



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP

10311 16008

IMAGEN



20102115
144
2011



Conforme a la Orden de Trámites EUPM-19003375, emitida hacia el día de hoy 11/02/2019 16:48:50, la Ficha Registral Número 15685.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TIERRA
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 13 de julio de 2009 Parroquia: MANTA

Gabriela Alcivar Hatun

0998047652

Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA
INDICADORES REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 302.A, se encuentra ubicado en la primera planta alta del EDIFICIO HEREDIA NAVARRETE NUMERO UNO, sobre el nivel + 3.40m. Desde la Avenida 17, consta de un área de departamento con ambientes como sala, comedor, cocina, baño general, más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal y escaleras. POR ARRIBA: Lindera con Departamento 302. A. POR ABAJO: Lindera con local 301. POR EL NORTE: Lindera con departamento 202. A con 14.00m. POR EL SUR: Lindera con Departamento 402 con 12.60m, gira al norte con 1.20m y toma su dirección original con 1.40m, ambas linderando con área común. POR EL ESTE: Lindera con propiedad de María Zambrano con 2.66m, gira al este con 1.40m, y toma la posición original con 1.20m, linderando con área común. POR EL OESTE: Lindera con espacio aéreo con 3.86m. Área neta 52,35m, Alícuota 0,0742, Área de terreno 18,20m, Área común 4,98m.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24 09/ene/1979	35	37
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	150 02/feb/1996	99	106
PLANOS	PLANOS	23 29/ago/2006	198	202
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTRUCCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	24 29/ago/2006	1.017	1.049
DEMANDAS	DEMANDA	151 03/may/2011	1.361	1.373
COMPRA VENTA	DONACIÓN CON RESERVA DE USO Y HABITACIÓN	446 13/feb/2012	8.966	9.012
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	302 10/sep/2015	2.783	3.789

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

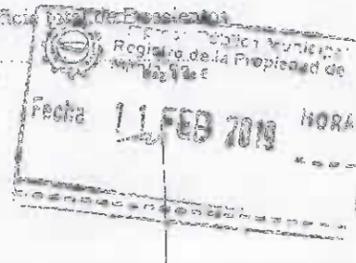
Inscrito el: martes, 09 de enero de 1979 Número de Inscripción: 24 Tomo: 1
Mantado del Catastro: MANTA Número de Expediente: 34 Folio Inicial: 35
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 37
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 17 de diciembre de 1978
Fecha Resolución:
se. Descartados:

Un lote de terreno que está ubicado en la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de Dieciocho

Certificación Emisora por: Hatos_Agua

Ficha Registral: 15685

lunes, 11 de febrero de 2019 16:48





diez metros cuadrados noventa y siete decímetros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000022339	ZAMBRANO BRIONES MARIA EVANGELISTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000051032	RODRIGUEZ MURILLO FRANCISCO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

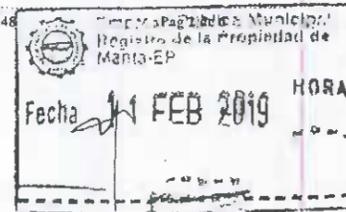
Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 02 de febrero de 1996 **Número de Inscripción:** 150 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 377 Folio Inicial: 98
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 105
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de octubre de 1995
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL CON DEMANDA La Sra. Maria Evangelista Zambrano Briones Vda. Navarrete por sus propios derechos y en calidad de cónyuge sobreviviente con derechos y en su calidad de cónyuge sobreviviente con derechos a gananciales y como Mandataria de los señores Luis Felipe, José Felipe y Alfaro Agustín Navarrete Zambrano. Se aclara que la presente inscripción se la hace con demandas inscritas con fecha 27 de enero de 1958. Demanda inscrita con fecha 17 de Agosto de 1960. Demanda inscrita con fecha 6 de Febrero de 1962. quedando de la siguiente manera la partición A LA SRA. MARIA EVANGELISTA ZAMBRANO BRIONES, le corresponde un bien inmueble ubicado en la avenida dieciséis de esta ciudad de Manta compuesto de varios lotes de terreno que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto dentro del cual existe una construcción de tres plantas mixta con un área total de ciento ochenta y dos metros cuadrados ochenta y dos decímetros cuadrados. Un bien inmueble compuesto de solar y una construcción de una planta de hormigón armado ubicado en la avenida diecisiete de esta ciudad de Manta con un área total de doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados treinta y un decímetros cuadrados. Un bien inmueble compuesto de solar y construcción mixta de dos plantas en regular estado ubicado en la avenida dieciséis de esta ciudad de Manta con un área total de ciento cuatro metros cuadrados sesenta y cinco decímetros cuadrados. A LA SRA. ESTRELLA HORTENCIA NAVARRETE ZAMBRANO; le corresponde un bien inmueble compuesto de un solar y una casa mixta de dos plantas en regular estado el mismo que esta ubicado en la avenida dieciséis de esta ciudad de Manta con un área total de sesenta y un metros cuadrados noventa y siete decímetros cuadrados. A LA SRA. VICENTA DEL JESUS NAVARRETE ZAMBRANO; le corresponde un bien inmueble que lo conforman dos costes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en el Barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta con una área total de cuatrocientos metros cuadrados. A LA SRA. MARIBEL VIRGINIA NAVARRETE ZAMBRANO; le corresponde el cincuenta por ciento del bien inmueble que esta ubicado en el Barrio Córdova específicamente en la avenida nueve de esta ciudad de Manta con un área de ciento sesenta y dos metros cuadrados cero dos decímetros cuadrados. A LA SRA. MARIA EUGENIA NAVARRETE ZAMBRANO: le corresponde el otro cincuenta por ciento del bien inmueble compuesto de solar ubicado en el Barrio Córdova específicamente en la avenida nueve de esta ciudad de Manta con un área total de ciento sesenta y dos metros cuadrados cero dos decímetros cuadrados. A LA AB. MARIA FILOMENA NAVARRETE ZAMBRANO; Le corresponde un área de terreno compuesto de solar y una construcción mixta de una planta en regular estado ubicado en la avenida diez de esta ciudad de Manta con un área total de ciento ochenta y ocho metros cuadrados cuarenta y tres decímetros cuadrados. AL SR. LUIS FELIPE NAVARRETE ZAMBRANO; le corresponde un área de terreno compuesto de solar y una construcción mixta de dos plantas en mal estado ubicado en la calle diecisiete y avenida ocho de esta ciudad de Manta con un área de ciento setenta metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados. AL SR. ARTURO ECUADRO NAVARRETE ZAMBRANO. le corresponde un área de terreno compuesto de solar el mismo que esta ubicado en la avenida ocho de esta ciudad de Manta con un área de ciento treinta y cinco metros cuadrados veintinueve decímetros cuadrados. AL SR. JOSE FELIPE NAVARRETE ZAMBRANO; le corresponde un área de terreno del bien inmueble ubicado en la avenida ocho de esta ciudad de Manta con un área de ciento veintinueve metros cuadrados setenta y ocho decímetros cuadrados. AL SR. ALFARO AGUSTIN NAVARRETE ZAMBRANO; le corresponde





