

## DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1660

Número de Repertorio: 3710

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1660 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos           | Papel que desempeña |
|------------|-------------------------------|---------------------|
| 1316319597 | SEGOVIA LOPEZ WALESKKA EILEEN | COMPRADOR           |
| 1309074977 | SEGOVIA LOPEZ CARMEN YUSLEYBI | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2112220000       | 17413        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 17 mayo 2022

Fecha generación: martes, 17 mayo 2022

Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 5 1 2 3 8 U 3 7 P D 9 C



Factura: 002-003-000044188



20221308006P01646

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                                     |                               |                          |                        |                    |              |               |                             |
|-------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|-----------------------------|
| Escritura N°:                       | 20221308006P01646             |                          |                        |                    |              |               |                             |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>             |                               |                          |                        |                    |              |               |                             |
| COMPRAVENTA                         |                               |                          |                        |                    |              |               |                             |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 12 DE MAYO DEL 2022, (14:29)  |                          |                        |                    |              |               |                             |
| <b>OTORGANTES</b>                   |                               |                          |                        |                    |              |               |                             |
| <b>OTORGADO POR</b>                 |                               |                          |                        |                    |              |               |                             |
| Persona                             | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa   |
| Natural                             | SEGOVIA LOPEZ CARMEN YUSLEYBI | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309074977         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                             |
| <b>A FAVOR DE</b>                   |                               |                          |                        |                    |              |               |                             |
| Persona                             | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa      |
| Natural                             | SEGOVIA LOPEZ WALESKKA EILEEN | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1316319597         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) | EVELYN ALICIA SEGOVIA LOPEZ |
| <b>UBICACIÓN</b>                    |                               |                          |                        |                    |              |               |                             |
| Provincia                           |                               | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                             |
| MANABI                              |                               | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                             |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>       |                               |                          |                        |                    |              |               |                             |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>        |                               |                          |                        |                    |              |               |                             |
|                                     |                               |                          |                        |                    |              |               |                             |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> |                               |                          |                        |                    |              |               |                             |
| 9000.00                             |                               |                          |                        |                    |              |               |                             |

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA**

|                                       |                                                                                                                               |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ESCRITURA N°:                         | 20221308006P01646                                                                                                             |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                | 12 DE MAYO DEL 2022, (14:29)                                                                                                  |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> |
| OBSERVACIÓN:                          |                                                                                                                               |



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P01646**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000044188**

5

6

## **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.**

7

8 **OTORGADA POR LA SEÑORA:**

9 **CARMEN YUSLEYBI SEGOVIA LOPEZ.**

10

11 **A FAVOR DE LA SEÑORA:**

12 **WALESKKA EILEEN SEGOVIA LOPEZ.**

13

14 **CUANTIA: \$9.000,00**

15 **AVALÚO MUNICIPAL: \$19.600,00**

16

**DI 2 COPIAS**

17

**//CSL//**

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
20 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves, **DOCE DE MAYO DEL**  
21 **AÑO DOS MIL VEINTIDÓS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**  
22 **CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta; con plena capacidad,  
23 libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de  
24 **“VENDEDORA”** la señora **CARMEN YUSLEYBI SEGOVIA LOPEZ**, portadora  
25 de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, siete, cuatro,  
26 nueve, siete, guion siete (**130907497-7**), nacionalidad ecuatoriana, de veintisiete  
27 años de edad, de estado civil soltera, de profesión Abogada, domiciliada en esta





