

00083200

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2922

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6226

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 18 de octubre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 18 de octubre de 2019 12:30

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ACEPTANTE- VENDEDOR</u>					
Natural	1207495381	TANDAZO MERA ELENA ELOISA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1207495407	TANDAZO MERA ALBERTO ELISEO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1207114537	TANDAZO MERA MARIA JOSE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1206535450	TANDAZO MERA MANUEL IGNACIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1802592806	FONSECA BAUTISTA SILVIO ROBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1711890598	HIDALGO LEMA ALCIRA JANNETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de septiembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2112107000	18/09/2019 14:23:14	72252			Urbano

Linderos Registrales:

El inmueble ubicado en La Lotización Altagracia signado el número doce de la manzana A-Cinco en el Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con calle pública con diez metros. Por atrás con Lote número cuatro de la misma manzana con diez metros; Por un costado, con el Lote número once de la misma manzana con veinte y cinco metros y por el otro costado con el lote número trece de la misma manzana, con veinte y cinco metros; con una superficie total de doscientos cincuenta metros cuadrados.

Dirección del Bien: LOTIZACIÓN ALTAGRACIA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

El inmueble ubicado en La Lotización Altagracia signado el número doce de la manzana A-Cinco en el Cantón Manta,

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

ANA MARIBEL FIGUAVE DELGADO

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

viernes, 18 de octubre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2922

Número de Repertorio: 6226

Fecha de Repertorio: viernes, 18 de octubre de 2019

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y
COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

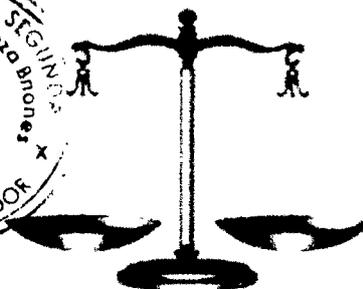
viernes, 18 de octubre de 2019

Pag 2 de 2

00083201



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE **PRIMERA PARTE: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.**- QUE OTORGAN LOS SEÑORES MANUEL IGNACIO TANDAZO MERA, MARIA JOSE TANDAZO MERA, ALBERTO ELISEO TANDAZO MERA Y ELENA ELOISA TANDAZO MERA.- **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.**- DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACIÓN ALTAGRACIA SIGNADO CON EL NÚMERO DOCE DE LA MANZANA "A-5" DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES MANUEL IGNACIO TANDAZO MERA, MARIA JOSE TANDAZO MERA, ALBERTO ELISEO TANDAZO MERA Y ELENA ELOISA TANDAZO MERA.- A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑORES SILVIO ROBERTO FONSECA BAUTISTA Y ALCIRA JANNETH HIDALGO LEMA.-

N°20191308002P01902

LA CUANTIA DE LA ACEPTACIÓN: INDETERMINADA.-

LA CUANTIA DE LA COMPRAVENTA ES: DE \$13.439,22.-

AUTORIZADA

EL 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

SEGUNDA COPIA EL 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000047756



20191308002P01902



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01902						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACION O ACEPTACION DE COMPRA A TRAVES DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (13:49) //						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TANDAZO MERA MANUEL IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1206535450	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	TANDAZO MERA MARIA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1207114537	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	TANDAZO MERA ALBERTO ELISEO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1207495407	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	TANDAZO MERA ELENA ELOISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1207495381	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01902						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							

FECHA DE OTORGAMIENTO: 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (13:49)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TANDAZO MERA MANUEL IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1206535450	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TANDAZO MERA MARIA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1207114537	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TANDAZO MERA ALBERTO ELISEO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1207495407	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TANDAZO MERA ELENA ELOISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1207495381	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HIDALGO LEMA ALCIRA JANNETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711890598	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	FONSECA BAUTISTA SILVIO ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1802592806	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

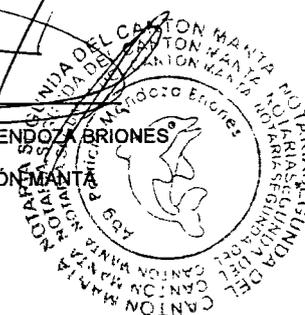
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:

13439.22

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





00083203

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS Y MALE
TELEFONO. 052622336/0994257214
pati.mendoza@gmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000047756

CODIGO NUMERICO: 20191308002P01902

PRIMERA PARTE: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.- QUE

OTORGAN LOS SEÑORES MANUEL IGNACIO TANDAZO MERA,
MARIA JOSE TANDAZO MERA, ALBERTO ELISEO TANDAZO
MERA Y ELENA ELOISA TANDAZO MERA.-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.- DE UN INMUEBLE UBICADO

