

5939 (89)

MUNICIPIO DE MANIZALES  
SIGLA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION

PROPIEDAD

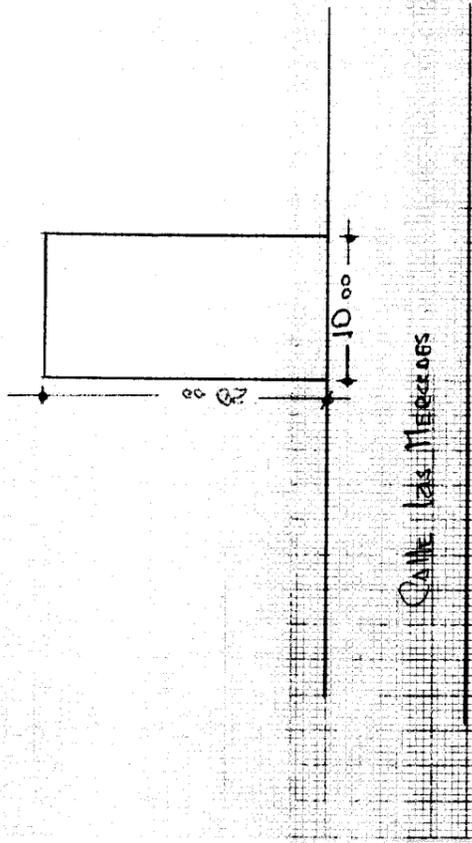
2112220

UBICACION

PROPIEDAD

Antigracia  
Las Mercedes

CALLE LAS MERCEDES



(9) ANEXOS AL LOTE  POR CANTON  POR EL MUNICIPIO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

