

00069599

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2450

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5120

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 22 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 22 de agosto de 2019 16 13

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	G25046949	MIELES CIFUENTES TAMARA NEFERTITI	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302184971	MIELES ALONSO CLEMENTE QUERUBIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303157034	CIFUENTES SORIANO LIDIA MARCELIANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Nombre del Canton: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolucion

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2111810000	18/01/2018 8 53 52	65155		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la Lotización ALTAGRACIA, de la parroquia Urbana Tarqui, signado con el n. DIEZ, de la manzana Y, que tiene los siguientes linderos y medidas por el Frente, quince metros y lindera con calle pública de la Lotización Por Atrás, los mismos quince metros y lindera con parte del lote de terreno numero Once de la misma manzana por el Costado Derecho, dieciocho metros y lindera con lote de terreno número nueve, de la misma manzana y por el costado Izquierdo, los mismos dieciocho metros y lindera con calle publica de la Lotización terreno que tiene una superficie total de doscientos setenta metros cuadrados

Dirección del Bien: MANTA

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones.

COMPRAVENTA

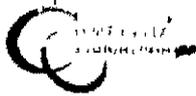
Terreno ubicado en la Lotización ALTAGRACIA, de la parroquia Urbana Tarqui, signado con el n. DIEZ, de la manzana Y.

La señora LIDIA MARCELIANA CIFUENTES SORIANO tiene a bien libre y voluntariamente aclarar sus nombres correctos y completos son LIDIA MARCELIANA y no LIDIA MARCELINA y que por un error involuntario se hizo constar en la referida escritura detallada en antecedentes

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-003-000011545



20191308003P01786

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P01786						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE AGOSTO DEL 2019, (17 25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MIELES ALONSO CLEMENTE QUERUBIN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1302184971	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	PEDRO RENATO AZUA GUILLEN
Natural	CIFUENTES SORIANO LIDIA MARCELIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303157034	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MIELES CIFUENTES TAMARA NEFERTITI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	G25046949	MEXICANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	28352 91						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00069601

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2019	13	08	03	P01786
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES:

LIDIA MARCELIANA CIFUENTES SORIANO Y

CLEMENTE QUERUBIN MIELES ALONSO

FAVOR DE LA SEÑORITA:

TAMARA NEFERTITI MIELES CIFUENTES

CUANTIA: \$ 28.352,91

DI: 2 COPIAS

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte (20) de agosto del año dos mil diecinueve, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: los señores: **LIDIA MARCELIANA CIFUENTES SORIANO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, uno, cinco, siete, cero, tres, guion, cuatro (130315703-4) por sus propios y personales derechos; Y **Abg. PEDRO RENATO AZUA GUILLEN**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, dos, seis, seis, cinco, cuatro, guion, cinco (130426654-5), en calidad de apoderado del señor **CLEMENTE QUERUBIN MIELES ALONSO**, según poder especial No.119/2019, el mismo que se agrega a esta escritura como habilitante en

Abg. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Josica

calidad de "VENDEDOR", para efectos de notificación los vendedores señalan su número telefónico: 0982602726, dirección. Ciudadela Milenium del cantón Manta, correo: mieles5@hotmail.com; y por otra parte la señorita: **TAMARA NEFERTITI MIELES CIFUENTES**, portadora del pasaporte Mexicano número G25046949, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADORA**, para efectos de notificación la compradora señala su teléfono: 0982602726, dirección: Ciudadela Milenium del cantón Manta, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana y Mexicana la compradora, mayores de edad; domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores: **LIDIA MARCELIANA CIFUENTES SORIANO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, uno, cinco, siete, cero, tres, guion, cuatro (130315703-4) por sus propios y personales derechos; Y **Abg. PEDRO RENATO AZUA GUILLEN**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, dos, seis, seis, cinco, cuatro, guion, cinco (130426654-5), en calidad de apoderado del señor **CLEMENTE**