EN LA LOTIZACIÓN ALTAGRACIA SIGNADO CON EL NÚMERO
DOCE DE LA MANZANA "A-5" DEL CANTÓN MANTA.- QUE

OTORGAN LOS SEÑORES MANUEL IGNACIO TANDAZO MERA,
MARIA JOSE TANDAZO MERA, ALBERTO ELISEO TANDAZO

MERA Y ELENA ELOISA TANDAZO MERA.- A FAVOR DE LOS
CÓNYUGES SEÑORES SILVIO ROBERTO FONSECA BAUTISTA Y

ALCIRA JANNETH HIDALGO LEMA.-

LA CUANTIA DE LA ACEPTACIÓN: INDETERMINADA.-

LA CUANTIA DE LA COMPRAVENTA ES: DE \$13.439,22.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del
mismo nombre, Provincia de Manabí, República del

Ecuador, hoy día viernes veintisiete de septiembre
del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADA**

PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda
del cantón Manta, comparecen por una parte los

Horibelt

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

señores **MANUEL IGNACIO TANDAZO MERA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno dos cero seis cinco tres cinco cuatro cinco guión cero**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de estado civil soltero de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la provincia de los Ríos y de transito por esta ciudad; **MARIA JOSE TANDAZO MERA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno dos cero siete uno uno cuatro cinco tres guión**

siete, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la provincia de los Ríos y de transito por esta ciudad; **ALBERTO ELISEO TANDAZO**

MERA, portador de la cédula de ciudadanía número **uno dos cero siete cuatro nueve cinco cuatro cero guión siete**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la provincia de los Ríos y de transito por esta ciudad; **ELENA ELOISA TANDAZO**
MERA, portadora de la cédula de ciudadanía número



00083204

NOTARÍA SEGUNDA DE MANA
 PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS Y MALE
 TELEFONO: 0526223370994257214
 pati.mendoza@notmail.com



uno dos cero siete cuatro nueve cinco tres ocho

// **guión uno**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la provincia de los Ríos y de transito por esta ciudad; y, por otra parte los cónyuges señor **SILVIO ROBERTO FONSECA BAUTISTA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno ocho cero dos cinco nueve dos ocho cero guión seis**, y la señora **ALCIRA JANNETH HIDALGO LEMA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno siete uno uno ocho nueve cero cinco nueve guión ocho**, ambos por sus propios y personales derechos, y por los de la sociedad conyugal formada entre ellos en virtud del matrimonio, quienes declaran que son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la provincia de Pichincha y de transito por esta Ciudad. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado

expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y

separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de **ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, Y COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA PARTE:**

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.- PRIMERA:

COMPARECIENTES.- Comparecen a la suscripción de este contrato los señores **MANUEL IGNACIO TANDAZO**

MERA, portador de la cédula de ciudadanía número



00083205

NOTARÍA SEGUNDA DE MALDONADO
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5 MALECÓN
TELEFONO: 052622583/89244572
pati.mendoza@hotmail.com



uno dos cero seis cinco tres cinco cuatro cinco
 guión cero, por sus propios y personales derechos,
 de estado civil soltero, / de nacionalidad
 ecuatoriana, mayor de edad; **MARIA JOSE TANDAZO**
MERA, portadora de la cédula de ciudadanía número
 uno dos cero siete uno uno cuatro cinco tres guión
 siete, por sus propios y personales derechos, de
 estado civil soltera, / de nacionalidad ecuatoriana,
 mayor de edad; **ALBERTO ELISEO TANDAZO MERA**,
 portador de la cédula de ciudadanía número uno dos
 cero siete cuatro nueve cinco cuatro cero guión
 siete, por sus propios y personales derechos, de
 estado civil soltero, / de nacionalidad ecuatoriana,
 mayor de edad; **ELENA ELOISA TANDAZO MERA**,
 de la cédula de ciudadanía número uno dos cero
 siete cuatro nueve cinco tres ocho guión uno, por
 sus propios y personales derechos, de estado civil
 soltera, / de nacionalidad ecuatoriana, mayor de
 edad, en calidad de **ACEPTANTES**.- **SEGUNDA:**
ANTECEDENTES.- Con fecha veintiséis de enero del
 año mil novecientos noventa y nueve, bajo el número
 ciento cuarenta y dos se encuentra inscrita en el

A la Notaría Pública Segunda
 Maldonado, Ecuador
 Patricia Mendoza Briones

Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del cantón Portoviejo, // el día // veintidós de diciembre del año mil novecientos //noventa y ocho, en la que consta que la señora MERCEDES MARICELA QUIJIJE MACIAS, dio en venta real a favor de los menores de edad MANUEL IGNACIO TANDAZO MERA, MARIA JOSE TANDAZO MERA, ALBERTO ELISEO TANDAZO MERA Y ELENA ELOISA TANDAZO MERA, representados en dicho acto por la señora ELODIA LADELFIA MERA MACIAS, en su calidad de AGENTE FIDUCIARIO, un bien inmueble ubicado en la Lotización Altagracia signado con el número doce de la manzana A-5, del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** con calle pública con diez metros; **POR ATRAS** con lote número cuatro de la misma manzana con diez metros; **POR UN COSTADO** con el lote número once de la misma manzana con veinte y cinco metros y **POR EL OTRO COSTADO** con el lote número trece de la misma manzana con veinte y cinco metros. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Escribanía