(14) ALERIA  EN MEMBRAS DE CONCRETO

00200

0060

0010

(15) ALERIAS  NO EXISTE

0

(16) ALERIAS  NO EXISTE

0

VALORES DEL LOTE

0

nombre

29

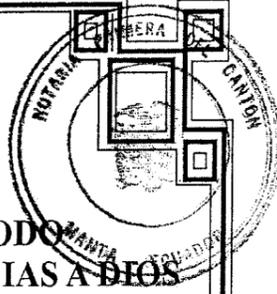
TOTAL DE

H. / INSPECCION ASISTIDA  
20/10 23:00/01

Revisado 02/08/09  
Revisado 02/31/12



2112220



POR TODO MANTA ECUADOR  
DEMOS GRACIAS A DIOS

# ESCRITURA

De: COMPRAVENTA

Otorgada por: EL SEÑOR JUAN RICARDO CEDILLO RIZZO

A favor de: EL SEÑOR EDISON JUVENAL BRAVO POSLIGUA

No. 6713

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

**Elsye Cedeño Menendez**

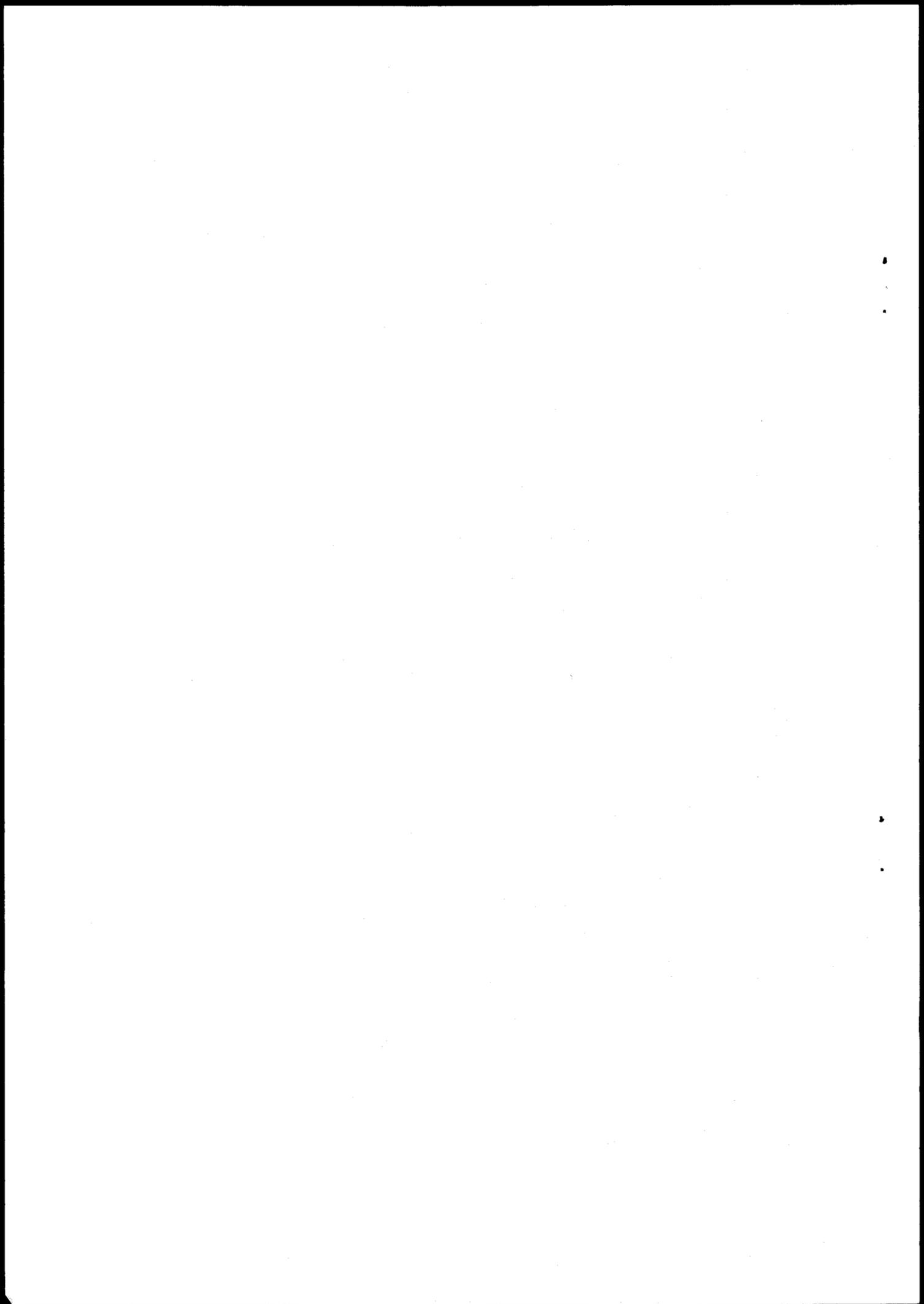
Copia PRIMERA Cuantía USD 9.000,00

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN**

26 de octubre del 2012

Manta, \_\_\_\_\_

Sello  
11/05/12





NUMERO: SEIS MIL SETECIENTOS 'TRECE (6713)

COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN BARRIO ALTAGRACIA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR JUAN RICARDO CEDILLO RIZZO.- A FAVOR DEL SEÑOR EDISON JUVENAL BRAVO POSLIGUA.

LA CUANTIA ES DE USD\$.9.000,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiséis de octubre del año dos mil doce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Primera del cantón Manta, mediante acción de personal número 4486-UP-CJM-12-WAHC, emitida por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparece por una parte el señor JUAN RICARDO CEDILLO RIZZO, portador de la cédula de ciudadanía número uno dos cero dos seis uno ocho uno siete guión siete, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor EDISON JUVENAL BRAVO POSLIGUA, portador de la cédula de ciudadanía número uno dos cero siete cinco siete tres uno cuatro guión estado civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Manta.



sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, para lo cual me entregan para que eleve a escritura pública una minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, por una parte el señor JUAN RICARDO CEDILLO RIZZO, portador de la cédula de ciudadanía número uno dos cero dos seis uno ocho uno siete guión siete, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Maña, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente EL VENDEDOR; y, por otra parte el señor EDISON JUVENAL BRAVO POSLIGUA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco siete tres uno cuatro guión cinco, de estado



civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente EL COMPRADOR.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha diecisiete de noviembre del año dos mil nueve, bajo el número tres mil cientos noventa y cuatro, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, autorizada el día veintinueve de septiembre de dos mil nueve, en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, en la que consta que el señor Roy Rogers Montero Navarrete dio en venta real a favor del señor Juan Ricardo Cedillo Rizzo, de estado civil soltero, un lote de terreno ubicado en el Barrio Altagracia de la parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de la siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros y calle pública; POR ATRÁS, con los mismos diez metros y propiedad de la señora Mercedes María Navarrete Bello; POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lindera con terrenos del señor Juan Navarrete (hoy propiedad particular); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con los mismos veinte metros y propiedad de la señora Mercedes María Navarrete Bello. El bien inmueble descrito su propietario viene poseyendo en forma pacífica, ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se



encuentra libre de todo gravamen, tal como se desprende del certificado emitido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta.-

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, EL VENDEDOR, señor Juan Ricardo Cedillo Rizzo, por sus propios derechos manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR, señor EDISON JUVENAL BRAVO POSLIGUA, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, ubicado en el Barrio Altagracia de la parroquia Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros y calle pública; POR ATRÁS, con los mismos diez metros y propiedad de la señora Mercedes María Navarrete Bello; POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lindera con terrenos del señor Juan Navarrete (hoy propiedad particular); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con los mismos veinte metros y propiedad de la señora Mercedes María Navarrete Bello. Con una superficie total, de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Por lo tanto, El Vendedor transfiere al adquirente el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere



Nº 9991952

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA

USD 1.00

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CEDILLO RIZZO JUAN RICARDO

Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de octubre del 2012

VALIDA PARA LA CLAVE 2112220000 BARRIO ALTAGRACIA Manta, veinte y tres de octubre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Vasquez Garcia TESORERO MUNICIPAL





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

**102**

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

Nº 226656

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : CEDILLO RIZZO JUAN RICARDO  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: ALTAGRACIA  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 226060  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 11/10/2012 16:31:54

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: Miércoles, 09 de Enero de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Nº 9994761

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 9994761  
ESPECIAMENTE  
USD 1.00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de octubre de 2012

No. Electrónico: 7973

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-22-20-000

Ubicado en: BARRIO ALTAGRACIA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1202618177	CEDILLO RIZZO JUAN RICARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>9000,00</u>

Son: NUEVE MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Signature]*  
Arq. Daniel Ferrán S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

F.V.  
90,00  
27,00  
117,00  
8,73  
125,73



Impreso por: MARIS REYES 20/10/2012



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000094431

10/23/2012 12:35

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia s/e	2-11-22-20-000	200,00	9000,00	40184	94431

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1202618177	CEDILLO RIZZO JUAN RICARDO	BARRIO ALTAGRACIA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	7,73
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	8,73
1307573145	BRAVO POSLIGUA EDISON JUVENAL	S/E	VALOR PAGADO	8,73
			SALDO	0,00

EMISION: 10/23/2012 12:35 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO 23 OCT 2012**

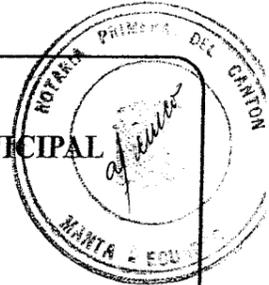
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Rosario Riera M.  
 RECAUDACIÓN



Nº 9993221

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA

USD-1-00

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a CEDILLO RIZZO JUA RICARDO  
ubicada BARRIO ALTAGRACIA  
AVALUÓ COMERCIAL PTE.  
cuyo \$9000.00 NUEVE MIL DOLARES asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Enarajo

Manta, de 23 OCTUBRE del 20 2012



*[Firma manuscrita]*  
Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000094430

10/23/2012 12:35

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de compraventa terreno ubicada en MANTA de la parroquia s/e			2-11-22-20-000	200,00	9000,00	40183	94430

