728	738	748	758
799	719	729	739	749	759
RESTO DE GASTOS					

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI.

800 GASTOS DE FUNERALES

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	Nº. RUC	Nº. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
801	811	821	831	841	851
802	812	822	832	842	852
803	813	823	833	843	853
804	814	824	834	844	854
805	815	825	835	845	855
806	816	826	836	846	856
807	817	827	837	847	857
808	818	828	838	848	858
809	819	829	839	849	859
RESTO DE GASTOS					

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI.

800 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL MES AÑO	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
901	911 921	931	941	951
902	912 922	932	942	952
903	913 923	933	943	953
904	914 924	934	944	954
RESTO DE TRIBUTOS				

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI.

DEUDAS HEREDITARIAS

CODIGO PROVEEDOR	NOMBRE DEL ACREDITOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
906	916	926	936	946
907	917	927	937	947
908	918	928	938	948
RESTO DE GASTOS				

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI.

TOTAL DEDUCIBLES
 MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 899+999
 MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES
 CUOTA O PORCIÓN LIQUIDA 699 - 997-998 **3,240.00**

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 104 de la Ley 17.257).
 Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo, sin excepción de los datos.

SRI		ANEXO A DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES		No. 6098226	
ANEXO FORM 108		RESOLUCION 34.0504		3 9044	
IMPORTANTE: SERVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO					
100 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO					
RAZON SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		RUC, C.I. O PASAPORTE		No. DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA	
Solariño Ylartute Laura Patricia		2310107311		67083671023	
No. FORMULARIO AL QUE SE ANEXA		74800007			
INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES					
200 NEGOCIOS UNIPERSONALES					
RAZON SOCIAL		NO. RUC		PATRIMONIO NETO TOTAL	
201		211		221	
CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA		VALOR PORCION			
231		241			
300 INMUEBLES					
LOCALIDAD Y PAIS		CICATASTRAL O No. PRECIO		AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	
301		311		321	
302		312		322	
303		313		323	
304		314		324	
305		315		325	
306		316		326	
307		317		327	
308		318		328	
RESTO DE INMUEBLES		319		329	
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme a la indicación que se le da en la oficina regional del SRI		SUBTOTAL (suma del 301 al 308)		3240.00	
400 MUEBLES					
VEHICULOS					
TIPO		PLACAS		AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	
401		411		421	
402		412		422	
403		413		423	
404		414		424	
405		415		425	
406		416		426	
407		417		427	
408		418		428	
RESTO DE VEHICULOS		419		429	
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme a la indicación que se le da en la oficina regional del SRI		SUBTOTAL (suma del 401 al 408)		400.00	
OTROS					
MENAJE DE HOGAR					
JOYAS					
SEMOVIENTES/GANADO					
OBRAS DE ARTE					
DINERO EN EFECTIVO					
OTROS NO ESPECIFICADOS					
RESTO DE BIENES NO ESPECIFICADOS					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme a la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					
500 ACRECENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES					
CODIGO DE ACRECENCIA		NUMERO		NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDORA	
501		511		521	
502		512		522	
503		513		523	
504		514		524	
505		515		525	
506		516		526	
507		517		527	
508		518		528	
509		519		529	
CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA		VALOR PORCION			
541		551			
542		552			
543		553			
544		554			
545		555			
546		556			
547		557			
548		558			
SUBTOTAL (suma del 501 al 509)		500.00			

532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

TOTAL BIENES

MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299 + 399 + 499 + 599 + 699

MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299 + 399 + 499 + 599 + 699

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

700 GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299 + 399 + 499 + 599 + 699

800 GASTOS DE FUNERALES

MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299 + 399 + 499 + 599 + 699

900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299 + 399 + 499 + 599 + 699

DEUDAS HEREDITARIAS

MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299 + 399 + 499 + 599 + 699

TOTAL DEDUCIBLES

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 699 + 999

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES

CUOTA O PORCIÓN LIQUIDA 699 - 999 - 999

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 121 de la LRT)

Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en esta forma, en el momento de la declaración.

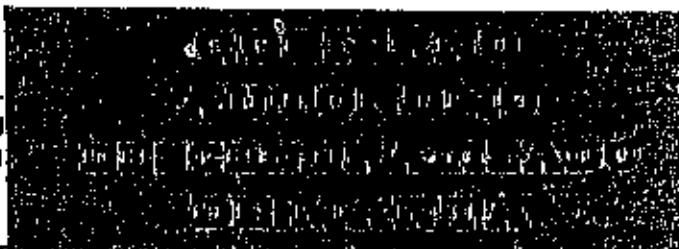
ESTAS 21 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO:
2014.13.08.04.P.203.- DOY FE.-