00083206



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 PATRICIA MENDOZA BONA
 DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
 TELEFONO: 052622583/0994257214
 pati.mendoza@hotmail.com

CUADRADOS. Venta que se realizó como cuerpo
 /cierto.- **TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRA.-** Por medio
 de este contrato los señores MANUEL IGNACIO TANDAZO
 MERA, MARIA JOSE TANDAZO MERA, ALBERTO ELISEO
 TANDAZO MERA Y ELENA ELOISA TANDAZO MERA,
 manifiestan que, tienen a bien en **ACEPTAR,** como en
 efecto lo hacen, la compra del bien inmueble
 ubicado en la Lotización Altagracia signado con el
 número doce de la manzana A-5, del cantón Manta,
 cuyos linderos y medidas se encuentran descritas en
 la cláusula anterior, en cuya escritura pública de
 compraventa celebrada en la Notaria Primera del
 cantón Portoviejo, el día veintidós de diciembre
 del año mil novecientos noventa y ocho, intervino
 la señora ELODIA FILADELFIA MERA MACIAS, en su
 calidad de AGENTE OFICIOSO; ratificándose en la
 adquisición y en todas las cláusula del mencionado
 contrato escriturario.- **CUARTA: CUANTIA.-** La
 cuantía del presente contrato, por su naturaleza es
 indeterminada.- **SEGUNDA PARTE: DE LA COMPRAVENTA.-**
PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la
 celebración y suscripción de este contrato por una

parte los señores **MANUEL IGNACIO TANDAZO MERA**,
portador de la cédula de ciudadanía número **uno dos
cero seis cinco tres cinco cuatro cinco guión cero**,
por sus propios y personales derechos, de estado
civil soltero; **MARIA JOSE TANDAZO MERA**, portadora
de la cédula de ciudadanía número **uno dos cero
siete uno uno cuatro cinco tres guión siete**, por
sus propios y personales derechos, de estado civil
soltera; **ALBERTO ELISEO TANDAZO MERA**, portador de
la cédula de ciudadanía número **uno dos cero siete
cuatro nueve cinco cuatro cero guión siete**, por sus
propios y personales derechos, de estado civil
soltero; **ELENA ELOISA TANDAZO MERA**, portadora de la
cédula de ciudadanía número **uno dos cero siete
cuatro nueve cinco tres ocho guión uno**, por sus
propios y personales derechos, de estado civil
soltera, a quienes en adelante se les podrá llamar
"LOS VENDEDORES; y, por otra parte los cónyuges
señores **SILVIO ROBERTO FONSECA BAUTISTA**, portador
de la cédula de ciudadanía número **uno ocho cero dos
cinco nueve dos ocho cero guión seis**, y la señora
ALCIRA JANNETH HIDALGO LEMA, portadora de la cédula

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Molina - Pinar



NOTARÍA
PÚBLICA

00083207

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS MALECÓN
TELEFONO: 052622583009 0525721114
pati.mendoza@hotmail.com



de ciudadanía número **uno siete uno uno ocho nueve**
cero cinco nueve guión ocho, ambos por sus propios
y personales derechos, y por los de la sociedad
conyugal formada entre ellos en virtud del
matrimonio, de estado civil casados entre sí, a
quienes en adelante se les podrá llamar "**LOS**
COMPRADORES.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha
veintiséis de enero del año mil novecientos noventa
y nueve, bajo el número ciento cuarenta y dos se
encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad
del cantón Manta la escritura pública de
Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del
cantón Portoviejo, el día veintidós de diciembre
del año mil novecientos noventa y ocho, en la que
consta que la señora MERCEDES MARICELA QUIJIJE
MACIAS, dio en venta real a favor de los menores de
edad MANUEL IGNACIO TANDAZO MERA, MARIA JOSE
TANDAZO MERA, ALBERTO ELISEO TANDAZO MERA Y ELENA
ELOISA TANDAZO MERA, representados en dicho acto
por la señora ELODIA FILADELFIA MERA MACIAS, en su
calidad de AGENTE OFICIOSO, un bien inmueble
ubicado en la Lotización Altagracia signado con el

Registrada en el Registro de la Propiedad
del Cantón Portoviejo, Manta, Ecuador
Fecha de inscripción: 26/01/2009

número doce de la manzana A-5, del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** con calle pública con diez metros; **POR ATRAS** con lote número cuatro de la misma manzana con diez metros; **POR UN COSTADO** con el lote número once de la misma manzana con veinte y cinco metros y **POR EL OTRO COSTADO** con el lote número trece de la misma manzana con veinte y cinco metros. Con una superficie total de DOSCIENTOS

