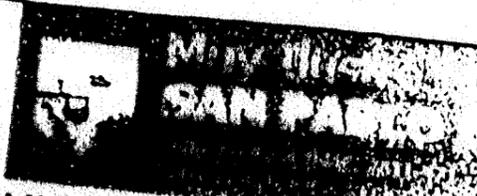
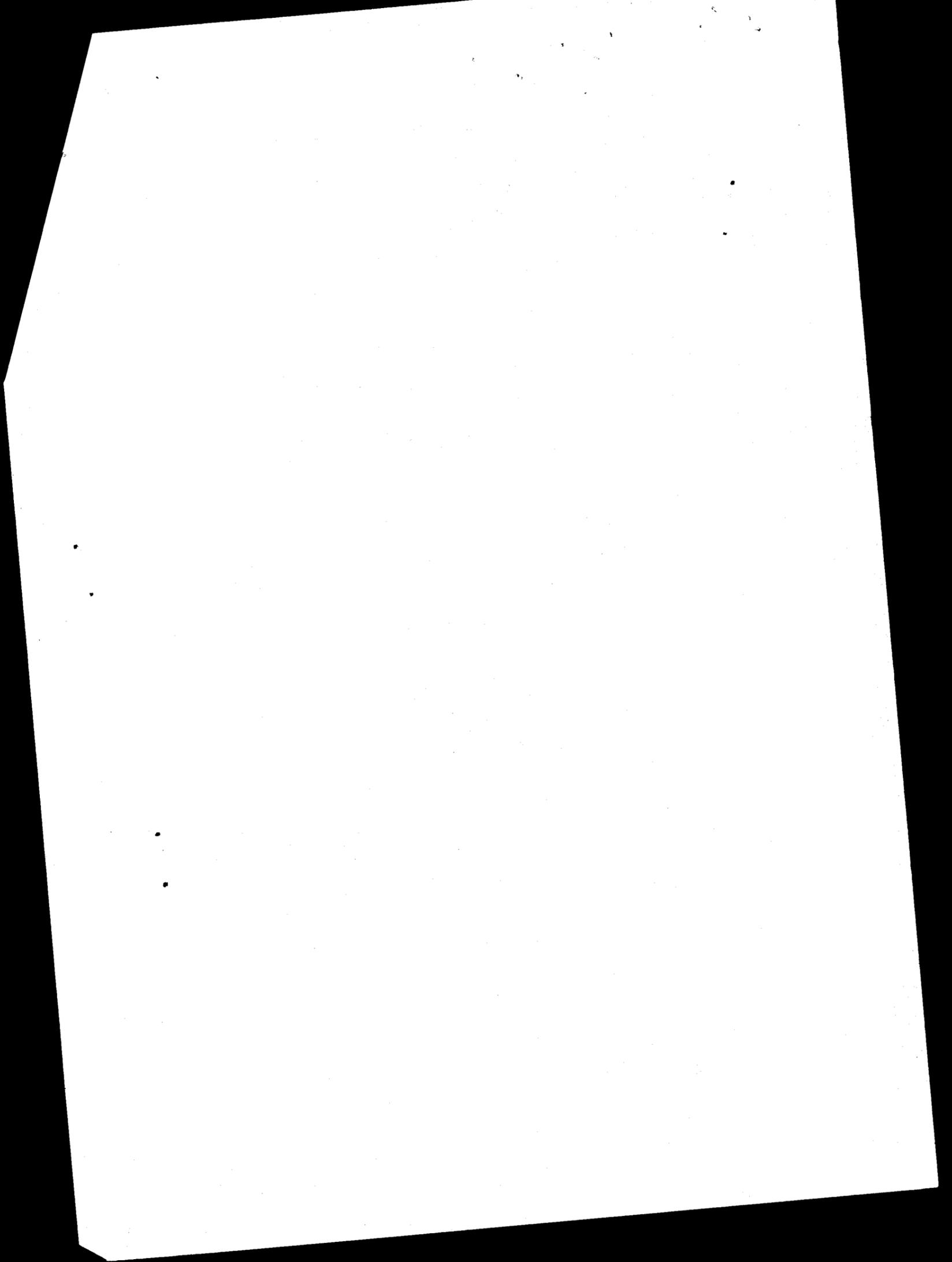


