

00093738

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3507

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7192

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 26 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 26 de octubre de 2018 12:43

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1302368863	RONQUILLO ANDRADE AGUSTINA ASENCION	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302317050	ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de octubre de 2018
Escritura/Juicio Resolución
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	01/06/2010 0:00:00	21957		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno signado con el numero quince de la manzana U de la Lotizacion Altagracia, de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente quince metros y linderando con calle publica de la lotización. Por atrás, los mismos quince metros y linderando con parte del lote de terreno numero cinco, con el lote de terreno numero seis y con parte del lote de terreno numero siete de la misma manzana. Por un costado, treinta y nueve metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno numero catorce de la misma manzana. Por el otro costado, treinta y un metros y linderando con el lote de terreno numero dieciséis de la misma manzana. Con una superficie total de quinientos veintiocho metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: Lotizacion Altagracia
Solvencia. Este bien tiene libre gravamen

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
211153000	26/10/2018 12:52:54	68621	150,74m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte de lote de terreno signado con numero quince de la manzana U, de la lotizacion altagracia de la parroquia tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: cinco metros y lindera con calle publica; ATRÁS: cinco metros y lindera con parte de los lotes cinco y seis; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y un metros y lindera con lote numero dieciséis; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos coma cincuenta metros y lindera con área a desmembrar a favor de Daxis Marilis Ronquillo Andrade. Área total. CIENTO CINCUENTA COMA SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotizacion Altagracia
Superficie del Bien: 150,74m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Impreso por erick_espinoza

Administrador

viernes, 26 de octubre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3507

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7192

Periodo: 2018

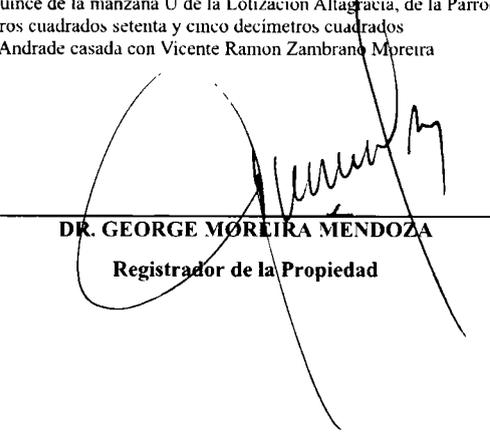
Fecha de Repertorio: viernes, 26 de octubre de 2018

*Parte de lote de terreno signado con numero quince de la manzana U, de la lotizacion altagracia de la parroquia tarqui del Cantón Manta. Área total. CIENTO CINCUENTA COMA SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS

*Un lote de terreno signado con el numero quince de la manzana U de la Lotizacion Altagracia, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta Con una superficie total de quientos veintiocho metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados

*Compradora Agustina Asencion Ronquillo Andrade casada con Vicente Ramon Zambrano Moreira

Lo Certifico.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00093739



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-



OTORGADA POR: LA SEÑORA MARIA LUZMILA ANDRADE FALCONEZ.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA AGUSTINA ASENCION RONQUILLO ANDRADE.-

N° 2018.13.08.002.P02386

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$ 29.981,38

MANTA: 18 DE OCTUBRE DEL 2.018

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

00093740



Factura: 001-002-000040403



20181308002P02386

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308002P02386						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE OCTUBRE DEL 2018, (16:08)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302317050	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RONQUILLO ANDRADE AGUSTINA ASENCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302368863	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	29981.38						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA
PÚBLICA

00093741

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 05262756



FACTURA NUMERO: 001-002-000040403

CODIGO NUMERICO: 2018.13.08.002.P02386

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO QUINCE DE LA MANZANA U DE LA LORIZACION ALTAGRACIA, DE LA PAROQUIA TARQUI DEL CANTON DE MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA MARIA LUZMILA ANDRADE FALCONES.- A FAVOR DE LA SEÑORA AGUSTINA ASENCION RONQUILLO ANDRADE.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 29.981,38