CINCUENTA METROS CUADRADOS.-//El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.-//**TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con todo lo

expuesto, **LOS VENEDORES**, señores MANUEL IGNACIO TANDAZO MERA, MARIA JOSE TANDAZO MERA, ALBERTO ELISEO TANDAZO MERA Y ELENA ELOISA TANDAZO MERA, en forma libre y voluntaria, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores señores SILVIO ROBERTO FONSECA BAUTISTA y ALCIRA JANNETH HIDALGO LEMA, el inmueble descrito en la cláusula anterior, /ubicado

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



00083208

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS J. MALECON
 TELEFONO. 052622583/099473714
 pati.mendoza@hotmail.com



en la Lotización Altagracia signado con el número doce de la manzana A-5, del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** con calle pública con diez metros; **POR ATRAS** con lote número cuatro de la misma manzana con diez metros; **POR UN COSTADO** con el lote número once de la misma manzana con veinte y cinco metros y **POR EL OTRO COSTADO** con el lote número trece de la misma manzana con veinte y cinco metros. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS // CUADRADOS. Por lo tanto los vendedores transfieren a los adquirientes el total dominio, goce y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponden o pudieren corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO:** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **TRECE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 22/100 DÓLARES DE** 

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Publica Segunda de Manta
 Ecuador

LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que los compradores entregan en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado; en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme, ya que están conforme con el precio de venta y no tienen nada que reclamar en el futuro por este concepto.

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien

inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado

en que actualmente se encuentra la propiedad

vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,

servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna

limitación del dominio que pueda obstaculizar el

libre ejercicio del mismo por parte de los

adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien

la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo

anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento

por los vicios redhibitorios y por la evicción de

Ley. **SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.** Las partes

declaran que aceptan la presente escritura por

estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses.

Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaría Pública Segunda
Montevideo



NOTARIA
PÚBLICA

00083209

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5 MALECÓN
TELEFONO 052622583/099 1714
pati.mendoza@hotmail.com



y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la calle siete de febrero entre avenidas nueve de octubre y diez de agosto de la parroquia y cantón Pueblo Viejo de la Provincia de Los Ríos, correo electrónico tandazo.m@gmail.com y número de teléfono 0992019815, la parte compradora señala como domicilio la calle Gatazo OEA-120 y Latacunga del Cantón Quito, Provincia de Pichincha, correo electrónico silviofonseca@yahoo.com y número de teléfono 0985643854, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- SÉPTIMA:

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR: Los Vendedores facultan a la parte compradora para que soliciten al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA.- DECLARACIÓN DE LOS COMPRADORES.-** Los Compradores, señores SILVIO ROBERTO FONSECA BAUTISTA y ALCIRA JANNETH HIDALGO LEMA, declaran que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble descrito anteriormente

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA: GASTOS.-**

Los compradores, declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO:**

Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Rubén Marcelo Tumbaco García, con matrícula número 13-2010-272 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y



00083210

NOTARIA SEGUNDA DE MALDONADO
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 10 DE ABRIL
TELEFONO: 052622583/0954117752
pati.mendoza@hotmail.com



cada una de sus partes, para la celebraci3n de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leida que les fue a los comparecientes por m3 la Notaria, se ratifican en su contenido; quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

[Handwritten signature]

Elaborado por W.P.M.G

[Handwritten signature: Manuel Ignacio Tandazo Mera]
MANUEL IGNACIO TANDAZO MERA
C.C.No. 120653545-0



[Handwritten signature: Maria Jose Tandazo Mera]
MARIA JOSE TANDAZO MERA
C.C.No. 120711453-7



[Handwritten signature: Alberto Eliseo Tandazo Mera]
ALBERTO ELISEO TANDAZO MERA
C.C.No. 120749540-7



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria P3blica Segunda
Maldonado - Ecuador

Elena Tandazo M.



ELENA ELOISA TANDAZO MERA

C.C.No. 120749538-1.

Silvio Roberto Fonseca Bautista



SILVIO ROBERTO FONSECA BAUTISTA

C.C.No. 1802592806

Janneth Hidalgo Lema

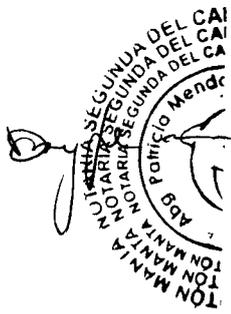


JANETH HIDALGO LEMA

C.No. 171189059-8

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

LA NOTARIA





NOT02 DIEZ

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

.00

00083211



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19021108, certifico hasta el día de hoy 18/09/2019 14:39:06, la Ficha Registral Número 72252.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: miércoles, 18 de septiembre de 2019 Parroquia : TARQUI

