

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

0000089054



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3379

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8583

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 26 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 26 de octubre de 2017 11:34

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309702338	GOMEZ MERA ALEXANDRA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309231734	IBARRA ALAVA MANUEL EVARISTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 20 de octubre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2111528000	01/07/2008 0:00:00	4170		SOLAR	Urbano

Linderos Registrales:

Un solar ubicado en la Lotización Alta gracia, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número lote 20 de la Manzana U , circunscrito dentro de los siguientes linderos. y medidas: Por el frente, calle pública y diez metros. Por Atrás, linderando con lote No. 30 y diez metros. Por un Costado, con lote No. 19 y treinta y cinco metros, y por el otro costado, lote No. 21 y los mismos treinta y cinco metros. Superficie total de; Trescientos cincuenta metros cuadrados.

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Alta gracia

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

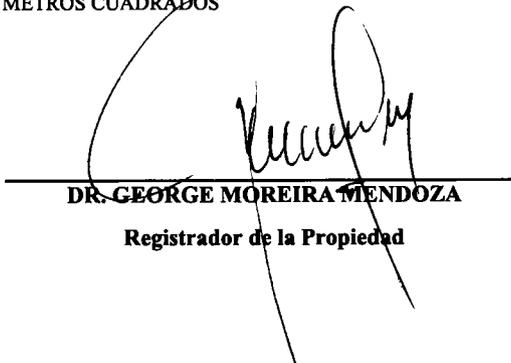
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Solar Ubicado en la Lotización Alta gracia, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, Signado con el numero lote 20 de la Manzana U

Área Total: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Factura: 001-002-000023167



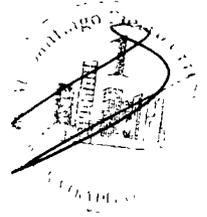
20171308001P02551

0000089055

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

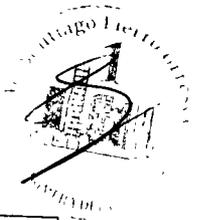


Escritura N°:		20171308001P02551					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE OCTUBRE DEL 2017, (9:55)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	IBARRA ALAVA MANUEL EVARISTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309231734	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GOMEZ MERA ALEXANDRA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309702338	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		16800 00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000089056



2017	23	13	001	P-02551
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR

MANUEL EVARISTO IBARRA ALAVA.-

A FAVOR DE LA SEÑORA

ALEXANDRA MONSERRATE GOMEZ MERA.-

CUANTIA:

USD \$16800,00

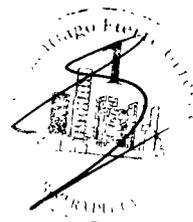
Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veinte /de Octubre del dos Mil diecisiete, ante mí, Abogado / **SANTIAGO** / **ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara el señor **MANUEL EVARISTO IBARRA ALAVA**, /con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, dos, tres, uno, siete, tres, cuatro, /de estado civil soltero, con número

Juanita

de teléfono 0939467827, correo electrónico cecimacias67@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le denominará como **"VENDEDOR"**; y por otra parte la señora **ALEXANDRA MONSERRATE GOMEZ MERA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, cero, dos, tres, tres, ocho, de estado civil soltera, con número de teléfono 0980854460, correo electrónico ale1384_gomez@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como la **"COMPRADORA"**. Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en Quevedo y de transito por esta ciudad de Manta y Manta respectivamente, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro

000089057



Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR**

NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.**

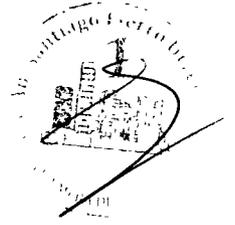
COMPARECIENTES: Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte el señor **MANUEL EVARISTO IBARRA ALAVA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, dos, tres, uno, siete, tres, cuatro, de estado civil soltero, con número de teléfono 0939467827, correo electrónico cecimacias67@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le denominará como **"VENDEDOR"**;

y por otra parte la señora **ALEXANDRA MONSERRATE GOMEZ MERA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, cero, dos, tres, tres, ocho, de estado civil soltera, con número de teléfono 0980854460, correo electrónico ale1384_gomez@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como la "**COMPRADORA**".

Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES: El señor vendedor manifiesta, que es dueño y propietario de un solar ubicado en la Lotización Altagracia, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número lote 20 de la Manzana U, circunscrito dentro de los siguientes linderos, y medidas: **Por el frente:** calle pública y diez metros. **Por Atrás:** linderando con lote No. 30 y diez metros. **Por un Costado:** con lote No. 19 y treinta y cinco metros, y **por el otro costado:** lote No. 21 y los mismos treinta y cinco metros. Superficie total de; Trescientos cincuenta metros cuadrados, por compraventa que le hiciera al señor **Ibarra Álava**

0000089053

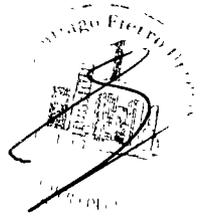


José Benito, con fecha 30 de Julio del 2008, otorgada en la Notaria Primera del Cantón Manta, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 29 de Septiembre del 2016. Bien inmueble adquirido en su estado civil soltero, el mismo que a la fecha se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el señor vendedor da en venta / y perpetua enajenación a favor del comprador / el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula anterior, esto es, un solar ubicado en la Lotización Altagracia, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número lote 20 de la Manzana U, circunscrito dentro de los siguientes linderos, y medidas: **Por el frente:** calle pública y diez metros. **Por Atrás:** linderando con lote No. 30 y diez metros. **Por un Costado:** con lote No. 19 y treinta y cinco metros, y **por el otro costado:** lote No. 21 y los mismos treinta y cinco metros. Superficie total de; Trescientos cincuenta metros cuadrados. **CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **DIECISÉIS MIL OCHOCIENTOS**

DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

(\$16800,00), cantidad que el vendedor recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente el "vendedor" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos

0000089053



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130970233-8**

APELLIDOS Y NOMBRES
GOMEZ MERA ALEXANDRA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO **1984-11-13**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERA**



INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER, DOMESTICOS** E3333A2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GOMEZ LOOR JAIME ALFREDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MERA RIVAS BERTHA AUXILIADORA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2013-10-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-31



Alexandra Gomez

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

035 JUNTA No. **035 - 022** NÚMERO **1309702338** CÉDULA

GOMEZ MERA ALEXANDRA MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA **CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**

MANTA CANTÓN **ZONA 1**

TARQUI PARROQUIA




CNE **ECUADOR ELIGE TRANSPARENCIA** **ELECCIONES 2017**
GAPANTIZAMOS TU DEFENSA

CIUDADANA

ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE USTED
QUI PAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO VALE PARA TODOS
LOS ESPANITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]

FIRMA DEL CEDULADO FIRMA DEL JAJ

comprobante

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelta al interesado en ...
fojas útiles,
Manta, a...
[Signature]
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130923173-4**

IBARRA ALAVA MANUEL EVARISTO
 APELLIDOS Y NOMBRES
MANUEL EVARISTO
 LUGAR DE NACIMIENTO
PORTOVIEJO
ABDON CALDERON
 FECHA DE NACIMIENTO: **1977-10-26**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN BÁSICA **PROFESIÓN / OCUPACIÓN OBRERO**

EX3434242

IBARRA CEVALLOS MANUEL BIENVENIDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA CARREÑO DOLORES CRISTINA
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUEVEDO
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
2013-02-14
2023-02-14
 FECHA DE EXPIRACIÓN

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL PRIMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE FEBRERO 2017

024 **024 - 283** **1309231734**
 JUNTA No NUMERO CÉDULA

IBARRA ALAVA MANUEL EVARISTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

LOS RIOS **CIRCUNSCRIPCIÓN:**
 PROVINCIA **BUENA FE**
BUENA FE **ZONA. 1**
 CANTÓN
SN JACINTO DE BUENA FE
 PARROQUIA




ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO A CREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

Handwritten signature

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en ...
 folios únes.
 Manta, a ...
[Signature]
Ab. Santiago Piñero Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000089000



Ficha Registral-Bien Inmueble

4170



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17020793, certifico hasta el día de hoy 11/10/2017 16:03:36, la Ficha Registral Número 4170.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: SOLAR
XXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 01 de julio de 2008 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotizacion Altagracia

