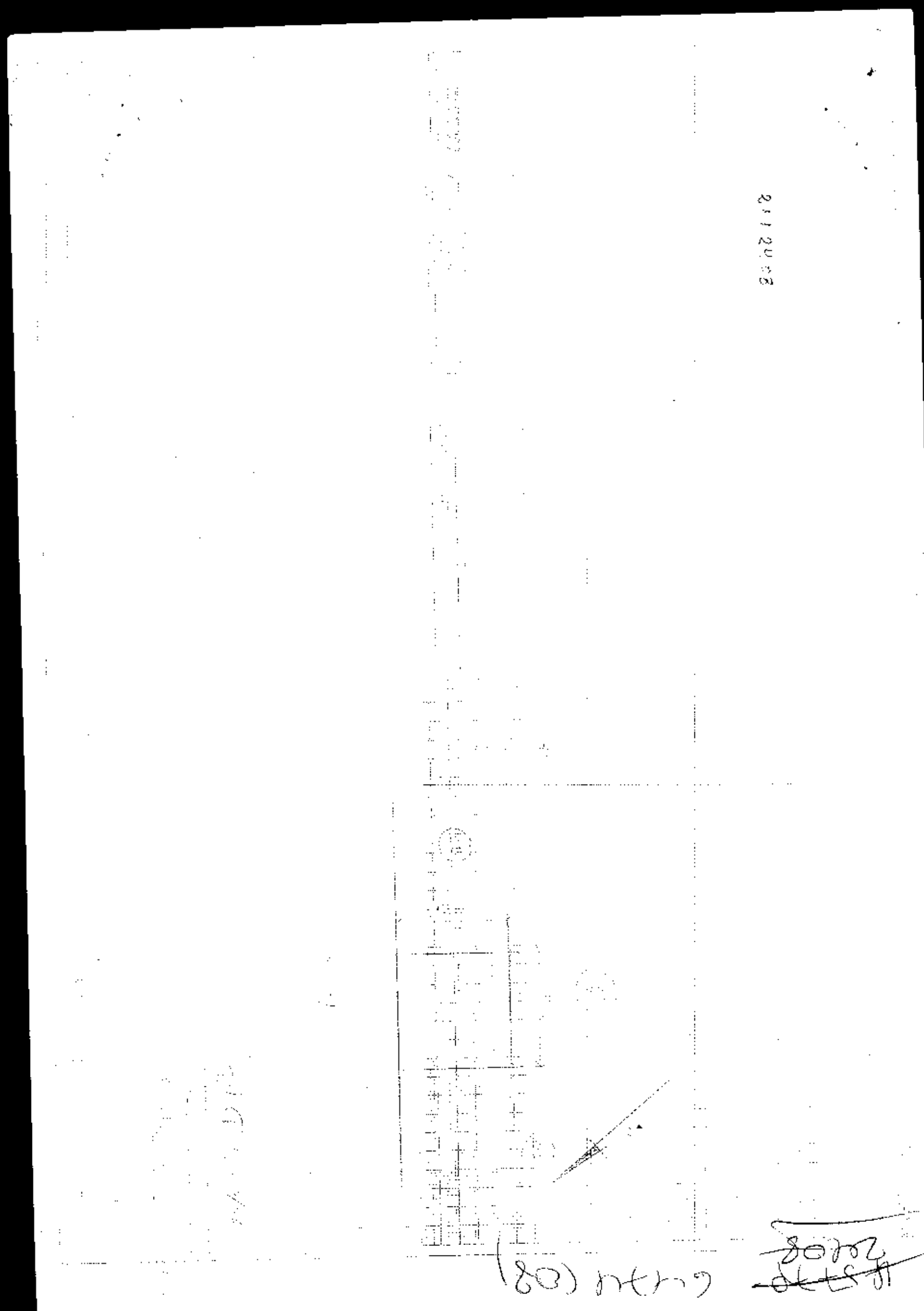


MODO DE PROPIEDAD
1 [illegible]
2 [illegible]
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 OCUPADA [illegible]
2 [illegible] TOTALIDAD
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFICAR) [illegible]

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

## DATOS DEL PROPIETARIO

CÓDIGO

NOMBRES

Velez Palacios Angel Xavier

TÍTULO DE PROPIEDAD fecha

## DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | ÁREA DEL PISO | ESTRUCTURA (caña, madera, ladrillo o piedra, hormigón metal) | PAREDES (no tiene, caña, madera o lata, enquinchado (bahareque), ladrillo común, ladrillo industrial, bloque, [illegible]) | ENTREPISO INTERIOR O CONTRAPISO (tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigón) | PISO (tierra, madera, vinyl, baldosa, [illegible], alfombra, [illegible]) | ENTREPISO SUPERIOR Y TECHO O CUBIERTA (caña, cadi/paja, madera, zinc, ruberoid, asbesto cemento, hormigón, teja) | TUMBADOS (si tiene, no tiene) | VENTANAS (no tiene, caña, tablero o lata, madera y vidrio, bloq. ornamental, madera tipo chazas o hierro, aluminio, madera fina, aluminio color) | AGUA (potable, sólo tuberías, en grifo/tanque) | ELECTRICIDAD (no tiene, incorporada, empotrada) | EQUIPO ESPECIAL (no tiene, [illegible], [illegible]) | ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL (bueno, regular, malo, ruina) | AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | 41 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 53 |
| 54 | 55 | 56 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 68 |
| 69 | 70 | 71 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 83 |
| 84 | 85 | 86 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 98 |
| 99 | 100 | 101 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 113 |
| 114 | 115 | 116 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 128 |
| 129 | 130 | 131 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 143 |
| 144 | 145 | 146 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 158 |
| 159 | 160 | 161 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 173 |
| 174 | 175 | 176 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 188 |
| 189 | 190 | 191 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 203 |
| 204 | 205 | 206 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 218 |
| 219 | 220 | 221 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 233 |
| 234 | 235 | 236 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 248 |
| 249 | 250 | 251 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 263 |
| 264 | 265 | 266 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 278 |

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Observaciones

| FECHA | NOMBRE DEL [illegible] | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |

observaciones

S/N C/

Mz Δ-1 Lt#3

## DATOS DEL LOTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| ACCESO AL LOTE | 1 | | LOTE INTERIOR |
| | 2 | | POR PASAJE PEATONAL |
| | 3 | | POR PASAJE VEHICULAR |
| | 4 | | POR CALLE |
| | 5 | | POR AVENIDA |
| | 6 | | POR EL MALECON |
| | 7 | | POR LA PLAYA |