Información Municipal.
Dirección del Bien: LOTIZACION ALTAGRACIA

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble ubicado en La Lotizacion Altagracia signado el numero doce de la manzana A-cinco en el Canton Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con calle publica con diez metros. Por atras con Lote numero cuatro de la misma manzana con diez metros; Por un costado, con el Lote numero once de la misma manzana con veinte y cinco metros y por el otro costado con el lote numero trece de la misma manzana, con veinte y cinco metros; con una superficie total de doscientos cincuenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	142 26/ene/1999	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de enero de 1999 // Número de Inscripción: 142
Nombre del Cantón: MANTA // Número de Repertorio: 248 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA // Folio Final: 1

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de diciembre de 1998 //

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LA SEÑORA ELODIA FILADELFIA MERA MACIAS , quien compra para sus hijos menores de edad MANUEL IGNACIO, MARIA JOSE , ALBERTO ELISEO Y ELENA ELOISA TANDAZO MERA , un inmueble ubicado en la lotizacion ALTAGRACIA signado con el numero doce de la manzana A-cinco del canton Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	CLTE183836	TANDAZO MERA ELENA ELOISA //	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	CLTE183835	TANDAZO MERA ALBERTO ELISEO //	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	CLTE183834	TANDAZO MERA MARIA JOSE //	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	CLTE183833	TANDAZO MERA MANUEL IGNACIO //	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	CLTE183832	QUIJIJE MACIAS MERCEDES MARICELA	SOLTERA	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por : [firma]

Ficha Registral: 72252

miércoles, 18 de septiembre de 2019 14:

Pag 1 de 2

Fecha: 18 SEP 2019 HORA:
Registro de la Propiedad de

Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaria Pública Segunda

Libro
COMPRA VENTA
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones
1
1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:39:06 del miércoles, 18 de septiembre de 2019

A petición de: TANAZO MERA ALBERTO ELISEO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

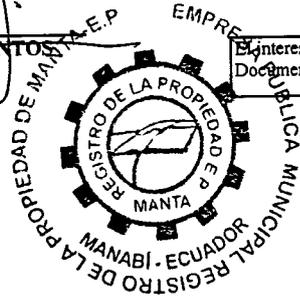
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

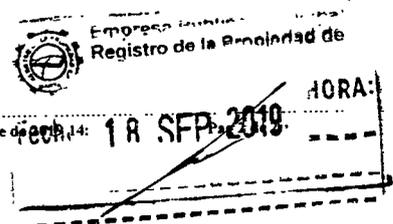
Crithian Valencia Santos
AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

ESPACIO EN BLANCO





00083212
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-001675

N° ELECTRÓNICO : 200471

Fecha: 2019-09-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-21-07-000

Ubicado en: LOTIZACION ALTAGRACIA MZ. A-5 LOTE 12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 250 m²

PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
1-535450	TANSAZO MERA MANUEL IGNACIO Y HERMANOS-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,439.22

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,439.22

SON: TRECE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 22/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Abg. Patricia Mendoza Briones
Municipio Pública Segunda

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 20 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11705FP3FJKR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-09-20 15:40:33



PAGINA EN BLANCO

00083213



2

N° 092019-001681

Manta, viernes 20 septiembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-11-21-07-000 perteneciente a TANDAZO MERA MANUEL IGNACIO Y HERMANOS . con C.C. 1206535450 ubicada en LOTIZACION ALTAGRACIA MZ. A-5 LOTE 12 BARRIO ROCAFUERTE PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,439.22 TRECE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 22/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 20 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

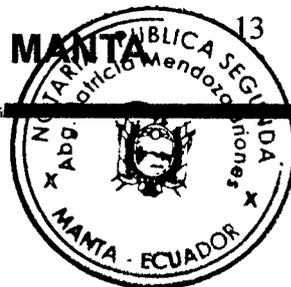


117117UFJPXV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO



00083214

N° 092019-001849
Manta, martes 24 septiembre 2019

3

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERA MACIAS ELODIA FILADELFIA** con cédula de ciudadanía No. **1302301658**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 24 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11879GGKXWJE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

00083215



4

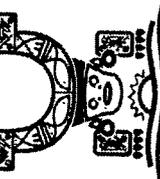
No. 272104
COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-11-21-07-000	290,00	13439,22	488789	4436834
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1206535460	TANDAZO MERA MANUEL IGNACIO Y HERMANOS	LOTIZACION ALTAGRACIA MZ A-5 LOTE 12	CONCEPTO	VALOR		
			Impuesto principal	134,39		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	40,32		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	174,71		
1802592806	FONSECA BAUTISTA SILVIO ROBERTO	S/N	VALOR PAGADO	174,71		
			SALDO	0,00		

EMISION: 20/09/2019 16:49:48 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T469213605