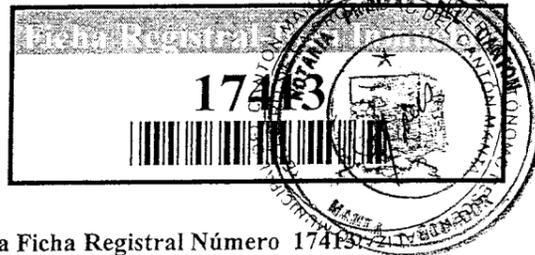
  

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1202618177	CEDILLO RIZZO JUAN RICARDO	BARRIO ALTAGRACIA	Impuesto principal	90,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	27,00
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	117,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
1307573145	BRAVO POSLIGUA EDISON JUVENAL	S/E	117,00	0,00

EMISION: 10/23/2012 12:35 ROSARIO RIERA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO 23 OCT 2012**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Srta. Rosario Riera M.  
 RECALIFICACIÓN



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 174133

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 01 de octubre de 2009*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2112220000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el Barrio Altagracia, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Con diez metros y calle Pública. **POR ATRAS:** Con los mismos diez metros y propiedad de la Sra., Mercedes Maria Navarrete Bello **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros y lindera con terrenos del Sr. Juan Navarrete ( hoy propiedad Particular), y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con los mismos veinte metros y propiedad de la Sra. Mercedes Maria Navarrete Bello.  
**SOLVENCIA:** El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra **LIBRE DE G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	16 24/12/1984	60
Compra Venta	Compraventa	2.424 19/09/2001	20.443
Compra Venta	Compraventa	3.194 17/11/2009	52.319

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el: lunes, 24 de diciembre de 1984  
Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 64  
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 2.105  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 1984  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:  
Partición del Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Causante	80-0000000005414	Bello Rosa Mercedes
Causante	80-0000000003155	Navarrete Bermudez Segundo Bautista
Propietario	80-0000000005417	Navarrete Bello Cruz Aurora
Propietario	17-04258761	Navarrete Bello Gloria España
Propietario	13-02201254	Navarrete Bello Jose Eugenio
Propietario	09-04696754	Navarrete Bello Juan Bautista
Propietario	13-02006141	Navarrete Bello Maria Magdalena



Propietario	13-01961338 Navarrete Bello Mariana Del Jesus	Casado(*)	Manta
Propietario	13-01439392 Navarrete Bello Mercedes Maria	Soltero	Manta
Propietario	13-01957067 Navarrete Bello Segundo Clemente	Casado(*)	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 19 de septiembre de 2001  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 20.443 - Folio Final: 20.450  
 Número de Inscripción: 2.424 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de septiembre de 1999  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Altagracia, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de  
 D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06302561	Montero Navarrete Roy Rogers	Soltero	Manta
Vendedor	13-01439392	Navarrete Bello Mercedes Maria	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	16	24-dic-1984	60	64

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 17 de noviembre de 2009  
 Tomo: 88 Folio Inicial: 52.319 - Folio Final: 52.325  
 Número de Inscripción: 3.194 Número de Repertorio: 6.519  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de septiembre de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Altagracia de la parroquia Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-02618177	Cedillo Rizzo Juan Ricardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-06302561	Montero Navarrete Roy Rogers	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2424	19-sep-2001	20443	20450



*[Handwritten signature]*

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:25:38 del lunes, 15 de octubre de 2012



