



## ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES //

QUE OTORGAN LOS SEÑORES RODRIGO LUIGI RIVERA Y OTROS //

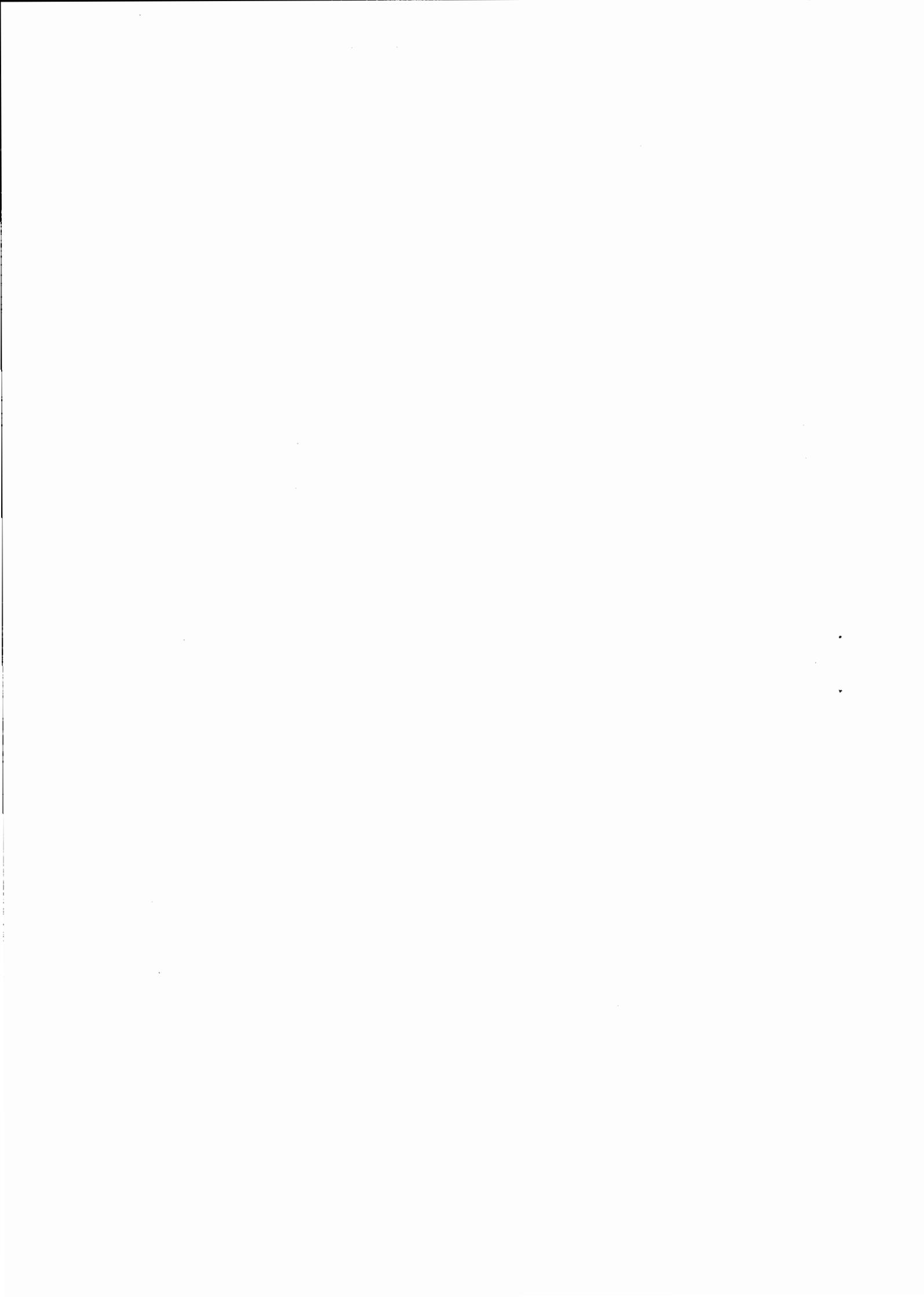
A FAVOR DE LA SEÑORITA JESSICA PAOLA PAZMIÑO MOREIRA //

**FACTURA: 001-002-000041955**

**CODIGO NUMERICO: 20191308002P000028**

CELEBRADA EL DÍA 04 DE ENERO del 2019 //  
CONFERI TERCERA COPIA: EL DÍA 11 de Mayo del 2020 //

AUTORIZADA POR LA  
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





Factura: 001-002-000041955



20191308002P00028

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308002P00028						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE ENERO DEL 2019, (15:44)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA ACOSTA RODRIGO LUIGGI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914029012	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RIVERA ACOSTA GLENDA SARA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0910832336	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	RODRIGO LUIGGI RIVERA ACOSTA
Natural	RIVERA ACOSTA MARIA GUISELLA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0912088291	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	RODRIGO LUIGGI RIVERA ACOSTA
Natural	RIVERA ACOSTA MIRTA MARGARITA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0915175897	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	RODRIGO LUIGGI RIVERA ACOSTA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PAZMIÑO MOREIRA JESSICA PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309664033	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	59630.75						

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA**

ESCRITURA N°:	20191308002P00028
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE ENERO DEL 2019, (15:44)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

**FACTURA NUMERO: 001-002-000041955**

**CODIGO NUMERICO: 20191308002.P.00028**

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:** OTORGAN LOS SEÑORES RODRIGO LUIGGI RIVERA ACOSTA, MIRTA MARGARITA RIVERA ACOSTA, GLENDA SARA RIVERA ACOSTA Y MARIA GUISELLA RIVERA ACOSTA A FAVOR DE LA SEÑORITA JESSICA PAOLA PAZMIÑO MOREIRA.-

**CUANTIA:** \$ 59.630,75.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes cuatro de enero del año dos mil diecinueve, ante mí Abogada PATRICIA

MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen por una parte el señor **RODRIGO**

① **LUIGGI RIVERA ACOSTA**, de estado civil casado, con número de cédula cero nueve uno cuatro cero dos nueve cero uno guión dos, domiciliado en la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad, por sus propios derechos y apoderado de

sus hermanas las señoras **MIRTA MARGARITA RIVERA ACOSTA**, de estado civil casada, con número de cédula cero nueve uno cinco uno siete cinco ocho

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

nueve guión siete, la señora **GLENDIA SARA RIVERA** <sup>(7)</sup>  
**ACOSTA**, de estado civil casada, / con número de  
cédula cero nueve uno cero ocho tres dos tres  
tres guión seis; y **MARJA GUISELLA RIVERA ACOSTA**, <sup>(A)</sup> /  
de estado civil casada, con número de cédula cero  
nueve uno dos cero ocho ocho dos nueve guión uno,  
tal como consta del poder celebrado en la Notaría  
Segunda del Cantón Manta en fecha veintinueve de  
septiembre del dos mil catorce, mismo que se  
adjunta al Protocolo como habilitante y además  
manifiesta y declara que dicho poder se encuentra  
vigente / y que sus Poderdante se encuentran vivas, /  
y a quienes en adelante se les denominará como  
"LOS VENDEDORES"; / y, por otra parte la señorita  
**JESSICA PAOLA PAZMIÑO MOREIRA**, con número de  
cédula uno tres cero nueve seis seis cuatro cero  
tres guión tres, / quien declara ser de estado  
civil soltera, / por sus propios y a quien se le  
denominará simplemente como "LA COMPRADORA".-  
Además los comparecientes declaran ser mayores de  
edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados  
en esta ciudad; sin parentesco entre las partes y  
en virtud de haberme exhibido sus cédulas de



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AVENIDA DE MANTAS CALLE 6  
TELEFONOS: 052622583

ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES,** contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **RODRIGO LUIGGI RIVERA ACOSTA,** de estado civil casado, con

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda

**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

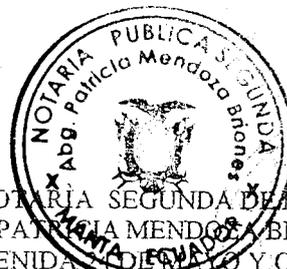
número de cédula cero nueve uno cuatro cero dos  
nueve cero uno guión dos, por sus propios  
derechos y apoderado de sus hermanas las señoras

② **MIRTA MARGARITA RIVERA ACOSTA,** de estado civil  
casada, con número de cédula cero nueve uno cinco  
uno siete cinco ocho nueve guión siete, la señora

③ **GLENDA SARA RIVERA ACOSTA,** de estado civil  
casada, con número de cédula cero nueve uno cero  
ocho tres dos tres tres guión seis; y **MARIA**

④ **GUISELLA RIVERA ACOSTA,** de estado civil casada,  
con número de cédula cero nueve uno dos cero ocho  
ocho dos nueve guión uno, tal como consta del  
poder celebrado en la Notaría Segunda del Cantón  
Manta en fecha veintinueve de septiembre del dos  
mil catorce, mismo que se adjunta al Protocolo  
como habilitante y además manifiesta y declara  
que dicho poder se encuentra vigente y que sus  
Poderdante se encuentran vivas, y a quienes en  
adelante se les denominará como "**LOS VENEDORES**";

y, por otra parte la señorita **JESSICA PAOLA  
PAZMIÑO MOREIRA,** con número de cédula uno tres  
cero nueve seis seis cuatro cero tres guión tres,  
quien declara ser de estado civil soltera, por



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AVENIDA DE LA UNIDAD Y CALLE 6  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

sus propios y a quien se le denominará simplemente como "LA COMPRADORA".- SEGUNDA:

**ANTECEDENTES:** A) Con fecha veinticuatro de Septiembre de mil novecientos ochenta y uno consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la escritura de compraventa celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha veintitrés de marzo de mil novecientos ochenta y uno, en la que en señor **JOSE ABAD SALTOS** da en venta a favor de la señora **AURA FELISA ACOSTA MONTALVAN** de estado civil casada, los lotes números Once A y Once B, (11a-11b) de la Manzana T, de la mencionada Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui, la misma que tienen los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** Calle planificada con treinta y un metros cincuenta centímetros. **POR ATRÁS** El lote doce con veinticuatro metros cincuenta centímetros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** Con calle planificada y veintidós metros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** Con el lote once c (11 .c) y con veinte metros, los mismos que tienen una superficie total de:

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo  
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo  
MANTA - ECUADOR

QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS y ambos lotes  
forman un solo cuerpo cierto. B) A la muerte de  
los señores FELISA AURA ACOSTA MONTALVAN quien  
falleciera en la ciudad de Guayaquil el día siete  
de enero del dos mil uno, y, RODRIGO ROBINSON  
RIVERA MONTALVAN, quien falleciera en la ciudad  
de Guayaquil en veintiocho de Abril del dos mil  
trece, tal como lo justificamos con las copias  
certificadas de las partida de defunción, que  
adjuntamos para que forme parte de esta  
escritura, quedan sus hijos **RODRIGO LUIGGI RIVERA**  
**ACOSTA, MIRTA MARGARITA RIVERA/ACOSTA, GLENDA**  
**SARA RIVERA ACOSTA /Y MARIA GUISELLA RIVERA**  
**ACOSTA,** tal como consta de las partidas de  
nacimientos que adjuntan, por lo tanto herederos  
del inmueble descrito anteriormente dejado por  
los causantes, tal como lo declaran RODRIGO  
LUIGGI RIVERA ACOSTA, MIRTA MARGARITA RIVERA  
ACOSTA, GLENDA SARTA RIVERA ACOSTA Y MARIA  
GUISELLA RIVERA ACOSTA en la Posesión efectiva  
celebrada en la Notaría Segunda en fecha treinta  
de Septiembre del dos mil catorce è inscrita en  
el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AVENIDA 24 DE NOVIEMBRE Y CALLE 6  
TELEFONOS: 0997127214 - 052622583

fecha catorce de octubre del dos mil catorce.

**CUARTA: VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:** Con los antecedentes expuestos, el señor **RODRIGO LUIGGI RIVERA ACOSTA**, por sus propios derechos y en su calidad de Apoderados de las señoras **MIRTA MARGARITA RIVERA ACOSTA**, **GLENDA SARA RIVERA ACOSTA** y **MARIA GUISELLA RIVERA ACOSTA**, quienes en calidad de herederos del bien ante descrito dejado por los causantes señores **FELISA AURA ACOSTA MONTALVAN** y **RODRIGO ROBINSON RIVERA MONTALVAN**, tienen a bien dar en venta los derechos y acciones que les corresponden respectivamente sobre el lote de terreno descrito en la cláusula segunda, a favor de la compradora señorita **JESSICA PAOLA PAZMIÑO MOREIRA**, los lotes números Once A y Once B, (11a-11b) de la Manzana T, de la mencionada Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, la misma que tienen los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** Calle planificada con treinta y un metros cincuenta centímetros. **POR ATRÁS** El lote doce con veinticuatro metros cincuenta

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

centímetros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** Con  
calle planificada y veintidós metros; y, **POR EL  
COSTADO IZQUIERDO** Con el lote once c (11 .c) y  
con veinte metros, los mismos que tienen una  
superficie total de: QUINIENTOS SESENTA METROS  
CUADRADOS y ambos lotes forman un solo cuerpo  
cierto.-) **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la  
presente compraventa convenido entre las partes  
es la cantidad de: **CINCUENTA Y NUEVE MIL  
SEISCIENTOS TREINTA 75/100 DOLARES DE LOS ESTADOS  
UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que la  
compradora, paga a la parte vendedora de contado  
y en moneda de curso legal al momento de la  
suscripción del presente contrato, y que la parte  
vendedora declara recibir a su entera  
satisfacción sin tener reclamo alguno que  
formular.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** La parte  
vendedora, declara que está conforme con el  
precio pactado y los valores recibidos, por cuya  
razón transfiere a favor de la compradora, los  
derechos y acciones que le corresponden sobre el  
inmueble ante descrito.- **SEPTIMA:** Sin embargo de  
determinarse dimensiones del inmueble materia de



Ficha Registral-Bien Inmueble

48005

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20000577  
Certifico hasta el día 2020-03-03:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 23 septiembre 2014

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Altagracia

### LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes números Once A y Once B, (11a-11b) de la Manzana T, de la mencionada Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui, la misma que tienen los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle planificada con treinta y un metros cincuenta centímetros. POR ATRAS: El lote doce con veinticuatro metros cincuenta centímetros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle planificada y veintidos metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote once c (11.c) y con veinte metros, los mismos que tienen una superficie total de: QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS y ambos lotes forman un solo cuerpo cierto.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	103 jueves, 05 junio 1969	92	93
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1015 jueves, 24 septiembre 1981	1565	1567
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	191 martes, 14 octubre 2014	3676	3698

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 05 junio 1969

Número de Inscripción : 103

Folio Inicial: 92

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 521

Folio Final : 92

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 mayo 1969

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una Extension de Terreno ubicado en las afueras de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MERO MERO MANUEL LEOPOLDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 24 septiembre 1981

Número de Inscripción : 1015

Folio Inicial: 1565

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1726

Folio Final : 1565

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 marzo 1981

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Los lotes números Once A y Once b, (11a-11b) de la Manzana T, de la mencionada Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ACOSTA MONTALVAN AURA FELISA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el: martes, 14 octubre 2014

Número de Inscripción : 191

Folio Inicial: 3676

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7487

Folio Final : 3676

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 septiembre 2014

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

POSESION EFECTIVA PRO INDIVISA.- De los bienes dejados por el causantes Sres. Felisa aura Acosta Montalván y Rodrigo Robinson Rivera Montalván.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RIVERA ACOSTA GLENDA SARA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA ACOSTA MARIA GUISELLA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA ACOSTA MIRTA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	RIVERA ACOSTA RODRIGO LUIGGI	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	ACOSTA MONTALVAN FELISA AURA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	RIVERA MONTALVAN RODRIGO ROBINSON	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-03-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PAZMIÑO MOREIRA JESSICA PAOLA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20000577 certifico hasta el día 2020-03-03, la Ficha Registral Número: 48005.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**Este documento está firmado electrónicamente**

---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad (S)

Válido por 30 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 3/3

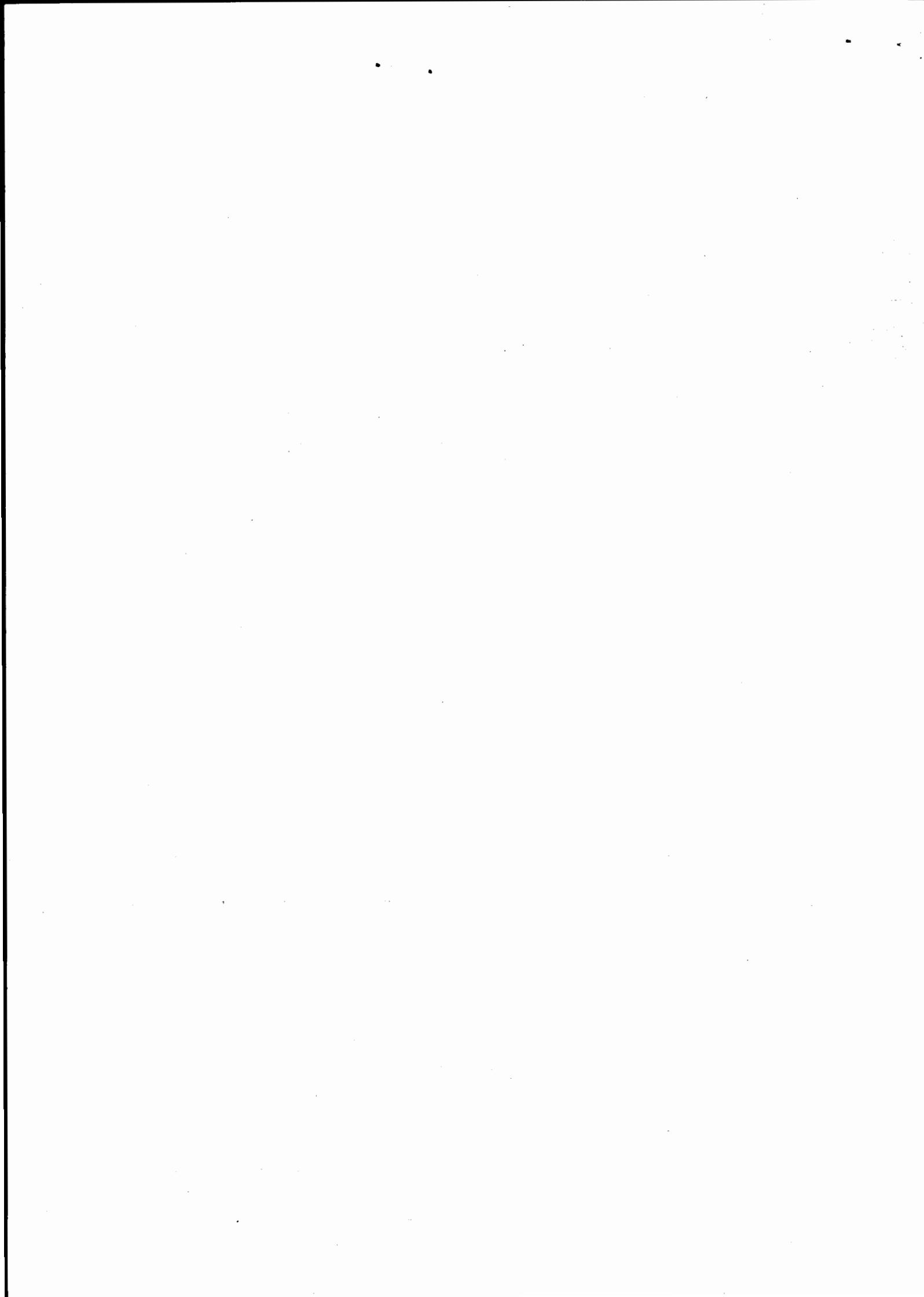
Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

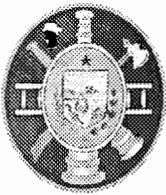
**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 8 9 9 Y A Y P T X 3







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000022250

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

ACOSTA MONTALVAN AURA FELISA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

LOT. ALTAGRACIA MZ-T LOTES 11A Y 11B

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

11/03/2020 14:29:30

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 09 de junio de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE



**N° 032020-012716**  
Manta, miércoles 11 marzo 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ACOSTA MONTALVAN FELISA AURA** con cédula de ciudadanía No. **0902553197**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 11 mayo 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



112726PNDLAAP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



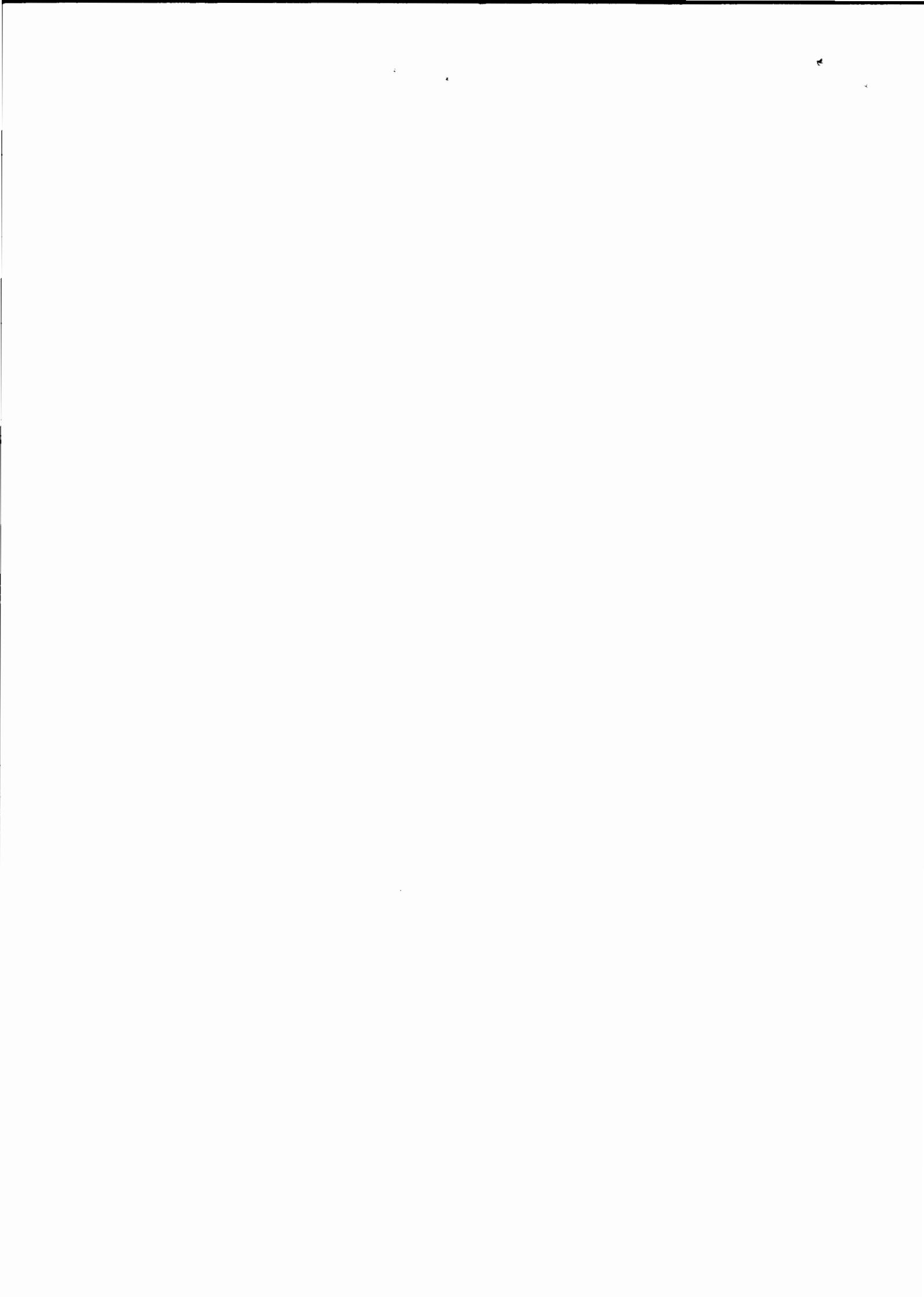
portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



N° 032020-012717

Manta, miércoles 11 marzo 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-11-19-01-000 perteneciente a ACOSTA MONTALVAN AURA FELISA . con C.C. 0902553197 ubicada en LOT. ALTAGRACIA.MZ-T LOTES 11A Y 11B. BARRIO ROCAFUERTE PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$53,778.44 CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 44/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 10 abril 2020**

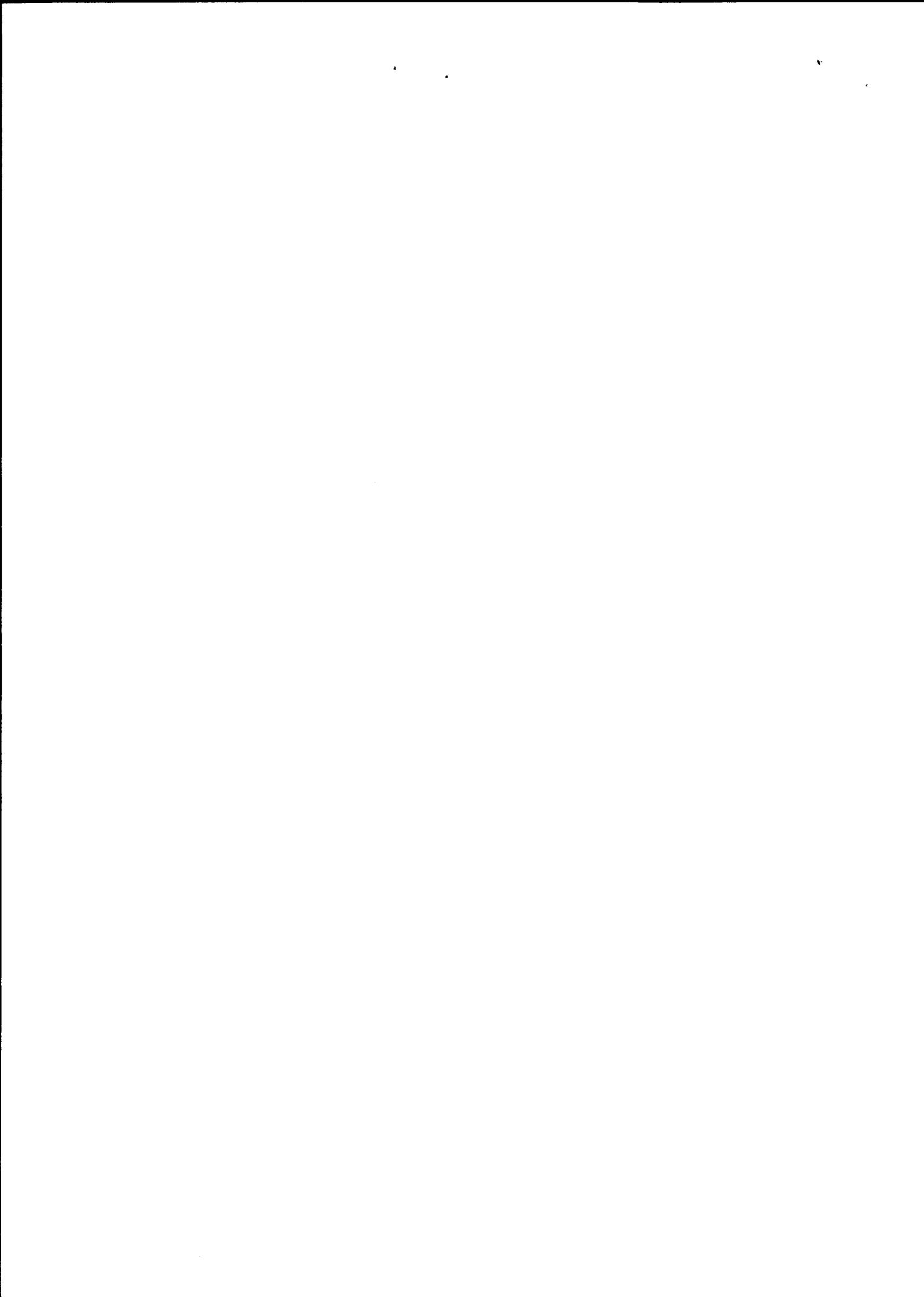
Código Seguro de Verificación (CSV)



112727ASNRLFQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 032020-012726**

N° ELECTRÓNICO : 204184

**Fecha:** 2020-03-11*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL****El predio de la clave:** 2-11-19-01-000**Ubicado en:** LOT. ALTAGRACIA.MZ-T LOTES 11A Y 11B.**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Según Escritura:** 546.74 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0902553197	ACOSTA MONTALVAN AURA FELISA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:****TERRENO:** 53,778.44**CONSTRUCCIÓN:** 0.00**AVALÚO TOTAL:** 53,778.44**SON:** CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 44/100

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales***Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: sábado 11 abril 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



112736G3NB5GA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2020-03-11 14:51:28**





NOTARIA PUBLICA SEGUNDA  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: AVENIDA DE MAYO Y CALLE 6  
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

este contrato, la transferencia de dominio se efectúa, como derechos y acciones, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **OCTAVA:**

**SANEAMIENTO.-** La compradora, acepta la transferencia de dominio que la parte vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto la parte vendedora al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado lote de terreno.- **NOVENA: DECLARACION DE**

**LA PARTE VENDEDORA:** EL señor RODRIGO LUIGGI RIVERA ACOSTA, declara por sus propios derechos y como apoderado de sus hermanas las señora MIRTA MARGARITA RIVERA ACOSTA, GLENDA SARA RIVERA ACOSTA,

Y MARIA GUISELLA RIVERA ACOSTA que el inmueble que se vende mediante este instrumento de no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- **DECIMA:**

**DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La Compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 MANTA - ECUADOR

de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en el suburbio Este calle CH entre la avenida veinticinco y veintiséis de la ciudad de Guayaquil, número de teléfono 0981118792; la parte compradora señala su correo [ayudarapidanotaria7@hotmail.com](mailto:ayudarapidanotaria7@hotmail.com) y como domicilio el Barrio ALTAGRACIA en la avenida Las Acacias de la Parroquia



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AVENIDA ... Y CALLE 6  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

Los Esteros la ciudad de Manta, teléfono número 923451 en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria, se servirá agregar la demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda de Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda de Manta - ECUADOR

comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria; y quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

laborado R.M.S.P.

Abg. Patricia Mercedes Britones  
Notario Público  
Mendoza

Rodrigo Rivera A



RODRIGO LUIGGI RIVERA ACOSTA  
C.C.No. 091401912  
POR SUS PROPIOS DERECHOS Y APODERADO  
DE MIRTA MARGARITA RIVERA ACOSTA,  
GLENDA SARA RIVERA ACOSTA Y  
MARIA GUISELLA RIVERA ACOSTA

Jessica Paola Pazmiño Moreira



JESSICA PAOLA PAZMIÑO MOREIRA  
C.C.No. 130966403-3

LA NOTARIA

[Signature of the Notary]





-----ESCRITURA PÚBLICA-----

**PODER ESPECIAL**

OTORGAN LAS SEÑORAS MIRTA MARGARITA RIVERA ACOSTA, GLENDA  
SARA RIVERA ACOSTA Y MARIA GUISELLA RIVERA ACOSTA

A FAVOR DEL SEÑOR RODRIGO LUIGGI RIVERA ACOSTA.-

NUMERO: 2014-13-08-02-P.5.341

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

Autorizada por la Notaria Segunda

Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES

CUANTIA: INDETERMINADA

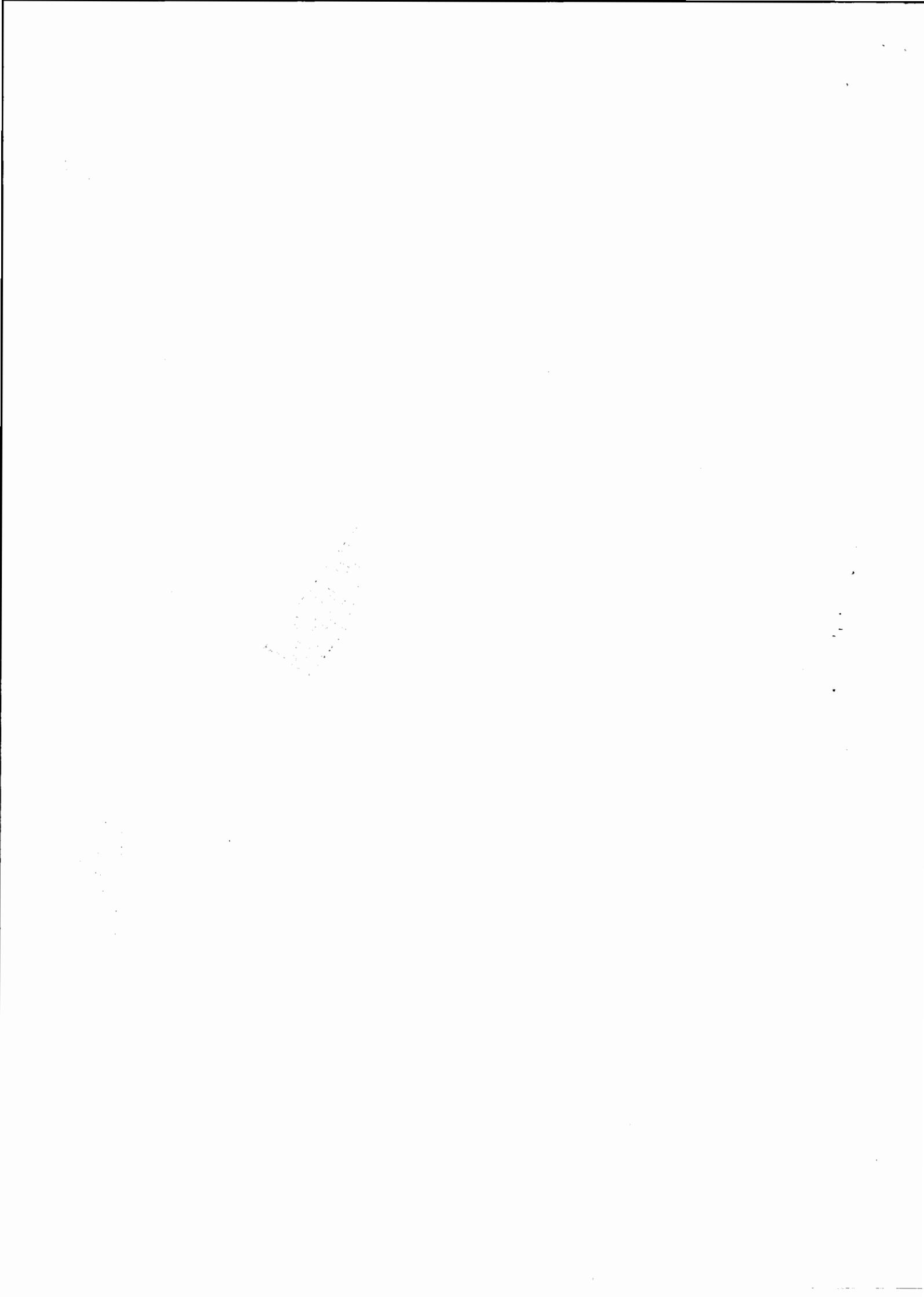
FECHA DE OTORGAMIENTO: 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2014

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DIA 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2014

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR







NUMERO: 2014-13-08-02-P.5.341 / 8691

**PODER ESPECIAL:** OTORGAN LAS SEÑORAS MIRTA MARGARITA RIVERA ACOSTA, GLENDA SARA RIVERA ACOSTA Y MARIA GUISELLA RIVERA ACOSTA A FAVOR DEL SEÑOR RODRIGO LUIGGI RIVERA ACOSTA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintinueve de Septiembre del año dos mil catorce, ante mi Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, la señora MIRTA MARGARITA RIVERA ACOSTA, de estado civil casada, con número de cédula ceros nueve uno cinco uno siete cinco ocho nueve guión siete, la señora GLENDA SARA RIVERA ACOSTA, de estado civil casada, con número de cédula ceros nueve uno cero ocho tres dos tres tres guión seis, MARIA GUISELLA RIVERA ACOSTA, de estado civil casada, con número de cédula ceros nueve uno dos cero ocho ocho dos nueve guión uno, todas por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "**LAS MANDANTES O PODERDANTES**".- Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad; en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidas en el objeto y resultados de esta escritura sin coacción, amenazas, temor

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

**NOTARIA.-** En el Registro de escrituras públicas, sírvase inserta una de PODER ESPECIAL, al tenor de las siguientes estipulaciones: **PRIMERA:**

**COMPARECIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, la señora MIRTA MARGARITA RIVERA ACOSTA, de estado civil casada, con número de cédula cero nueve uno cinco uno siete cinco ocho nueve guión siete, la señora GLENDA SARA RIVERA ACOSTA, de estado civil casada, con número de cédula cero nueve uno cero ocho tres dos tres tres guión seis, MARIA GUISELLA RIVERA ACOSTA, de estado civil casada, con número de cédula cero nueve uno dos cero ocho ocho dos

nueve guión uno, todas por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "LAS MANDANTES O PODERDANTES".- **SEGUNDA:**

**OBJETO DEL PODER.-** Los Mandantes, manifiestan que tienen a bien conferir, Poder Especial amplio y suficiente, como en derecho se requiere a favor del señor

RODRIGO LUIGGI RIVERA ACOSTA, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno cuatro cero dos nueve cero uno guión dos, para que en

nuestros nombres y representación proceda a realizar los siguientes actos: Intervenga en todos los trámites judiciales, extrajudiciales y administrativos que se requieran de

acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador, con respecto a la sucesión de un bien inmueble hereditario dejado en vida por nuestros padres los señores AURA

FELISA ACOSTA MONTALVAN Y RODRIGO ROBINSON RIVERA MONTALVAN, ubicada en la Lotización ALTAGRACIA de la Parroquia Tarqui del



Cantón Manta, quienes a su vez lo adquirieron por compra al señor JOSE ABAD SALTOS, escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta en fecha veintitrés de Marzo de mil novecientos ochenta y uno y en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veinticuatro de Septiembre de mil novecientos ochenta y uno, en consecuencia, la mandataria deberá intervenir como parte en el juicio de posesión efectiva; de apertura de la sucesión de los bienes hereditarios; levantamiento de inventarios y en el juicio de partición de bienes, tramites que pueda realizarlos judicial y/o extrajudicialmente. Por lo tanto podrá suscribir todos los documentos que para el efecto sean necesarios, pagar las obligaciones tributarias que les correspondan ante el Servicio de Rentas Internas, presente documentos, declaraciones juramentadas, pagar tasas o cualquier otro valor que se deba y, en general intervenir en cuanta diligencia se requiera para dar cabal cumplimiento a este mandato. En caso de que se deba vender dicho inmueble la mandataria queda autorizada para pactar precio de la venta y recibir el valor del mismo, suscribir a nombre de las Mandantes las escrituras públicas ya sea la partición extrajudicial, Posesión Efectiva, aclaración o rectificación, promesa de compraventa, compraventa o donación y solicitar su inscripción en el Registrador de la Propiedad correspondiente, inclusive en caso de que dicha propiedad tenga algún gravamen o problema de tipo legal para la libre disposición del inmueble, podrá sanear dicho problema y obtener la libre posesión y dar en venta los derechos y acciones que les correspondan y suscribir las escrituras de traspaso de dominio a nombre de cualquier persona natural o jurídica, quedando de esta manera facultada a realizar cuantos

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 MANTA - ECUADOR

trámites sean necesarios con el objeto de cumplir con lo antes dicho.- LA DE ESTILO: Usted señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la legal validez de este contrato - (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta

Notaria, de todo cuanto doy fe. *Lo conezido uide, doy fe...*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

*Mirta Margarita Rivera Acosta*



*Glenda Sara Rivera Acosta*



MIRTA MARGARITA RIVERA ACOSTA

GLENDASARA RIVERA ACOSTA

C.C.No. 091517589-7

C.C.No. 091083233-6

*Maria Guisella Rivera Acosta*



MARIA GUISELLA RIVERA ACOSTA

C.C.No. 091208829-1

*Xavier Voelcker Chavez*  
LA NOTARIA





ESPACIO EN BLANCO

  
.....  
Abg. Patricia Mendocini Briones  
Ministerio Público de San Juan  
San Juan, P.R.

ESPACIO EN BLANCO



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

DOY FE que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 29 de Feb. 2014

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,  
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA  
DE SU OTORGAMIENTO. LA NOTARIA. 



Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador





Factura: 001-002-000041946



20191308002000008



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20191308002000008

MATRIZ	
FECHA:	4 DE ENERO DEL 2019, (11:46)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON NO REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29-09-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20141308002P05341

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
RIVERA ACOSTA RODRIGO LUIGGI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914029012
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29-09-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20141308002P05341

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Keyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**48005**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18029861, certifico hasta el día de hoy 28/12/2018 14:56:58, la Ficha Registral Número 48005.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 23 de septiembre de 2014 Parroquia : TARQUI

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: Lotización Altagracia

**LINDEROS REGISTRALES:**

Los lotes números Once A y Once B, (11a-11b) de la Manzana T, de la mencionada Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui; la misma que tienen los siguientes linderos y medidas:POR EL FRENTE:Calle planificada con treinta y un metros cincuenta centímetros. POR ATRAS: El lote doce con veinticuatro metros cincuenta centímetros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con calle planificada y veintidos metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote once c (11.c) y con veinte metros, los mismos que tienen una superficie total de: QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS y ambos lotes forman un solo cuerpo cierto.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	103	05/jun/1969	92	93
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1015	24/sep/1981	1.565	1.567
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	191	14/oct/2014	3.676	3.698

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de junio de 1969 Número de Inscripción: 103 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 521 Folio Inicial:92  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:93  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 1969

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una Extension de Terreno ubicado en las afueras de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

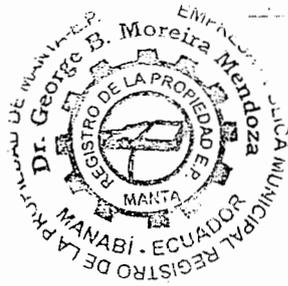
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NÓ DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003068	MERO MERO MANUEL LEOPOLDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	207	12/jul/1971	247	

248  
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Pag 1 de 3  
Fecha: 28 DIC 2018 HON.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 MANTA - ECUADOR



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de septiembre de 1981      **Número de Inscripción:** 1015      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1726      Folio Inicial:1.565  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:1.567  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 23 de marzo de 1981

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los lotes números Once A y Once b, (11a-11b) de la Manzana T, de la mencionada Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	902553197	ACOSTA MONTALVAN AURA FELISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000067212	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	103	05/jun/1969	92	93

**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 3 ] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 14 de octubre de 2014      **Número de Inscripción:** 191      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 7487      Folio Inicial:3.676  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:3.698  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 30 de septiembre de 2014

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

POSESION EFECTIVA PRO INDIVISA.- De los bienes dejados por el causantes Sres. Felisa aura Acosta Montalván y Rodrigo Robinson Rivera Montalván.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	914029012	RIVERA ACOSTA RODRIGO LUIGGI	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000075963	RIVERA ACOSTA MIRTA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000075965	RIVERA ACOSTA MARIA GUISELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000075964	RIVERA ACOSTA GLENDA SARA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000070507	RIVERA MONTALVAN RODRIGO ROBINSON	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000075962	ACOSTA MONTALVAN FELISA AURA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1015	24/sep/1981	1.565	1.567

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro      Número de Inscripciones  
 COMPRA VENTA      2



D  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta, Ecuador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



SENTENCIA

<< Total Inscripciones >>

1  
3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:56:58 del viernes, 28 de diciembre de 2018 //

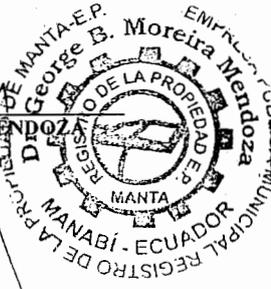
A petición de: ACOSTA MONTALVAN ELDA NEFER

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Vertical stamp: Notaría Pública Segunda]*

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125864

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
ACOSTA MONTALVÁN AURA FELISA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 de ENERO 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:  
2111901000 LOT. ALTAGRACIA.MZ-T LOTES 11A Y 11B.

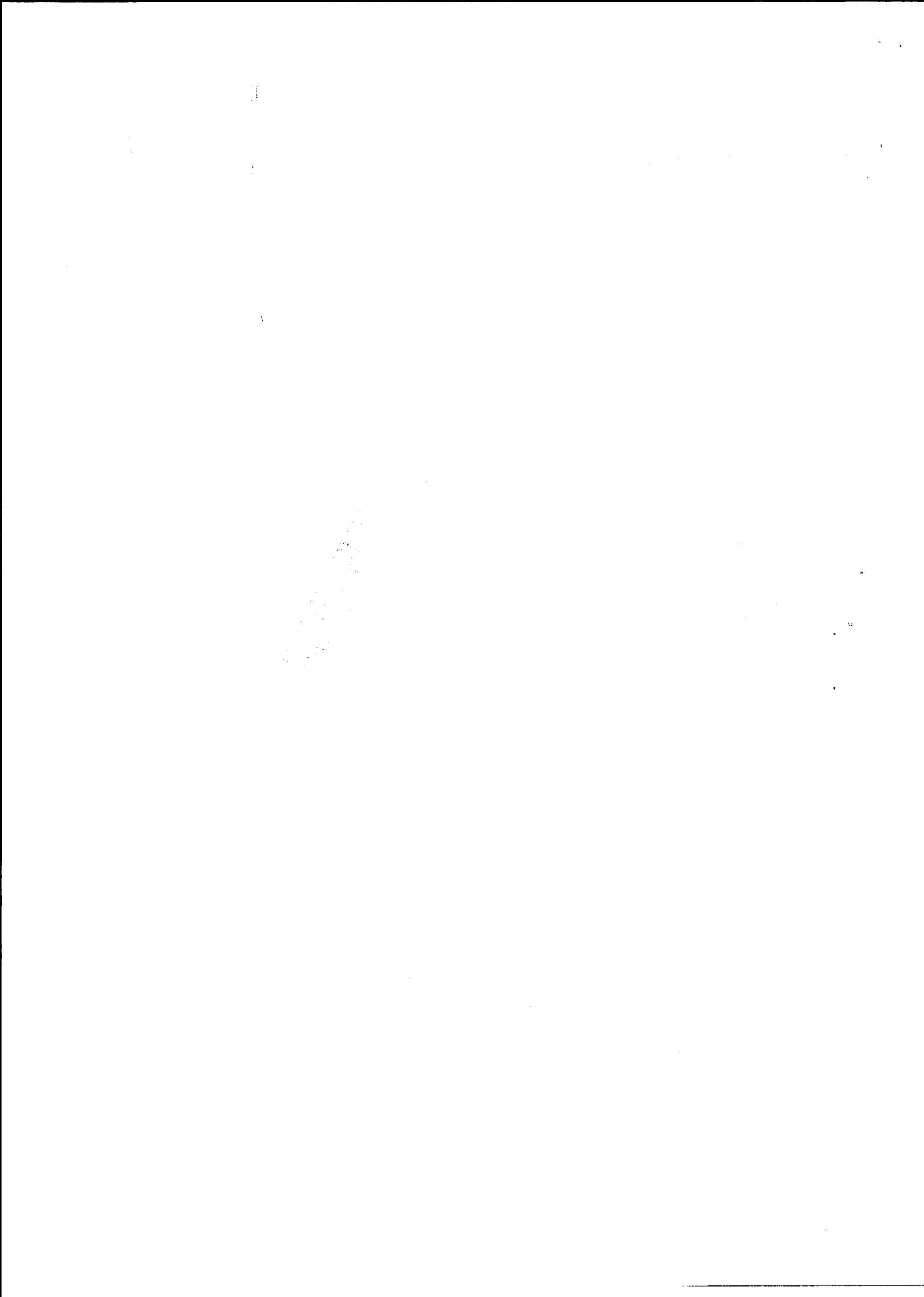
Manta, Tres de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN

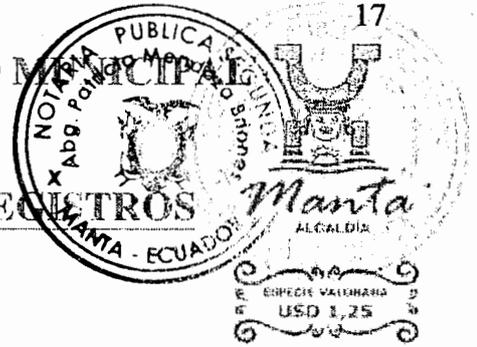
Abg. Patricia Mendosa Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendosa Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00158245**

N° ELECTRÓNICO : 64132

**Fecha:** Miércoles, 02 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-11-19-01-000

Ubicado en: LOT. ALTAGRACIA.MZ-T LOTES 11A Y 11B.

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 546.74 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
914029012	ACOSTA MONTALVAN AURA FELISA.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 59,630.75

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 59,630.75

SON: CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA DÓLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

596.31  
175.89  
775.20

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Medelza Briones  
Notaria Pública Segunda

**Abg. Patricia Medelza Briones**  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9355UH3ZZA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096270

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ACOSTA MONTALVAN AURA FELISA ubicada LOT ALTAGRACIAS MZ T LOTES 11-A Y 11-B cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$59630.75 CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA DOLARES CON 75/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SALDARRIAGA FIRMA DE RESPONSABILIDAD

Manta, 03 DE ENERO DEL 2019

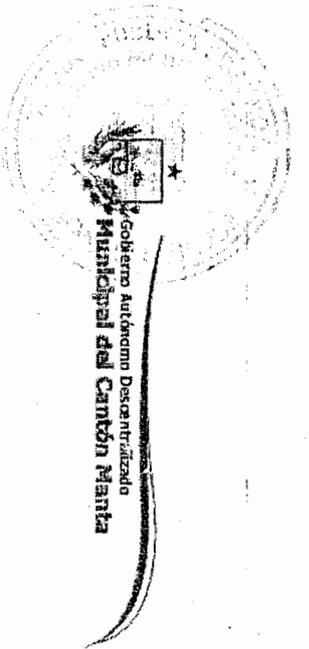
Handwritten signature of the Municipal Financial Director and the title 'Director Financiero Municipal'.



Vertical stamp: Notario Patricia Mendoza Briones

Vertical stamp: Abg. Patricia Mendoza Briones, Notaria Pública Segunda, MANTA, ECUADOR





# COMPROBANTE DE PAGO

No. 121540

03/01/2019 11:54:45

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANABITA de la parroquia TARQUI	2-11-19-01-000	546,74	59630,75	399613	121540

VENEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
914029012	ACOSTA MONTALVAN AURA FELISA	Impuesto principal	596,31
		TOTAL A PAGAR	596,31
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	596,31
0906532916	PAZMIÑO KUFFO RAMON EDUARDO	SALDO	0,00

EMISION: 03/01/2019 11:54:43 XAVIER ALCIVAR MACIAS

LO ENMIENDADO VALE

ADQUIRIENTE: PAZMIÑO MOREIRA JESSICA PAOLA



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

72036226892

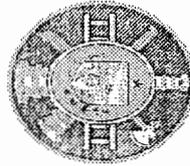
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manabí.gob.ec](http://www.manabí.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Abg. Patricia Mercedes Briones  
Notaria Pública  
MANABÍ - ECUADOR

775.20

11/11/11



Notaria Pública Segunda  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: ACOSTA MONTALVAN AURA FELISA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LOT. ATLAGRACIA MZ-F LT. 11-A Y 11-B  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

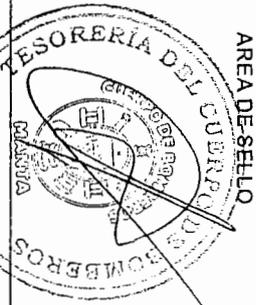
**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 604359  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 03/01/2019 09:18:40

VALOR	DESCRIPCION	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR

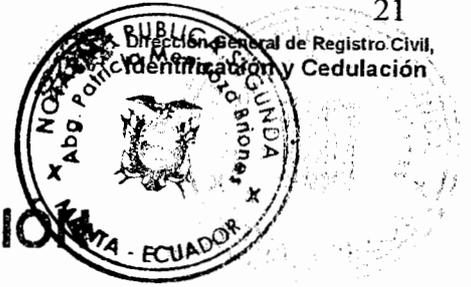
3.00



VALIDO HASTA: miércoles, 03 de abril de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**





## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

RIVERA MONTALVAN RODRIGO ROBINSON

NUI/Pasaporte: 0900817628

Sexo: HOMBRE

Edad: 72

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 28 DE ABRIL DE 2013

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de registro de defunción: 29 DE ABRIL DE 2013

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 20 / 186 / 3986

Datos del padre: CRISTOBAL RIVERA

Datos de la madre: BALTAZARA MONTALVAN

Nombre del / la cónyuge o conviviente: FELISA ACOSTA MONTALVAN

Causas del fallecimiento: No Registra

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2019

Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 MANTA - ECUADOR

N° de certificado: 194-186-16224



194-186-16224

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1000  
900  
800  
700  
600  
500  
400  
300  
200  
100  
0



## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

ACOSTA MONTALVAN FELISA AURA //

NUI/Pasaporte: 0902553197

Sexo: MUJER

Edad: 57

Estado civil: VIUDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 7 DE ENERO DE 2001 //

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de registro de defunción: 14 DE MAYO DE 2013

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/ROCAFUERTE

Tomo / Página / Acta: 20 / 1 / 1

Datos del padre: PEDRO ACOSTA

Datos de la madre: MARGARITA MONTALVAN

Nombre del / la cónyuge o conviviente: RIVERA MONTALVAN RODRIGO ROBINSON

Causas del fallecimiento: CANCER DEL PULMON

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2019

Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ


 Abg. Patricia Méndez Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

 Abg. Patricia Méndez Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 MANTA - ECUADOR

N° de certificado: 190-186-16363



190-186-16363

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

RIVERA ACOSTA GLENDA SARA

**NUI/Pasaporte:** 0910832336 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 11 DE ENERO DE 1967

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

**Fecha de registro de nacimiento:** 1967

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 2 / 343 / 743

**Datos del padre:** RIVERA MONTALVAN RODRIGO ROBINSON

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** ACOSTA MONTALVAN FELISA AURA

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2019

Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

**Nota:** El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 197-186-15987



197-186-15987

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Merloza Briones  
Notaria Pública Manta

Abg. Patricia Merloza Briones  
Notaria Pública Segundo  
MANTA - ECUADOR

10/11/11

## CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

RIVERA ACOSTA MARIA GUISELLA

NUI/Pasaporte: 0912088291 Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 1 DE JUNIO DE 1969

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Fecha de registro de nacimiento: 1969

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 8 / 390 / 6383

Datos del padre: RODRIGO RIVERA

NUI/Pasaporte: No Registra Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: FELICIDAD ACOSTA

NUI/Pasaporte: No Registra Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2019

Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 194-186-15842



194-186-15842

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR



## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que  
se le suministró, emite el presente certificado:

**RIVERA ACOSTA MIRTA MARGARITA**

**NUI/Pasaporte:** 0915175897      **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 2 DE JUNIO DE 1971

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

**Fecha de registro de nacimiento:** 1971

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 10 / 49 / 7298

**Datos del padre:** RIVERA MONTALVAN RODRIGO ROBINSON

**NUI/Pasaporte:** 0900817628      **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** ACOSTA MONTALVAN FELISA AURA

**NUI/Pasaporte:** 0902553197      **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2019

Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

198-186-15604



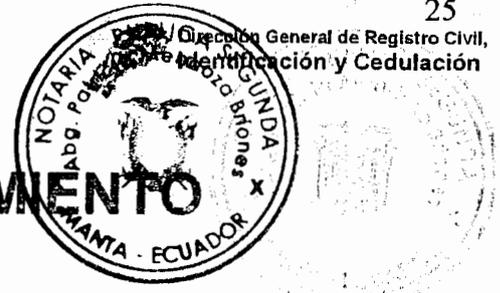
186-15604

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

RIVERA ACOSTA RODRIGO LUIGGI

**NUI/Pasaporte:** 0914029012 **Sexo:** HOMBRE

**Fecha de nacimiento:** 19 DE MARZO DE 1974

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/AYACUCHO

**Fecha de registro de nacimiento:** 1974

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCIÓN)

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 4 / 349 / 3096

**Datos del padre:** RIVERA MONTALVAN RODRIGO

**NUI/Pasaporte:** 0900817628 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** ACOSTA FELISA AURA

**NUI/Pasaporte:** 0902553197 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2019

Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

**Nota:** El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 199-186-15509



199-186-15509

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR





DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES



100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

101	MES	12	201	104	104	104	104
-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	-----

200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	203	CIUDAD				
	0910832336001		GLENDA SARA RIVERA ACOSTA		GUAYAQUIL				
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO	207	INTERSECCIÓN	208	TELÉFONO
	XIMENA		LA CH		1217		LA 25		

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD				
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)									
	0900817628		RIVERA MONTALVAN RODRIGO ROBINSON									
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No.
	1		4									
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA	226	NOTARIA	CANTÓN				
	28/04/2013											
227	RUC (SUCESION INDIVISA)	228	DENOMINACION (SUCESION INDIVISA)									

IDENTIFICACION DEL DONANTE Y DE LA DONACION

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232	CIUDAD				
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	NOTARIA	No.	
242	FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244	NOTARIA	CANTÓN		

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321 0.00	331 0.00
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
BIENES INMUEBLES	312 1.00	322 59630.75	332 7453.84
VEHÍCULOS	313	323 0.00	333 0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324 0.00	334 0.00
DINERO EN EFECTIVO		325 0.00	335 0.00
ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	326 0.00	336 0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	327 0.00	337 0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328 0.00	338 0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			399 7453.84

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411 0.00	421 0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412 0.00	422 0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413 0.00	423 0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414 0.00	424 0.00
DERECHOS DE ALBACEA	401 RUC DEL ALBACEA 415 0.00	425 0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499 0.00

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 MANTUA - ECUADOR



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
SRIDEC2019002499417	871731108627	04-01-2019	1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)									
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0.00						
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00						
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		800 CÁLCULO DEL IMPUESTO									
		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801	7453.84						
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	64890.00						
		BASE IMPONIBLE 801-802		803	0.00						
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899	0.00						
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO									
		PAGO PREVIO		901	0.00						
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902	0.00						
		INTERÉS POR MORA		903	0.00						
		MULTAS		904	0.00						
		TOTAL PAGADO	902+903+904	999	0.00						
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD	0.00							
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD	0.00							
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO											
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No				
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00

104 Puerto Mendocino 370161  
 Notario Público en Función  
 Autorizado - 20190011

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2019002499417	871731108627	04-01-2019	2

NOT02  
**SRI**  
SERVICIO DE ASESORIA TRIBUTARIA

VEINTISIETE

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

FORMULARIO 108  
RESOLUCIÓN No. 0504



27

No. 26540982

**100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION**

101	MES	102	AÑO	N.º DE CONTINUACIÓN QUE SE RECTIFICA
	12		2018	
				105
				No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES**

**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	203	CIUDAD
	0912088291001		RIVERA ACOSTA MARIA GUISELLA		GUAYAQUIL
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO
	XIMENA		LA CH		1217
		207	INTERSECCIÓN	208	TELÉFONO
			LA 25AVA		

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD
	0914029012		RIVERA ACOSTA RODRIGO LUIGGI		GUAYAQUIL
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO
	XIMENA		LA CH		1217
		215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO
			LA 25AVA		

**IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN**

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)									
	0900817628		RIVERA MONTALVAN RODRIGO ROBINSON									
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No.
	1		4									
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA	226	NOTARIA	CANTÓN				
	28/04/2013											
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)									

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN**

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232	CIUDAD			
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO			
					236			
				237	INTERSECCIÓN			
					TELÉFONO			
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	NOTARIA	No.
242	FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244	NOTARIA	CANTÓN	

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321 0.00	331 0.00
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
BIENES INMUEBLES	312 1.00	322 59630.75	332 7453.84
VEHÍCULOS	313	323 0.00	333
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324 0.00	334
DINERO EN EFECTIVO		325 0.00	335
ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	326 0.00	336
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	327 0.00	337
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328 0.00	338
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			399 7453.84

**400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411 0.00	421 0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412 0.00	422 0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413 0.00	423 0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414 0.00	424 0.00
DERECHOS DE ALBACEA	401 RUC DEL ALBACEA 415 0.00	425 0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499 0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
SRIDEC2019002471247	871730904018	04-01-2019	1

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 MANTA - ECUADOR





**100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN X**

101	MES	102	AÑO	
	12		2018	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
				105
				No. RECTIFICACION RECTIFICATORIA

**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES**

**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 0915175897001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS RIVERA ACOSTA MIRTA MARGARITA	203	CIUDAD GUAYAQUIL
204	PARROQUIA XIMENA	205	CALLE PRINCIPAL LA CH	206	NÚMERO 1217
		207	INTERSECCIÓN LA 25AVA	208	TELÉFONO

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 0914029012	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS RIVERA ACOSTA RODRIGO LUIGGI	211	CIUDAD GUAYAQUIL
212	PARROQUIA XIMENA	213	CALLE PRINCIPAL LA CH	214	NÚMERO 1217
		215	INTERSECCIÓN LA 25AVA	216	TELÉFONO

**IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN**

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 0900817628	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) RIVERA MONTALVAN RODRIGO ROBINSON		
219	ESTADO CIVIL 1	220	No. HEREDEROS 4	221	No. LEGATARIOS
				222	TESTAMENTO 2
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 28/04/2013	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	226	NOTARIA
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)		CANTÓN

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN**

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232	CIUDAD
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO
		236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES
242	FECHA DE ESCRITURA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244	NOTARIA
					CANTÓN

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
BIENES INMUEBLES	312	59630.75	7433.88
VEHÍCULOS	313	0.00	0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	324	0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO	325	0.00	0.00
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			7433.88

**400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	401	0.00
RUC DEL ALBACEA	415	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		0.00

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

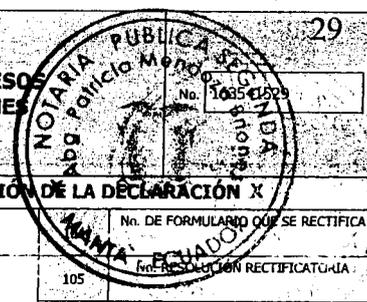
	<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b>	<b>NÚMERO SERIAL</b>	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b>	<b>Página</b>
	SRIDEC2019002471849	871730901441	04-01-2019	1

Notaria Pública Segunda  
 MANTA - ECUADOR  
 Abg. Patricia Mendoza Briones

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)									
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)		-	497	0.00					
		DEDUCCIÓN POR RUDA PROPIEDAD (332*40%)		-	498	0.00					
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO											
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente. (Artículo 101 de la L.R.T.I.)						CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801	7453.84		
						DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)			802	64890.00	
						BASE IMPONIBLE 801-802			803	0.00	
						IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %			899	0.00	
900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO											
PAGO PREVIO			901	0.00							
TOTAL IMPUESTO A PAGAR		899-901	902	0.00							
INTERÉS POR MORA			903	0.00							
MULTAS			904	0.00							
TOTAL PAGADO		902+903+904	999	0.00							
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD	0.00							
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD	0.00							
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO											
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No				
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00

Abg. Patricia Mendiola Zayas  
 Abogado Público Sacundia

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2019002471849	871730901441	04-01-2019	2



**100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN X**

101	MFC	12	102	AÑO	2018	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA	
						105	No. DE FORMULARIO CON RECTIFICACIÓN

**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES**

**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	0914029012001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	RIVERA ACOSTA RODRIGO LUIGGI	203	CIUDAD	GUAYAQUIL
204	PARROQUIA	XIMENA	205	CALLE PRINCIPAL	LA CH	206	NÚMERO	1217
			207	INTERSECCIÓN	LA 25AVA	208	TELÉFONO	

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE		210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		211	CIUDAD	
212	PARROQUIA		213	CALLE PRINCIPAL		214	NÚMERO	
			215	INTERSECCIÓN		216	TELÉFONO	

**IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN**

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	0900817628	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)	RIVERA MONTALVAN RODRIGO ROBINSON	
219	ESTADO CIVIL	1	220	No. HEREDEROS	4	
			221	No. LEGATARIOS		
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	28/04/2013	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)		228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)		

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN**

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)		231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		232	CIUDAD	
233	PARROQUIA		234	CALLE PRINCIPAL		235	NÚMERO	
			236	INTERSECCIÓN		237	TELÉFONO	
238	ESTADO CIVIL		239	No. DONATARIOS		240	No. DONANTES	
242	FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO		244	CANTÓN	

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	331
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
BIENES INMUEBLES	312	59630.75	332
VEHÍCULOS	313	0.00	333
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0.00	334
DINERO EN EFECTIVO	315	0.00	335
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	0.00	336
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	0.00	337
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0.00	338
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			399

**400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	415	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499

1

Abg. Patricia Maldonado Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 MANTA - ECUADOR

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente



CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
SRIDEC2019002469837	871730905861	04-01-2019	1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)						
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497		0.00		
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498		0.00		
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO								
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.L.)		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801		7453.84		
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802		64890.00		
		BASE IMPONIBLE 801-802		803		0.00		
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899		0.00		
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO						
		PAGO PREVIO		901		0.00		
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902		0.00		
		INTERÉS POR MORA		903		0.00		
		MULTAS		904		0.00		
		TOTAL PAGADO	902+903+904	999		0.00		
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD			0.00		
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD			0.00		
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO								
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No	
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	
						0.00	915	USD
								0.00

  
 .....  
 Mg. Patricia Mercedes Brindley  
 Notaria Pública Secundaria

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2019002469837	871730905861	04-01-2019	2



# Certificado de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados

Viernes, 04 de enero de 2019



Contribuyente:

**RIVERA ACOSTA RODRIGO LUIGGI**

RUC / C.I. / Pasaporte: 0914029012

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **ACOSTA MONTALVAN FELISA AURA** con identificación número **0902553197**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **07/01/2001**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	0914029012	RIVERA ACOSTA RODRIGO LUIGGI	Herederero y/o legatario directo
Cédula	0910832336	RIVERA ACOSTA GLENDA SARA	Herederero y/o legatario directo
Cédula	0915175897	RIVERA ACOSTA MIRTA MARGARITA	Herederero y/o legatario directo
Cédula	0912088291	RIVERA ACOSTA MARIA GUISELLA	Herederero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 MANTA, ECUADOR



Código de verificación:

**SRIEHL2019000000192**

Fecha y hora de emisión:

04 de enero de 2019 15:19

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.







*[Faint, illegible text]*

*[Faint, illegible text]*

*[Faint, illegible text]*

*[Vertical stamp/signature area]*

En Ecuador B.P.  
04/01/2019 12:03:58 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

RI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 882627566  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) DP:mgn

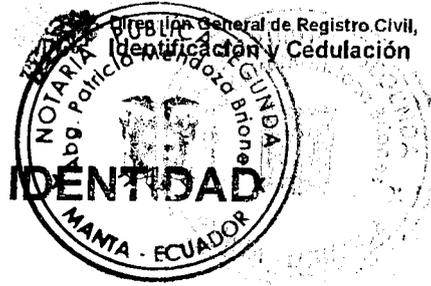
oreira  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	6.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA 2	0.06
TOTAL:	6.60

SUJETO A VERIFICACION

**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0914029012 ✓

Nombres del ciudadano: RIVERA ACOSTA RODRIGO LUIGGI ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 19 DE MARZO DE 1974 ✓

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO ✓

Profesión: EMPLEADO ✓

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: JIMENEZ ESPINOZA BLANCA LIBE

Fecha de Matrimonio: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2004

Nombres del padre: RIVERA MONTALVAN RODRIGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ACOSTA FELISA AURA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE ENERO DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



① Jenderob  
y Apodradob

Abg. Patricia Mejía Briones  
Notaría Pública Segunda

Abg. Patricia Mejía Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

N° de certificado: 199-186-43319



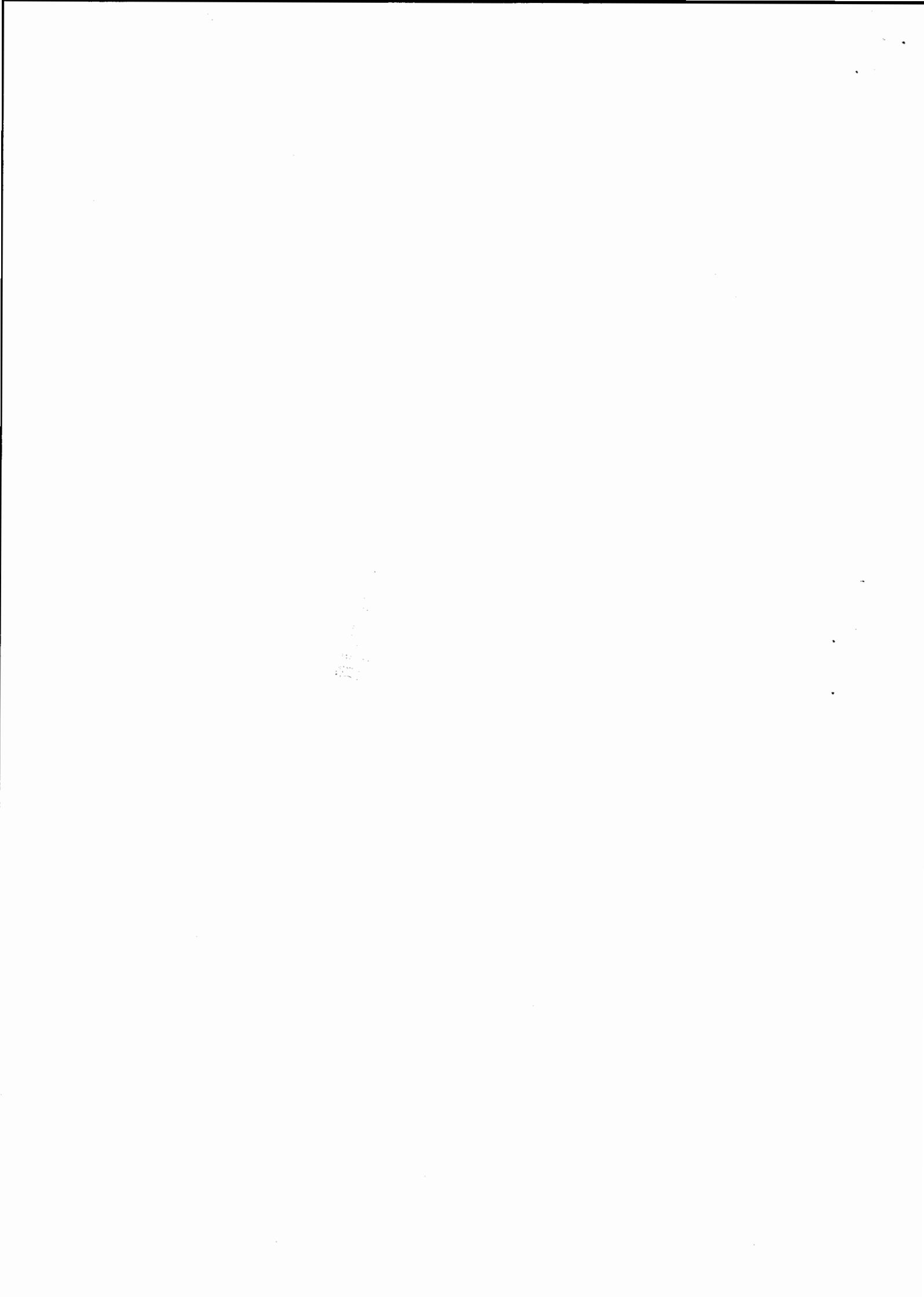
199-186-43319

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES: RIVERA ACOSTA RODRIGO LUIGGI  
LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS GUAYAQUIL AYACUCHO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1974-03-19  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: CASADO  
BLANCA LIBE  
JIMENEZ ESPINOZA

No. 0914029012

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA  
Oficina Mendoza Briones  
MANTA - ECUADOR

INSTRUCCION: BACHILLERATO  
PROFESION / OCUPACION: EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RIVERA MONTALVAN RODRIGO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ACOSTA FELISA AURA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: GUAYAQUIL 2016-09-19  
FECHA DE EXPIRACION: 2026-09-19

11133E1121

16 07 542134

001133778

DIRECTOR GENERAL: [Signature]  
PRIMA DEL CEDULADO: [Signature]

CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

023 JUNTA No.  
0914029012 CÉDULA  
RIVERA ACOSTA RODRIGO LUIGGI APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCION: EUROPA ASIA Y OCEANIA DEL EXTERIOR  
PAIS: ESPAÑA  
ZONA: BARCELONA  
OFICINA CONSULAR: C. E. EN BARCELONA

091133778

COPIA que las precedentes reproducciones que constan en las hojas útiles, anversos, reversos con igual de copias originales, Manta 04/01/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTRATEGIA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]  
PRESIDENTA DE LA JUNTA

IMP. JGM.MJ

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA ECUADOR

11/11/11



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309664033 //

Nombres del ciudadano: PAZMIÑO MOREIRA JESSICA PAOLA //

Condición del cedulao: CIUDADANO //

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI //

Fecha de nacimiento: 21 DE ABRIL DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PAZMIÑO KUFFO RAMON EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA MERA CARMEN YARLENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE ENERO DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Compadre*

*Abg. Patricia Mejía Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR*

**Abg. Patricia Mejía Briones**  
Notaria Pública Segunda  
MANTA ECUADOR

N° de certificado: 191-186-43276



191-186-43276

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVS.4 Y MALECON  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA No. 001.002.000051191

CODIGO NUMERICO: 20201308002000280

FE: QUE LA COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE  
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, CODIGO NUMERICO  
20191308002P00028, QUE ANTECEDE ES IGUAL A SU  
ORIGINAL QUE REPOSA EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON  
MANTA A MI CARGO, SIENDO ESTE EL TERCER TESTIMONIO  
QUE CONFIERO EN TREINTA Y CINCO FOJAS UTILES, A  
PETICIÓN DEL SEÑORITA JESSICA PAOLA PAZMIÑO MOREIRA,  
PORTADORA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NUMERO  
1309664033, Y QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS DOCE  
DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTE.-

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





Factura: 001-002-000051192



20201308002000280

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20201308002000280

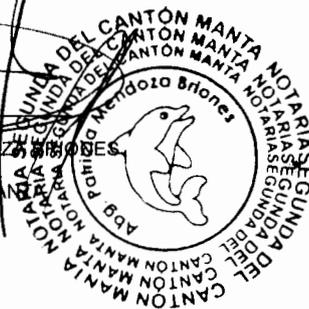
NOTARIO OTORGANTE:	AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	12 DE MAYO DEL 2020, (8:49)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA NO. 20191308002P00028

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
PAZMIÑO MOREIRA JESSICA PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309664033
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	04-01-2019
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	JESSICA PAOLA PAZMIÑO MOREIRA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1309664033

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**575**

**Número de Repertorio:**

**1251**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Mayo de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 575 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0900817628	RIVERA MONTALVAN RODRIGO ROBINSON	CAUSANTE
0902553197	ACOSTA MONTALVAN FELISA AURA	CAUSANTE
1309664033	PAZMIÑO MOREIRA JESSICA PAOLA	COMPRADOR
800000000075965	RIVERA ACOSTA MARIA GUISELLA	VENDEDOR
800000000075964	RIVERA ACOSTA GLENDA SARA	VENDEDOR
800000000075963	RIVERA ACOSTA MIRTA MARGARITA	VENDEDOR
0914029012	RIVERA ACOSTA RODRIGO LUIGGI	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2111901000	48005	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 12-may./2020

Usuario: juana\_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

MANTA, martes, 12 de mayo de 2020