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO



00083216



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

000043497

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

5

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

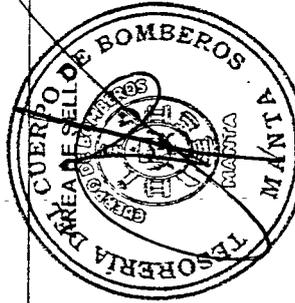
C.I./R.U.C.: MERA MACIAS ELODIA FILADELFIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: ALTAGRACIA //
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 65430
VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 18/09/2019 10:56:18
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
	VALIDO_HASTA: martes 17 de diciembre de 2019	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda

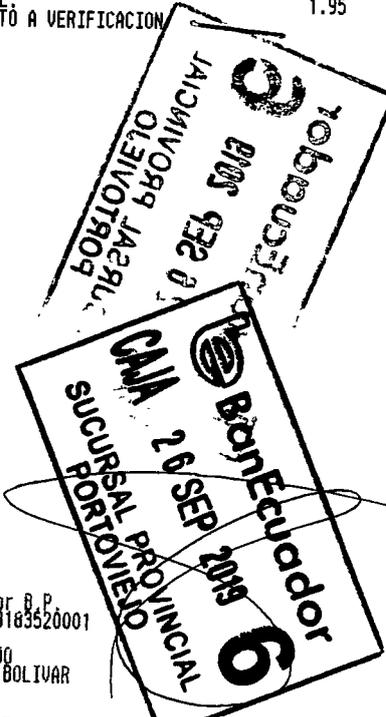
PAGINA EN BLANCO

00083217



BanEcuador B.P.
26/09/2019 03:10:56 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1102801009
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 68 - PORTOVIEJO OP: mdzabranos
INSTITUCION DEPOSITANTE: SILVIO FONSECA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.35
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.95
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

PORTOVIEJO
OLMEDO Y BOLIVAR

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 049-503-000008101
Fecha: 26/09/2019 03:11:07 p.m.

No. Autorización:
2609201901176818352000120495030000081012019151116

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : OLMEDO Y BOLIVAR

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

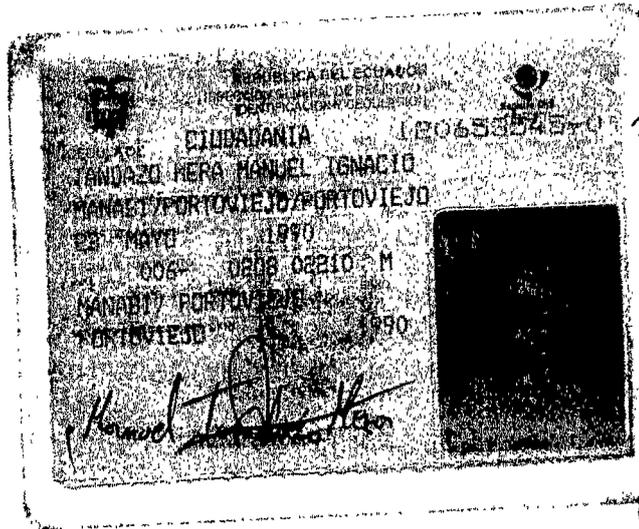
*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda

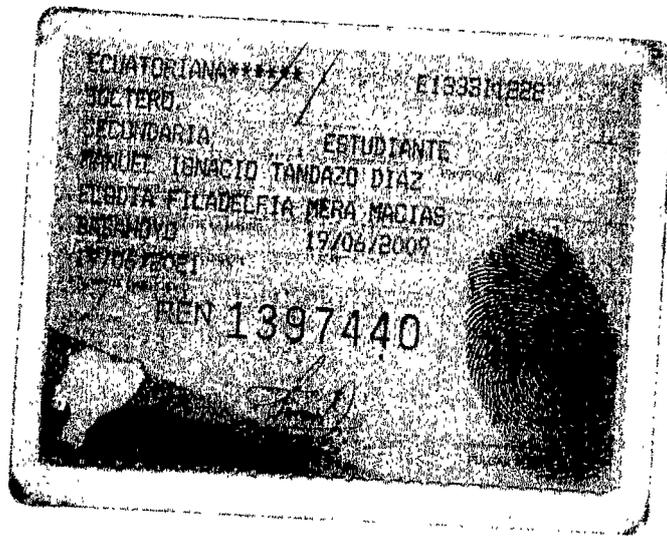
PAGINA EN BLANCO

00083218

(1)

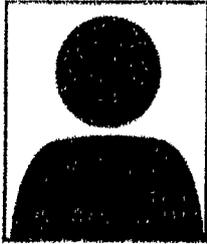


*Acceptante
Jandentri*



*Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaria Publica Segunda*

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1206535450

Nombres del ciudadano: TANDAZO MERA MANUEL IGNACIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 23 DE MAYO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHICA GREFA ALICIA VIRGINIA

Fecha de Matrimonio: 31 DE OCTUBRE DE 2018

Nombres del padre: MANUEL IGNACIO TANDAZO DIAZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ELODIA FILADELFIA MERA MACIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE JUNIO DE 2009