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la Lotizacion Altagracia, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número lote 20 de la Manzana U, circunscrito dentro de los siguientes linderos. y medidas: Por el frente, calle pública y diez metros. Por Atrás, linderando con lote No. 30 y diez metros. Por un Costado, con lote No. 19 y treinta y cinco metros, y por el otro costado, lote No. 21 y los mismos treinta y cinco metros. Superficie total de; Trescientos cincuenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2241	26/oct./2004	6 683	6.692
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	670	17/mar./2005	9 496	9.502
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2781	29/sep./2016	65 585	65.600

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de octubre de 2004 Número de Inscripción: 2241 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4920 Folio Inicial:6.683
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:6.692
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de octubre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

C ompraventa solar ubicado en la Lotizacion Altagracia.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306023324	RODRIGUEZ NAVIA ALINA FAVIOLA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1700060278	ORDOÑEZ ORDOÑEZ GALO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1700060328	ROBAYO ORTEGA YOLANDA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de marzo de 2005 Número de Inscripción: 670 Folio Inicial:9.496
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1290



Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:9.502

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de enero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotizacion Altagracia, de la parroquia Los Esteros, signado con el No. 20 de la Manzana U.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309291076	IBARRA ALAVA JOSE BENITO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306023324	RODRIGUEZ NAVIA ALINA FABIOLA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2241	26/oct./2004	6.683	6.692

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 29 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2781

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5673

Folio Inicial 65.585

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Folio Final:65.600

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAEI lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número 20 Maz. U. Con una superficie total de Trescientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309231734	IBARRA ALAVA MANUEL EVARISTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309291076	IBARRA ALAVA JOSE BENITO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:03:36 del miércoles, 11 de octubre de 2017

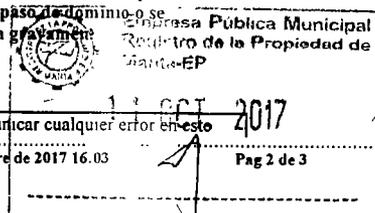
A petición de: IBARRA ALAVA JOSE BENITO

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

El interesado debe comunicar cualquier error en esto

Certificación impresa por :maira_saltos

Ficha Registral:4170

miércoles, 11 de octubre de 2017 16.03

Pag 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000089061



Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



THE UNIVERSITY OF
MICHIGAN LIBRARY
ANN ARBOR, MICHIGAN

ANN ARBOR, MICHIGAN
UNIVERSITY MICROFILMS
SERIALS ACQUISITION
300 N ZEEB RD
ANN ARBOR MI 48106



1

0000089062

10/17/2017 9:36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-11-15-28-000	350,00	16800,00	295298	657400

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309251734	IBARRA ALAVA MANUEL EVARISTO	MZ-U LT 20 LOT ALTAGRACIA	Impuesto pncipal	168,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	50,40
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	218,40
1309702338	GOMEZ MERA ALEXANDRA MONSERRATE	NA	VALOR PAGADO	218,40
			SALDO	0,00

EMISION: 10/17/2017 9:36 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



10/17/2017 9.38

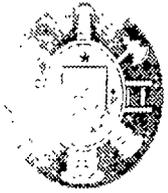
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-11-15-28-000	350,00	16800,00	295299	657401

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309231734	IBARRA ALAVA MANUEL EVARISTO	MZ-ULT 20 LOT ALTAGRACIA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	42,17
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	43,17
1309702338	GOMEZ MERA ALEXANDRA MONSERRATE	NA	VALOR PAGADO	43,17
			SALDO	0,00

EMISION: 10/17/2017 9:38 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

(2)

Emerg.

Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0000582001

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: IBARRA ALAVA MANUEL EVARISTO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-U LT.20 LOT.ALTAGRACIA P.LOS ESTEROS
DIRECCIÓN:

DATOS DE PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 17/10/2017 09:59:53
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR. 00

0000089063

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 15 de enero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

3

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117048



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

IBARRA ALAVA MANUEL EVARISTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 OCTUBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2111528000: MZ-U LT. 20 LOT. ALTAGRACIA

Manta, diez y siete de octubre del dos mil diecisiete

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



0000089064

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 146564

Nº 0146564

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 52849

Fecha: 13 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-15-28-000

Ubicado en: MZ-ULT. 20 LOT. ALTAGRACIA ✓

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 350,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1309231734

