



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

39581



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19012415, certifico hasta el día de hoy 03/06/2019 13:53:34, la Ficha Registral Número 39581.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 18 de marzo de 2013

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: Doscientos cincuenta metros cuadrados

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Altagracia

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada de Derechos y Acciones en un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Altagracia en la Parroquia Urbana Tarqui de la Ciudad de Manta, identificado con el número ONCE de la Manzana A CINCO, y tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE, Diez metros con calle pública. POR LA PARTE DE ATRÁS: Con diez metros lindera con el lote de terreno número cinco de la misma manzana. POR UN COSTADO; Veinte y cinco metros, linderando con el lote de terreno número diez de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO; Con veinte y cinco metros linderando con el lote de terreno número doce de la misma manzana. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	744	26/abr./1989	2.273	2.275
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1128	15/jun./1994	755	755

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 26 de abril de 1989

Número de Inscripción: 744

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1042

Folio Inicial: 2.273

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 2.275

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de marzo de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Un lote de terreno Número ONCE de la manzana "A. Cinco" de la Lotización ALTAGRACIA. Con una superficie total de; Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000067254	PINARGOTE MACIAS MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000067212	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de junio de 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones en un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Altagracia en la Parroquia Urbana Tarqui de la Ciudad de Manta, identificado con el número Once de la Manzana A. Cinco, con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000067249	CEDEÑO ZAMBRANO EDITH MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000067246	CEDEÑO CEDEÑO DIOMEDES ULPIANO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000067248	CEDEÑO PINARGOTE DARWIN HIPOLITO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000067247	CEDEÑO PINARGOTE HECTOR FELIX	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	744	16.abr. 1989	1.273	1.275

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:53:34 del lunes, 03 de junio de 2019

A petición de: LOPERA HOLGUIN MOISES ISAIAS

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

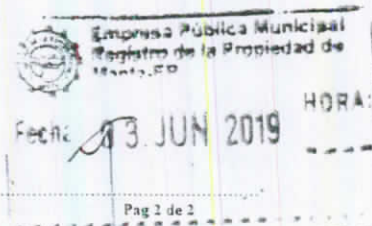
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN											
ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL						☐ NO ☐ SI					
CLAVE CATASTRAL						REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° _____					
DATOS GENERALES 7 ☒ ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA 9 ☐ ZONA SEGÚN VALOR						DIRECCIÓN: barrio <u>Altamira</u> calle <u>C/N</u> N° <u>5/A</u>					
10 ☐ CLAVE <u>5/A</u>											

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE	
sin edificación con edificación 1 ☒ 2 ☐	NÚMERO DE BLOQUES
USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN sin uso el mismo que en la construcción otro uso 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NÚMERO DE BLOQUES
otro uso 29 nombres código	32 TOTAL DE BLOQUES

Wang 06.11-97

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
1 2 1 1 1 0 6 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio ALTAMORA
calle 5ta
N° 644 JJ
N° 5ta

10 CALLE 5ta M.
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
24 PERIMETRO
25 LONGITUD DEL FRENTE
26 NUMERO DE ESQUINAS

27 sin edificación
28 con edificación
29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
32 TOTAL DE BLOQUES

33 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
32 TOTAL DE BLOQUES

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

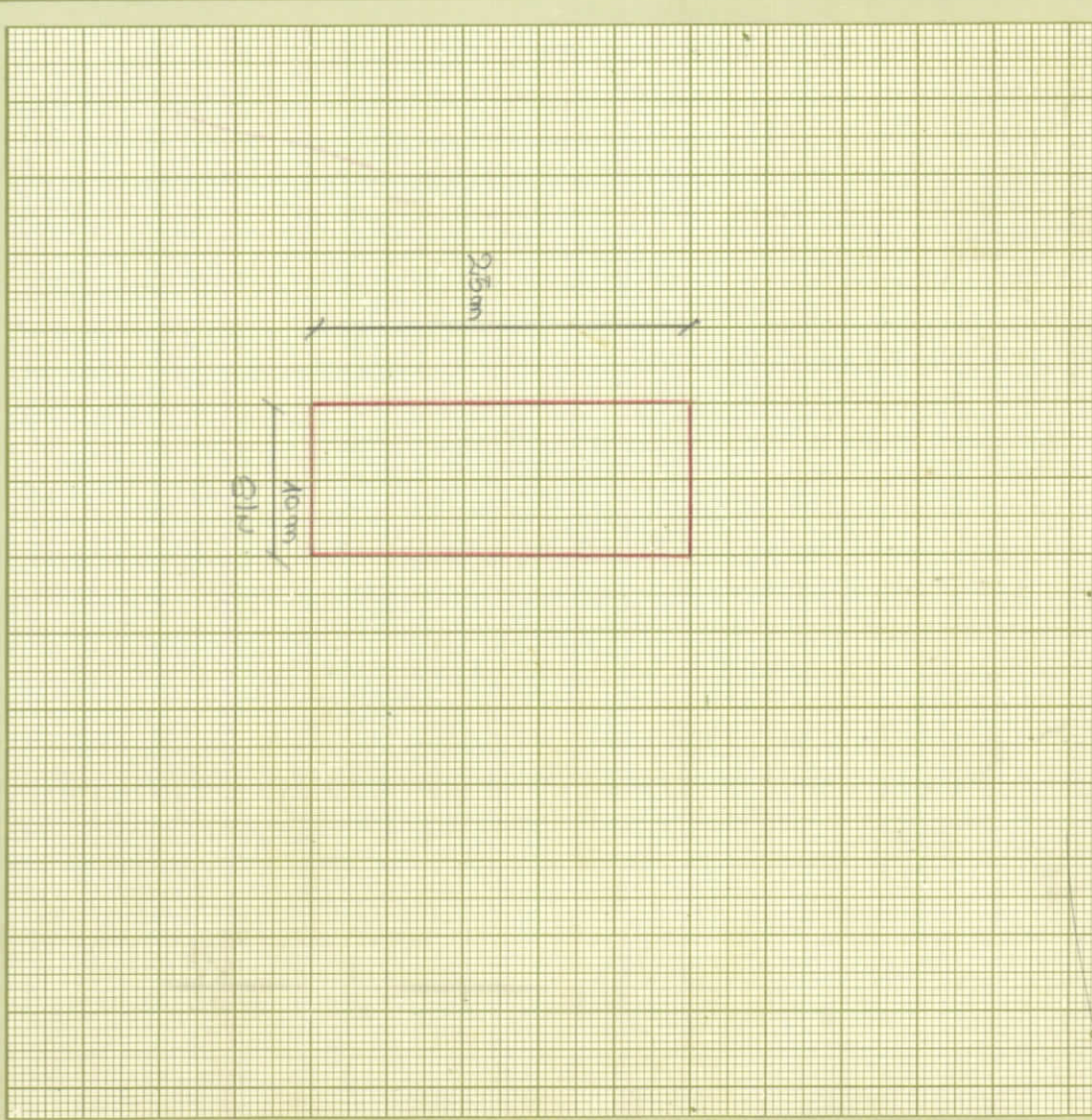
33 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

33 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE



observaciones

27 sin edificación 1 X
28 con edificación 2
29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 X
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 0
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 0
32 TOTAL DE BLOQUES 0 0

1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4	X	OTRO (ESPECIFIQUE) <u>DESOLADO</u>

1	X	UN SOLO PROPIETARIO
2		HERENCIA INDIVISA
3		VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]