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-264-54449



195-264-54449

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00083219



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 MARZO 2018

0016 M 0016 - 093 1206535450
SECTOR M SERIE M CÉDULA M

TANHAZO MERA MANUEL IGNACIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **LOS RIOS**
 CANTON: **PUEBLO VIEJO**
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 PARROQUIA: **PUEBLO VIEJO**
 ZONA:

ELECCIONES
 2018

CONVOCATORIA
 DEL GOBIERNO
 NACIONAL PARA
 LAS ELECCIONES
 MUNICIPALES DEL
 2018

[Handwritten signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda

DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en... fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a los
 originales, Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00083220

(2)



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 120711453-7

APELLIDOS Y NOMBRES
TANDAZO MERA
MARIA JOSE

LUGAR DE NACIMIENTO
LEONIOS
URBANETA
RICKARTE

FECHA DE NACIMIENTO 1981-10-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

*Aceptante
Vendedora*

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V1339V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TANDAZO DIAZ MANUEL IGNACIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA MACIAS ELODIA FILADELFA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
BABAHOYO
2012-04-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-04-18

[Signature]

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda*

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1207114537

Nombres del ciudadano: TANDAZO MERA MARIA JOSE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/URDANETA/RICAURTE

Fecha de nacimiento: 7 DE OCTUBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TANDAZO DIAZ MANUEL IGNACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA MACIAS ELODIA FILADELFIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE ABRIL DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor. WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Patricia L. Mendoza B.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

N° de certificado: 194-264-54732



194-264-54732

Willian Patricio Mendoza Garcia

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00083221



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0015 F
0015 - 043
1207114537

TANSAZO MERA MARIA JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA LOS RIOS
CANTÓN PUEBLO VIEJO
CIRCUNSCRIPCIÓN
PARROQUIA PUEBLO VIEJO
ZONA

ELIJO
2019

DECLARACION
DE VOTACION
DE LOS SUJECOS
DEL PROCESO
ELECTORAL 2019

Shirley Valero Mina

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DECLARACION: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas... diversas,
reversos son iguales a los
originales. Manta, 24 de Marzo de 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00083222

(b)



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CEDULA N. 120749540-7

CIUDADANIA
TANHAZO-MERA
ALBERTO ELISEO
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
BABAHOYO
GLENENTE BAGUERIZO
FECHA DE NACIMIENTO 1993-01-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

Acceptante
Vendedor

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE TANHAZO DIAZ MANUEL IGNACIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MERA MACIAS ELODIA FILADELFO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION BABAHOYO 2018-06-09

FECHA DE EXPIRACION 2028-06-09

Alberto Tanhazo M.

Abg. Patricia Mendoza Birones
Notaria Pública Segunda

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1207495407

Nombres del ciudadano: TANDAZO MERA ALBERTO ELISEO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/BABAHOYO/CLEMENTE
BAQUERIZO

Fecha de nacimiento: 28 DE ENERO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TANDAZO DIAZ MANUEL IGNACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA MACIAS ELODIA FILADELFIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Alberto Tandazo M.

Abg. Patricia Mendoza Priones
Notaria Pública Segunda

N° de certificado: 196-264-54788



196-264-54788

Ldo. Vicente Taiño G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00083223



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0016 M JUNTA N.º
0016 - 092
1207495407

TANAZO MERA ALBERTO ELISEO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: LOS RIOS
CANTON: PUEBLO VIEJO
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: PUEBLO VIEJO
ZONA:

2019

SECRETARÍA DE GOBIERNO
SECRETARÍA DE GOBIERNO
SECRETARÍA DE GOBIERNO
SECRETARÍA DE GOBIERNO

[Handwritten signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios... al reverso,
reversos son iguales a los
originales, Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO

00083224



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº: 120749538-1

CECILLIA
 CIDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 TANDAZO MERA
 ELODIA
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 LOS RIOS
 PUEBLOVIEJO
 PUEBLOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1994-11-06
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



*Acceptante
Cendecada*

INSTRUCCION: SUPERIOR
 PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE
 E3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: TANDAZO DIAZ MANUEL IGNACIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERA MACIAS ELODIA FILADELFA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: PUEBLOVIEJO
 2018-08-02
 FECHA DE EXPIRACION: 2026-08-02

Patricia
Abg. Patricia M.