1 ciudad de Manta en el Barrio Altamira, con número telefónico 0985272099,  
2 correo electrónico yusleybisegovia@hotmail.com , por sus propios y personales  
3 derechos; y, por otra parte en calidad de “**COMPRADORA**” la señorita  
4 **WALESKKA EILEEN SEGOVIA LOPEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía  
5 número uno, tres, uno, seis, tres, uno, nueve, cinco, nueve, guion siete  
6 **(131631959-7)**, nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltera; debidamente  
7 representada por la señora **EVELYN ALICIA SEGOVIA LOPEZ**, portadora de la  
8 cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, seis, ocho, siete, ocho, ocho,  
9 guion nueve **(131368788-9)**, nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltera, de  
10 treinta y un años de edad, de ocupación empleada privada, domiciliada en esta  
11 Ciudad de Manta en la calle 12 y avenida 30, con número telefónico 0999924206,  
12 correo electrónico evelynsegovialopez@gmail.com , por los derechos que  
13 representa en su calidad de Agente Oficiosa. Los comparecientes se encuentran  
14 hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer  
15 doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas  
16 copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como  
17 documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los  
18 efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma  
19 aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin  
20 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y,  
21 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica  
22 de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el  
23 Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,  
24 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se  
25 agregara como documento habilitante del presente contrato de COMPRAVENTA,  
26 me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: “**SEÑOR NOTARIO:-**  
27 En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de  
28 COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

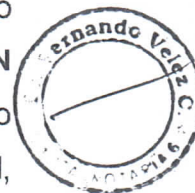


1 **COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en  
2 calidad de “**VENDEDORA**” la señora **CARMEN YUSLEYBI SEGOVIA LOPEZ**  
3 portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, siete,  
4 cuatro, nueve, siete, guion siete (**130907497-7**), nacionalidad ecuatoriana, de  
5 veintisiete años de edad, de estado civil soltera, de profesión Abogada,  
6 domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y,  
7 por otra parte en calidad de “**COMPRADORA**” la señorita **WALESKKA EILEEN**  
8 **SEGOVIA LOPEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno,  
9 seis, tres, uno, nueve, cinco, nueve, guion siete (**131631959-7**), nacionalidad  
10 ecuatoriana, estado civil soltera; debidamente representada por la señora  
11 **EVELYN ALICIA SEGOVIA LOPEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía  
12 número uno, tres, uno, tres, seis, ocho, siete, ocho, ocho, guion nueve  
13 (**131368788-9**), nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltera, de treinta y un  
14 años de edad, de ocupación empleada privada, domiciliada en esta Ciudad de  
15 Manta, por los derechos que representa en su calidad de Agente Oficiosa.  
16 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) Declara LA PARTE VENDEDORA que es la  
17 propietaria de un bien inmueble consistente en un terreno ubicado en el Barrio  
18 Altagracia de la parroquia Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del Cantón  
19 Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Con  
20 diez metros y calle Pública; **ATRÁS:** Con los mismos diez metros y propiedad de  
21 la Sra. Mercedes María Navarrete Bello; **DERECHO:** Con veinte metros y lindera  
22 con terrenos del Sr. Juan Navarrete (hoy propiedad Particular); **IZQUIERDO:** Con  
23 los mismos veinte metros y propiedad de la Sra. Mercedes María Navarrete  
24 Bello. **ÁREA TOTAL:** 200.00 m<sup>2</sup>. La propiedad antes descrita fue adquirida por  
25 la señora Carmen Segovia Lopez, mediante Escritura Pública de Compraventa,  
26 celebrada en la Notaria Pública Quinta del Cantón Manta el cinco de octubre del  
27 año dos mil veinte, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el  
28 siete de octubre del año dos mil veinte. **TERCERA: COMPRAVENTA** - En base





