

00062771

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial. 0

Número de Inscripción: 2203

Folio Final 0

Número de Repertorio: 4555

Periodo 2019

Fecha de Repertorio: martes, 30 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 30 de julio de 2019 10 16

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE USUFRUCTUARIO					
Natural	1303886764	MEZA PEREZ JOSE GRISMALDO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
COMPRADOR					
Natural	1204621443	MACIAS MARTINEZ SHIRLEY VIRGINIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309194536	MEZA BRIONES NORGE XAVIER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3 - Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Canton: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de febrero de 2019
 Escritura/Juicio/Resolucion:
 Fecha de Resolucion:
 Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2111717000	01/11/2017 9 49 50	64119	62,09 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Altagracia de la Parroquia Taqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Ocho metros sesenta centímetros y callejon privado POR ATRAS Ocho metros cuarenta centímetros y señor Juan Rodríguez. POR EL COSTADO DERECHO Siete metros cuarenta centímetros y señor Flor Bello D, y POR EL COSTADO IZQUIERDO Siete metros cuarenta centímetros y lote número tres, con un área total de SESENTA Y DOS METROS NUEVE DECIMETROS CUADRADOS

Direccion del Bien BARRIO ALTAGRACIA

Superficie del Bien 62,09 m2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

La Sra Shirley Virginia Macias Martinez de estado civil casada con el Sr Angel Reinaldo Ortega Guato

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Altagracia de la parroquia Taqui del cantón Manta Con una superficie total de 72,09 m2 El Sr Norge Xavier Meza Briones toda vez que ya ha cumplido su mayoría de edad, en forma libre y voluntaria manifiesta que tiene bien ACEPTAR como en efecto lo hace, la compra del bien inmueble descrito anteriormente en la cual intervino el Sr Jose Grismaldo Meza Perez como representante legal mediante escritura inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 10 de Julio de 1997 El Sr Jose Meza Perez, se Reservó el Usufructo Vitalicio de la propiedad ubicado en el Barrio Altagracia. el mismo que es extinguido por estar actualmente fallecido segun partida de defuncion que adjunta como documento habitante al presente protocolo

Registro de COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y
COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2203

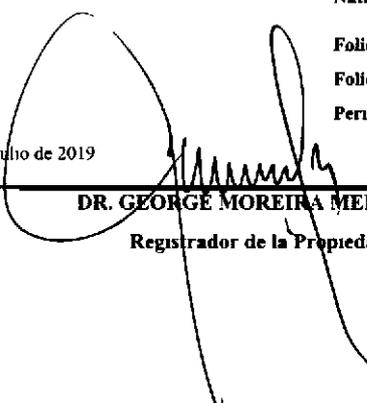
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4555

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 30 de julio de 2019

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00062772

ESCRITURA PÚBLICA

**ACEPTACION DE COMPRAVENTA
Y COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE FVC
OTORGA
NORGE XAVIER MEZA BRIONES
A FAVOR DE
SHIRLEY VIRGINIA MACIAS MARTINEZ**



LA CUANTIA ES DE USD\$ 6898,48

AUTORIZADA 15-02-2019

COPIA: SEGUNDA

**DR. JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

00062773



Factura: 002-002-000038195



20191308006P00520



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

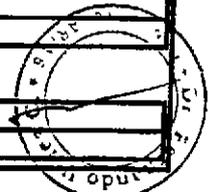
Escritura N°.	20191308006P00520						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE FEBRERO DEL 2019, (15-16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEZA BRIONES NORGE XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309194536	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°.	20191308006P00520						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE FEBRERO DEL 2019, (15-16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							



Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEZA BRIONES NORGE XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300184536	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS MARTINEZ SHIRLEY VIRGINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1204621443	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 6898 00							




 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00062774



1 ...rio

5 ESCRITURA NRO. 20191308006P00520

6 FACTURA NRO. 002-003-000038195

8 **ACEPTACION DE COMPRAVENTA**
9 **Y COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE**