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:	02-01-14 10:00	FECHA DE ENTREGA:	07-01-14 15:00
CLAVE CATASTRAL:	211 1524-000		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Solórzano Castañeda		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	0994 440026		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: CA. Comp. auto
FCG auto

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO: Se revisó y se aprobó para el pago de impuestos

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42657



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42657:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 08 de octubre de 2013
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno que está asignado en el mismo plano con el No. UNO (1) de la Manzana "U", de la Lotización ALTAGRACIA, ubicada en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle Planificada, con diecisiete metros. POR ATRÁS: Propiedad de N. Moreira, con veinticinco metros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Alfredo Álava, con veintitrés metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote No. Dos, con veintidós metros. Con un área total de CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	10 12/01/1970	6
Compra Venta	Compraventa	1.335 27/09/1990	4.581
Sentencia	Posesión Efectiva	179 19/11/2013	3.572

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 12 de enero de 1970

Tomo: I Folio Inicial: 6 - Folio Final: 6
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 27
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos solares ubicados en la Lotización Altagracia signado con los números Uno y Diez de la Manzana "U" de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061856	Aleivar Aleivar Hector Arquimides	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Salto Jose	Soltero	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 27 de septiembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.581 - Folio Final: 4.583

Número de Inscripción: 1.335 Número de Repertorio: 2.295

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Rocafuerte

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de septiembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno que está asignado en el mismo plano con el No. UNO (1) de la Manzana "U", de la Lotización ALTAGRACIA, ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03288060	Matute Chavez Martha Cecilia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000033755	Solorzano Casanova Delfin María	Casado	Manta
Vendedor	13-00051214	Delgado Moreira Carmen Eugenia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	10	12-ene-1970	6	6

3 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el: martes, 19 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.572 - Folio Final: 3.588

Número de Inscripción: 179 Número de Repertorio: 8.098

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO de los bienes dejados por la causante Sra. Martha Cecilia Matute Chavez. Un lote de terreno que esta signado con el mismo plano con el número Uno de la Manzana "U", de la Lotización Altagracia ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000033755	Solorzano Casanova Delfin María	Viudo	Manta
Beneficiario	13-10101124	Solorzano Matute Gina Cecilia	Casado	Manta
Beneficiario	13-13271460	Solorzano Matute Jose Delfin	Casado	Manta
Beneficiario	13-10107311	Solorzano Matute Laura Patricia	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000060838	Solorzano Matute Susana Jahaira	Divorciado	Manta
Causante	13-03288060	Matute Chavez Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1335	27-sep-1990	4581	4583

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:53:35 del jueves, 26 de diciembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Manabí 07 de Octubre del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR que el Sr. **SOLUZZANO CASANOVA DELFIN MARIA** con cedula de identidad **080036059-6** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICU con código secreto **293779** y **NO** mantiene deuda con la empresa CNEI.

La parte informada, pueda hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEI EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

ATENCIÓN AL CLIENTE
CNEI MANABI

Ciudad Santa 080036059-5
SOLORZANO CASANOVA DELFIN MARIA
MANABI/CHONE/ELOY ALFARO
04 OCTUBRE 1952
005- 0021 01638 M
MANABI/ CHONE
CHONE 1961



ECUATORIANA***** V1333/1E2E
/1000
SECUNDARIA CROFPA PROFESIONAL
JOSE SOLORZANO
ROSA CASANOVA
MANTA 17/03/2010
17/09/2022

3198537

097
097 - 0120 0800360586
NÚMERO DE CERTIFICADO CEXMA
SOLORZANO CASANOVA DELFIN MARIA
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA
MANTA - PE
ZONA
(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CÓDIGO CATASTRAL		ÁREA	AVANCE COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CANTIDAD	TOTAL PAGAR
7-11-18-24-50		469 (0)	\$ 32 769.29	LOT. ALTAIRRAIDA LT 1 MZ U	2014	1057.59	2105.59
IMPUESTOS, TAGAS Y VALORES ADICIONALES DE LAS ÁREAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REFUNDAR (RECARGOS)	VALOR A PAGAR
MARTINE CRISTINA MARTHA GARCIA			007030400				
SOLÓRZANO CASANOVA DEL FIN MARIA			0000350586				
VALOR A PAGAR: IMPUESTO ROLARIO CARGO SUJETO A VARIACIÓN POR RECALCULOS DE LEI				CONTRIBUCION			
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 13.11	(\$ 1.31)	\$ 11.80
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 28.52		\$ 28.52
				MEJORAS 2012	\$ 22.89		\$ 22.89
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 16.84		\$ 16.84
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 8.95		\$ 8.95
				TOTAL A PAGAR			\$ 110.00
				VALOR PAGADO			\$ 105.50
				SALDO			\$ 4.50

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: 10/10/2014
 Sr. Rogelio Riera