un área de terreno ubicado en la avenida octa de esta ciudad de Manta, con un área de ciento cuarenta y un metros cuadrados ochenta y seis decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000223392	ZAMBRANO BRIONES MARIA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302768136	NAVARRETE ZAMBRANO ESTRELLA HORTENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301465736	NAVARRETE ZAMBRANO MARIA DOMENA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000022341	NAVARRETE ZAMBRANO JOSE FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000223415	NAVARRETE ZAMBRANO VICENTE DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	0904843166	NAVARRETE ZAMBRANO LUIS FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	80300000022347	NAVARRETE ZAMBRANO MARIBEL VIRGINIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	30000000022342	NAVARRETE ZAMBRANO ALFARO AGUSTIN	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	80030000022348	NAVARRETE ZAMBRANO MARIA EUGENIANO	DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	80030000022343	NAVARRETE ZAMBRANO ANIBAL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000022338	NAVARRETE BERMUDEZ FELIPE LEON	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	122	23/jun/1975	204	202
COMPRA VENTA	26	09/jun/1961	34	26
COMPRA VENTA	303	06/sep/1966	235	236
COMPRA VENTA	60	09/mar/1965	50	50
COMPRA VENTA	24	09/ene/1979	33	37

Registro de : PLANOS

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el: martes, 29 de agosto de 2006
 Nombre del Causante: MANTA
 Oficina donde se guardó el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Ciudad Notaría: MANTA
 Escritura/Inicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de agosto de 2006
 Fecha Resolución:
 Observaciones:

Constitución de planos del Edificio denominando Herederos Navarrete No. Uno. La Sra. Maria Evangelista Zambrano Briones Viuda de Navarrete, representada por Abg. Boris Xavier Mendoza Navarrete.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000223392	ZAMBRANO BRIONES MARIA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	28	19/ago/2006	1017	1049
COMPRA VENTA	150	02/feb/1996	98	105

[4 / 7] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: martes, 29 de agosto de 2006
 Certificación impreso por: Jairo Aguirre
 Fecha Registro: 15/ago/06
 Número de Inscripción: 24
 Lunes, 11 de febrero de 2008 16:48





Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de agosto de 2006
 Fecha Resolución:

Folio Inicial: 1.017
 Folio Final: 1.049

a.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO denominado "Herederos Navarrete Número Uno". La Sra. Maria Evangelista Zambrano Briones Vda. Navarrete, debidamente representada por el Sr. Boris Xavier Mendoza Navarrete, en su calidad de Apoderado, como lo acredita con el Poder Especial. El edificio denominado "Herederos Navarrete Número Uno", ubicado en la Avenida Diecisiete entre calles Doce y Trece de la parroquia y cantón Manta. Este edificio consta de una planta baja donde se implantan oficinas y locales comerciales signados con los numeros ciento uno, doscientos uno, trescientos uno, cuatrocientos uno y quinientos uno mas las areas comunales de circulacion peatonal y de servicios. La primera planta alta corresponde a departamentos unifamiliares signado con los numeros ciento dos- A doscientos Dos- A trescientos Dos- A y cuatrocientos Dos y a la segunda planta alta tambien constituida por departamentos signados con los numeros ciento dos- A ` (prima) doscientos dos- A ` (prima), trescientos dos - A (prima) y cuatrocientos tres. con una superficie total de construccion de setecientos setenta y dos metros cuadrados con ochenta y siete centimetros cuadrados, incluyendose en esta area la superficie total del terreno, area neta vendible y area comun.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000022339	ZAMBRANO BRIONES MARIA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	24	29/ago/2006	1.017	1.049
COMPRA VENTA	150	02/feb/1996	98	105

Registro de : DEMANDAS

[5 / 7] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 03 de mayo de 2011
 Nombre del Cantón: MANABÍ
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL
 Cantón Notaría: MANABÍ
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de agosto de 2010
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 151 Tomo:3
 Número de Repertorio: 2506 Folio Inicial:1.361
 Folio Final:1.373

a.- Observaciones:

Demanda- Reforma de Demanda.- Providencia dictada el 01 de Julio del 2010, posteriormente Reformada mediante providencia de fecha 25 de Agosto del 2010, Juicio No. 0299. 2010 ordinario de nulidad Teodoro Milton Andrade Velez Director de planeamiento Urbano del Municipio de Manta. Dr. Simon Bolivar Zambrano Vinces, Notario Publico Cuarto del Canton Manta. Dr.Patricio Garcia Villavicencio Registrador de la Propiedad del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000022338	NAVARRETE BERMUDEZ FELIPE LEON	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000050687	ANDRADE VELEZ TEODORO MILTON	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300525662	ZAMBRANO BRIONES MARIA EVANGELISTA	NO DEFINIDO	MANTA	





DEMANDADO 80000000027344 GARCIA VILLAVICENCIO PATRICIO FORTUNATO MANTA
DEMANDADO 1301905773 ZAMBRANO VENCES SIMON BOZANER ECHON ASPANUSO MANTA AV 2 EDIF BCO PICUNCA
DEMANDANTE 1302769136 NAVARRETE ZAMBRANO ESTRELLA CASADO(A) MANTA 4TO PISO OF.405

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	25	29/ago/2006	090	1.079

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscripción el: jueves, 13 de febrero de 2012 Número de Inscripción: 446 Tomo: 20
Nombre del Causante: MANTA Número de Repertorio: 884 Folio Inicial: 8.906
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 9.022
Causión Notarial: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION CON DEMANDA.- del Local Comercial N. 301 de la planta baja y el Departamento N. 302-A, en la Primera Planta Alta y el Departamento Tripartitus Dos - A (prima) de la segunda planta del edificio HEREDEROS NAVARRETE UNO., ubicado en la avenida 17 entre calle 12 y 13 de esta Ciudad de Manta. CLAUSULA ESPECIAL.- La donante autoriza a la donataria la posesión y dominio de los bienes, pero se reserva el DERECHO DE USUFRUCTO VITALICIA sobre los bienes inmuebles materia de esta donación. CLAUSULA UNICA.- Se deja constancia que la escalera de ingreso a la primera planta alta que culaza hacia los departamentos 302- A y 302- A Prima, quedan de exclusiva utilidad a favor de la donataria Sra. Vicenta del Jesus Navarrete Zambrano, sin que tenga que compartir con ninguna persona de los departamentos colindantes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1300523662	ZAMBRANO BRIONES MARIA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA	
DONATARIO	800000000027180	NAVARRETE ZAMBRANO VICENTA DEL JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA	

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	23	29/ago/2006	98	202
PROPIEDADES HORIZONTALES	24	29/ago/2006	1.017	1.049

Registro de : **DEMANDAS**

[7 / 7] DEMANDAS

Inscripción el: jueves 10 de septiembre de 2015 Número de Inscripción: 162 Tomo: 1
Nombre del Causante: MANTA Número de Repertorio: 1592 Folio Inicial: 5.783
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final: 3.789
Causión Notarial: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de junio de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA.- Dentro del Juicio Ordinario signado con el No. 13325-2010-00299. Fechado Manta, Septiembre 1 del 2015, Of. No. 561-2015-UJCM-0299-2010. Cancela la inscripción de la Empresa Pública Municipal





que consta bajo el No. 151 del 03 de Mayo de 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000750	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000000535	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000027344	GARCIA VILLAVICENCIO PATRICIO FORTUNATO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300525662	ZAMBRANO BRIONES MARIA EVANGELISTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000050687	ANDRADE VELEZ TEODORO MILTON	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1302769136	NAVARRETE ZAMBRANO ESTRELLA HORTENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	151	03/may.2011	1.361	1.373

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:48:50 del lunes, 11 de febrero de 2019

A petición de: NAVARRETE ZAMBRANO VICENTA DEL JESUS

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Mantua

Fecha. 11 FEB 2018 HORA: _____