A petición de: Juan Cedillo Rizo

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0

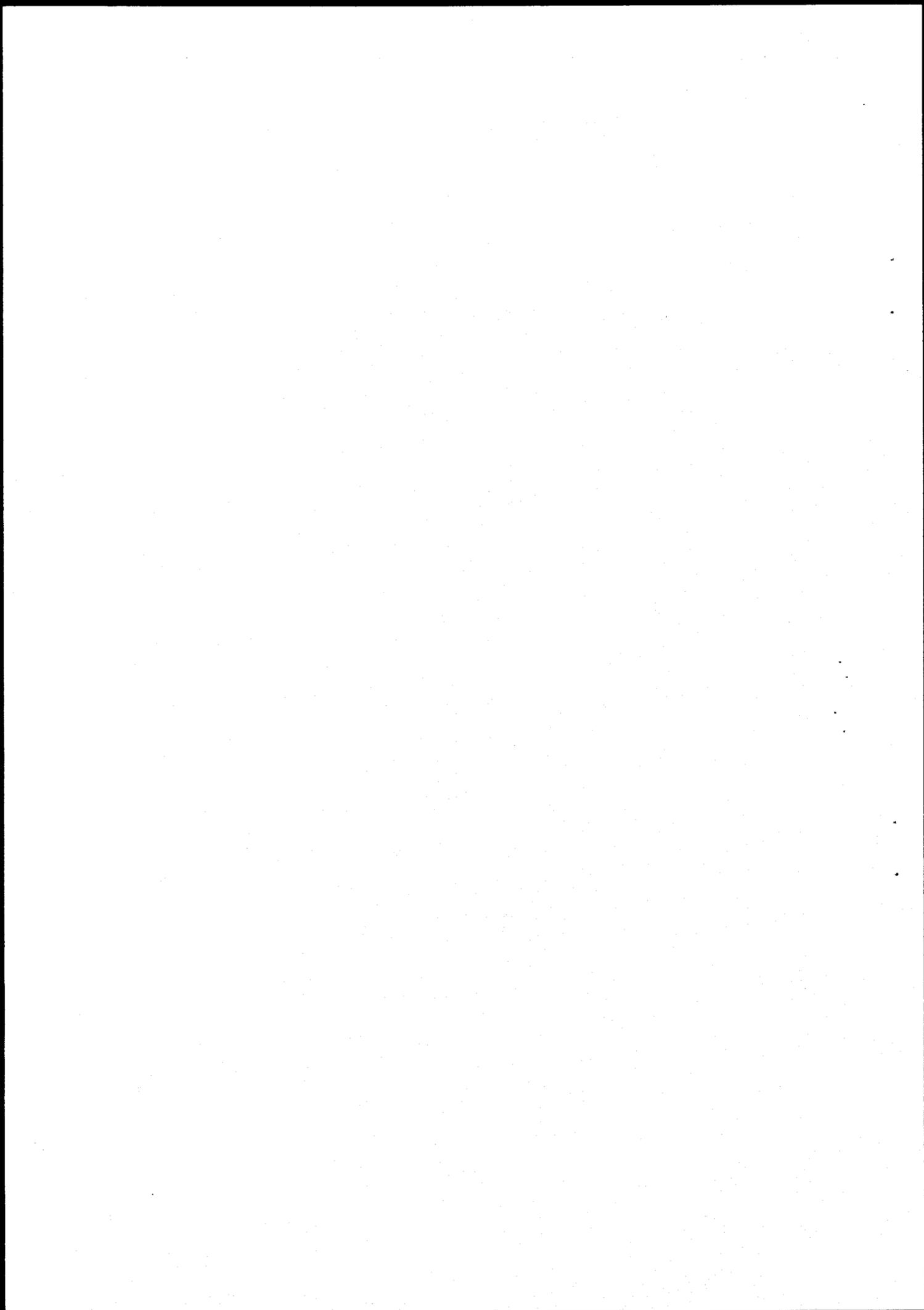
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador







CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI



Manta, 9 de Octubre del 2012

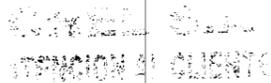
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **CEDILLO RIZZO JUAN RICARDO** con número de cédula **1202618177** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema **Comercial SICO** con número de servicio **6417430** el mismo que no mantienen deuda con la empresa.

