



MODO DE PROPIEDAD

UN SOLO PROPIETARIO  
 HERENCIA INDIVIDUAL  
 VARIOS PROPIETARIOS

INDICACION DE LA PROPIEDAD

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO  
 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL  
 EN ARRENDAMIENTO TOTAL  
 OTROS (ESPECIFICAR)

**DATOS DEL PROPIETARIO**

PERSONERIA:  INDIVIDUAL  CORPORATIVA

APellidos: SIWA BOROZABED Nombres: EDY ADELINA

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 130908932-4

TITULO O USUFRUCTUARIO: II

FECHA DE EMISION: 02/20/82

**DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

MATERIALES (MARQUE X SI SE HA RESPUESTA PARA CADA GRUPO DE CASA)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS		VENTANAS					AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION															
	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	1	2	3	4	5	1	2	3	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
1. CEMENTO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1982

**AVALLADO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)**

AVALLADO DE LA PROPIEDAD (sin centavos):

AVALLADO DEL LOTE MAS VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION:

FECHA:

NOMBRE DEL EMPALMADOR:

FIRMA:

FECHA:

NOMBRE DEL SUPERVISOR:

FIRMA:

FECHA:

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO:

FIRMA:

FECHA:

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA:

FIRMA:

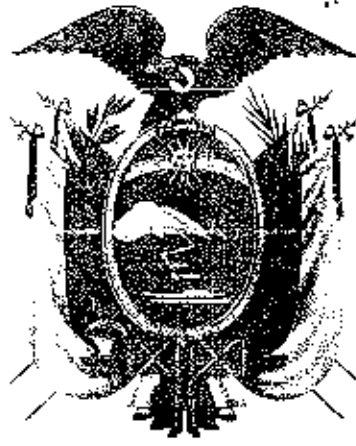
FECHA:

OBSERVACIONES:





Sello  
09/12/13



POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

# ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

## Vielka Reyes Vinces

**NOTARIA PRIMERA  
DEL CANTÓN MANTA**



NUMERO: 2013.13.08.01.PC4880.4/16034

COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INYUEBLE UBICADO EN LA  
LOTIZACION ALTAGRACIA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL  
CANTON MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA JUANA SARAY SILVA  
GOROZABEL.- A FAVOR DEL SEÑOR FELIX ANTONIO SILVA  
GOROZABEL.-

LA CUANTIA ES DE USD\$15.734,05

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo  
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador,  
hoy día viernes seis de septiembre del año dos mil  
trece, ante mi Abogada Vielka Reyes Vences, Notaria  
Pública Primera Encargada del cantón, comparecen: por  
una parte la señora JUANA SARAY SILVA GOROZABEL,  
portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres  
cero ocho uno uno siete dos cuatro quión nueve, de  
estado civil soltera, de nacionalidad Ecuatoriana,  
mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Manta, por  
sus propios y personales derechos; y, por otra parte  
el señor FELIX ANTONIO SILVA GOROZABEL, portador de  
cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cero  
ocho nueve tres dos quión cuatro, de estado civil

*Vielka Reyes Vences*  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA

casado con la señora Flor María Silva Baque, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas:-  
**PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte la señora JUANA SARAY SILVA GOROZABEL, portadora de la cédula de



ciudadanía número uno tres cero ocho uno uno siete dos  
cuatro quíen nueve, de estado civil soltera, de  
nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada  
en la ciudad de Manta, por sus propios y personales  
derechos, a quien en adelante se le podrá llamar  
simplemente LA VENDEDORA; y, por otra parte el señor  
FELIX ANTONIO SILVA GOROZABEL, portador de la cédula  
de ciudadanía número uno tres cero siete cero ocho  
nueve tres dos quíen cuatro, de estado civil casado,  
mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con  
domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y  
personales derechos, a quien en adelante se le podrá  
llamar simplemente EL COMPRADOR.- SEGUNDA:

ANTECEDENTES.- La señora JUANA SARAY SILVA GOROZABEL,  
declara que es propietaria de un terreno ubicado en  
la lotización ALTAGRACIA de la actual parroquia  
Los Esteros del cantón Manta, signado con el  
número CUATRO de la manzana A-TRES, el mismo que  
tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL  
FRENTE, catorce metros y linderando con la calle  
pública; POR ATRÁS, catorce metros y linderando