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dieciocho de octubre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte la señora **MARIA LUZMILA ANDRADE FALCONES**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero dos tres uno siete cero cinco guión cero**, de estado civil soltera, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora **AGUSTINA ASENCION RONQUILLO ANDRADE**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Handwritten signature]

dos tres seis ocho ocho seis guión tres, de estado civil casada con el señor **Vicente Ramón Zambrano Moreira**, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidas en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

00093742

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una contrato de **COMPRAVENTA**, bajo las siguientes cláusulas y estipulaciones.- **PRIMERA:**

COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa, por una parte la señora **MARIA LUZMILA ANDRADE FALCONES**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero dos tres uno siete cero cinco guión cero**, de estado civil soltera, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos; a quien en lo posterior se le denominara **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte la señora **AGUSTINA ASENCION RONQUILLO ANDRADE**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero dos tres seis ocho ocho seis guión tres**, de estado civil casada con el señor **Vicente Ramón Zambrano Moreira**, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos; a quien en lo posterior se le denominará **"LA COMPRADORA"**. / Las

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

comparecientes se encuentran en pleno uso de sus derechos, hábiles y con capacidad legal para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES: A)** Con fecha tres de diciembre del año mil novecientos ochenta y cuatro, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con número de inscripción mil trescientos sesenta y cuatro, se encuentra inscrita la escritura de compraventa autorizada en la Notaria Publica Segunda del Cantón Manta, con fecha diecinueve de noviembre del año mil novecientos ochenta y cuatro, en la que consta que los señores Gloria Estrella Cruz Triviño y José Abad Saltos, dieron en venta real a favor de la señora **MARIA LUZMILA ANDRADE FALCONES**, un lote de terreno signado con el número **QUINCE** de la manzana **U**, de la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE;** quince metros y linderando con calle publica de la Lotización; **POR ATRAS:** los mismos quince metros y linderando con parte del lote de terreno número cinco, con el lote de terreno número seis y con parte del lote de terreno número siete de la misma

Notaria Publica Segundo Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

00093743

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 0526



manzana; **POR UN COSTADO:** treinta y nueve metros y cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número catorce de la misma manzana; Y **POR EL OTRO COSTADO:** treinta y un metros y lindera con el lote de terreno número dieciséis de la misma manzana. Con una superficie total de **QUINIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. (528,75M2).** Con clave catastral número 2-11-15-38-000.- El bien inmueble descrito su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica e interrumpidamente hasta la presente fecha, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se encuentra adjunto.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes la señora **MARIA LUZMILA ANDRADE FALCONES**, libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **AGUSTINA ASENCION RONQUILLO ANDRADE**, un lote de terreno signado con el número **QUINCE** de la manzana **U**, de la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, desmembrado del adquirido en mayor

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

dimensión, según la autorización de subdivisión número **ocho siete siete uno - B**, emitida por el Municipio de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE**: cinco metros y lindera con calle publica; **ATRÁS**: cinco metros y lindera con parte de los lotes cinco y seis; **POR EL COSTADO DERECHO**: treinta y un metros y lindera con lote número dieciséis; **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: treinta y dos coma cincuenta metros y lindera con área a desmembrar a favor de Daxis Marilis Ronquillo Andrade. Área total: **CIENTO CINCUENTA COMA SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (150,74M2)**. - **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO**. - El precio pactado de común acuerdo por la presente compraventa del bien inmueble, es la suma de **US\$ 29.981,38** (VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UNO CON 38/00) DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, cantidad de dinero que la Compradora ha entregado a la Vendedora, quien declara haber recibido de contado en dinero efectivo y en moneda del curso legal de parte de la Compradora y sin opción por este concepto de reclamo posteriores. **QUINTA: DERECHOS QUE SE**

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

00093744

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622098



TRANSFIEREN: Por lo tanto, la vendedora transfiere a la compradora, el derecho de dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito en la cláusula Tercera de ésta minuta, comprendiéndose en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa; en consecuencia, en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **SEXTA.- ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes aceptan el contenido del presente contrato, por así convenir a sus intereses.

SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIPCION.- Se autorizada al portador de esta Escritura, para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de esta escritura serán de cuenta de la parte compradora. **NOVENA.- DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora, declara que los valores que utilizara para la compra del

Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

DECIMA.- ACEPTACION Y

JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Barrio Altagracia, frente a Escuela Altagracia de la ciudad de Manta, y número de teléfono 052-2923496; la parte compradora señala como domicilio Barrio Altagracia, frente a Escuela Altagracia de la ciudad de Manta, teléfono 0997545048,; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA**

Abg Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

Q



NOTARÍA
PÚBLICA

00093745

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MATEO
TELEFONO: 0526 2883



PRIMERA.- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula 2154 C.A.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Elaborado por M.Q.M



Luzmila Andrade F.

MARIA LUZMILA ANDRADE FALCONES

C.C. No. 130 231705-0

Agustina Ronquillo Andrade



AGUSTINA ASENCION RONQUILLO ANDRADE
C.C. No.
130236886-3

[Handwritten signature]

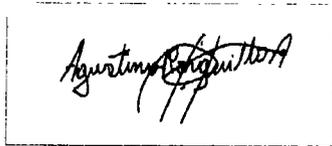
LA NOTARIA
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

P
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Handwritten signature]
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON
MANTA - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302368863

Nombres del ciudadano: RONQUILLO ANDRADE AGUSTINA ASENCION

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MOREIRA VICENTE RAMON

Fecha de Matrimonio: 4 DE FEBRERO DE 1976

Nombres del padre: RONQUILLO MONCAYO GONZALO

Nombres de la madre: ANDRADE FALCONES LUZMILA

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2018
Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador



N° de certificado: 182-165-48539



182-165-48539



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

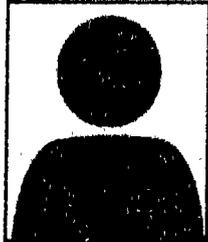
2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.

3. The third part of the document focuses on the analysis and interpretation of the collected data. It discusses the various statistical and analytical tools used to identify trends and patterns in the data.

4. The fourth part of the document discusses the implications of the findings and the potential impact of the research. It highlights the need for further research and the importance of sharing the results with the relevant stakeholders.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302317050

Nombres del ciudadano: ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JAMA/JAMA

Fecha de nacimiento: 22 DE OCTUBRE DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MELQUIADES ANDRADE

Nombres de la madre: DEBORA FALCONES

Fecha de expedición: 19 DE NOVIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 189-165-48480



189-165-48480

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.

3. The third part of the document focuses on the interpretation and analysis of the collected data. It discusses the various statistical and analytical tools used to identify trends and patterns in the data.

4. The fourth part of the document provides a detailed overview of the findings and conclusions drawn from the analysis. It discusses the implications of the results and offers recommendations for future research and action.

5. The final part of the document summarizes the key points and provides a clear and concise overview of the entire study. It emphasizes the importance of ongoing monitoring and evaluation to ensure the effectiveness of the implemented measures.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00093748

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024237, certifico hasta el día de hoy 15/10/2018 11:27:11, la Ficha Registral Número 21957.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 01 de junio de 2010 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotizacion Altagracia

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero quince de la manzana U de la Lotizacion Altagracia, de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente quince metros y linderando con calle publica de la lotización. Por atrás, los mismos quince metros y linderando con parte del lote de terreno numero cinco, con el lote de terreno numero seis y con parte del lote de terreno numero siete de la misma manzana. Por un costado, treinta y nueve metros cincuenta centímetros y linda con el lote de terreno numero catorce de la misma manzana. Por el otro costado, treinta y un metros y linderando con el lote de terreno numero dieciseis de la misma manzana. Con una superficie total de quinientos veintiocho metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1364 03/dic/1984	3.205	3.207
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	514 09/ago/1994	694	694
EMBARGOS	EMBARGO	114 09/ago/1994	180	181
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	68 08/feb/1995	127	128
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	160 11/abr/2006	348	348
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4 27/jul/2017	126	190
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACION DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	630 15/ago/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