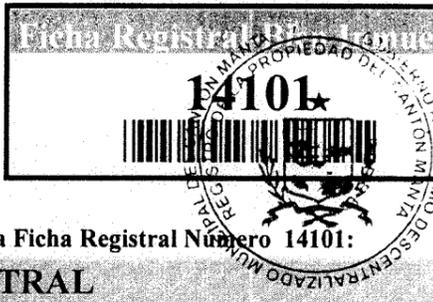
Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

Cedula		No.	000000001
Clave Catastral	2012903007		
Nombre:			
Impuesto Principal	Rubros:		
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	certificados		
Elaborado Por:	Firma del Usuario Dereel Salsobuena		
Informe Inspector:	Paxor Impresor 100% Ta costo Acteridad Certificado de Avaluo		
Arq. Fernando Paredes	Firma del Inspector		
27-04-2012			
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14101:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de mayo de 2009*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2012703007

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del departamento ubicado en la ciudad de Manta EL DEPARTAMENTO ubicado en la calle ciento nueve y calle ciento tres, primer piso alto, del edificio LOOR ROMERO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, EL DEPARTAMENTO B: tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente tiene como lindero la avenida numero ciento trece con quince metros cero nueve centímetros, partiendo del punto E, hasta llegar al punto y de este punto hacia la derecha formando un ángulo de noventa grados hasta llegar al punto X con seis metros setenta centímetros, teniendo como lindero la avenida ciento nueve, de este punto hacia la izquierda forman do un ángulo de noventa grados hasta llegar al punto W tres metros veinte centímetros, teniendo como lindero el departamento C, de este punto a la izquierda formando un ángulo de noventa grados hasta llegar al punto V con un metro cincuenta centímetros teniendo como lindero el departamento C, de este punto hacia la derecha formando un ángulo de noventa grados hasta llegar al punto) con siete metros veinte centímetros, teniendo como lindero el departamento C de este punto al punto T con dos metros setenta centímetros, teniendo como lindero el hall de entrada en este piso, de este punto hacia la derecha formando un ángulo de noventa grados hasta llegar al punto S con cuatro metros treinta y cinco centímetros, teniendo como lindero el hall de ingreso a este piso y de este punto hacia la izquierda formando un ángulo de noventa grados hasta llegar al punto R con dos metros, noventa centímetros, teniendo como lindero el departamento A, el área total de SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el departamento se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.170 12/09/2002	19.863.
Compra Venta	Compraventa	1.868 27/10/2003	10.225

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 12 de septiembre de 2002**

Tomo: **1** Folio Inicial: **19.863** - Folio Final: **19.887**

Número de Inscripción: **2.170** Número de Repertorio: **4.188**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 04 de septiembre de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

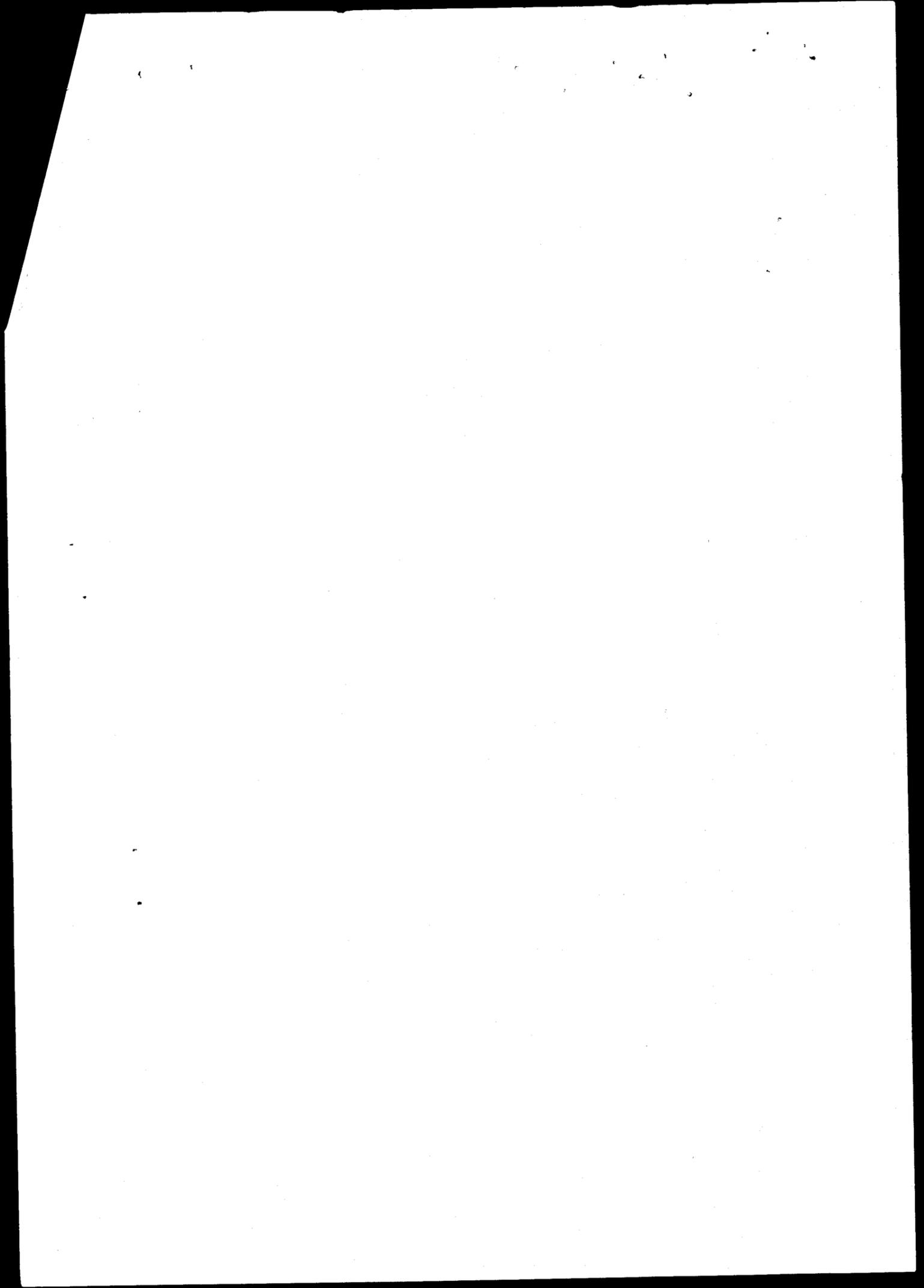
a.- Observaciones:

El departamento B. ubicado en la Avenida ciento Nueve y calle ciento tres en el primer piso alto del Edificio Loor Romero, y una edificación en construcción de dos plantas y esta ubicado en la calle sin Nombre Lotización la Pradera parroquia tarqui del canton Manta que tiene una superficie total de 798 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio





2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de octubre de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 10.225 - Folio Final: 10.244
Número de Inscripción: 1.868 Número de Repertorio: 4.369
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de octubre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del departamento B del Edificio Looor Romero y un terreno en construcción con una superficie de setecientos noventa y ocho metros cuadrados, y el terreno en la Lotización la Pradera de la misma parroquia y del mismo Cantón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-09144529	Leon Castro Luis Alberto	Divorciado	Manta
Vendedor	01-01617017	Rivera Luis Joel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2170	12-sep-2002	19863	19887

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:35:01 del jueves, 26 de abril de 2012

A petición de:

Sr. Leonardo Chvez



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8

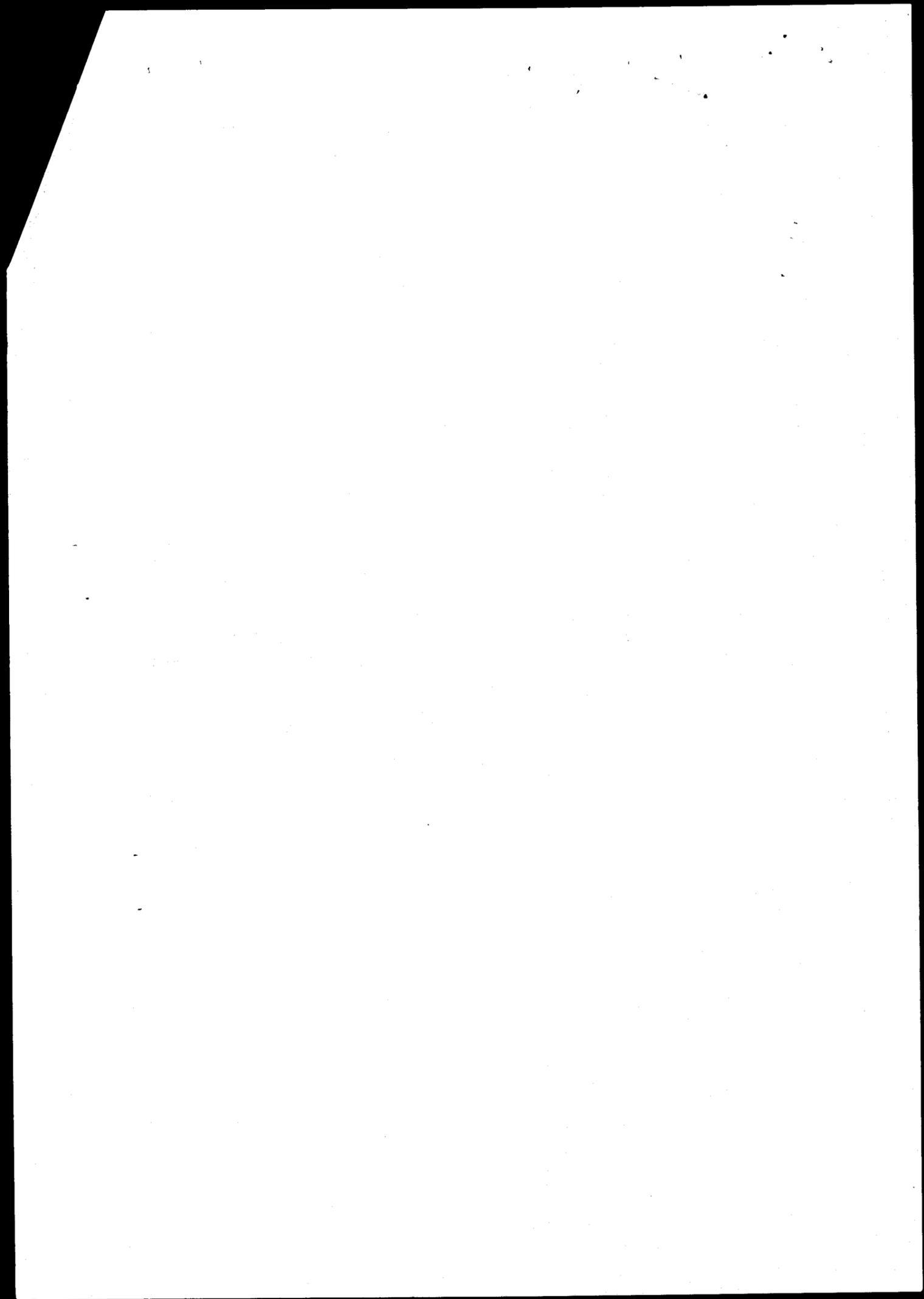
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Birma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

101



Manta, 26 de Abril del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **LEON CASTRO LUIS ALBERTO** con número de cedula **090914452-9** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, con número de servicio **660969**, el mismo que **NO** tiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente



Sr. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE.