*Juana Saray Silva Gorozabel*  
NOTARIA PRIMERA (E)



con el lote de terreno número nueve de la misma manzana; POR UN COSTADO, veinte metros y linderando con el lote de terreno número tres de la misma manzana; POR EL OTRO COSTADO, veinte metros y linderando con el lote de terreno número cinco de la misma manzana. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.- Que lo adquirió en su estado civil soltera, mediante Escritura Pública de Compraventa autorizada el día nueve de mayo del año dos mil siete, ante el Notario Tercero del cantón Manta, por compra a los señores Raúl George Navarrete Roca y Magdalena Emperatriz Espinoza Parrales, y que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha veintiocho de mayo del año dos mil siete, bajo el número un mil doscientos treinta y nueve. El bien inmueble descrito, que su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA:**


COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, LA VENDEDORA, en

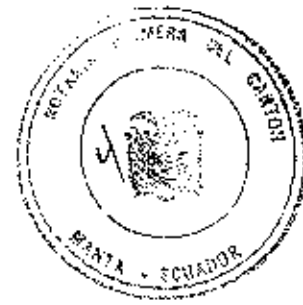


forma libre y voluntaria, y por ser dueña absoluta del bien inmueble antes descrito, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor FELIX ANTONIO SILVA GORZABEL, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, ubicado en la Localización ATLAGRACIA de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número CUATRO de la manzana A-TRES, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, catorce metros y linderando con la calle pública; POR ATRÁS, catorce metros y linderando con el lote de terreno número nueve de la misma manzana; POR UN COSTADO, veinte metros y linderando con el lote de terreno número tres de la misma manzana; POR EL OTRO COSTADO, veinte metros y linderando con el lote de terreno número cinco de la misma manzana. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. Por lo tanto, la Vendedora transfiere al adquirente el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta

*Victoria Reyes Vargas*  
NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA ECUADOR

*[Handwritten signature]*

venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de QUINCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 05/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que la Vendedora declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador.- Además los comparecientes vendedora y comprador renuncian a la acción de la Lesión Enorme por estar conforme con el precio pactado.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** La Vendedora faculta al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- LA DE ESTILO.- Usted 



señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor Abogado Jorge Arteaga Quiñije, con matrícula No.13-1992-14 del Foro de Abogados de Manta.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitados que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo la Notaria en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

*Notaria*  
MONTA A PRIMERA (E)  
CANTON MANTA

DIANA SARAY SILVA GOROZABEL



C.C. No.13081721-9





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42213:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 30 de agosto de 2013*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2112208000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización ALTAGRACIA de la actual parroquia Los Esteros del canton Manta signado con el numero cuatro de la manzana A TRES el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos **POR EL FRENTE:** Catorce metros y linderando con calle publica **POR ATRAS:** Catorce metros y linderando con el lote de terreno numero nueve de la misma manzana **POR UN COSTADO:** Veinte metros y linderando con el lote de terreno numero tres de la misma manzana **POR EL OTRO COSTADO:** Veinte metros y linderando con el lote de terreno numero cinco de la misma manzana **SUPERFICIE TOTAL:** Doscientos ochenta metros cuadrados **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

**D E G R A V A M E N T O S**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.239 28/05/2007	17.094

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 28 de mayo de 2007*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 17.094 - Folio Final: 17.098  
Número de Inscripción: 1.239 Número de Repertorio: 2.479  
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Provitencia: *miércoles, 09 de mayo de 2007*  
Escribana/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

El lote de terreno ubicado en la Lotización ALTAGRACIA de la actual parroquia Los Esteros del canton Manta

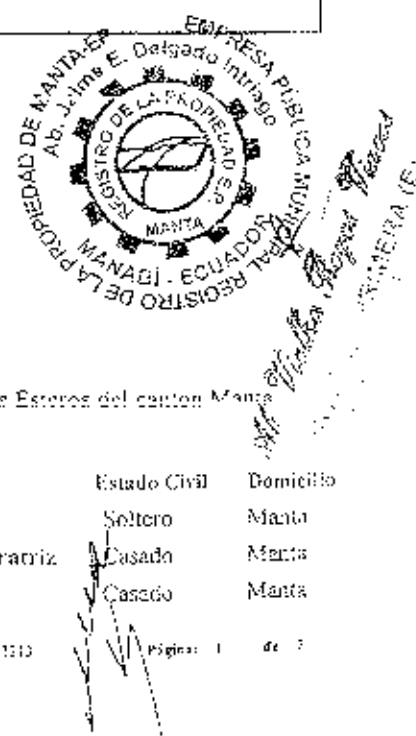
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000069955	Silva Gerozabel Juana Saray	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000069954	Espinosa Parrales Magdalena Emperatriz	Casado	Manta
Vendedor	80-000000069953	Navarrete Roca Raul George	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 42213