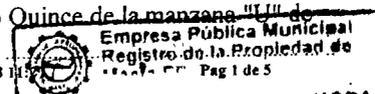
Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de diciembre de 1984 Número de Inscripción: 1364 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1963 Folio Inicial:3.205
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final 3.207
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 1984
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Abad Saltos, por sus propios derechos y como mandatario de su esposa Sra. Gloria Estrella Cruz Triviño de Abad. El lote de terreno signado en el respectivo plano con el número Quince de la manzana "U" de



Fecha: 15 OCT 2018 HORA: -----

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



la referida Lotización "ALTAGRACIA" con una superficie total de Quientos veintiocho metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302317050	ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SAI TOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[2 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : martes, 09 de agosto de 1994 Número de Inscripción: 514 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3725 Folio Inicial:694
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO Folio Final:694
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de agosto de 1993
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes, ordenado por el Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta, Mediante Juicio No. 96-94.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1305223206	RONQUILLO ANDRADE WILDER EULER	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE	1302317050	ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA	

[3 / 7] EMBARGOS

Inscrito el : martes, 09 de agosto de 1994 Número de Inscripción: 114 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3726 Folio Inicial:180
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO Folio Final:181
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de agosto de 1993
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

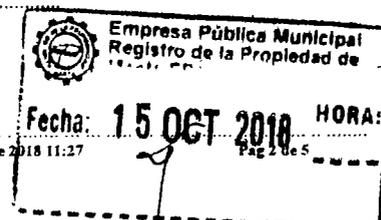
Embargo. Juicio N.- 196/94.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1305223206	RONQUILLO ANDRADE WILDER EULER	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE	1302317050	ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES





LEGALES

Inscrito el: miércoles, 08 de febrero de 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de agosto de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar, ordenado por el Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta. Mediante of. 196-94- UL- BNFSM.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1305223206	RONQUILLO ANDRADE WILDER EULER	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE	1302317050	ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[5 / 7] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

Inscrito el: martes, 11 de abril de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de febrero de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Of. No. 238 - 2006 UL - BNFSM. Prohibición de Enajenar de los bienes inmuebles de los coactivados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1302317050	ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000040517	RONQUILLO ANDRADE WILDER	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2135	07/ago/2000	13.011	13.017
COMPRA VENTA	1364	03/dic/1984	3.205	3.207

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[6 / 7] **CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**

Inscrito el: jueves, 27 de julio de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

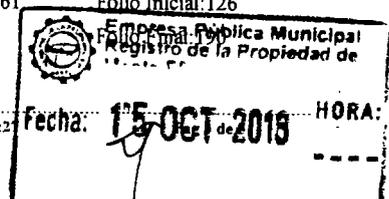
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 4

Tomo.1

Número de Repertorio: 5161

Folio Inicial:126



Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaria Pública Segunda



Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANEQUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DENOMINACIÓN ACTUAL	1768183520001	BANEQUADOR B.P.		MANTA	MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	496	16/feb/2012	10 070	10.141

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[7 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : miércoles, 15 de agosto de 2018 **Número de Inscripción:** 630
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5416 Folio Inicial.
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE BANEQUADOR B.P. Folio Final.
 Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de agosto de 2018
 Fecha Resolución:
 Observaciones:

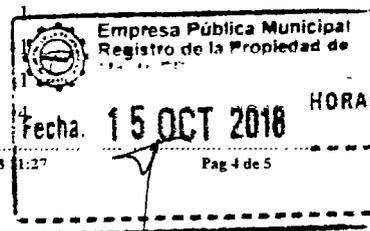
OFICIO N° 881-2018-JC-AMJUICIO COACTIVO N° 196-1994 CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE EJENAR.- #160 INSCRITA EL 11 DE ABRIL DEL 2006#68 INSCRITA EL 08 DE FEBRERO DEL 1995#514 INSCRITA EL 09 DE AGOSTO DEL 1994*EN ESTE LIBRO SE CANCELA EL EMBARGO #114 INSCRITO EL 09 DE AGOSTO DEL 1994* lote de terreno signado con el numero quince de la manzana U de la Lotización Altigracia, de la Parroquia Tarqui del canton Manta . que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente quince metros y linderando con calle publica de la lotización. Por atrás, los mismos quince metros y linderando con parte del lote de terreno numero cinco, con el lote de terreno numero seis y con parte del lote de terreno numero siete de la misma manzana. Por un costado, treinta y nueve metros cincuenta centímetros y linda con el lote de terreno numero catorce de la misma manzana. Por el otro costado, treinta y un metros y linderando con el lote de terreno numero dieciséis de la misma manzana. Con una superficie total de quinientos veintiocho metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140310	JUZGADO DE COACTIVA BANEQUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEUDOR	1305223206	RONQUILLO ANDRADE WILDER EULER	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE	1302317050	ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

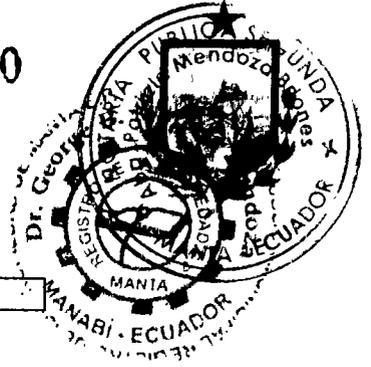
Libro Número de Inscripciones
 CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL
 COMPRA VENTA
 EMBARGOS
 PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00093750



<<Total Inscripciones>> _____ 7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:27:11 del lunes, 15 de octubre de 2018

A petición de: ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA

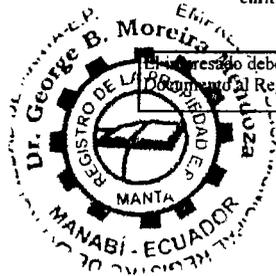
Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS



1308442530

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

[Handwritten Signature]
Abg. Patricia Mendoza Bilonos
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



COPIA FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fajas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta...

[Handwritten Signature]
Abg. Patricia Mendoza Bilonos
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: **15 OCT 2018** HORA: _____

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent data collection procedures and the use of advanced analytical techniques to derive meaningful insights from the data.

3. The third part of the document focuses on the role of technology in data management and analysis. It discusses how modern software solutions can streamline data collection, storage, and processing, thereby improving efficiency and accuracy.

4. The fourth part of the document addresses the challenges associated with data management, such as data quality, security, and privacy. It provides strategies to mitigate these risks and ensure that the data remains reliable and secure throughout its lifecycle.

5. The fifth part of the document concludes by summarizing the key findings and recommendations. It stresses the importance of a data-driven approach in decision-making and the need for continuous monitoring and improvement of data management practices.

No. 37399

COMPROBANTE DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

15/10/2018 12:28:33

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
U: escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE LA VENDEDORA ES DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-11-15-35-000	150,74	29981,38	378798	37399

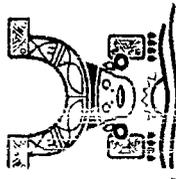
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA	B LOT ALTAGRACIA MZ- U PARTE LOTE -15	Impuesto principal	149,91
ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	89,94
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	239,85
RONQUILLO ANDRADE AGUSTINA	NA	VALOR PAGADO	239,85
ASENCION		SALDO	0,00

IMPRESION: 15/10/2018 12:28:31 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

IMPRESION: 15/10/2018 12:28:31 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO

Fecha: 15/10/2018 Hora: 12:28:33



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T373206355

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gub.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00093751