10 **OTORGA**

11 **NORGE XAVIER MEZA BRIONES**

12 **A FAVOR DE**

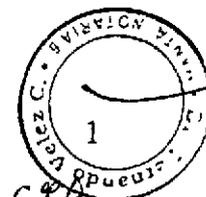
13 **SHIRLEY VIRGINIA MACIAS MARTINEZ**

14 **LA CUANTIA ES DE USD\$ 6898,48**

15 **DI 2 COPIAS**

16 **"MZ"**

17 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí,
18 República del Ecuador, el día de hoy viernes quince de febrero del año dos mil
19 diez y nueve, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**
20 Notario Público Sexto del Cantón Manta, Comparecen con plena capacidad,
21 libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura, por una parte el
22 señor **NORGE XAVIER MEZA BRIONES**, portador de la cédula de ciudadanía
23 número uno, tres, cero, nueve, uno, nueve, cuatro, cinco, tres, seis, de estado civil
24 soltero, por sus propios derechos, en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte la
25 señora **SHIRLEY VIRGINIA MACIAS MARTINEZ** portador de la cédula de
26 ciudadanía número, uno, dos, cero, cuatro, seis, dos, uno, cuatro, cuatro, tres, de
27 estado civil casada con el señor **ANGEL REINALDO ORTEGA GUATO**, por sus
28 propios derechos; a quien en lo posterior se les denominará la **COMPRADORA**;





1 Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
2 domiciliados en la ciudad de Manta dirección Barrio Altagracia teléfono
3 0989659882 hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes
4 de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de
5 identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los
6 datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
7 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y
8 obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se
9 adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el
10 Notario de los efectos y resultados de esta escritura de compraventa, así como
11 examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al
12 otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
13 promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta.
14 **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su
15 cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones contractuales son las
16 siguientes.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y
17 voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública de
18 compraventa, por una el señor **NORGE XAVIER MEZA BRIONES** de estado civil
19 soltero, por sus propios derechos en calidad de **VENDEDOR**, y, por otra parte la
20 señora **SHIRLEY VIRGINIA MACIAS MARTINEZ** portador de la cédula de
21 ciudadanía número, uno, dos, cero, cuatro, seis, dos, uno, cuatro, cuatro, tres, de
22 estado civil casado con el señor **ANGEL REINALDO ORTEGA GUATO**, por sus
23 propios derechos en calidad de **COMPRADORA.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES:**
24 el vendedor **NORGE XAVIER MEZA BRIONES** declara ser propietario de un lote
25 de terreno ubicado en el Barrio Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón
26 Manta, con las siguientes medidas y linderos **POR EL FRENTE:** Ocho metros
27 sesenta centímetros y callejón privado. **POR ATRÁS:** Ocho metros cuarenta
28 centímetros y señor Juan Rodríguez **POR EL COSTADO DERECHO.** Siete metros

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00062775



1 cuarenta centímetros y señor Flor Bello D; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**
2 **Siete metros cuarenta centímetros y lote número tres, con un área total de**
3 **SESENTA Y DOS METROS NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.** Bien inmueble
4 que fue adquiriendo mediante escritura pública de compraventa celebrada en la
5 Notaría Pública Cuarta de Manta el veintiséis de junio del año mil novecientos
6 noventa y siete, la cual se encuentra legalmente inscrita en el Registro de la
7 Propiedad del Cantón Manta con fecha diez de julio del año mil novecientos
8 noventa y siete con el número de repertorio 2188, número de inscripción 1116, en
9 donde consta que la señora Navarrete Bello Cruz Aurora dio en venta a favor del
10 menor Norge Xavier Meza Briones representado por el señor José Grismaldo
11 Meza Pérez. En la referida escritura se constituyó usufructo vitalicio a favor del
12 señor José Grismaldo Meza Pérez en la cual se establece que para la Extinción de
13 Usufructo bastara únicamente la exhibición del certificado de defunción del
14 usufructuario para que el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, de
15 por extinguido y libere el usufructo constituido sobre el bien raíz adquirido según lo
16 establece en la cláusula tercera de la referida escritura y se consolide el dominio a
17 favor de Norge Xavier Meza Briones; Se adjunta certificado de defunción del señor
18 Meza Pérez José Grismaldo fallecido en la ciudad de Manta el 15 de julio del año
19 2017. **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes
20 expuesto el señor Norge Xavier Meza Briones toda vez que ya ha cumplido su
21 mayoría de edad, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien en
22 **ACEPTAR, como en efecto lo hace, la compra del bien inmueble descrito en la**
23 **cláusula segunda del presente contrato con las mismas medidas y linderos que se**
24 **encuentran detalladas, en la cual intervino el señor José Grismaldo Meza Pérez**
25 **como representante legal, mediante escritura de compraventa celebrada en la**
26 **Notaría Pública Cuarta de Manta, el veintiséis de junio del año mil novecientos**
27 **noventa y siete, la cual se encuentra legalmente inscrita en el Registro de la**
28 **Propiedad del Cantón Manta con fecha diez de julio del año mil novecientos**