El **Interesado** puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
Ec. Estelita Chávez Murillo  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**





CIUDADANIA\*PSA 130757314-5  
BRAVO POSLIGUA EDISON JUVENAL  
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
06 FEBRERO 1975  
003 0238 01807 M  
MANABI/ SANTA ANA  
SANTA ANA 1985



ECUATORIANA\*\*\*\*\* A1333A1122  
SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
JULIO JUVENAL BRAVO  
ANGELA AMERICA POSLIGUA  
MANTA 08/11/2007  
08/11/2019  
REN 0700694



**DEL ECUADOR**

1307573145 000-36414 9875208341  
CEDULA TARJETA No. ISSPOL **SERVICIO ACTIVO**

APellidos **BRAVO POSLIGUA**

NOMBRES **EDISON JUVENAL**

GRADO **CABO PRIMERO** A+  
SANGRE CLINICA

AUTORIZACION  
ESPOL, COMISARIA, COMISARIA  
COMISARIA, POLICIAS, D.C.

EMISION 05/10/2010

1) El Director de Personal

2) El Portador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION Y CEDULAS

IDENTIFICACION NACIONAL 120261817

ESTADO CIVIL: CASADO  
 NOMBRE: CEDILLO RIZZO, JUAN RICARDO  
 NOMBRE DE LA MADRE: MACHALA MACHALA

FECHA DE EMISION: 06/10/2010

FECHA DE VENCIMIENTO: 06/10/2015

GRADO: CABO PRIMERO

MACHALA 21970




**DEL ECUADOR**

1202618177 000-32369 9770203728 **SERVICIO ACTIVO**

CEADULA TARJETA No. ISSPOL

**CEDILLO RIZZO**

APELLIDOS **JUAN RICARDO**

NOMBRES **CABO PRIMERO** A+

GRADO T.SANGRE H.CLINICA

AUTORIZACION  
 ISSPOL, Hospitales, Comisariatos  
 Dependencia: Policiales, Cluc

EMISION: 06/10/2010

1) El Director de Personal

2) El Portador



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



corresponderle, en consecuencia, en esta venta quedo  
comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos  
y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.-** El precio  
pactado de común acuerdo entre las partes por esta  
compraventa es la suma de NUEVE MIL CON 00/100 DOLARES  
DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que El Vendedor  
declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda  
de curso legal, a su entera satisfacción de manos del  
comprador.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes  
manifiestan que aceptan el contenido de este contrato  
por convenir a sus intereses y estar conforme con todo  
lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE  
INSCRIPCIÓN.-** EL Vendedor faculta al comprador para  
que por sí o por interpuesta persona solicite la  
inscripción de esta escritura en el Registro de la  
Propiedad cantón Manta.- LA DE ESTILO.- Usted señor  
Notario se servirá agregar las demás cláusulas de  
estilo que sean necesarias para la validez de este  
contrato. Minuta firmada por el señor Abogado Jaime  
Pinargote con matrícula No. 13-2010-288 del Foro de  
Abogados del Ecuador.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que  
juntos con los documentos anexos y habilitante  
incorporan queda elevada a escritura pública con todo  
el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en  
todas y cada una de sus partes, para la celebración de



La presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-*aj*

*Juan Ricardo Cedillo Rizzo*  
JUAN RICARDO CEDILLO RIZZO

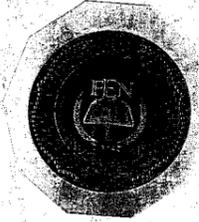


C.C. No. 120261817-7

*Edison Juvenal Bravo Posligua*  
EDISON JUVENAL BRAVO POSLIGUA



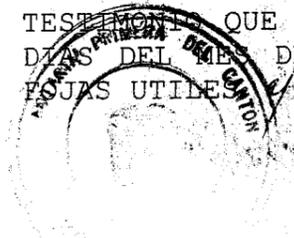
C.C. No. 130757314-5



*Elsye Cedeño Menéndez*  
LA NOTARIA ENCARGADA  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Primera Encargada  
Manta - Ecuador



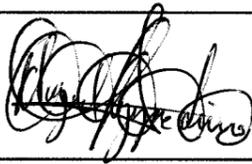
DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTINUEVE DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DOCE, EN NUEVE HOJAS UTILES.