1 a los antecedentes mencionados, la **PARTE VENDEDORA**, señora **CARMEN**  
2 **YUSLEYBI SEGOVIA LOPEZ**, por sus propios y personales derechos, da en  
3 venta real y perpetua enajenación a favor de la señorita **WALESKKA EILEEN**  
4 **SEGOVIA LOPEZ**, debidamente representada por la señora **EVELYN ALICIA**  
5 **SEGOVIA LOPEZ**, en su calidad de Agente Oficiosa, un bien inmueble  
6 consistente en un terreno ubicado en el Barrio Altagracia de la parroquia Tarqui  
7 (actualmente parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, sin reserva ni limitación  
8 de ninguna clase.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.-** Circunscrito dentro  
9 de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Con diez metros y calle Pública;  
10 **ATRÁS:** Con los mismos diez metros y propiedad de la Sra. Mercedes María  
11 Navarrete Bello; **DERECHO:** Con veinte metros y lindera con terrenos del Sr.  
12 Juan Navarrete (hoy propiedad Particular); **IZQUIERDO:** Con los mismos veinte  
13 metros y propiedad de la Sra. Mercedes María Navarrete Bello. **ÁREA TOTAL:**  
14 200.00 m2. **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes han convenido  
15 que el precio por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la  
16 suma de **USD\$9.000,00 (NUEVE MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS**  
17 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**, que **LA PARTE VENDEDORA**, declara  
18 haberlos recibidos de la **PARTE COMPRADORA**, en dinero en efectivo a su  
19 entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno. El avalúo municipal del  
20 bien inmueble según certificado de avalúo, otorgado por el Gobierno Autónomo  
21 Descentralizado Municipal del Cantón Manta - Dirección de Avalúos, Catastros y  
22 Permisos Municipales, es **USD\$19.600,00 (DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS**  
23 **CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**. Los  
24 comparecientes declaran que conocen el justo precio y lo aceptan sin lugar a  
25 reclamo posterior alguno, reconociendo que no existe lesión enorme según lo  
26 establece el Artículo 1829 del Código Civil Ecuatoriano. **SEXTA: DECLARACIÓN**  
27 **DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo  
28 juramento, que los recursos que ha entregado provienen de su actividad laboral,





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CIUDADANÍA  
EQUATORIANA  
SEGOVIA LOPEZ  
CARMEN YUSLEYBI  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
LETAMENDI  
FECHA DE NACIMIENTO 1995-01-21  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO SOLTERO



130907497-7



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN OCUPACIÓN  
ABOGADA

V4444V4442

SEGOVIA RUIZ WASHINGTON OSWALDO

LOPEZ CUCALON DIANA JACQUELINE

MANTA - DUPLICADO V

2018-03-02

2022-03-02



000783514

CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



CRC



MANABI

2

MANTA

MANTA

1

0076 FEMENINO

SEGOVIA LOPEZ CARMEN YUSLEYBI

48502153

1309074977



1309074977

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
..... fojas útiles, anverso, reverso, son iguales a sus originales

Manta. 12 MAY 2022

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309074977

**Nombres del ciudadano:** SEGOVIA LOPEZ CARMEN YUSLEYBI

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/LETAMENDI

**Fecha de nacimiento:** 21 DE ENERO DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** SEGOVIA RUIZ WASHINGTON OSWALDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOPEZ CUCALON DIANA JACQUELINE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE MARZO DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE MAYO DE 2022

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 225-712-62127



225-712-62127

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN  
**SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SEGOVIA RUIZ WASHINGTON OSWALDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LOPEZ CUCALON DIANA JACQUELINE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2018-12-28**  
**2028-12-28**

*[Firma]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Firma]*  
FIRMA DEL CEDULADO

V4443V4442

00071394

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
**CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**SEGOVIA LOPEZ**  
**EVELYN ALICIA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1991-02-21**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **MUJER**  
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

Nº **131368788**

*[Fotografía]*

*[Barcode]*



**CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0072 FEMENINO**



**SEGOVIA LOPEZ EVELYN ALICIA**

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
..... fojas útiles, anverso y  
reversos son iguales a sus originales

Manta, **12 MAY 2022**

*[Firma]*  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**Notario Público Sexto**  
**Manta - Ecuador**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313687889

**Nombres del ciudadano:** SEGOVIA LOPEZ EVELYN ALICIA

**Condición del cedula:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE FEBRERO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** SEGOVIA RUIZ WASHINGTON OSWALDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOPEZ CUCALON DIANA JACQUELINE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE DICIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Evelyn Segovia*

*Evelyn SL*



N° de certificado: 224-712-62241



224-712-62241

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



131631959 7  
CIUDADANA  
SEGOVIA LOPEZ  
WALEŠKA EILEEN  
GUAYAS  
CARBO (CONCEPCION)  
NACIMIENTO 2000-10-11  
VALLEAVALDIA ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
SOLTERO



SUPERIOR

ESTUDIANTE

SEGOVIA RUIZ WASHINGTON OSWALDO

LOPEZ CUCALON DIANA JACQUELINE

MANTA  
2019-07-25

2029-07-29

Waleška Segovia L.



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
- 01 - fojas útiles, anverso y  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 12 MAY 2022

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1316319597

**Nombres del ciudadano:** SEGOVIA LOPEZ WALESKKA EILEEN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 11 DE OCTUBRE DE 2000

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** SEGOVIA RUIZ WASHINGTON OSWALDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOPEZ CUCALON DIANA JACQUELINE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE JULIO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Waleskka Segovia L.*

N° de certificado: 228-712-62343



228-712-62343

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

17413

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22014412  
Certifico hasta el día 2022-05-10:

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2112220000  
Fecha de Apertura: jueves, 01 octubre 2009  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Barrio Altagracia

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Barrio Altagracia de la parroquia Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

Frente: Con diez metros y calle Pública.

Atras: Con los mismos diez metros y propiedad de la Sra., Mercedes Maria Navarrete Bello.

Derecho: Con veinte metros y lindera con terrenos del Sr. Juan Navarrete ( hoy propiedad Particular).

Izquierdo: Con los mismos veinte metros y propiedad de la Sra. Mercedes Maria Navarrete Bello,

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                    | Número y Fecha de Inscripción      | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------------|------------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL | 16 lunes, 24 diciembre 1984        | 60            | 64          |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA             | 2424 miércoles, 19 septiembre 2001 | 20443         | 20450       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA             | 3194 martes, 17 noviembre 2009     | 52319         | 52325       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA             | 3249 martes, 20 noviembre 2012     | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA             | 2071 viernes, 19 agosto 2016       | 52061         | 52073       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA             | 1395 miércoles, 07 octubre 2020    | 0             | 0           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6 ] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: lunes, 24 diciembre 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 diciembre 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición del Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 16

Folio Inicial: 60

Número de Repertorio: 2105

Folio Final : 64

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|-------------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE    | BELLO ROSA MERCEDES                 | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| CAUSANTE    | NAVARRETE BERMUDEZ SEGUNDO BAUTISTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| PROPIETARIO | NAVARRETE BELLO MARIANA DEL JESUS   | CASADO(A)    | MANTA  |
| PROPIETARIO | NAVARRETE BELLO GLORIA ESPAÑA       | CASADO(A)    | MANTA  |
| PROPIETARIO | NAVARRETE BELLO JUAN BAUTISTA       | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| PROPIETARIO | NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA      | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| PROPIETARIO | NAVARRETE BELLO MARIA MAGDALENA     | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| PROPIETARIO | NAVARRETE BELLO CRUZ AURORA         | SOLTERO(A)   | MANTA  |



PROPIETARIO NAVARRETE BELLO JOSE EUGENIO  
PROPIETARIO NAVARRETE BELLO JOSE NATIVO  
PROPIETARIO NAVARRETE BELLO SEGUNDO CLEMENTE

CASADO(A) MANTA  
NO DEFINIDO MANTA  
CASADO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 19 septiembre 2001

Número de Inscripción : 2424

Folio Inicial: 20443

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4526

Folio Final : 20450

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 septiembre 1999

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Terreno ubicado en el Barrio Altagracia, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MONTERO NAVARRETE ROY ROGERS   | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA | SOLTERO(A)   | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 17 noviembre 2009

Número de Inscripción : 3194

Folio Inicial: 52319

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6519

Folio Final : 52325

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 septiembre 2009

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Altagracia de la parroquia Tarqui del canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | CEDILLO RIZZO JUAN RICARDO   | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | MONTERO NAVARRETE ROY ROGERS | SOLTERO(A)   | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 20 noviembre 2012

Número de Inscripción : 3249

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7167

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 octubre 2012

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Terreno ubicado en el Barrio Altagracia de la parroquia Tarqui(actualmente parroquia Los Esteros) del Cantó Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | BRAVO POSLIGUA EDISON JUVENAL | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | CEDILLO RIZZO JUAN RICARDO    | SOLTERO(A)   | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 19 agosto 2016

Número de Inscripción : 2071

Folio Inicial: 52061

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4472

Folio Final: 52073

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA La Sra. Carolina Estefanía Bravo Posligua, de estado civil casada con Cristhian Alexander Delgado Macías. Un terreno ubicado en el Barrio Altagracia, de la parroquia Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



| Calidad   | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | BRAVO POSLIGUA CAROLINA ESTEFANIA | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | BRAVO POSLIGUA EDISON JUVENAL     | SOLTERO(A)   | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 octubre 2020

Número de Inscripción : 1395

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2936

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 octubre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: terreno ubicado en el Barrio Altagracia de la Parroquia Tarqui (actualmente Parroquia Los Esteros) del Cantó Manta, con un área total de 200m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | SEGOVIA LOPEZ CARMEN YUSLEYBI      | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | BRAVO POSLIGUA CAROLINA ESTEFANIA  | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | DELGADO MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER | CASADO(A)    | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 6                        |
| Total Inscripciones >> | 6                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-05-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SEGOVIA LOPEZ CARMEN YUSLEYBI

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22014412 certifico hasta el día 2022-05-10, la Ficha Registral Número: 17413.



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 3 2 5 8 D E G 3 5 6 F



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 052022-064256****N° ELECTRÓNICO : 218862****Fecha:** 2022-05-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-11-22-20-000

Ubicado en: BARRIO ALTAGRACIA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                   |
|------------|-------------------------------|
| 1309074977 | SEGOVIA LOPEZ-CARMEN YUSLEYBI |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:****TERRENO:** 19,600.00**CONSTRUCCIÓN:** 0.00**AVALÚO TOTAL:** 19,600.00**SON:** DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1649150KERFFG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-05-11 12:26:26**



**N° 052022-064294**

Manta, miércoles 11 mayo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-11-22-20-000 perteneciente a SEGOVIA LOPEZ CARMEN YUSLEYBI con C.C. 1309074977 ubicada en BARRIO ALTAGRACIA BARRIO ROCAFUERTE PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,600.00 DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.

**NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL**



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

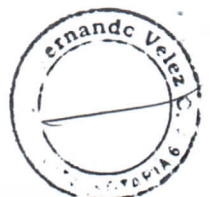
*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 10 junio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



164953AZQVWQN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052022-063991

Manta, lunes 09 mayo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SEGOVIA LOPEZ CARMEN YUSLEYBI** con cédula de ciudadanía No. **1309074977**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 09 junio 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



164650TELH1ZN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/071925**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 05/11/2022

Por: 196.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 11/05/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-948933



Tradente-Vendedor: SEGOVIA LOPEZ CARMEN YUSLEYBI

Identificación: 1309074977

Teléfono: s/e

Correo:

Adquiriente-Comprador: SEGOVIA LOPEZ WALESKKA EILEEN

Identificación: 1316319597

Teléfono: 000

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

**PREDIO:**

Fecha adquisición: 07/10/2020

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-11-22-20-000

19600.00

200.00

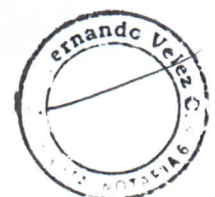
BARRIOALTAGRACIA

19,600.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año    | Tributo                           | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|--------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2022   | DE ALCABALAS                      | 196.00 | 58.80     | 0.00     | 137.20    |
| 2022   | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 58.80  | 0.00      | 0.00     | 58.80     |
| Total> |                                   | 254.80 | 58.80     | 0.00     | 196.00    |

Saldo a Pagar





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

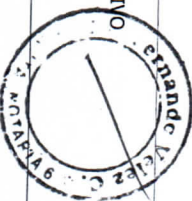
## CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

|                 |                                                              |                          |                      |            |
|-----------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|------------|
| Nº PAGO         | FECHA DE EMISION                                             | FECHA DE PAGO            | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO    |
| 95455           | 2022/05/11 16:33                                             | 11/05/2022 04:34:00p. m. | 783147               | 2022/05/11 |
| CONTRIBUYENTE   | SEGOVIA LOPEZ CARMEN YUSLEYBI C.I.: 1309074977               |                          |                      |            |
| CLAVE CATASTRAL | 0211222000000000000                                          |                          |                      |            |
| UBICACION       | Direccion: LOS ESTEROS / ALTAGRACIA   BARRIO ALTAGRACIA      |                          |                      |            |
| DETALLE         | CERTIFICADO DE SOLVENCIA- DOCUMENTO VALIDO HASTA- 2022/06/11 |                          |                      |            |

| RUBROS DEL TITULO                   |  | ADICIONALES           |      | DETALLE DEL PAGO        |         |
|-------------------------------------|--|-----------------------|------|-------------------------|---------|
| Certificado de Solvencia por Predio |  | \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) | 3.00 | (+)SUB-TOTAL (2)        | \$ 3.00 |
|                                     |  |                       |      | (-)Descuento            | \$ 0.00 |
|                                     |  |                       |      | (-)Abonos Titulo        | \$ 0.00 |
|                                     |  | (+) Emisión           | 0.00 |                         |         |
|                                     |  | (+) Interés           | 0.00 |                         |         |
|                                     |  | (+) Coactiva          | 0.00 |                         |         |
| SUBTOTAL 1                          |  | 3.00                  |      |                         |         |
|                                     |  |                       |      | SUBTOTAL 2              | 3.00    |
|                                     |  |                       |      | FORMA DE PAGO: EFECTIVO |         |
|                                     |  |                       |      | TITULO ORIGINAL         |         |



CUENCA VINCES MARIA VERONICA  
SELLO Y FIRMA DE CUERO



USD 3.00

BanEcuador B.P.  
14/04/2022 01:58:14 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1311344318  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kealit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.51 |
| I.V.A. %           | 0.06 |
| TOTAL:             | 1.57 |

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000006283  
Fecha: 14/04/2022 01:58:14 p.m.

No. Autorización:  
1404202201176818352000120565270000062832022135811

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|-------------|-------|
| Recaudo     | 0.51  |

|              |      |
|--------------|------|
| SubTotal USD | 0.51 |
| I.V.A.       | 0.06 |
| TOTAL USD    | 0.57 |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



14 ABR 2022  
CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto  
2 lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas  
3 con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o  
4 psicotrópicas, eximiendo a la PARTE VENDEDORA de toda responsabilidad.-

5 **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** LA PARTE VENDEDORA,  
6 declarándose pagada transfiere a favor de la PARTE COMPRADORA, es decir la  
7 señorita **WALESKKA EILEEN SEGOVIA LOPEZ**, el dominio del bien inmueble  
8 descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.-

9 **NOVENA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el  
10 estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus  
11 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna  
12 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por  
13 parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que  
14 compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Parte Vendedora se obliga al saneamiento  
15 por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **DÉCIMA: GASTOS.-** Todo los

16 gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente  
17 contrato serán cancelados por la PARTE COMPRADORA a excepción del  
18 impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de la  
19 PARTE VENDEDORA.- **DÉCIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.-** Los  
20 comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el  
21 contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses.

22 **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo,  
23 para la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto  
24 con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor  
25 legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,  
26 minuta que está firmada por el Abogado Jaime Marrasquin Maldonado, matrícula  
27 número: trece - dos mil veinte - noventa y uno (13-2020-91) del Foro de  
28 Abogados del Consejo de la Judicatura Manabí, para la celebración de la





1 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley  
2 notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y  
3 firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
4 notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

5 *[Signature]*  
6  
7



8 **f) CARMEN YUSLEYBI SEGOVIA LOPEZ**

9 **C.C.No. 130907497-7**

10 *[Signature]*  
11  
12



13 **EVELYN ALICIA SEGOVIA LOPEZ**

14 **C.C.No. 131368788-9**

15 **AGENTE OFICIOSA - WALESKKA EILEEN SEGOVIA LOPEZ.**

16  
17  
18 *[Signature]*  
19 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
20 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



21  
22  
23 **RAZON** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
24 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
25 signo y firmo.

26 Manta, a

27 **12 Mayo 2022**

28 *[Signature]*

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



**EL NOTA...**