Página: 1 de 2



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:33:53 del viernes, 30 de agosto de 2013

A petición de: *Abg. Jorge Quispe*

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALGRADA

ESD-1:25

Nº 59762

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a SILVIA GOROZABE, JUANA SARAY ubicada en LOT. ALTA GRACIA LOTE 4 MZ-A-3 PARROQUIA LOS ESTEROS AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA cuyo valor asciende a la cantidad de \$15734.05 QUINCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 05/100 DOLARES CERTIFICADO O: ORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

ASIGUEROJA

Manta, de del 20  
06 SEPTIEMBRE 20

Ing. Erika Pazmiño  
Director Financiero Municipal

Escritura Pública  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0270964

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : SILVA GOROZABEL JUANA SARAY  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: ALTAGRACIA  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### RÉGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 270683  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 04/09/2013 12:39:28

ÁREA DE SERVICIO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

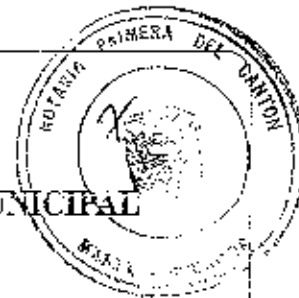
VALIDO HASTA: Martes, 03 de Diciembre de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA  
USD-1-25

Nº 86259

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de Srta. GODOZABEL JUANA SARAY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 04 de septiembre de 20

VALIDO PARA LA CLAVE  
2112208000 ALTAGRACIA  
Manta, cuatro de septiembre del dos mil trece

*[Firma manuscrita]*  
Pablo [Firma] J. [Firma]  
TESORERIA MUNICIPAL



*[Firma manuscrita]*  
NOTARIA PRIMERA DEL  
CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 5 • 39502611-423 • 2611-477

**TITULO DE CREDITO** No. 000198643

9/5/2013 2:38

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-11-22-08-003	280,00	15734,05	95359	198643
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308117249	SILVA GOROZABEL JUANA SARAY	LOT. ALTAGRACIA LT. 4 MZ-A-3 PARROQUIA LOS ESTEROS	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		51,17		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		52,17		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		52,17		
1307085324	SILVA GOROZABEL FELIX ANTONIO	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 9/5/2013 2:38 NARCISA CABRERA  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 5 SEP 2013

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 CARRERA Y CALLE 5  
 MANTA, CANTÓN MANTA, PROV. MANTUA  
 NARCISA CABRERA  
 SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTIA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

No. Certificación: 106207

Nº 106207

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 6 de septiembre de 2013

No. Electrónica: 15248

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-22-59-000

Ubicado en: LOT. ALTAGRACIA LT 4 MZ-A-3 PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 286,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1308117249

SILVA GOROZABEL JUANA SARAY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12600,00

CONSTRUCCIÓN: 3134,05

15734,05

Son: QUINCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Consejo Cantonal de Mantia en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

Director de Avalúos, Catastros y Registros (s)

Oficina de Avalúos, Catastros y Registros  
CANTON MANTIA PRIMERA (E)

15734,05  
12600,00  
3134,05  
15734,05



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1560000560001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Tel: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000198642

9/6/2013 2:37

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA en la parroquia LOS ESTEROS			2-11-22-08-000	280,00	15734,06	65357	198642
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308117249	SILVA GOROZABEL JUANA SARAY	LOT. ALTAGRACIA LT. 4 MZ-A-3 PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal		157,34		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		47,20		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1307089324	SILVA GOROZABEL FELIX ANTONIO	NA	204,54				
			VALOR PAGADO		204,54		
			SALDO		0,00		

EMISION: 9/6/2013 2:37 NARCISA CABRERA  
SALDO SUJEYO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO** 6 FEB 2013

SECRETARÍA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Narcisca Cabrera  
SECRETARÍA MUNICIPAL

CENTRO  
SILVA GORZABEL JUANA KARAY  
MANABÍ DE MAYO  
25 JUNIO 1971  
004 0048 00258 J  
MANABÍ DE MAYO  
SUCSE

*Juan Carlos Silva*



ECUADORIA  
SOLTES  
SECUNDARIA  
FRANCISCO LUPERON SILVA  
LESTER ELIENOR REYES SILVA  
CORONEL  
20/04/2018  
064244



SECRETARIA

Electoral 17 de Febrero del 2018  
136811724-9 134 - 0018

SILVA GORZABEL JUANA KARAY  
MANABÍ DE MAYO

MANABÍ  
SUCSE

SANCIÓN Núm: 54,20 Cor: 8 TALLERES 24,00  
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ  
31 000005 29/02/2018 11:57

*Mr. Víctor Rojas*  
RUBRICADAS POR MI  
ESTAS FOJAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
16/04/2018 Rojas Victor

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130708932-4

APellidos y Nombres: SILVA GOROZABEL FELIX ANTONIO

Lugar de Nacimiento: MANABI 24 DE MAYO NOBOA

Fecha de Nacimiento: 1972-10-28

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: Casado

Flor Maria SILVA BALBUENA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN LIC. CC. EDUCACIÓN

Y2343V4242

APellidos y Nombres del País: SILVA GUERRERO FRIBEL EUPERCIO

APellidos y Nombres de la Madre: GOROZABEL LESTER ELFIDA

Lugar y Fecha de Expedición: JIPIJAPA 2011-10-19

Fecha de Expiración: 2021-10-19

*Felix Silva*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

009

009 - 0136 1307089324

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

SILVA GOROZABEL FELIX ANTONIO

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2

24 DE MAYO NOBOA

CANTÓN PARRCQUEA ZONA

PRESDENTAJE DE LA JUNTA




DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS NUEVE DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE, EN NUEVE FOJAS UTILES.-



*Vielka Reyes Vincés*  
 AB. VIELKA REYES VINCÉS  
 LA NOTARIA ENCARGADA  
*Ab. Vielka Reyes Vincés*  
 NOTARIA PRIMERA (E)  
 MANTA

4431

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		<b>GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA</b>
FECHA DE INGRESO:	07/08/2014	FECHA DE ENTREGA: 07/08/2014
CLAVE CATASTRAL:	00000000000000000000	
NOMBRES y/o RAZÓN	JUAN CARLOS DEL	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0994561234	
<b>RUBROS</b>		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE: CATASTRAL		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO: Se realizó el levantamiento catastral de la finca ubicada en el lote 1 del sector 1 de la parroquia de Manta, cantón de Manta, provincia de Manta.		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42213



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42213:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de agosto de 2013  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2112708000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización ALTAGRACIA de la actual parroquia Los Esteros del canton Manta signado con el numero cuatro de la manzana A TRES el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Catorce metros y linderando con calle publica POR ATRAS: Catorce metros y linderando con el lote de terreno numero nueve de la misma manzana POR UN COSTADO: Veinte metros y linderando con el lote de terreno numero tres de la misma manzana POR EL OTRO COSTADO: Veinte metros y linderando con el lote de terreno numero cinco de la misma manzana SUPERFICIE TOTAL: Doscientos ochenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N T O S

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.239 28/05/2007	17.094

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1.1. Compraventa

Inscrito el: lunes, 28 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.094 - Folio Final: 17.098

Número de Inscripción: 1.239 Número de Repertorio: 2.479

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización ALTAGRACIA de la actual parroquia Los Esteros del canton Manta.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069955	Silva Gorozaibel Juana Saray	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000069954	Espinoza Parrales Magdalena Emperatriz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000069953	Nasurrete Roa Rui George	Casado	Manta



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:33:53 del viernes, 30 de agosto de 2013

A petición de: *Abg. Jorge Quijije*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



## CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 05 de septiembre de 2013

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Srta. **SILVA GOROZABEL JUANA SARAY** con número de cédula 130811724-9 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa **CNEL**.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**ESTEFANIA LOPEZ**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

**CINEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

**CINEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE



24/2013 1120

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
2-11-29-08-000	263,00	\$ 4.952,05	ALTAGRACIA	2013	100053	201055
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SII VA GORCZABEL JUANA SARAY		1308117245	Costa Judicial			
9/4/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,45	\$ 0,34	\$ 4,83
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,51		\$ 1,51
			MEJORAS 2012	\$ 1,99		\$ 1,99
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24,45		\$ 24,45
			TASA DE SEGURO CAC	\$ 2,25		\$ 2,25
			TOTAL A PAGAR			\$ 35,03
			VALOR PAGADO			\$ 35,03
			SALDO			\$ 0,00