00069602



QUERUBIN MIELES ALONSO, según poder especial No.119/2019, el mismo que se agrega a esta escritura como habilitante, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "Vendedores"; y, por otra parte la señorita: **TAMARA NEFERTITI MIELES CIFUENTES**, portadora del pasaporte Mexicano número G25046949, de estado civil soltera, a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente "Compradora". Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana y Mexicana respectivamente, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO: Con fecha quince de agosto del año mil novecientos noventa y seis, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Segunda del Cantón Manta con fecha veintinueve de septiembre del año mil novecientos noventa y cinco, en la cual consta que el señor Vera Vera Oriol Oscar da en venta a favor de la señora: **LIDIA MARCELINA CIFUENTES SORIANO (casado)**; Terreno ubicado en la Lotización ALTAGRACIA, de la parroquia Urbana Tarqui, signado con el n DIEZ, de la manzana Y, que tiene los siguientes linderos y medidas, por el Frente, quince metros y lindera con calle pública de la Lotización. Por Atrás, los mismos quince metros y lindera con parte del lote de terreno número Once de la misma manzana, por el Costado Derecho; dieciocho metros y lindera con lote de terreno número nueve, de la misma manzana y por el costado Izquierdo, los mismos dieciocho metros y lidera con calle pública de la Lotización terreno que tiene una superficie total de doscientos setenta metros cuadrados. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

DOS.- La vendedora **LIDIA MARCELIANA CIFUENTES**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERA DE MANTA
CANTON MANTA

SORIANO, tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, sus nombres correctos y completos son **LIDIA MARCELIANA**, y no, **LIDIA MARCELINA** y que por un error involuntario se hizo constar en la referida escritura detallada en antecedentes. Declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni altera el contenido de la escritura que queda de la misma forma.

TERCERA: COMPRAVENTA.-Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES" **LIDIA MARCELIANA CIFUENTES SORIANO** y **CLEMENTE QUERUBIN MIELES ALONSO**, este último representado por su apoderado **Abg. PEDRO RENATO AZUA GUILLEN**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" **TAMARA NEFERTITI MIELES CIFUENTES**, el terreno mencionado en la cláusula anterior ubicado en la Lotización **ALTAGRACIA**, de la parroquia Urbana Tarqui, signado con el n. **DIEZ**, de la manzana **Y**, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características.-**CUARTA:** El Avalúo del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de **(\$ 28.352,91)** veintiocho mil trescientos cincuenta y dos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 91/100, que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior por este concepto. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura de compraventa, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

244.1310000

00069603



Ficha Registral-Bien Inmueble

65155



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017846, certifico hasta el día de hoy 06/08/2019 15:21:03, la Ficha Registral Número 65155.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial
Fecha de Apertura jueves, 18 de enero de 2018

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia MANTA

Información Municipal
Dirección del Bien. MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización ALTAGRACIA, de la parroquia Urbana Tarqui, signado con el n. DIEZ, de la manzana Y, que tiene los siguientes linderos y medidas. por el Frente, quince metros y lindera con calle pública de la Lotización Por Atrás, los mismos quince metros y lindera con parte del lote de terreno número Once de la misma manzana por el Costado Derecho; dieciocho metros y lindera con lote de terreno número nueve, de la misma manzana y por el costado Izquierdo, los mismos dieciocho metros y lidera con calle pública de la Lotización terreno que tiene una superficie total de doscientos setenta metros cuadrados.

270 m²

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1106 // 15/ago/1996 //		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de agosto de 1996

Número de Inscripción: 1106

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2639

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de septiembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sra. Lidia Marcelina Cifuentes Soriano de Mielles, representada por la Sra Dilma Sara Cifuentes Soriano, en calidad de mandataria, el lote de terreno ubicado en la Lotización ALTAGRACIA de la parroquia Urbana Tarqui signado con el n. DIEZ de la manzana Y,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303157034	CIFUENTES SORIANO LIDIA MARCELINA	CASADO(A) //	MANTA	
VENDEDOR	1302285505	VERA VERA ORIOL OSCAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Fecha: 06 AGO 2019 HORA:
Número de Inscripciones
martes, 06 de agosto de 2019 15:21

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:21:03 del martes, 06 de agosto de 2019

A petición de: CIFUENTES SORIANO LIDIA MARCELINA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

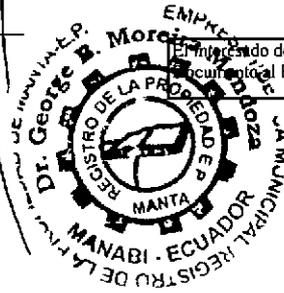


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO



Empresario
Registro de la Propiedad de
06 AGO 2019 HORA: 15:21
1 de 2



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00163225

N° ELECTRÓNICO : 69165

Fecha: Lunes, 19 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-18-10-000

Ubicado en: LOTIZACION ALTAGRACIA MZ. MZ. Y LOTE 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 270 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302236649	SIFUENTE SORIANO-LIDIA MARCELINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28,352 91

CONSTRUCCIÓN: 0,00

AVALÚO TOTAL: 28,352.91

SON: VENTIOCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES CON NOVENTA Y UN CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

293.53
85.06
378.59

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16963ZLLQXX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



1. 1. 1. 1. 1.

1. 1. 1. 1. 1.

1. 1. 1. 1. 1.

1. 1. 1. 1. 1.

1. 1. 1. 1. 1.

1. 1. 1. 1. 1.



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00001148

Fecha: Martes, 20 de Agosto de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a SIFUENTE SORIANO-LIDIA MARCELINA CC. 1302236649 ubicada en LOTIZACION ALTAGRACIA MZ. MZ. Y LOTE 10/ROCAFUERTE LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 28,352.91 VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES 91/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.

Miguel Ángel...
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por Jose Ronald



Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V17043VIMGIG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



1. 1. 1.

1. 1. 1.



1. 1. 1.

00069606

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130253

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MIELES LIDIA CIFUENTES DE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 07 de AGOSTO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:
211181000C: ALTAGRACIA



Manta, SIETE DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANTÓN MANTA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





100

100

00069607

No 212322



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

20/08/2019 16:20:45

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de PAGO POR CONCEPTO DE TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR, NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	2-11-18-10-000	270,00	28352,91	476924	4427794

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302236649	SIFUENTE SORIANO LIDIA MARCELINA	LOTIZACION ALTAGRACIA MZ MZ Y LOTE 10	Impuesto principal	283,53
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	85,06
			TOTAL A PAGAR	368,59
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	368,59
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
3949	MIELES CIFUENTES TAMARA NEFERTITI	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 20/08/2019 16:20:41 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MANTA



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T262804198
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



5/1

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

00069608



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000038456

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MIELES LIDIA CIFUENTES DE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: ALTAGRACIA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 649288
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 06/08/2019 10:58:07



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: Lunes, 04 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



6/

100

00069609

BanEcuador B.P.
06/08/2019 09:51:54 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 975165217
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dgarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

US MOUNTAIN

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-000001032
Fecha: 06/08/2019 09:52:29

No. Autorización:
0608201901176818352000120565150000010322019095212

Cliente :CEVALLOS CHICA ALEX ARTURO
ID :1309520037001
Dir :COSTA MANABI MANTA MANTA AVENIDA 1 SN CA
LLE 13 FRENTE A LA PLAZA CIVICA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



1994

ESPACIO
RESERVADO

1994

00069610



REPUBLICA DEL ECUADOR

AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN MEXICO



Ministerio
de Relaciones Exteriores
y Movilidad Humana

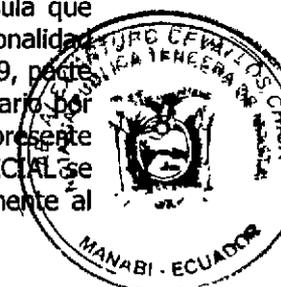


LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 119 / 2019

Tomo . Página 119

En la Ciudad de México, MEXICO, el 15 de agosto de 2019, ante mí, Máximo Leonardo Murillo Avila, Agente Consular del Ecuador en la Ciudad de México, comparece **CLEMENTE QUERUBIN MIELES ALONSO**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, cédula de ciudadanía número **1302184971**, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **PEDRO RENATO AZUA GUILLEN**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, cédula de ciudadanía número **1304266545**, para que de conformidad con la minuta que me presenta, realice los siguientes encargos: **PRIMERA.-COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública de Poder Especial el señor **CLEMENTE QUERUBIN MIELES ALONSO**, por sus propios derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente "EL MANDANTE". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.** "EL MANDANTE" manifiesta que él, dentro de la sociedad conyugal, hoy disuelta por divorcio, conformada con la señora LIDIA MARCELINA CIFUENTES SORIANO, adquirieron un bien inmueble ubicado en la Lotización "ALTAGRACIA" de la Parroquia, de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí signado con el número DIEZ de la Manzana Y, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Quince metros y lindera con calle pública de la Lotización. POR ATRAS: Los mismos quince metros y lindera con parte del lote de terreno número Once de la misma Manzana. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con lote de terreno número Nueve de la misma Manzana y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismo dieciocho metros y lindera con calle pública de la Lotización. Terreno que tiene una SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS. El mismo que fue adquirido mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Segunda de Manta, por compra al señor Oscar Oriol Vera Vera de fecha 29 de septiembre del año mil novecientos noventa y cinco, la misma que se encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el jueves 15 de Agosto de mil novecientos noventa y seis. Hoy para proceder a vender los Derechos que le corresponden sobre dicho bien inmueble, en favor de su hija habida en el antes enunciado matrimonio, se ve en la imperiosa necesidad de otorgar el presente Poder Especial. **TERCERA PODER ESPECIAL.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento "EL MANDANTE" por sus propios derechos, tiene a bien en otorgar PODER ESPECIAL en favor del señor Abogado **PEDRO RENATO AZUA GUILLEN**, con registro número trece guión 1990 guión catorce del Foro de Abogados de Manabí, a fin de que él le represente en los siguientes actos: **A)** Para que concurra ante el M.I. Municipio del cantón Manta en la provincia de Manabí y tramite todos los habilitantes requeridos para realizar escritura pública de compraventa sobre la totalidad de las Ganancias de la Sociedad Conyugal, que le corresponden sobre el bien inmueble antes enunciado.- **B)** Para que dé en venta la totalidad de las Ganancias de Sociedad Conyugal que le corresponden sobre el bien inmueble antes enunciado y singularizado en la cláusula que procede, en favor de la señorita TAMARA NEFERTITI MIELES CIFUENTES; de nacionalidad mexicana, de estado civil soltera, portadora de la cédula del pasaporte mexicano G25046949, pague precios y suscriba la Escritura compraventa respectiva.- **C)** Para el caso de que sea necesario por este medio, EL APODERADO, queda amplia y expresamente facultado para delegar el presente poder. LA DE ESTILO..." Hasta aquí la minuta.- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al



otorgante se ratificó en su contenido y aprobando todas sus partes firmó al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

CLEMENTE QUERUBIN MIELES ALONSO

**MAXIMO LEONARDO MURILLO AVILA
AGENTE CONSULAR**



Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN MÉXICO D.F. - Dado y sellado, el 14 de agosto de 2019

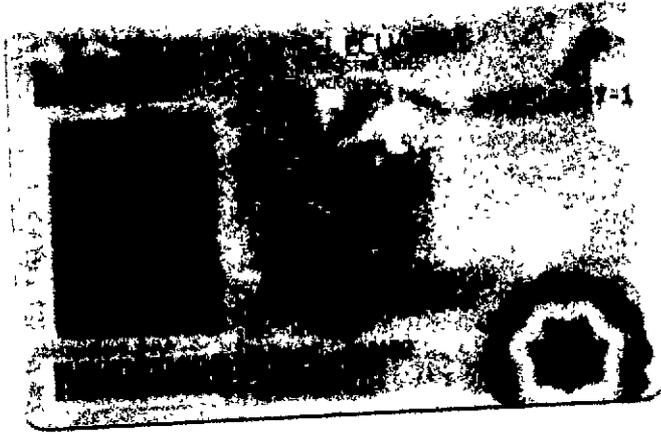
**MAXIMO LEONARDO MURILLO AVILA
AGENTE CONSULAR**

Arancel Consular: 6.2

Valor: 30,00



00069611



1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950



00069612

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304266545

Nombres del ciudadano: AZUA GUILLEN PEDRO RENATO

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: AZUA PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUILLEN RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 21 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Procedente

Nº de certificado: 193-252-93420



193-252-93420

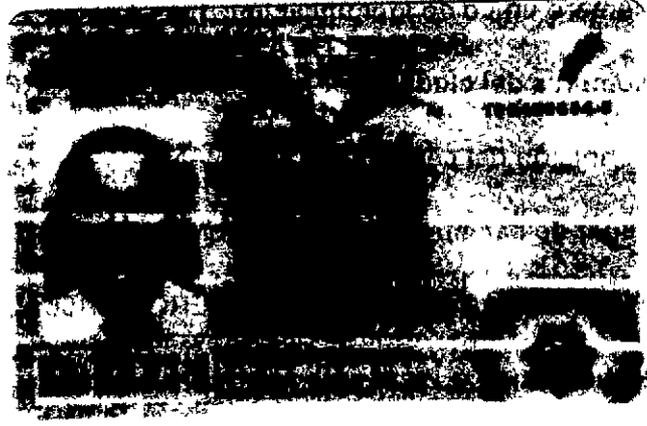
Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Apoderado

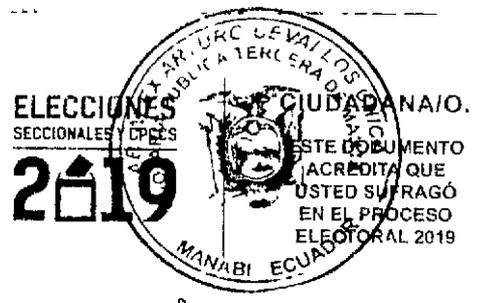


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0008 M JUNTA No
0008 - 002 CERTIFICADO No
1304266545 CÉDULA No

AZUA GUILLEN PEDRO RENATO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA, 1



[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

00069613

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303157034

Nombres del ciudadano: CIFUENTES SORIANO LIDIA MARCELIANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/BALZAR/BALZAR

Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CIFUENTES TERAN ANGEL MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SORIANO SANTOS JULIA ISOLINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 21 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-252-93458



193-252-93458

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Un dedora



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130315703-4



CIUDADANÍA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CIFUENTES SORIANO
LIDIA MARCELIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
BALZAR
FECHA DE NACIMIENTO 1960-03-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS E3333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CIFUENTES TERAN ANGEL MARIA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SORIANO SANTOS JULIA ISOLINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO 2018-06-19

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-06-19

Director General: *[Signature]*

Para del Cedula ADP: *[Signature]*

07114077



1947

1948

1942

1943

00069616

LA DE ESTILO.- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula No. 1 247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-



LIDIA MARCELIANA CIFUENTES SORIANO.

C.C.#130315703-4

Vendedora



Abg. PEDRO RENATO AZUA GULLEN

C.C.#130426654-5

Apoderado del Vendedor



TAMARA NEFERTITI MIELES CIFUENTES.

Pasp. Mexicano No. G25046949

Compradora

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA,
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



1. 2. 3. 4.

5. 6. 7. 8.

9. 10. 11. 12.

13. 14. 15. 16.

00069617

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2450

Número de Repertorio: 5120

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Veinte y dos de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2450 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
G25046949	MIELES CIFUENTES TAMARA NEFERTITI	COMPRADOR
1302184971	MIELES ALONSO CLEMENTE QUERUBIN	VENDEDOR
1303157034	CIFUENTES SORIANO LIDIA MARCELIANA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2111810000	65155	COMPRAVENTA

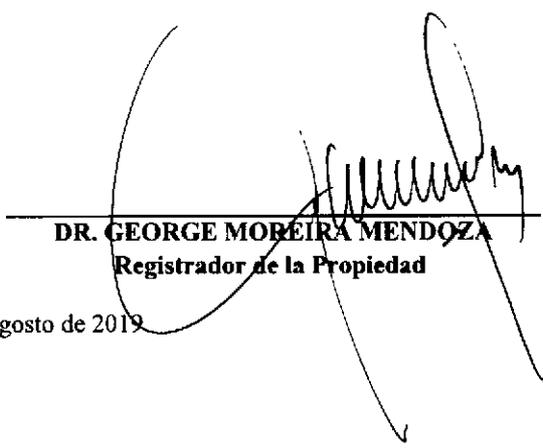
Observaciones:

Libro · COMPRA VENTA

Acto · COMPRAVENTA

Fecha · 22-ago /2019

Usuario · marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 22 de agosto de 2019