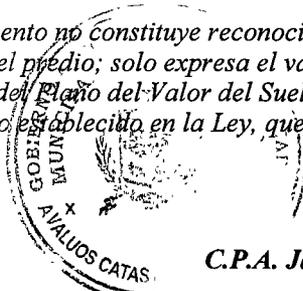
MANUEL EVARISTO IBARRA ALAVA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16800,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>16800,00</u>

Son: DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

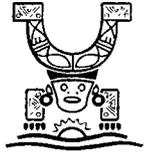


C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

5

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 08813



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de la parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO SOLAR** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a **MANUEL EVARISTO IBARRA ALAVA** ubicada **MZ U LT 20 LOT ALTAGRACIA** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$16800.00 DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS DOLARES 00/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

Manta.

17 DE OCTUBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal

0000089065



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309702338

Nombres del ciudadano: GOMEZ MERA ALEXANDRA MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GOMEZ LOOR JAIME ALFREDO

Nombres de la madre: MERA RIVAS BERTHA AUXILIADORA

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Complemento

Alexandra Gomez

N° de certificado: 173-063-24742



173-063-24742

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309702338

Nombre: GOMEZ MERA ALEXANDRA MONSERRATE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-063-24784



175-063-24784



0000089065



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Manuel Evaristo

Número único de identificación: 1309231734

Nombres del ciudadano: IBARRA ALAVA MANUEL EVARISTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON(SN FCO.)

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: IBARRA CEVALLOS MANUEL BIENVENIDO

Nombres de la madre: ALAVA CARREÑO DOLORES CRISTINA

Fecha de expedición: 18 DE JUNIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-063-24626



178-063-24626

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309231734

Nombre: IBARRA ALAVA MANUEL EVARISTO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 179-063-24683



179-063-24683



CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: DE RECAUDACION VARIOS

CTA CORRIENTE: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 704003652

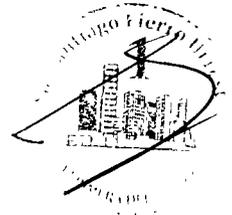
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 123 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) DP:e

gamarra

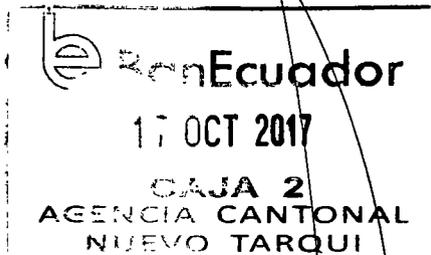
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA

FORMA DE PAGO: Efectivo



0000089067

Efectivo:	1.68
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.28
SUJETO A VERIFICACION	

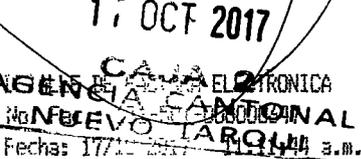


gamarra

BanEcuador S.P.

RUC: 1768183520001

AGENCIA CANTONAL NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
 PARROQUIA TARQUI, CANTON



No. Autorizacion:

17102017011765.8752000121315010000006472017111111

Cliente: CONSUMIDOR FINAL

ID: 17-999999999999

Dirección: AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO

A

TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

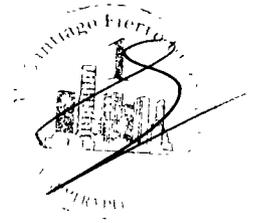
*** GRACIAS POR SU VISITA ***

Sin Derecho a Credito Tributario

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

2. The second part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

0000089063



además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, Matricula del Foro de Abogados, número 13-1979-13. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en

su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. -



Manuel Evaristo
MANUEL EVARISTO IBARRA ALAVA

C.C. No. 1309231734



Alexandra Gomez
ALEXANDRA MONSERRATE GOMEZ MERA

C.C. No. 1309702338

Santiago Enrique Fierro Urresta

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2017130801P02551.- EL NOTARIO.-

Santiago Enrique Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000089069

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3379

Número de Repertorio:

8583

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3379 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309702338	GOMEZ MERA ALEXANDRA MONSERRATE	COMPRADOR
1309231734	IBARRA ALAVA MANUEL EVARISTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR	2111528000	4170	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-oct./2017

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 26 de octubre de 2017