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000116423

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

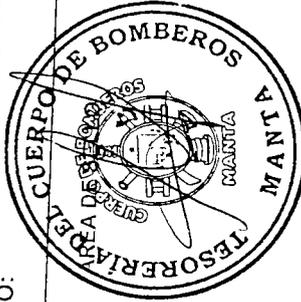
C.I./R.U.C.: ANDRADE FALCONES MARIA L.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: C. S/N AV. LAS ACACIAS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 594107
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 17/10/2018 11:13:11



VALOR

DESCRIPCIÓN

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 15 de enero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

1
00093752

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 155053

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 61515

Nº 0155053

Fecha: 18 de septiembre de
2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-15-38-000

Ubicado en: B. LOT. ALTAGRACIA MZ- U PARTE LOTE -15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,74 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302317050	ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7547,88
CONSTRUCCIÓN:	22433,50
	29981,38

Son: VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

x C.P.A. Javier Cevallos Morejón

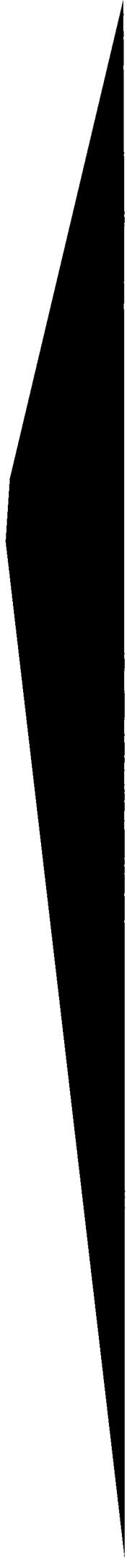
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.2111513000

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 18/09/2018 16:28:39



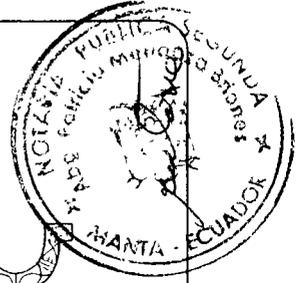
MAY. Patricia Briones Briones
Notaría Pública Segunda



Small, faint, illegible text or markings in the center of the page.

00093753

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124157

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 OCTUBRE 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATSTRAL :
2111538000 B. LOT. ALTAGRACIA MZ- U PARTE LOTE -15

Manta, quince de Octubre del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hoja: _____



Abg. Patricia Mendez Erlones
Notaría Pública Segunda
Circunscripción



00093754

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094983



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

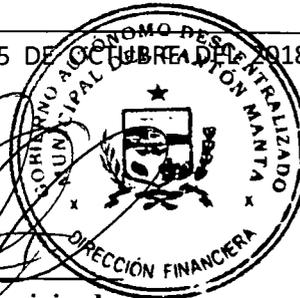
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA
ubicada B. LOT. ALTAGRACIA MZ- U PARTE LOTE -15
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$29981.38 VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON 38/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAV

Manta, 15 DE OCTUBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

BanEcuador B.P.
 17/10/2018 10:57:11 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 849931033
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: xuera
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 3.70
 Comision Efectiva: 0.54
 IVA % 0.06
 TOTAL: 4.30
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-515-00000425
 Fecha: 17/10/2018 10:57:44 a.m.

No. Autorización: 171020180117681835200012056510000004252018105717

Cliente: CONSUMIDOR FINAL
 ID: 9999999999999
 Dir: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

00093755



AUTORIZACION

No. 8771-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **AGUSTINA ASENCION RONQUILLO ANDRADE**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA, **parte del lote 15** de la manzana U, ubicado en la Lotización Altagracia, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5,00m. – Calle pública.
Atrás: 5,00m. – partes de los lotes 5 y 6.
Costado Derecho: 31,00m. – Lote 16.
Costado Izquierdo: 32,50m. – Área a desmembrar a favor de DAXIS MARILIS RONQUILLO ANDRADE.
Área total: 150,74m².

Manta, agosto 28 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It includes a detailed description of the experimental procedures and the statistical analysis performed.

3. The third part of the document presents the results of the study, showing the relationship between the variables investigated. It includes several tables and graphs that illustrate the findings.

4. The fourth part of the document discusses the implications of the results and provides recommendations for future research. It also includes a conclusion that summarizes the main points of the study.

00093757



CITADANIA 130231705-0
 ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA
 MANABI/JAMA/JAMA
 22 OCTUBRE 1943
 001 0445 00689 F
 MANABI/SUR
 BARRA DE CARACUMBE 1943
 Luzmila Andrade F.



Handwritten signature

EQUATORIANA***** E3333V2242
 SOLTERO
 PRIMARIA QUERACER DOMESTICOS
 MELCHITADES ANDRADE
 DEBORA FALCONES
 MANTA 19/11/2012
 19/11/2024
 DUP 0121102



Abg. Patricia Mercedes Britores
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2016

001 JUNTA No
 001 - 043 NÚMERO
 1302317050 CEDULA

ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 3



Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en... fojas útiles, anverso,
 reverso son iguales a sus
 originales Manta 18/10/2016

Abg. Patricia Mercedes Britores
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Handwritten signature

00093758

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CATEGORIAS

130236886-3

CUADRO DE DATOS PERSONALES

IDENTIFICACION

ESTADO CIVIL CASADO
 NOMBRE CASADO
 VIGENTE BALON
 ZAMBRANO ROSAMBA



INSTRUCION

PROCESO DE IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

VI 18/07/2012

APellidos y nombres de los padres
 RONQUILLO BORDABUENO GONZALEZ
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 AMBRICION FALDADO DE LA LINDA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTUA
 2008-08-08

FECHA DE EXPIRACION
 2013-08-08

CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2012

003 MANTA NO
 003 - 043 NÚMERO
 1302368863 CÉDULA

RONQUILLO ANBRADO AGUSTINA
 ASENCION
 APELLIDOS Y NOMBRES

MAMABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 LOS EXTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
 ZONA: 3

Abg. Patricia Mendez Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

REFERENDUM
 Y CONSULTA
 POPULARES 2012

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CATEGORIAS

IDENTIFICACION

ESTADO CIVIL CASADO
 NOMBRE CASADO
 VIGENTE BALON
 ZAMBRANO ROSAMBA

Acta: Que los precedentes reproducciones que consisten en... O.C. fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 18 de Julio de 2012

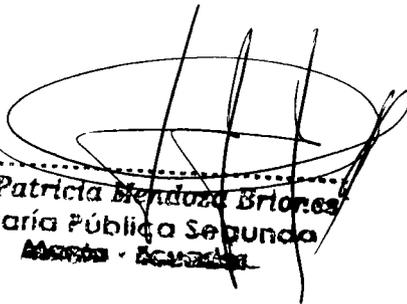
Abg. Patricia Mendez Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

ESTAS 19 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DIECIOCHO DIAS
DEL MES DE OCTUBRE DEL 2.018.- ESCRITURA No.2018.13.08.002.P02386.-
LA NOTARIA. -


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



00093759

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3507

Número de Repertorio:

7192

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3507 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302368863	RONQUILLO ANDRADE AGUSTINA ASENCION	COMPRADOR
1302317050	ANDRADE FALCONES MARIA LUZMILA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	211153000	68621	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	21957	COMPRAVENTA

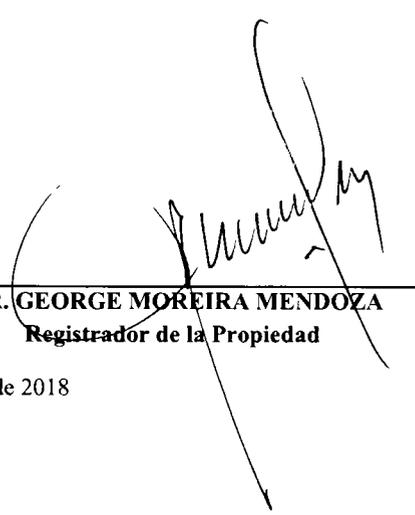
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-oct./2018

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 26 de octubre de 2018