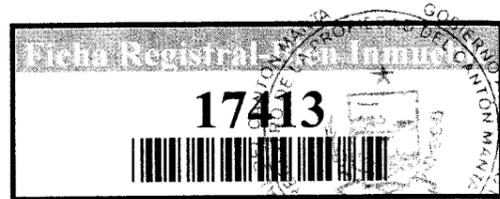


*Elsye Cedeño Menéndez*  
LA NOTARIA ENCARGADA

Ab. Elsy Cedeño Menéndez

Registro: Valencia 19-10-12  
Retiro: Flores 23-10-12 - 10:00

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>			
			No. 000000001
Cedula			
Clave Catastral	2112220		
Nombre:	Carrillo Rezzo Juan Ricardo		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Carrillo Juan Carrillo		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	Secretario Bofes de Sandoval 		
	Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17413:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 01 de octubre de 2009*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2112220000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el Barrio Altagracia, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Con diez metros y calle Pública. **POR ATRAS:** Con los mismos diez metros y propiedad de la Sra., Mercedes Maria Navarrete Bello **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros y lindera con terrenos del Sr. Juan Navarrete ( hoy propiedad Particular), y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con los mismos veinte metros y propiedad de la Sra. Mercedes Maria Navarrete Bello.  
**SOLVENCIA:** El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra **LIBRE DE G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	16 24/12/1984	60
Compra Venta	Compraventa	2.424 19/09/2001	20.443
Compra Venta	Compraventa	3.194 17/11/2009	52.319

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : **lunes, 24 de diciembre de 1984**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **60** - Folio Final: **64**  
Número de Inscripción: **16** Número de Repertorio: **2.105**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 18 de diciembre de 1984**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Partición del Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000005414	Bello Rosa Mercedes	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000003155	Navarrete Bermudez Segundo Bautista	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000005417	Navarrete Bello Cruz Aurora	Soltero	Manta
Propietario	17-04258761	Navarrete Bello Gloria España	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02201254	Navarrete Bello Jose Eugenio	Casado(*)	Manta
Propietario	09-04696754	Navarrete Bello Juan Bautista	Soltero	Manta
Propietario	13-02006141	Navarrete Bello Maria Magdalena	Soltero	Manta



Propietario	13-01961338 Navarrete Bello Mariana Del Jesus	Casado(*)	Manta
Propietario	13-01439392 Navarrete Bello Mercedes Maria	Soltero	Manta
Propietario	13-01957067 Navarrete Bello Segundo Clemente	Casado(*)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de septiembre de 2001  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 20.443 - Folio Final: 20.450  
 Número de Inscripción: 2.424 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de septiembre de 1999  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Altagracia, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de  
 D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06302561	Montero Navarrete Roy Rogers	Soltero	Manta
Vendedor	13-01439392	Navarrete Bello Mercedes Maria	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	16	24-dic-1984	60	64

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 17 de noviembre de 2009  
 Tomo: 88 Folio Inicial: 52.319 - Folio Final: 52.325  
 Número de Inscripción: 3.194 Número de Repertorio: 6.519  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de septiembre de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Altagracia de la parroquia Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-02618177	Cedillo Rizzo Juan Ricardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-06302561	Montero Navarrete Roy Rogers	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2424	19-sep-2001	20443	20450



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:25:38 del lunes, 15 de octubre de 2012



A petición de: Juan Cedillo Rizo

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

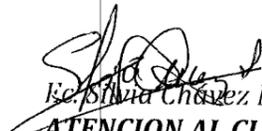
Manta, 9 de Octubre del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **CEDILLO RIZZO JUAN RICARDO** con número de cédula **1202618177** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema **Comercial SICO** con número de servicio **6417430** el mismo que no mantienen deuda con la empresa.

El Interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
E.c. Silvia Chérrez Murillo  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

**CNEL S.A.S.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000095666

10/9/2012 9:52

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO N°
2-11-22-20-000	200,00	\$ 9.000,00	ALTAGRACIA	2012	40955	95666
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CEDILLO RIZZO JUAN RICARDO		1202618177	CONCEPTO			
10/9/2012 12:00 MACIAS KLEVER			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL			
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011			
			MEJORAS HASTA 2010			
			SOLAR NO EDIFICADO			
			TASA DE SEGURIDAD			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA