

0000065296

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2469**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5101**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 31 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 31 de julio de 2018 15:24**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1302219108	LOOR COOL MANUEL SALVADOR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1301428106	ANCHUNDIA SALAZAR GLADYS BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de julio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2111532000	22/12/2009 0 00 00	18975		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización denominada Alta gracia, signado con la Manzana U, lote No. 11, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El mismo que tiene una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (864,00M2) y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; con 18 metros y calle pública POR ATRAS, con 18 metros y lote numero 01, y 17 de la misma Manzana. POR EL COSTADO DERECHO; con 48,00 metros y lote numero 12 de la misma manzana. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 48,00 metros lote numero 11-A. y propiedad de la Señora Delfina Alcivar Guzmán.
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización denominada Alta gracia
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en la Lotización denominada Alta gracia, signado con la Manzana U, lote No. 11, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El mismo que tiene una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (864,00M2).

*EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA. DORIS ELIZABETH CASTRO SORNOZA

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-002-000032153

0000065297



20181308001P03682

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03682						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE JULIO DEL 2018, (15 43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA SALAZAR GLADYS BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301428106	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOOR COOL MANUEL SALVADOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302219108	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		65836.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000065298

2018	13	08	001	P03682
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

OTORGA LA SEÑORA GLADYS BEATRIZ ANCHUNDIA SALAZAR;

A FAVOR DEL SEÑOR MANUEL SALVADOR LOOR COOL.-

CUANTIA : \$ 65,836.17

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles cuatro de julio del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señora **GLADYS BEATRIZ ANCHUNDIA SALAZAR**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; ecuatoriana, de setenta y un años, de ocupación jubilada, domiciliada en el Barrio La Dolorosa calle doce y Avenida veintitrés de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0996777679, no posee correo electrónico; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor **MANUEL SALVADOR LOOR COOL**, de estado civil casado con la señora Doriz Elizabeth Castro Sornoza, por sus propios y personales derechos,

Manuel

ecuatoriano, de sesenta y dos años, de ocupación empleado, con domicilio en Barrio Altagracia de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 099544973, no posee correo electrónico, Los comparecientes están hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el

0000065299

Registro de escrituras Públicas a su cargo, servase
incorporar una en la que conste un contrato de
COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas:

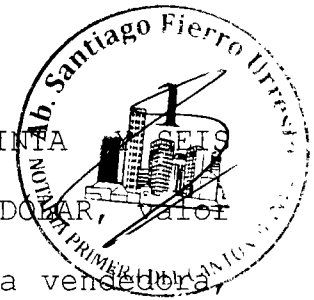


PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la señora **GLADYS BEATRIZ ANCHUNDIA SALAZAR**, de estado civil soltera, a quien en lo posterior denominaremos LA VENDEDORA, y, por otra parte, el Señor **MANUEL SALVADOR LOOR COOL**, de estado Civil casado, a quien en lo posterior denominaremos EL COMPRADOR.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la vendedora, que es propietaria de un Lote de terreno ubicado en la Lotización denominada Altagracia, signado con la Manzana U, lote Número ONCE, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El mismo que tiene una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (864.00M2) y tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE;** con dieciocho metros y calle pública. **POR ATRAS;** con dieciocho metros y lote numero uno y diecisiete de la misma Manzana. **POR EL COSTADO DERECHO;** con cuarenta y ocho metros y lote número doce de la misma manzana. **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** cuarenta y ocho metros lote número once-A. y propiedad de la Señora Delfina Alcivar Guzmán. Este predio fue adquirido por

adjudicación que hiciera el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, según contrato realizado en la Notaria Primera de Manta el uno de diciembre del dos mil nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintidós de diciembre del dos mil nueve.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, la vendedora la señora **GLADYS BEATRIZ ANCHUNDIA SALAZAR**, por sus propios y personales derechos; tiene a dar en venta real perpetua enajenación un bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor del comprador señor **MANUEL SALVADOR LOOR COOL**, quien compra adquiere y acepta para sí, un bien inmueble ubicado en la Lotización denominada Altagracia, signado con la Manzana U, lote Número ONCE, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA :** **PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de

0000065300



SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS
DOLARES CON DIECISIETE CENTAVOS DE DOLAR, valor

que el comprador entrega en este acto a la vendedora,
quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo
, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior
ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando
inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**

SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace
en el estado en que actualmente se encuentra la
propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,
costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin
ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar
el libre ejercicio del mismo por parte de la
adquirente, quien declara que conoce muy bien las
propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior,
los vendedores se obligan al saneamiento por los
vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA :**

DECLARACION DE LOS COMPRADORES.- Los Compradores
declaran a través de su apoderado que los
valores que utilizarán para la compra del bien
inmueble, que adquieren por intermedio de este
instrumento no proviene de fondos obtenidos en
forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de
dinero o del narcotráfico, en consecuencia los
Compradores eximen a los Vendedores de toda

responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

SEPTIMA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente

Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **NOVENA: LAS DE**

ESTILO.- Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOFRE MACIAS CABAL, matricula número : trece guion dos mil seis guion ciento cuarenta y cuatro. Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí el Notario, a los comparecientes, aquellos

COMPROBANTE DE PAGO

0000065301

02/07/2018 08:48:29

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-11-15-32-000	864,00	65836,17	346246	55261

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301428106	ANCHUNDIA SALAZAR GLADYS BEATRIZ	LOT ALTAGRACIA MZ - U LOTE # 11	Impuesto principal	658,36
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	197,51
			TOTAL A PAGAR	855,87
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	855,87
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1302219108	LOOR COOL MANUEL SALVADOR	NA		

EMISION: 02/07/2018 08:48:27 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

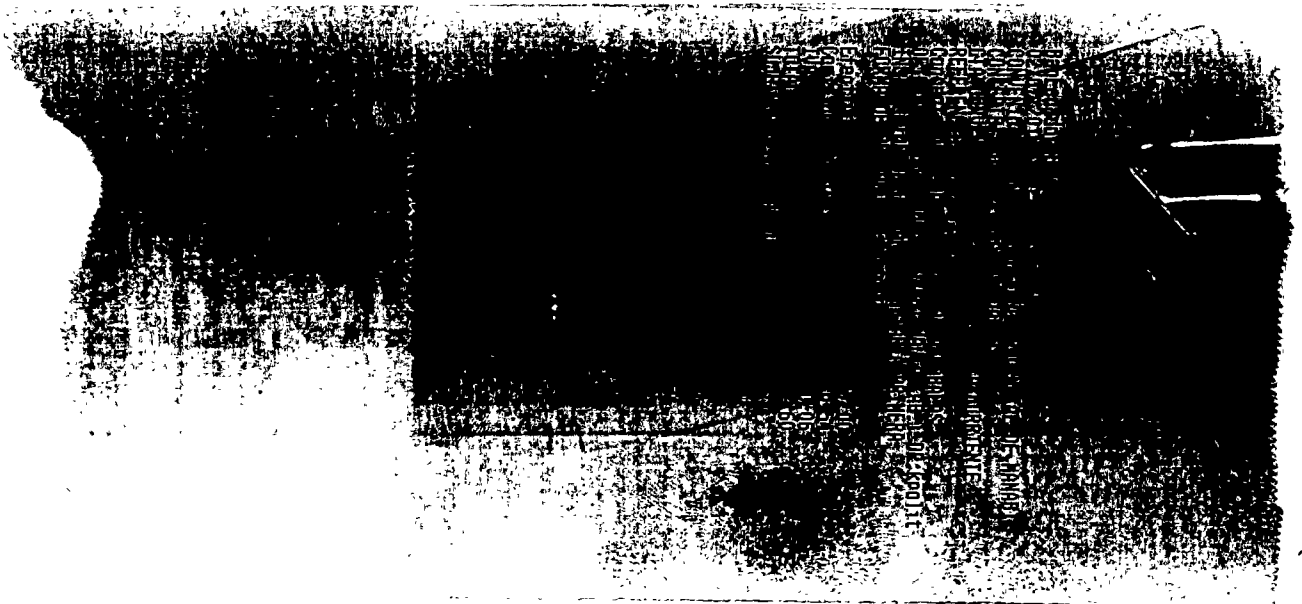
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T1997054604
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Fecha: 02/07/2018 08:48:27





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000098245

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

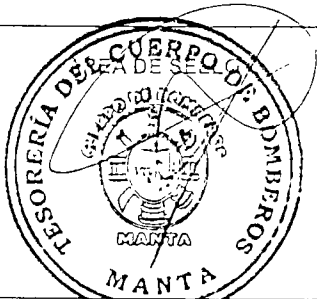
C.I./R.U.C.: ANCHUNDIA SALAZAR GLADYS BEATRIZ
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: B/ALTAGRACIA MZ-U LT.11
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 575839
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 11/06/2018 11:08:11



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: ~~domingo, 09 de septiembre de 2018~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2111532000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121576



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ANCHUNDIA SALAZAR GLADYS BEATRIZ.

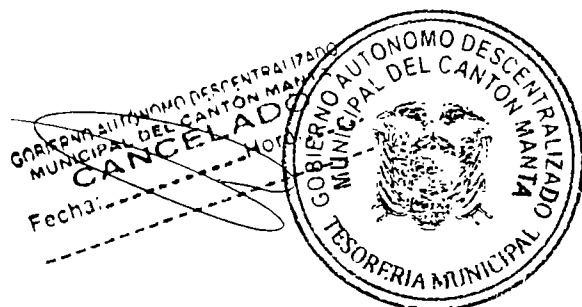
Por lo que se declara que no se encuentra pendiente de pago.

02 JULIO

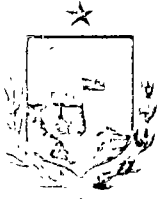
2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2111532000 LOT. ALTAGRACIA MZ - U LOTE # 11

Manta, dos de Julio del dos mil dieciocho



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092566

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a ANCHUNDIA SALAZAR GLADYS BEATRIZ
ubicada en LOT: ALTAGRACIA MZ - U LOTE # 11
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$65836.17 SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES 17/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

2 DE JULIO DEL 2018

Manta

Director Financiero Municipal

0000065303



CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO ESPECIAL DEL CANTÓN MANTA
DEL CANTÓN MANTA

Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: *Martes 26 de Junio de 2018*

CERTIFICACIÓN: 0000152874
N° ELECTRÓNICO: 59286



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-15-32-000

Ubicado en: LOT. ALTAGRACIA MZ - U LOTE # 11

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 864

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1301428106

Propietario
ANCHUNDIA SALAZAR GLADYS BEATRIZ.

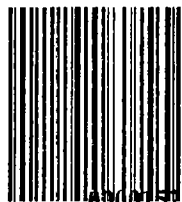
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	44818.53
CONSTRUCCIÓN:	21017.64
AVALÚO TOTAL:	65836.17
SON:	SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES CON DIECISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-26 11:22:53.



0000152874



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta gob ec

0000065304



Ficha Registral Bien Inmueble

18975



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18013419, certifico hasta el día de hoy 07/06/2018 10:19:46, la Ficha Registral Número 18975.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2111532000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 22 de diciembre de 2009

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización denominada Altagracia

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización denominada Altagracia, signado con la Manzana U, lote No. 11, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El mismo que tiene una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (864,00M2) y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; con 18 metros y calle pública. POR ATRAS; con 18 metros y lote numero 01, y 17 de la misma Manzana. POR EL COSTADO DERECHO; con 48,00 metros y lote numero 12 de la misma manzana. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 48,00 metros lote numero 11-A. y propiedad de la Señora Delfina Alcivar Guzmán.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	103	05/jun/1969	92	93
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3512	22/dic/2009	57 971	57 989

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 05 de junio de 1969

Número de Inscripción: 103

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 521

Folio Inicial 92

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 93

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 1969

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una Extension de Terreno ubicado en las afueras de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003068	MERO MERO MANUEL LEOPOLDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	207	12/jul/1971		

Registro de: COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:18975

jueves, 07 de junio de 2018 10:19



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 07 JUN 2018

Pag 1 de 2

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de diciembre de 2009 Número de Inscripción: 3512 Tomo 96
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7281 Folio Inicial 57 971
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 57 989
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado 5to. Civil Manabi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de diciembre de 2009
 Fecha Resolución: lunes, 23 de noviembre de 2009

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia Juicio No. 405-2008, un terreno que esta ubicado en la Lotización Denominada Altargarcia signado con la Manzana U, lote numero 11 de la Parroquia los Esteros de este Cantón Manta, con una Superficie total de Ochocientos sesenta y cuatro metros cuadrados (864,00M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000389	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	8000000000018536	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000000386	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	8000000000010253	ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301428106	ANCHUNDIA SALAZAR GLADYS BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000033128	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	103	05/jun/1969	92	93

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:19:46 del jueves, 07 de junio de 2018

A petición de: ANCHUNDIA SALAZAR GLADYS BEATRIZ

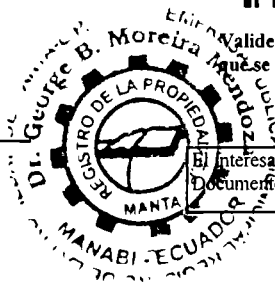
Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

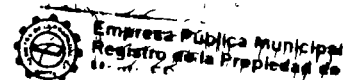


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Fecha 07 JUN 2018 HORA:

0000065305

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA SALAZAR GLADYS BEATRIZ
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1947-01-10**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **130142810-6**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **JUBILADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA MIGUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALAZAR BERTHA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-07-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-20

EX31X2242



OFICINA GENERAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2016

005
JUNTA N°

005 - 355
NÚMERO

1301428106
CÉDULA

ANCHUNDIA SALAZAR GLADYS BEATRIZ
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

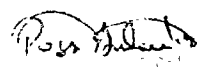
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1



REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2016

CEJ

POSS





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301428106

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA SALAZAR GLADYS BEATRIZ

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE ENERO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA MIGUEL

Nombres de la madre: SALAZAR BERTHA

Fecha de expedición: 20 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-134-93764



188-134-93764

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Sancti Spiritus

100-170905-28-146



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1302219108

Nombres del ciudadano: LOOR COOL MANUEL SALVADOR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTRO SORNOZA DORIZ ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 2 DE ABRIL DE 2015

Nombres del padre: LOOR HUMBERTO

Nombres de la madre: COOL FRANCISCA

Fecha de expedición: 9 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 187-134-93694



187-134-93694

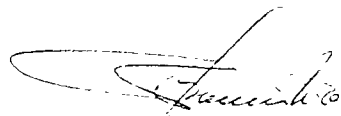


Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



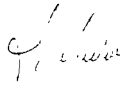
0000065307

se ratifican en la aceptación de su contenido
y firman, conmigo en unidad de acto, se
incorpora al protocolo de esta Notaría la
presente escritura, de todo lo cual DOY FE. -



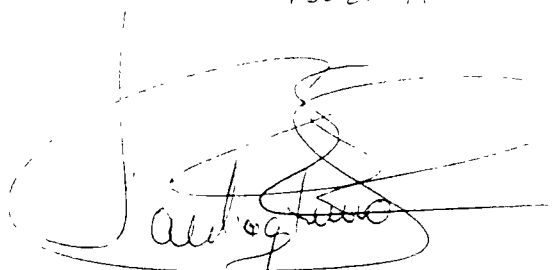
GLADYS BEATRIZ ANCHUNDIA SALAZAR

C.C.No. 1301425106



MANUEL SALVADOR LOOR COOL

C.C.No. 1302719105



Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P03682.- EL**
NOTARIO.-



A handwritten signature in black ink, written over a rectangular notary stamp. The signature is cursive and appears to read "Santiago Fierro Urresta". The stamp below the signature contains a small city skyline icon, the number "1", and the text "Ab. Santiago Fierro Urresta" and "NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA".

0000065308

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2469

Número de Repertorio:

5101

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta y uno de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2469 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302219108	LOOR COOL MANUEL SALVADOR	COMPRADOR
1301428106	ANCHUNDIA SALAZAR GLADYS BEATRIZ	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2111532000	18975	COMPRAVENTA

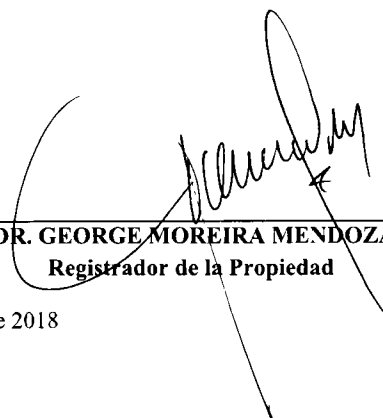
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 31-jul./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 31 de julio de 2018