1 noventa y siete; así mismo manifiesta que se ratifica en todas las cláusulas de la
2 mencionada escritura.- **CUARTA: COMPRAVENTA.- TERCERA:**
3 **COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto el vendedor señor NORGE XAVIER
4 MEZA BRIONES por sus propios derechos de forma libre y voluntaria manifiesta
5 que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la
6 compradora SHIRLEY VIRGINIA MACIAS MARTINEZ quien por sus propios
7 derechos compra acepta y recibe el Lote de terreno ubicado en el Barrio Altagracia
8 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyas medidas y
9 linderos se encuentran especificados y singularizados en la cláusula SEGUNDA del
10 presente contrato y demás características anotadas, la venta se realiza como
11 cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres. **CUARTA: EL**
12 **PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes
13 vendedora y compradora, por esta compraventa es la suma de SEIS MIL
14 OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 48/100 DOLARES DE LOS ESTADOS
15 UNIDOS DE AMÉRICA, que el Vendedor declara tenerlo recibido en dinero
16 efectivo y moneda de curso legal a su entera satisfacción por anticipado de manos
17 de los compradores.- **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.-** La venta de este lote de
18 terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se encuentra la
19 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres
20 activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el
21 libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy
22 bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior el vendedor se obliga al
23 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA:**
24 **AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** el Vendedor faculta a la compradora para
25 que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el
26 Registro de la Propiedad del cantón Manta. **SEPTIMA.-** Las partes declaran que
27 los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen
28 de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACION.-** La parte compradora declara que



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00062776



Calle 24 y Avenida Flavio R. ...
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19000798, certifico hasta el día de hoy 10/01/2019 10:28:50, la Ficha Registral Número 64119.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura miércoles, 01 de noviembre de 2017 Parroquia TARQUI



Información Municipal
Dirección del Bien. BARRIO ALTAGRACIA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Altagracia de la Parroquia Taqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Ocho metros sesenta centímetros y callejón privado. POR ATRAS: Ocho metros cuarenta centímetros y señor Juan Rodríguez. POR EL COSTADO DERECHO: Siete metros cuarenta centímetros y señor Flor Bello D; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Siete metros cuarenta centímetros y lote número tres, con un área total de SESENTA Y DOS METROS NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1116 10/jul./1997	670	671

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de julio de 1997 Número de Inscripción: 1116
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2188 Folio Inicial 670
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 671
Cantón Notaría: MANTA

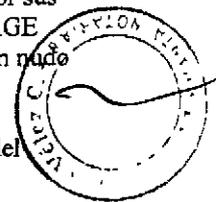
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- RESERVA DE USUFRUCTO. El menor de edad NORGE XAVIER MEZA BRIONES, representado por el señor José Grismaldo Meza Pérez soltero, un lote de terreno ubicado en el Barrio Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de SESENTA Y DOS METROS NUEVE DECIMETOS CUADRADOS. CONSTITUCION DE USUFRUCTO VITALICIO: El señor José Grismaldo Meza Pérez por sus propios derechos manifiesta que sobre el bien inmueble que compra para su representado por el menor NORGE XAVIER MEZA BRIONES, Constituye propiedad usufructuaria a su favor, constituyéndose el comprador en nudo propietario del inmueble antes citado. Así mismo declara el usufructuario que se reserva la nuda propiedad Librandose de la Obligación de rendir caución de conservación y restitución así no de prácticos inventarios solemnes. EXTINCION DE USUFRUCTO. Bastará únicamente la exhibición del certificado de defunción del usufructuario para que el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, de por extinguido y libere el usufructo constituido sobre el bien raíz adquirido según lo establecido en la cláusula tercera de este contrato y se consolide el dominio a favor del menor de edad NORGE XAVIER MEZA BRIONES.

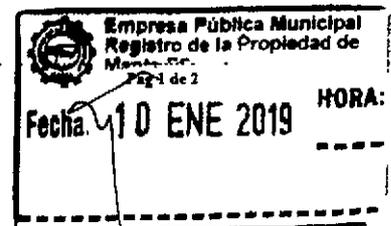


b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por maria_cadeno

Ficha Registral: 64119

jueves, 10 de enero de 2019 10:28





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309194526	MEZA BRIONES NORGE XAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302344104	SECRETÉ BELLO CRUZ AURORA	SOLTERA	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:28:50 del jueves, 10 de enero de 2019

A petición de: MEZA BRIONES NORGE XAVIER

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Pag 2 de 2

Fecha. 10 ENE 2019 HORA

00062777



IDENTIFICACION
 PROFESION / OCUPACION
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA
 FECHA DE EMISION
 01-17

AS3991222

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MEZA BRIONES
 NORGE XAVIER
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 SANTA ANA
 LA UNION
 FECHA DE NACIMIENTO 1978-09-04
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 130919453-6

NORGE JAVIER Meza BRIONES

VOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta, 15 FEB 2010

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador

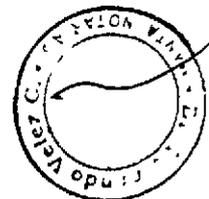
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2010

047 JUNTA N.º
 047 - 386 NUMERO
 1309194536 CEDULA

MEZA BRIONES NORGE XAVIER
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 TANQUE PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA 1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309194536

Nombres del ciudadano: MEZA BRIONES NORGE XAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 24 DE AGOSTO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MEZA ANACIO BIENVENIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRIONES DALINDA SILBANIA

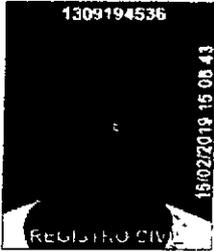
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 15 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



NORGE JAVIER MEZA BRIONES

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



N° de certificado. 195-198-81778



195-198-81778

00062778



INSTRUCCION: **ABOGADO**
 PROFESION/OCCUPACION: **ESTUDIANTE**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MACIAS LUCAS JOSE ETEL**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MARTINEZ DE MEYDA HERMINIA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUEVEDO 2014-08-02**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-08-02**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 N. 120462144-3
 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **MACIAS MARTINEZ SHIRLEY VIRGINIA**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **LOS RIOS VALENCIA VALENCIA**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1988-07-23**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **F**
 ESTADO CIVIL: **CASADA**
 ANGEL REINALDO ORTEGA GUATO

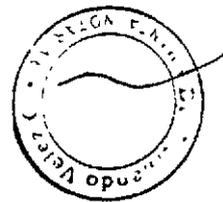
Shirley Virginia

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018
001 JUNTA No.
001 - 054 NUMERO
1204621443 CÉDULA
MACIAS MARTINEZ SHIRLEY VIRGINIA APELLIDOS Y NOMBRES
COTOPAZI PROVINCIA
PLAJU CANTÓN
TINCO PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 3

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 FEB 2019

Dr. Fernando Viteri Baboyus
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1204621443