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 MANTA - ECUADOR

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Briones*

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1207495381

Nombres del ciudadano: TANDAZO MERA ELENA ELOISA



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS
RIOS/PUEBLOVIEJO/PUEBLOVIEJO

Fecha de nacimiento: 6 DE NOVIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TANDAZO DIAZ MANUEL IGNACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA MACIAS ELODIA FILADELFIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019

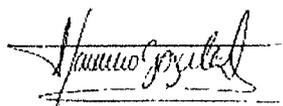
Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

N° de certificado: 196-264-54849



196-264-54849



Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00083225

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0015 F
UNIDAD

0015 - 042
CERTIFICADO

1207495381
SERIAL

TANZAO MERA ELENA ELOISA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA, LOS RIOS

CANTÓN, PUEBLO VIEJO

CIRCONSCRIPCIÓN

PARRROQUIA, PUEBLO VIEJO

ZONA

COMUNIDAD
DE VOTANTES
2019

ESTE DOCUMENTO
AGREGA CUM
LISTED AL ROL
DEL PROCESO
ELECTORAL 2019

Shirley Valero Mina
PRESIDENTA DE COMUNIDAD

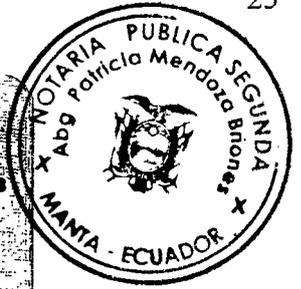
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

De: Que las precedentes
replicaciones que constan
en... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 27/03/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00083226



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA No. 171189059-3

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
HIDALGO LEMA
ALCIRA JANNETH

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA

FECHA DE NACIMIENTO 1972-09-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
SILVIO R
FONSECA BAUTISTA

Comprobat

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda*

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION EMPLEADO PRIVADO E434311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE HIDALGO JOSE JULIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LEMA EMMA DEL ROCIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION QUITO 2011-09-12

FECHA DE EXPIRACION 2021-09-12

DIRECTOR GENERAL [Signature]

FIRMA DEL CEDULADO [Signature]

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1711890598

Nombres del ciudadano: HIDALGO LEMA ALCIRA JANNETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FONSECA BAUTISTA SILVIO R

Fecha de Matrimonio: 3 DE AGOSTO DE 1999

Nombres del padre: HIDALGO JOSE JULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LEMA EMMA DEL ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Arlonas
Notaria Pública Segundo
Mendoza Arlonas

N° de certificado: 192-264-54342



192-264-54342

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00083227



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0004 F. JUNTA No. 0004 - 283 CERTIFICADO No. 1711890598 CEDULA No.

HIDALGO LEMA ALCIRA JANNETH
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA
CANTON: QUITO
CIRCUNSCRIPCIÓN: 3
PARROQUIA: SOLANDA
ZONA: 2

CONF: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas... reversos, reversos son iguales a los originales, Manta, 24/03/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRY

PAGINA EN BLANCO

00083228



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. 180259280-6

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
FONSECA BAUTISTA
SILVIO ROBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA
PILLAGO
CIUDAD NUEVA

FECHA DE NACIMIENTO 1972-12-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado
ALCIRA JANNETH
HIDALGO LEMA

Comprobante

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO

APellidos y Nombres del Padre FONSECA LUIS ENRIQUE

APellidos y Nombres de la Madre BAUTISTA ILDA TERESA DE J

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2011-09-12

FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-09-12

V2333V2222

00083228

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRME DEL CEDULADO

Patricia Mendoza Briones
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1802592806

Nombres del ciudadano: FONSECA BAUTISTA SILVIO ROBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/PILLARO/CIUDAD NUEVA

Fecha de nacimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HIDALGO LEMA ALCIRA JANNETH

Fecha de Matrimonio: 3 DE AGOSTO DE 1999

Nombres del padre: FONSECA LUIS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAUTISTA ILDA TERESA DE J

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha. 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Ejecutoria y Ejecutoria

N° de certificado: 192-264-54276



192-264-54276

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESTAS ²⁸ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ

NOTARÍA
PÚBLICA

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA

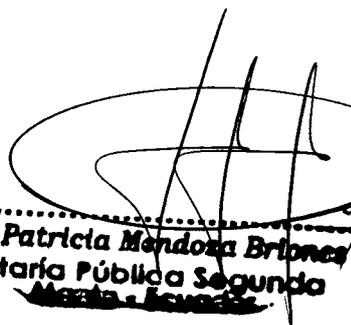
PATRICIA MENDOZA BRIONES

DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN

TELÉFONO: 052622583/0994257214

pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO:
20191308002P01902.- LA NOTARIA.- 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



00083230**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2019****Número de Inscripción:****2922****Número de Repertorio:****6226**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2922 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1207495381	TANDAZO MERA ELENA ELOISA	ACEPTANTE- VENDEDOR
1207495407	TANDAZO MERA ALBERTO ELISEO	ACEPTANTE- VENDEDOR
1207114537	TANDAZO MERA MARIA JOSE	ACEPTANTE- VENDEDOR
1206535450	TANDAZO MERA MANUEL IGNACIO	ACEPTANTE- VENDEDOR
1802592806	FONSECA BAUTISTA SILVIO ROBERTO	COMPRADOR
1711890598	HIDALGO LEMA ALCIRA JANNETH	COMPRADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	2112107000	72252	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha : 18-oct/2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 18 de octubre de 2019

viernes, 18 de octubre de 2019

Page 1 of 1