Nombres del ciudadano: MACIAS MARTINEZ SHIRLEY VIRGINIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/VALENCIA/VALENCIA

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ORTEGA GUATO ANGEL REINALDO

Fecha de Matrimonio: 12 DE AGOSTO DE 2000

Nombres del padre: MACIAS LUCAS JOSE EITEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARTINEZ B NEYDA HERMINIA

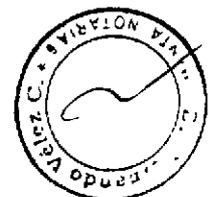
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 15 DE FEBRERO DE 2019

Emisor. KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 193-198-81722



193-198-81722

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal DEL CANTÓN MANTA

00062779

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159041

N° ELECTRÓNICO : 64954

Fecha: Lunes, 11 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-17-17-000

Ubicado en: LOT ALTAGRACIA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 62 09 m²



PROPIETARIOS

Dg	ento	Propietario
1309194536		MEZA BRIONES NORGE XAVIER-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,255 90

CONSTRUCCIÓN: 2,642.58

AVALÚO TOTAL: 6,898 48

SON: SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

68,98
20,70
89,68

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente
Codigo Seguro de Verificación (CSV)

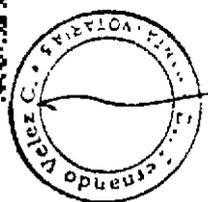


V9795YA8BOG



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR

Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-11 09 44 49



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097143

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a MEZA BRIONES NORGE XAVIER
ubicada LOT. ALTAGDRACIA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$6898.48 SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES CON 48/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

11 DE FEBRERO DEL 2019.

Manta, _____

Director Financiero Municipal



00062780

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126632

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MEZA BRIONES NORGE XAVIER.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, _____ 14 de FEBRERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
2-11-17-17-000 LOT. ALTAGRACIA

Manta, Once de Febrero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN



USD. 3.00

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

MEZA PEREZ JOSE GRISMALDO

NUI/Pasaporte: 1303886764

Sexo: HOMBRE

Edad: 80

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 15 DE JULIO DE 2017

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 25 DE JULIO DE 2017

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/18 DE OCTUBRE

Nombre del / la cónyuge o conviviente: RAMONA BERTA MACIAS

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2017

Emisor: MELISSA KATHERINE PITA MONTESDEOCA - AGENCIA PORTOVIEJO

N° de certificado. 176-040-45172

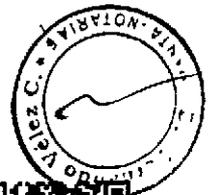


176-040-45172

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



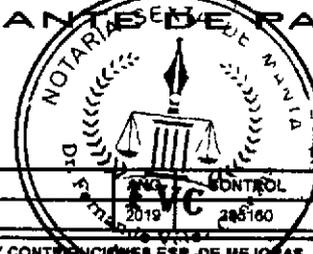
Vigencia: 2 meses o 3 validaciones desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicita un nuevo certificado.

Verifique la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

0001706330



00062781



No. 132263

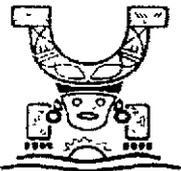
11/01/2019 10:36:36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	CONTROL	TÍTULO N°	
2-11-17-17-000	64.00	\$ 13.353,27	ALTAGRACIA	2019 285160	4314813	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C / R.U.C	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MEZA BRIONES NORGE XAVIER		1309194536	Costa Judicial			
14/01/2019 10:36:27 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,34	(\$ 0,33)	\$ 3,01
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,98	(\$ 0,39)	\$ 0,59
			MEJORAS 2012	\$ 0,79	(\$ 0,32)	\$ 0,47
			MEJORAS 2013	\$ 1,38	(\$ 0,55)	\$ 0,83
			MEJORAS 2014	\$ 1,46	(\$ 0,58)	\$ 0,88
			MEJORAS 2015	\$ 0,12	(\$ 0,05)	\$ 0,07
			MEJORAS 2016	\$ 0,10	(\$ 0,04)	\$ 0,06
			MEJORAS 2017	\$ 2,18	(\$ 0,87)	\$ 1,31
			MEJORAS 2018	\$ 3,51	(\$ 1,40)	\$ 2,11
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 7,74	(\$ 3,10)	\$ 4,64
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,00		\$ 2,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 15,97
			VALOR PAGADO			\$ 15,97
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN



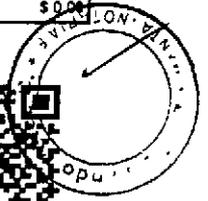
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T3344778058074

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 159173

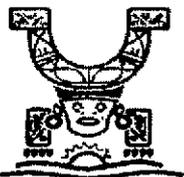
11/02/2019 12:54:18

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
a escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en el CANTÓN MANTA de la parroquia TARQUI	2-11-17-17-000	62,09	6898,48	408746	4374929
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1309194536	MEZA BRIONES NORGE XAVIER	LOT ALTAGRACIA	Impuesto principal	69,96	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	20,70	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	89,68	
1204621443	MACIAS MARTINEZ SHIRLEY VIRGINIA	S/N	VALOR PAGADO	89,68	
			SALDO	0,00	

EMISION 11/02/2019 12:54:18 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



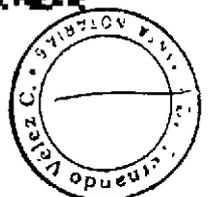
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1221688830

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000003437

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

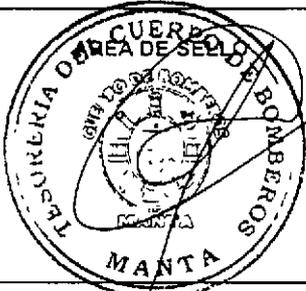
C.I./R.U.C.: 1309194536
NOMBRES: MEZA BRIONES NORGE XAVIER
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: ALTAGRACIA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 612154
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 15/01/2019 14:11:30



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

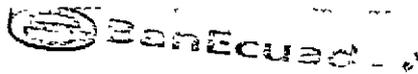
TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: lunes, 15 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00062782



15 FEB 2019

CAJA
AGENCIA CRONOLIN NUEVO TARCUI

BanEcuador B.P.
15/02/2019 03:17:04 p.m. OF
CONVENIO: 0950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

CONCEPTO: G6 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (31-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 906770439
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 123 - NUEVO TARCUI MANTA (AG.) OF:mgm

retra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.68
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.28
SUJETO A VERIFICACION:



Fecha

BanEcuador B.P.
UC: 1768183520001

NUEVO TARCUI MANTA (AG.)
V. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARCUI,
PARROQUIA TARCUI, CANTÓN

ETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
o. Fac.: 131-524-00000827
Fecha: 15/02/2019 03:17:26 p.m.

o. Autorización:
50220190117681835200012131524000008272019151717

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :999999999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO

TARCUI PARROQUIA TARCUI CANTÓN

descripcion	Total
debeido	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU ATENCION ***



**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00062783



1 acepta cada una de las clausulas estipuladas en este contrato por ~~convención~~ sus
2 intereses, **LA DE ESTILO**.- Usted señor Notario, sírvase agregar las demás
3 cláusulas de estilo para la perfecta validez de este contrato.-(HASTA AQUÍ LA
4 MINUTA). Que queda elevada a escritura pública para la celebración y
5 otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el
6 caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos
7 se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto,
8 se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy
9 fe.-

Norge Xavier Meza Briones
NORGE XAVIER MEZA BRIONES

C.C.130919453-6



Shirley Virginia Macías Martínez

SHIRLEY VIRGINIA MACÍAS MARTÍNEZ

C.C. 120462144-3



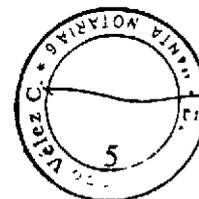
Dr. Fernando Vélez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello signo y firmo

Manta, a

El nota...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