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

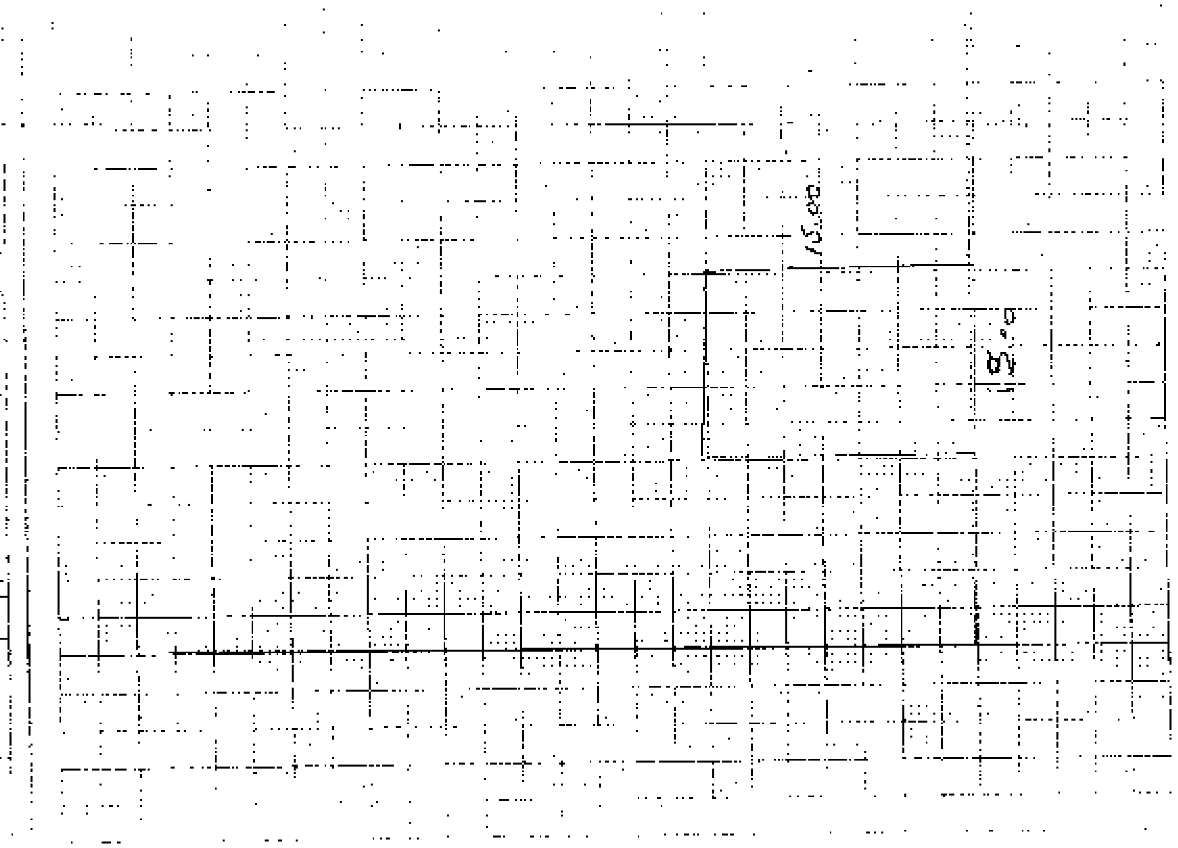
SERVICIOS DEL LOTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

AGUA POTABLE

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGUA POTABLE | 1 | | NO EXISTE |
| | 2 | X | SI EXISTE |
| ALCANTARILLADO | 1 | | NO EXISTE |
| | 2 | | SI EXISTE |
| (17) ENERGIA ELECTRICA | 1 | | NO EXISTE |
| | 2 | X | SI EXISTE RED AEREA |
| | 3 | | SI EXISTE RED SUBTERRANEA |
| ALUMBRADO PUBLICO | 1 | | NO EXISTE |
| | 2 | | INCANDESCENTE |
| | 3 | | DE SODIO O MERCURIO |

| | |
|---|---|
| (23) AREA | |
| (24) PERIMETRO | 60 |
| (25) LONGITUD DEL FRENTE | 15 |
| (26) NUMERO DE ESQUINAS | 0 |
| AVALUO DEL LOTE | |




## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(29)

OTRO USO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(32) TOTAL DE BLOQUES

CAMBIO DE NOMBRE

| MODO DE PROPIEDAD | TENENCIA DE LA PROPIEDAD |
|---|---|
| 1 UN SOLO PROPIETARIO | 1 SOLO PROPIETARIO |
| 2 HERENCIA INDIVISA | 2 EN ARRIENDO PARCIAL |
| 3 VARIOS PROPIETARIOS | 3 EN ARRIENDO TOTAL |
| | 4 OTRO (ESPECIFIQUE) |

# DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRE | CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD: notaria | fecha |
|---|---|---|---|---|---|
| | CARDENAS REYES | HILDA [illegible] | 1301427033 | TERCERA | 7-01/93 |

CODIGO

# DATOS DE LA CONSTRUCCION ( SOLO BLOQUES TERMINADOS )

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña 1, madera 2, ladrillo o piedra 3, hormigón - metal 4 | PAREDES: no tiene 1, caña 2, madera o lata 3, enquinchado (bahareque) 4, ladrillo común 5, ladrillo industrial o bloque 6, tablero modular (vidrio, madera) 7 | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra 1, madera 2, ladrillo 3, piedra 4, hormigón 5 | PISO: tierra 1, madera o encementado 2, vinyl o granito fundido 3, baldosa 4, parquet o mayólica 5, alfombra 6, marmol marmetone 7 | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña 1, cade (paja) 2, madera 3, zinc 4, ruberoid 5, asbesto cemento 6, hormigón 7, teja 8 | TUMBADOS: si tiene 1, no tiene 2 | VENTANAS: no tiene 1, caña 2, tablero o lata 3, madera y vidrio 4, bloque ornamental 5, madera tipo chazas o hierro 6, aluminio 7, madera fina 8, aluminio color 9 | AGUA: no tiene 1, sobrepuestas 2, empotradas 3 | ELECTRICIDAD: no tiene 1, sobrepuestas 2, empotradas 3 | EQUIPO ESPECIAL: no tiene 1, tiene de 2do orden 2, tiene de 1er orden 3 | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno 1, regular 2, malo 3, ruina 4 | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | 41 | | | | | | | | | | | | 53 |
| 54 | 55 | 56 | | | | | | | | | | | | 68 |
| 69 | 70 | 71 | | | | | | | | | | | | 83 |
| 84 | 85 | 86 | | | | | | | | | | | | 98 |
| 99 | 100 | 101 | | | | | | | | | | | | 113 |
| 114 | 115 | 116 | | | | | | | | | | | | 128 |
| 129 | 130 | 131 | | | | | | | | | | | | 143 |
| 144 | 145 | 146 | | | | | | | | | | | | 158 |
| 159 | 160 | 161 | | | | | | | | | | | | 173 |
| 174 | 175 | 176 | | | | | | | | | | | | 188 |
| 189 | 190 | 191 | | | | | | | | | | | | 203 |
| 204 | 205 | 206 | | | | | | | | | | | | 218 |
| 219 | 220 | 221 | | | | | | | | | | | | 233 |
| 234 | 235 | 236 | | | | | | | | | | | | 248 |
| 249 | 250 | 251 | | | | | | | | | | | | 263 |
| 264 | 265 | 266 | | | | | | | | | | | | 278 |

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | [illegible] | [illegible] | |

| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

observaciones

| 2015 | 13 | 08 | 01 | P01.069 |
|---|---|---|---|---|

CONTRATO DE COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR: OTORGAN LOS SEÑORES: ANGEL XAVIER VELEZ PALACIOS Y SANDRA ROSAIDA ZAMBRANO CANTOS A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL RODOLFO VELEZ PINCAY Y ESTE A FAVOR DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL.-

CUANTIA: USD. $ 15,876,00 E INDETERMINADA.-

COPIA: PRIMERA

MARZO 13 DEL 2015.-

Factura: 001-003-000001498

20151308001P01069

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIVERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| Escritura N°: | 20151308001P01069 |

| ACTO O CONTRATO: |
|---|
| TRANSFERENCIA DE DOMINO EN LAS QUE INTERVENGA EL BIESS CON SUS AFILIADOS Y JUBILADOS |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: 13 DE MARZO DEL 2015 |

OTORGANTES

OTORGADO POR

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | VELEZ PALACIOS ANGEL XAVIER | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1308673196 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | VÉLEZ PINCAY ANGEL ROLANDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1205573003 | ECUATORIANA | DEUDOR(A) HIPOTECARIO(A) | |

A FAVOR DE

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | JIMENEZ BONJA FERNANDO VLADIMIR | REPRESENTANDO A | CÉDULA | 1705973178 | ECUATORIANO | APODERADO(A) ESPECIAL | BIESS |

UBICACIÓN

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

| | |
|---|---|
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | SE ENTREGARAN DOS COPIAS ADICIONALES A LA MATRIZ |

| | |
|---|---|
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 15876.00 |

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COPIA

| 2015 | 13 | 08 | 01 | P01069 |
|---|---|---|---|---|

CONTRATO DE COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: ANGEL XAVIER VELEZ PALACIOS Y SANDRA ROSAIDA ZAMBRANO CANTOS, A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL RODOLFO VELEZ PINCAY.-

CUANTIA: USD $ 15,876.00.-

CONTRATO DE CONSTITUCION DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR: OTORGA EL SEÑOR ANGEL RODOLFO VELEZ PINCAY A FAVOR DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy trece de marzo del año dos mil quince, ante mi Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público PRIMERO del Cantón, comparecen, por una parte, el señor FERNANDO VLADIMIR JIMENEZ BORJA, Jefe de la Oficina Especial del BIESS, en la ciudad de Portoviejo, en representación del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en su calidad de Mandatario del Ingeniero Jesús Patricio Chanaba Paredes, Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social., según consta del documento que en copia auténtica se acompaña a la presente escritura como habilitante, parte a la cual en adelante se la denominará "El BIESS" y/o "EL BANCO" y/o "EL ACREEDOR", El compareciente es de estado civil divorciado, ecuatoriano, domiciliado en la ciudad de Portoviejo en tránsito por esta ciudad de Manta; por otra los cónyuges señores: **ANGEL XAVIER VELEZ PALACIOS Y SANDRA ROSAIDA ZAMBRANO CANTOS**, casados entre si, por sus propios derechos, a quienes en adelante se los podrá designar como "**LOS VENDEDORES**"; por otra parte, comparece el señor **ANGEL RODOLFO VELEZ PINCAY**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien y personales en adelante se lo podrá designar como "**EL COMPRADOR Y/O PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, a excepción del señor: Fernando Jiménez Borja, que es domiciliado en Portoviejo, en tránsito por este Puerto, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente. Doy Fe.- Bien instruidos en el

objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, CONSTITUCION DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, la cual proceden a celebrar, me entregan una minuta para que la eleve a escritura pública, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura de **COMPRAVENTA Y PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR,** contenida en las siguientes cláusulas: ***PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA.-*** **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de Compra-Venta, por una parte los cónyuges **ANGEL XAVIER VELEZ PALACIOS Y SANDRA ROSAIDA ZAMBRANO CANTOS,** por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se los podrá designar como **"LOS VENDEDORES"**; por otra parte, comparece el señor **ANGEL RODOLFO VELEZ PINCAY,** por sus propios derechos, a quien y personales en adelante se lo podrá designar como **"EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.- Los** vendedores son propietarios de un cuerpo de terreno signado con el número tres de la manzana "A-uno", de la Lotización Altagracia, ubicado en la Parroquia Tarqui (hoy parroquia Los Esteros) del cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con quince metros y calle pública; POR ATRÁS: con quince metros y propiedad del señor José Vega Moreira y su cónyuge Maria Escobar Pico de Vega; **POR EL COSTADO DERECHO:** con quince metros y terrenos de propiedad del Ingeniero Angel Vélez Murillo y su extinta cónyuge Alexandra Velez Palacios Quijije; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con quince metros con propiedad de la compradora señorita Angelica Alexandra Velez Palacios. Con un área total de doscientos veinticinco metros cuadrados.- Inmueble adquirido mediante escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el veintinueve de diciembre del dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el treinta y uno de enero del dos mil seis.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos **Los VENDEDORES**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de **EL COMPRADOR**, el cuerpo de terreno signado con el número tres de la manzana "A-uno", de la Lotización Altagracia, ubicado en la Parroquia Tarqui (hoy parroquia Los Esteros) del cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con quince metros y calle pública; POR ATRÁS: con quince metros y propiedad

del señor José Vega Moreira y su cónyuge María Escobar Pico de Vega; **Por el COSTADO DERECHO:** con quince metros y terrenos de propiedad del Ingeniero Angel Vélez Murillo y su extinta cónyuge Alexandra Velez Palacios Quijije; **Por el COSTADO IZQUIERDO:** con quince metros con propiedad de la compradora señorita Angelica Alexandra Velez Palacios. Con un área total de doscientos veinticinco metros cuadrados. El Vendedor transfiere el dominio y posesión del bien inmueble, a que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No obstante determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el Certificado de gravamen, conferido por el **Registro de la Propiedad del cantón Manta** que se agrega como documento habilitante. **CUARTA: PRECIO.-** Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del indicado bien inmueble descrito en la cláusula segunda, en la suma de **QUINCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, valor que **EL VENDEDOR** declara haber recibido en moneda de curso legal y a su entera satisfacción. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aún cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo. La Venta materia de este contrato, se la efectúa considerándola como cuerpo cierto dentro de los linderos señalados anteriormente. **QUINTA: DECLARACIONES ESPECIALES.-** "LA PARTE COMPRADORA" al constituirse como deudor(es) hipotecario(s) declara(n) expresa e irrevocablemente que exime(n) a la institución financiera que otorgue el crédito para la adquisición del inmueble en referencia de toda responsabilidad concerniente al acuerdo que éstos realicen con la parte vendedora respecto del precio de compraventa del inmueble materia del presente contrato, así como su forma de pago, gastos que debe asumir cada una de las partes por concepto de pago de impuestos municipales y cualquier otra responsabilidad que tenga relación con dicho acuerdo entre comprador(es) y vendedor(es). "LA PARTE COMPRADORA" al constituirse como deudor(es) hipotecario(s) declara(n) que toda vez

que ha(n) realizado la inspección correspondiente al inmueble que pretende(n) adquirir a través del presente instrumento, se encuentra(n) conforme(s) con el mismo, por consiguiente procede(n) al pago del precio total según lo acordado entre comprador(es) y vendedor(es), así como ratifica(n) que los términos y condiciones de la compra-venta son de única y exclusiva responsabilidad de comprador(es) y vendedor(es), deslindando en tal sentido a terceros. **SEXTA: ACEPTACION.- EL COMPRADOR,** acepta la transferencia, que se efectúa a su favor, en los términos que se indican en este contrato, por convenir a sus intereses. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.- Los VENDEDORES**, declaran que el bien inmueble, materia de este Contrato, se encuentra libre de todo gravamen, que el mismo no es materia de Juicio y no obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos de ley. **OCTAVA: GASTOS.-** Los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos, derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta de **EL COMPRADOR**.- ***SEGUNDA PARTE: PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR*** **COMPARECIENTES: a)** Por una parte el señor **FERNANDO VLADIMIR JIMENEZ BORJA, Jefe de la Oficina Especial del BIESS,** en la ciudad de Portoviejo, **en representación del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en su calidad de apoderado especial del Ingeniero Jesús Patricio Chanabá Paredes, en su calidad de Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social,** según consta del documento que en copia auténtica se acompaña a la presente escritura como habilitante, parte a la cual en adelante se la denominará **"EL BIESS" y/o "EL BANCO" y/o "EL ACREEDOR". b)** Y por otra parte comparece(n) el señor **ANGEL RODOLFO VELEZ PINCAY,** por sus propios y personales derechos, a quien(es) en lo posterior se le(s) denominará **"La Parte Deudora".** Los comparecientes son hábiles en derecho, plenamente facultados para celebrar este tipo de instrumentos, domiciliados en la ciudad de Portoviejo y Manta respectivamente y quienes de forma libre y voluntaria consienten en celebrar este contrato de constitución de PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR: **PRIMERA: ANTECEDENTES.- a)** EL BANCO es una institución financiera pública, sujeta al control y vigilancia de la Superintendencia de Bancos y Seguros, entre cuyas finalidades se encuentra el otorgamiento de préstamos para el beneficio de los afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social

(IESS). b) E señor **ANGEL RODOLFO VELEZ PINCAY,** en su(s) calidad(es) de afiliado(s)/jubilado(s) al/del IESS ha(n) solicitado al BIESS el otorgamiento de diferentes tipos de créditos o operaciones que implican obligaciones económicas a favor de EL BANCO, por concepto de cualquier tipo de créditos de los permitidos otorgar al BIESS en la normativa legal vigente, siendo facultad privativa del BIESS el otorgar o negar el o los créditos solicitados por LA PARTE DEUDORA. **c)** LA PARTE DEUDORA es propietario de un inmueble consistente en el cuerpo de terreno signado con el número tres de la manzana "A uno", de la Lotización Altagracia, ubicado en la Parroquia Tarqui (hoy parroquia Los Esteros) del cantón Manta, provincia de Manabí. d) Los antecedentes de dominio son: La Parte Deudora, adquirió el referido inmueble mediante el presente instrumento púbiico, detallado en la primera parte de éste contrato, por compra al señor **ANGEL XAVIER VELEZ PALACIOS.** Los demás antecedentes de dominio, constan del Certificado conferido por el Registrador de la Propiedad del cantón, que se agrega al presente documento como habilitante. **SEGUNDA: HIPOTECA ABIERTA.-** En seguridad y garantía real de todas y cada una de las obligaciones que LA PARTE DEUDORA contraiga, de las que tuviere contraídas o las que contrajese en el futuro, para con el BANCO, sean dichas obligaciones a favor o a la orden del BIESS, sin limitación o restricción alguna en cuanto al monto de las obligaciones ni en las monedas en las que se hayan constituido, ni con relación a su naturaleza u origen, obligaciones pendientes o de plazo vencido, bien se trate de obligaciones contraídas en forma directa o indirecta, ya sea como obligados principales, solidarios, accesorios o subsidiarios o que las obligaciones se hubieren generado por préstamos directos, descuentos, fianzas o avales, aceptaciones bancarias, prórrogas o reducción de plazos, modificación de las obligaciones, consolidaciones, subrogaciones, novación de las obligaciones, reprogramaciones, sustituciones, planes de pago, ajustes a estos planes de pago, sea que se traten de obligaciones de créditos endosados o cedidos o de cualquier otra índole a favor BIESS incluyendo intereses, comisiones, gastos judiciales y extrajudiciales, LA PARTE DEUDORA constituye a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, **HIPOTECA ABIERTA EN CALIDAD DE PRIMERA** sobre el inmueble de su propiedad descrito en el literal c) de la cláusula de antecedentes de este mismo instrumento y cuyos linderos, dimensiones y superficie son: **LINDEROS GENERALES: POR**

fideicomiso mercantil, así como las cesiones posteriores que éstos realicen, para lo cual LA PARTE DEUDORA renuncia expresamente a ser notificada judicialmente de dicha cesión de conformidad con lo dispuesto en el artículo **11** de Código Civil vigente y, acepta manifiesta y explícitamente darse por legalmente comunicadas de cualquier cesión de derechos que se efectúe, para todos los efectos legales, por el simple aviso que realice el cesionario o tenedor de la hipoteca, eximiéndosele en forma expresa de la obligación de exhibir el título o cualquier otra formalidad legal, comprometiéndose a realizar los pagos sin derecho a oposición alguna a su nuevo acreedor, al ser requerido por éste. Sin perjuicio de lo anterior, LA PARTE DEUDORA declara conocer expresamente que El Banco podrá ceder y transferir la presente garantía hipotecaria y los créditos amparados por la misma para propósitos de titularización, según lo dispuesto por el Código Civil, especialmente en la norma que estipula que cuando se deba ceder y traspasar derechos o créditos para efectos de desarrollar procesos de titularización realizados al amparo de la Ley de Mercado de Valores, cualquiera sea la naturaleza de aquellos, no se requerirá notificación alguna al deudor u obligado de tales derechos o créditos. Por el traspaso de derechos o créditos en proceso de titularización, se transfiere de pleno derecho y sin requisito o formalidad adicional, tanto el derecho o crédito como las garantías constituidas sobre tales créditos. **OCTAVA: VENCIMIENTO ANTICIPADO.-** EL BANCO, aún cuando no estuvieren vencidos los plazos de los créditos y demás obligaciones que hubieren contraído LA PARTE DEUDORA, podrá dar por vencido el plazo y demandar la ejecución de esta hipoteca, a más del pago de todo lo que se le estuviere adeudando incluido capital, intereses, costos y honorarios de abogado, ejerciendo la acción real hipotecaria, en uno cualquiera de los siguientes casos: **a)** Si LA PARTE DEUDORA cayeren en mora en el pago de cualquier dividendo, obligación, o cuota, a favor de EL BANCO; **b)** En caso de que el inmueble hipotecado fuere enajenado o gravado, entregado en anticresis, donado, secuestrado, embargado o prohibido de enajenar por voluntad de la PARTE DEUDORA o por sentencia u orden judicial, en todo o en parte. **c)** Si LA PARTE DEUDORA deja de cumplir cualquier obligación laboral o patronal que tengan para con sus trabajadores, incluido los aportes patronales al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. **d)** Si se iniciare en contra de LA PARTE DEUDORA juicios de coactiva, de insolvencia o concurso

de acreedores; e) Si LA PARTE DEUDORA dejare de cumplir o incurriere en mora en el pago de los impuestos municipales o fiscales sobre el inmueble en garantía o cualquier bien en él que sea el propietario. f) Si LA PARTE DEUDORA dejare de mantener el inmueble que se hipoteca por este contrato, en buenas condiciones, incluyendo sus mejoras y ampliaciones, a juicio de EL BANCO; g) Si se promoviere contra LA PARTE DEUDORA acción resolutoria, reivindicatoria, rescisoria o de dominio con relación al inmueble hipotecado, o si éste fuese objeto de expropiación u otro medio similar que traiga como consecuencia la transferencia de dominio; h) Si LA PARTE DEUDORA no cumpliere con un auto de pago en ejecución promovido por terceros contra ella; **i)** Si se produjere la insolvencia o concurso de acreedores de la PARTE DEUDORA, o ésta fuere enjuiciada por estafa o cualquier otro delito penal que pudiere afectar su patrimonio; **j)** Si a LA PARTE DEUDORA se le instaurare demandas laborales, reclamaciones patronales, colectivas, o demandas en entidades públicas de acción coactiva; **k)** En caso de que a LA PARTE DEUDORA se le sigan acciones penales relacionadas con la producción, comercialización o tráfico de estupefacientes o sustancias ilegales o ilícitas; l) Si a LA PARTE DEUDORA se le comprobaré que el importe del crédito fue destinado a otro fin distinto del establecido en la solicitud del crédito; m) Si EL BIESS comprobare que existe falsedad en los datos suministrados por LA PARTE DEUDORA y que sirvieron para la concesión del préstamo; n) Si no se contratase el seguro sobre el bien hipotecado o no se pagaren las primas correspondientes; **o)** Si la PARTE DEUDORA mantuviere obligaciones impagas con personas naturales o jurídicas, de mejor privilegio en la prelación de créditos, que a juicio del BANCO ponga en peligro su(s) crédito(s) y, **p)** En caso de que La PARTE DEUDORA destine el inmueble que garantiza la operación, a un fin distinto al establecido en el contrato de préstamo o al autorizado por El BANCO. **q)** En caso de que La Parte Deudora se negare a aceptar la cesión de los derechos contenidos en el presente instrumento. r) Los demás casos contemplados en la Ley o en las demás Cláusulas del presente Instrumento. Por mutuo acuerdo tanto EL BIESS como LA PARTE DEUDORA, acuerdan en que no será necesaria prueba alguna para justificar y declarar la obligación de plazo vencido por parte de EL BIESS y exigir de esta manera el pago inmediato de la obligación, bastando para tal efecto la sola afirmación que el BIESS, hiciere en la demanda y los archivos contables con los que contare para el

efecto. **NOVENA: PRUEBA.**- LA PARTE DEUDORA renuncia expresamente al beneficio del plazo que les haya otorgado EL BANCO y éste podrá proceder como si todos los créditos se encontraren de plazo vencido. La sola afirmación de EL BANCO en la demanda, en el sentido de que LA PARTE DEUDORA ha incurrido en uno de los casos señalados en la cláusula precedente, será suficiente prueba para los efectos determinados en ella. **DÉCIMA.- VIGENCIA DE LA GARANTÍA.-** La hipoteca abierta constituida por este instrumento subsistirá aún cuando hubiese vencido el plazo del o de los préstamos que lo garanticen y hasta tanto no se extingan todas y cada una de las obligaciones que LA PARTE DEUDORA, mantuviere a favor del BIESS, incluyendo dentro de ella el pago de intereses, comisiones, gastos judiciales y extrajudiciales. El BIESS, podrá cuantas veces crea conveniente y por medio de un funcionario autorizado, realizar la inspección de los bienes constituidos en garantía, así como también podrá exigir se mejoren o aumenten los valores del mismo en caso de disminución de sus valores por cualquier causa. **DÉCIMO PRIMERA: SEGUROS.-** La Parte Deudora faculta expresamente a EL BANCO, para que en su nombre y a su cargo contrate con la compañía de seguros que El Banco elija, un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el o los inmuebles que se hipotequen como garantía por las obligaciones asumidas por La Parte Deudora. La Parte Deudora autoriza del mismo modo al BIESS para que actúe como contratante con la compañía de Seguros de su elección, un seguro de desgravamen que cubra las contingencias de muerte del (los) deudor(es), desde el instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. En ambos casos, el BIESS actuará únicamente como agente de retención. Las primas respectivas correrán a cargo del (los) deudor(es) quien(es) se acogerá(n) a las condiciones puntuales de las pólizas que se contraten. Estos seguros, endosados a favor del Acreedor, serán contratados por el valor real comercial del inmueble, por el tiempo que el Banco determine. LA PARTE DEUDORA autoriza para que la póliza de seguro se emita a la orden de EL BANCO y además para que, en caso de siniestro se abone a la o a las obligaciones que estuvieren pendientes de pago el valor que perciba por tal seguro; sin embargo, si EL BANCO contratase el seguro o si hubiese dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta de LA PARTE DEUDORA y ninguna responsabilidad tendrá EL BANCO. **DÉCIMO SEGUNDA: DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES.-** LA PARTE DEUDORA declara bajo su responsabilidad

que el inmueble que se hipoteca se encuentra libre de todo gravamen, prohibición de enajenar, limitación de dominio, juicio o acción rescisorias, resolutorias, reivindicatorias, cosesorias o de partición de herencia, de modo que a partir de la inscripción de este instrumento tal inmueble únicamente estará afectado por la hipoteca que se constituye por la presente escritura, como consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón. LA PARTE DEUDORA autoriza expresamente a EL BANCO para que obtenga de cualquier fuente de información, incluidos la Central de Riesgos, Sistema de Registro Crediticio y Burós de información crediticia, sus referencias e información personal(es) sobre su comportamiento crediticio, manejo de su(s) cuenta(s), corriente(s), de ahorro, tarjeta(s) de crédito, etc., y en general sobre el cumplimiento de sus obligaciones y demás activos, pasivos y datos personales. De igual manera LA PARTE DEUDORA declara que el(los) préstamo(s) recibido(s) y los que va a recibir en el futuro, lo(s) utilizará en negocios lícitos y permitidos por las Leyes del Ecuador, eximiendo de cualquier responsabilidad a EL BANCO por el uso que dé a dichos fondos. De igual forma, EL BANCO queda expresamente autorizado para que pueda utilizar, transferir o entregar dicha información a autoridades competentes, organismos de control, Sistema de Registro Crediticio, Burós de información crediticia y otras instituciones o personas jurídicas legal o reglamentariamente facultadas, así como para que pueda hacer público el comportamiento crediticio de LA PARTE DEUDORA. LA PARTE DEUDORA declara expresamente que exime al BIESS de cualquier responsabilidad posterior que tenga relación con las condiciones físicas del inmueble que se hipoteca. **DÉCIMO TERCERA: GASTOS.-** Todos los impuestos, honorarios y más gastos que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura, y los que posteriormente cause la cancelación de la hipoteca que queda constituida, son de cuenta exclusiva de LA PARTE DEUDORA, así como también todos los gastos, comisiones e impuestos que se ocasionaren por los diversos contratos y créditos que se les otorguen, amparados con esta hipoteca. Si el BANCO creyere conveniente o si se viere en el caso de efectuar o anticipar cualquier egreso por estos conceptos, la PARTE DEUDORA autoriza el cobro de los valores respectivos. **DÉCIMO CUARTA: INSCRIPCIÓN.-** LA PARTE DEUDORA autoriza expresa e irrevocablemente a EL BANCO para que éste directamente o a través de la persona o institución que designe, inscriba el presente instrumento en el Registro de

la Propiedad respectivo, comprometiéndose a asumir todos los gastos que dicha inscripción implique, como lo señala la cláusula Décimo Tercera del presente instrumento. **DÉCIMO QUINTA: FINANCIAMIENTO DE LOS GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración y perfeccionamiento de este instrumento, incluido el pago de tributos, derechos notariales, e inscripción en el Registro de la Propiedad son de cuenta de LA PARTE DEUDORA. Estos gastos, a petición de LA PARTE DEUDORA son financiados por el BIESS y se suman al valor del crédito otorgado. Estos rubros podrán incluir a criterio de EL BANCO, la contratación de los seguros de: vida y de desgravamen, seguros de incendios y líneas aliadas; y, de riesgo de construcción. **DÉCIMO SEXTA: DOMICILIO Y JURISDICCION.-** Para los efectos contenidos en el presente documento, las partes renuncian domicilio y se someten a los jueces competentes de esta ciudad o de la que elija EL BANCO. La ejecución, embargo y remate de la presente garantía hipotecaria, así como el cobro de las obligaciones crediticias respaldadas en la presente garantía podrán ser ejercidas y cobradas a elección de EL BANCO, ejerciendo la jurisdicción coactiva en los términos constantes en la Ley o a través de los jueces competentes de esta ciudad. Conforme a lo establecido en la legislación vigente, el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ejercerá la jurisdicción coactiva para el cobro de los créditos y obligaciones a su favor, por parte de personas naturales o jurídicas. Esta coactiva será ejercida con sujeción a las normas especiales contenidas en la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y demás normas internas pertinentes y a las disposiciones pertinentes del Código de Procedimiento Civil. **DÉCIMO SEPTIMA: INCORPORACIÓN.-** Las partes contratantes declaran incorporadas al presente instrumento todas las disposiciones establecidas en la Ley del Banco del IESS, Estatutos, Manuales y Reglamentos vigentes del BIESS. Las partes aceptan y se ratifican en el contenido de todas y cada una de las cláusulas constantes en esta escritura, por así convenir a sus intereses. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas necesarias para la validez de este instrumento. (Firmado) Doctor César Palma Alcívar, Matr. No. 13-1984-4 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley. Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mi el Notario, en alta y clara voz de

NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA

| 2015 | 17 | 01 | 36 | P00036 |
|---|---|---|---|---|

Taia:

PODER ESPECIAL

Que otorga:

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO

DE SEGURIDAD SOCIAL

A favor de:

FERNANDO VLADIMIR JIMÉNEZ BORJA

Cuantía:

INDETERMINADA

Dí 3 copias

&&&&&&&&&& HWAR &&&&&&&&&&

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, el día de hoy miércoles once (11) de Febrero del año dos mil quince, ante mí ABOGADA MARIA AUGUSTA PEÑA VASQUEZ, MSC., Notaria Trigésima Sexta del Cantón Quito, comparece el señor JESUS PATRICIO CHANABA PAREDES, en calidad de Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, conforme consta de los documentos que se adjuntan como habilitantes y como tal, Representante Legal de la Institución. El compareciente es de

estado civil casado, master en negocio bancario y agente financiero, domiciliado en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, con capacidad legal para contratar y obligarse, que la ejerce en la calidad antes indicada; y, advertido que fue por mí, la Notaria, del objeto y resultados de la presente escritura pública, así como examinado en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, promesa o seducción, de acuerdo con la minuta que me entrega y que copiada textualmente es como sigue:" **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incluir una de poder especial, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece, el Ingeniero JESUS PATRICIO CHANABA PAREDES, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, en su calidad de Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, conforme consta de los documentos que se adjuntan como habilitantes y como tal, Representante Legal de la Institución y a quien en adelante se denominará EL PODERDANTE o MANDANTE.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Uno) Mediante Ley publicada en el Registro Oficial número

NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA

(11) de mayo del dos mil nueve (2009), se crea el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (BIESS), como institución financiera pública, con competencia para administrar, bajo criterios de banca de inversión, los fondos previsionales del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Dos) Según el artículo cuatro (4) de su Ley constitutiva el BIESS se encarga de ejecutar operaciones y prestar servicios financieros a sus usuarios, afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Tres) El Señor FERNANDO VLADIMIR JIMÉNEZ BORJA Jefe de la Oficina Especial del BIESS en la ciudad de Portoviejo debe estar debidamente legitimado para comparecer a nombre del BIESS a la celebración de los actos jurídicos relacionados con las operaciones y servicios mencionados en el numeral anterior, en la jurisdicción de la provincia de Manabí. TERCERA.- PODER ESPECIAL.- Con estos antecedentes, el Ingeniero JESUS PATRICIO CHANABA PAREDES en su calidad de Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, extiende poder especial, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere, a favor del Señor FERNANDO VLADIMIR JIMÉNEZ BORJA, con cédula de ciudadanía número uno siete cero cinco

(170597317-8), Jefe de la Oficina Especial del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en la ciudad de Portoviejo, de ahora en adelante EL MANDATARIO para que, a nombre del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, realice lo siguiente: Uno) Suscribir a nombre del BIESS, en la jurisdicción de la provincia de Manabí, las matrices de hipoteca y contratos de mutuo, que se otorgan a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, en todas sus variantes y productos, contempladas en el Manual de Crédito del BIESS. Dos) Suscribir a nombre del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS las tablas de amortización, las notas de cesión, cancelaciones de hipoteca, contratos de mutuo o préstamos, escrituras públicas de constitución y cancelación de hipotecas y cualquier documento legal, público o privado, relacionado con el contrato mutuo con garantía hipotecaria y/o mutuo, sobre bienes inmuebles, que se otorguen a favor del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS. Tres) Suscribir a nombre del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS todo acto relacionado con los créditos hipotecarios concedidos y/o cualquier otro tipo de crédito que conceda el BIESS a sus prestatarios, en la jurisdicción de la provincia

NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA

de Manabí; así como también cualquier documento público o privado relacionado con la adquisición de cartera transferida a favor del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS por parte de cualquiera tercera persona, natural o jurídica, entendiéndose dentro de ello la suscripción de endosos, cesiones y/o cualquier otro documento que fuera menester a efectos de que se perfeccione la transferencia de cartera a favor del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS, sea en documento público o privado. Cuatro) El presente poder podrá ser delegado total o parcialmente únicamente previa autorización expresa y escrita del representante legal del MANDANTE.- CUARTA.- REVOCABILIDAD. Este poder se entenderá automáticamente revocado, sin necesidad de celebrarse escritura pública de revocación, una vez que EL MANDATARIO cese, por cualquier motivo, en sus funciones en el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en Portoviejo, o cuando así lo dispusiera el Mandante. QUINTA.- El presente mandato dada su naturaleza es a título gratuito. Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de ley para la perfecta validez de este instrumento." HASTA AQUÍ LA MINUTA copiada textualmente que es ratificada por el

por la Doctora María Helena Villarreal Cadena, con matrícula profesional número diecisiete - dos mil ocho - setecientos treinta y cuatro del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de esta escritura pública se observaron los preceptos legales que el caso requiere y leída que le fue al compareciente, éste se afirma y ratifica en todo su contenido, firmando para constancia, junto conmigo, en unidad de acto, quedando incorporada al protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.

JESUS PATRICIO CHANABA PAREDES

C.C. 170772471-0

Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO, D.M.
RAZON: FACTURA No.00000271

LA NO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 170772471-0

CHANABA PAREDES JESUS PATRICIO

PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

28 MARZO 1963

035-1 0311 03950 M

PICHINCHA/ QUITO

GONZALEZ SUAREZ 1963

ECUATORIANA E334312222

CASADO GLADYS AMPARITO LOPEZ VILLA

SUPERIOR LIC. ADMIN. EMPRESAS

ALFONSO CHANGRA

TERESA PAREDES

RUMIÑAHUI 24/05/2009

24/05/2021

REN 1452062

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

009 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

009 - 0101 1707724710

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

CHANABA PAREDES JESUS PATRICIO

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA
QUITO CENTRO HISTÓRICO
CANTÓN PARROQUIA ZONA

(F.) PRESIDENTA(E) DE LA JUNTA

NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA.- En aplicación de la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede está conforme con el original que me fue presentado en __ __ 2 (dos) _ Foja(s) útil(es)

Quito-DM, a 11 FEB. 2015

Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA
DEL CANTÓN QUITO

QUITO
Av. Amazonas N35-181 y Japón
Telf.: (593) 2 397 0500
GUAYAQUIL
Av. 9 de Octubre 219 y Pedro Carbo
Telf.: (593) 4 232 0840
www.biess.fin.ec

ACTA DE POSESIÓN

GERENTE GENERAL DEL BIESS

El Directorio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social – BIESS, en sesión ordinaria celebrada el 11 de febrero de 2015, con base en el artículo 375 numeral 13 del Código Orgánico Monetario y Financiero, publicado en el Segundo Suplemento, Registro Oficial 332, de 12 de septiembre de 2014; artículos 12 y 15 de la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, publicada en el Registro Oficial Suplemento 587, de 11 de mayo de 2009 y artículo 19 de la Codificación del Estatuto Social del Banco, resolvió designar al ingeniero Jesús Patricio Chanabá Paredes como Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social – BIESS.

Mediante Resolución No. SBS-INJ-DNJ-SN-2015-081, de 3 de febrero de 2015, la Intendencia Nacional Jurídica de la Superintendencia de Bancos y Seguros, califica la idoneidad legal del ingeniero Jesús Patricio Chanabá Paredes, portador de la cédula de ciudadanía No. 1707724710, para que ejerza las funciones de Gerente General del BIESS.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 15, letra d) del Estatuto Social del BIESS y el artículo 3, letras a) y b) del Reglamento para el Funcionamiento del Directorio del BIESS, el 11 de febrero de 2015, ante el Presidente del Directorio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el ingeniero Jesús Patricio Chanabá Paredes presta la correspondiente promesa y se declara legalmente posesionado para ejercer las funciones de Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social – BIESS.

Para constancia firma conjuntamente con el Presidente del Directorio del BIESS y la infrascrita Secretaria que certifica.

Eco. Hugo Villacrés Endara
PRESIDENTE DIRECTORIO BIESS

Ing. Jesús Patricio Chanabá Paredes
GERENTE GENERAL BIESS

Lo certifico.- Guayaquil, a 11 de febrero de 2015.

Dra. María Belén Rocha Díaz
SECRETARIA GENERAL BIESS

NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA.- En aplicación de la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede está conforme con el original que me fue presentado en 1 (uno) Foja (s) útil(es)

Quito-DM, a 11 FEB. 2015

NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA
DEL CANTÓN QUITO

Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.
NOTARIA

NOTARIA 36
QUITO - ECUADOR

NOTARIA
TRIGÉSIMA
SEXTA

Se otorgó ante mí Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc. Notaria Trigésima Sexta del Cantón Quito, y en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA, de la Escritura Pública de PODER ESPECIAL, que otorga: BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL, a favor de: FERNANDO VLADIMIR JIMÉNEZ BORJA, debidamente firmada y sellada en el mismo lugar y fecha de su celebración.

Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA
DEL CANTÓN QUITO

NOTARIA 36
QUITO

Factura: 001-002-000000271    20151701036P00136

NOTARIO(A) PENA VASQUEZ MARIA AUGUSTA

NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| ESCRITURA N°: | 20151701036P00136 |

| | |
|---|---|
| ACTO O CONTRATO: | PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 11 DE FEBRERO DEL 2015 |

| OTORGANTES | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| PERSONA | NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN | NACIONALIDAD | CALIDAD | PERSONA QUE LE REPRESENTA |
| JURÍDICA | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | RUC | [illegible] | | MANDANTE | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| PERSONA | NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN | NACIONALIDAD | CALIDAD | PERSONA QUE LE REPRESENTA |
| NATURAL | [illegible] FERNANDO VLADIMIR | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDULA | [illegible] | | MANDANTE | |

| | |
|---|---|
| CUANTÍA: | INDETERMINADA |

| | |
|---|---|
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | |
| OBSERVACIONES: | MANABI |

NOTARIO(A) PENA VASQUEZ MARIA AUGUSTA

NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

6869

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 6869:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 05 de septiembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Identif.Predial: 2112408000

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno Signado con el numero TRES de la Manzana "A- UNO" de la Lotizacion Altagracia, ubicado en la Parroquia Tarqui (hoy Parroquia Los Esteros ),del Canton Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con quince metros y calle pública. POR ATRAS: Con Quince metros y propiedad del Sr. José Vega Moreira y su Conyuge Maria Escobar Pico de Vega POR EL COSTADO DERECHO: Con Quince metros y terrenos de propiedad del Ing. Angel Velez Murillo y su extinta conyuge Alexandra Velez Palacios Quijije. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Quince metros con propiedad de la Compradora Srta. Angelica Alexandra Velez Palacios. Con un área total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra LIBRE D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 1.809 | 09/09/1991 | 4.845 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.834 | 27/11/1998 | 1.203 |
| Compra Venta | Aceptación de Compraventa | 378 | 31/01/2006 | 4.619 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 1.398 | 23/10/2008 | 17.901 |
| Hipotecas y Gravámenes | Cancelación de Hipoteca | 77 | 20/01/2015 | |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: Mayr

Ficha Registral: 6869

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Página: 1 de 4
20 ENE. 2015

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 09 de septiembre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.845 - Folio Final: 4.846

Número de Inscripción: 1.809 Número de Repertorio: 3.204

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotizacion Altagracia de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000014197 | Cardenas Reyes Hilda Carlota | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000014195 | Buenaventura Ordoñez Nixon Edison | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000014196 | Gonzalez Delgado Sandra Maria Lorena | Casado | Manta |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 27 de noviembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.203 - Folio Final: 1.204

Número de Inscripción: 1.834 Número de Repertorio: 3.857

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de diciembre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en la Lotizacion Altagracia de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Con un area total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000014203 | Velez Murillo Angel Rodolfo | Viudo | Manta |
| Comprador | 80-0000000014200 | Velez Palacios Angelica Alexandra | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000014197 | Cardenas Reyes Hilda Carlota | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000014199 | Puya Sanchez Jorge Washington | Casado | Manta |

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1809 | 09-sep-1991 | 4845 | 4846 |

3 / 3 Aceptación de Compraventa

Inscrito el : martes, 31 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.619 - Folio Final: 4.626

Número de Inscripción: 378 Número de Repertorio: 593

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
20 ENE 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A C E P T A C I O N  D E  C O M P R A V E N T A  Y  C O M P R A V E N T A

Sobre un Cuerpo de terreno signado con el numero tres de la manzana A-1 de la Lotizacion Altagracia ubicado en la P a r r o q u i a  T a r q u i  d e l  C a n t o n  M a n t a .

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-08676186 | Velez Palacios Angel Xavier | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000014200 | Velez Palacios Angelica Alexandra | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1834 | 27-nov-1998 | 1203 | 1204 |

1 / 4 Hipoteca Abierta

Inscrito el : jueves, 23 de octubre de 2008

Tomo: 34 Folio Inicial: 17.901 - Folio Final: 17.919

Número de Inscripción: 1.398 Número de Repertorio: 5.949

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

En este acto la ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA "PICHINCHA" Manta, esta debidamente representada por la señora Economista JEANNET FASCE DE CHANGKUON, en su calidad de Apoderada del Ing. MARIO BURBANO DE LARA, Gerente General de la Institución, tal como lo justifica con el Poder Especial que se adjunta al protocolo como documento habilitante

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000000163 | Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito | | Manta |
| Deudor Hipotecario | 13-08676186 | Velez Palacios Angel Xavier | Casado | Manta |
| Deudor Hipotecario | 13-09849204 | Zambrano Cantos Sandra Rosaida | Casado | Manta |

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 378 | 31-ene-2006 | 4619 | 4626 |

2 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : martes, 20 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 77 Número de Repertorio: 518

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR

Certificación impresa por: Mayi Ficha Registral: 6867

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
20 ENE. 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000000163 | Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito | | Manta |
| Deudor Hipotecario | 13-08676186 | Velez Palacios Angel Xavier | Casado | Manta |
| Deudor Hipotecario | 13-09849204 | Zambrano Cantos Sandra Rosaida | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Hipotecas y Gravámenes | 1398 | 23-oct-2008 | 17901 | 17919 |

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 3 | Hipotecas y Gravámenes | 2 |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 11:53:54 del martes, 20 de enero de 2015**

**A petición de:** Angel Velez Palacios

**Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza**
**131013711-0**

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Maira

Ficha Registral: 8360

Página: 4 de 4

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
20 ENE. 2015

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4 y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 00367950

3/23/2016 4:42

| OBSERVACION | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-11-24-08-000 | 225.00 | 10800.00 | 153843 | 367950 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1308/5185 | VELEZ PALACIOS ANGEL XAVIER | ALTAGRACIA MZA 1 # 3 |

| ADQUIRIENTE | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1205670203 | VELEZ PINCAY ANGEL RODOLFO | S/N |

| UTILIDADES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| Impuesto Principal Compra-Venta | 39,20 |
| TOTAL A PAGAR | 40,20 |
| VALOR PAGADO | 40,20 |
| SALDO | 0,00 |

EMISION: 3/23/2016 4:42 NARCISA CABRERA

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001


# TÍTULO DE CRÉDITO No. 00367949

3/23/2016 4:42

| OBSERVACION | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CUANTIA $ 5876.20 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-11-24-08-000 | 225.00 | 10800.00 | 153842 | 367949 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1308/5185 | VELEZ PALACIOS ANGEL XAVIER | ALTAGRACIA MZA 1 # 3 |

| ADQUIRIENTE | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1205670203 | VELEZ PINCAY ANGEL RODOLFO | S/N |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 58.76 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 47.52 |
| TOTAL A PAGAR | 206,28 |
| VALOR PAGADO | 206,28 |
| SALDO | 0,00 |

EMISION: 3/23/2016 4:41 NARCISA CABRERA

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

000039372

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: : VELEZ PALACIOS ANGEL XAVIER
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: ALTAGRACIA MZ-A 1 L #3
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

3452246

Nº PAGO:
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 15/01/2015 15:57:24

ÁREA DE SELLO

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|---|
| | | 3.00 |
| | TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: Miércoles, 15 de abril de 2015

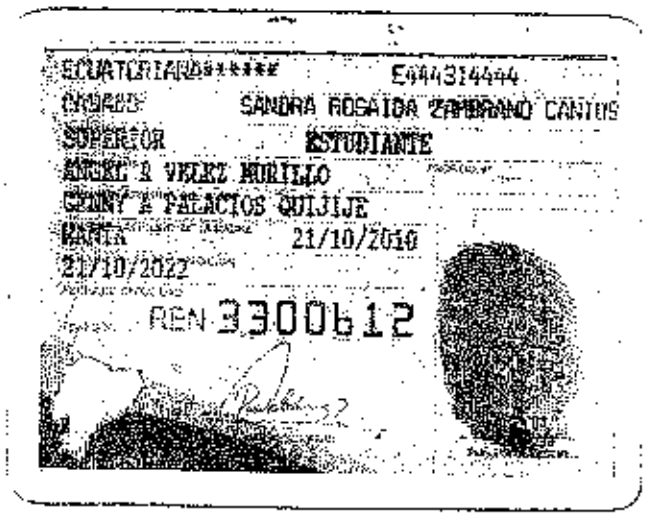
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

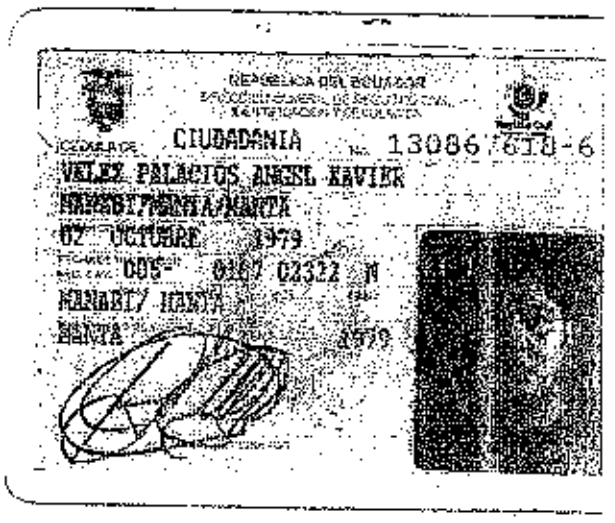
ORIGINAL CLIENTE

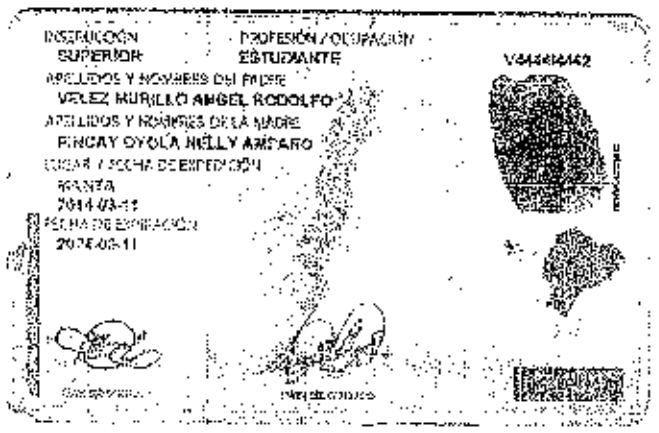
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130984920-4
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO CANTOS
SANDRA ROSALBA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1980-09-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
ANGEL XAVIER
VELEZ PALACIOS

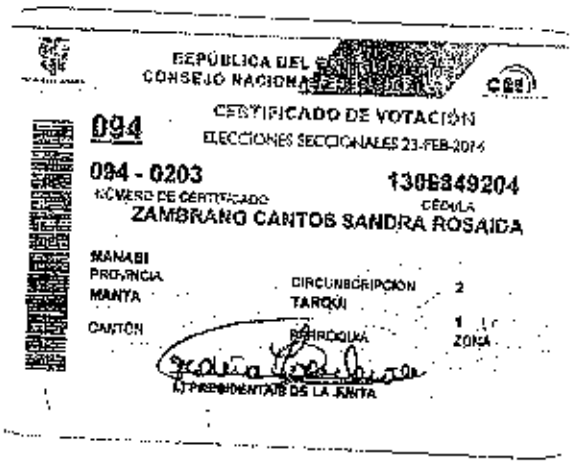
INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ADMINISTRADOR
V2303V4242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO RAMIREZ JOSE OVIAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CANTOS SORNOZA AIDA ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-05-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-22


ECUATORIANA****** E444314444
APELLIDOS SANDRA ROSAIDA ZAMBRANO CANTOS
SUPERIOR ESTUDIANTE
ANGEL A VELEZ MURILLO
CARMEN A PALACIOS QUIJIJE
MANTA 21/10/2010
21/10/2022
REN 3300612


REPUBLICA DEL ECUADOR
CEDULA DE CIUDADANIA No. 130867610-6
VELEZ PALACIOS ANGEL XAVIER
MANABI/PORTOVIEJO/MANTA
02 OCTUBRE 1979
005- 0167 02322 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1979


INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
V4444444442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ MURILLO ANGEL RODOLFO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PINCAY OYOLA NELLY AMPARO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-03-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-03-11

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
No. 120557000-3
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VÉLEZ PINCAY
ANGEL RODOLFO
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
QUEVEDO
CATARAMA
FECHA DE NACIMIENTO 1992-09-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

094

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

094 - 0203
NÚMERO DE CERTIFICADO

1306349204
CÉDULA

ZAMBRANO CANTOS SANDRA ROSAIDA

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA

1
ZONA

EL PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 00069310

ESPECIE VALORADA USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANA SOLAR perteneciente a VELEZ PALACIOS ANGEL XAVIER ubicada en ALTAGRACIA MZ A'1 LP'3 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE $10800.00 DILZ MIL OCHOCIENTOS DOLARES 00/100 asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECA

WPICO

Manta, 16 de ENERO del 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Figueroa T.
SUBDIRECTORA

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 00047758

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

# CERTIFICACIÒN

**No. 065 – 0087**

*La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que una vez realizada la inspección al predio propiedad del* ***SR. ANGEL XAVIER VELEZ PALACIOS,*** *ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta (antes parroquia Tarqui), signado con el No. 3 de la Manzana A-1, Clave Catastral No. 2-11-24-08-000, se pudo constatar que, el mismo se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no se encuentra afectado por el Plan Regulador ni por futuros proyectos, poseyendo las siguientes medidas y linderos:*

***Frente:*** *15,00m – Calle pública*

***Atrás:*** *15,00m – Propiedad del Sr. José Vega Moreira y su Cónyuge María Escobar Pico de Vega.*

***Costado derecho:*** *15,00m – Terrenos de propiedad del Ing. Ángel Vélez Murillo y su extinta cónyuge Alexandra Vélez Palacios Quijije.*

***Costado izquierdo:*** *15,00m – Propiedad de la Compradora Srta. Angélica Alexandra Vélez Palacios.*

***Area total:*** *225,00m2.*

*Manta, enero 20 de 2015*

*Arq. Galo Álvarez González*
***AREA DE CONTROL***
***DIRECCIÒN DE PLANEAMIENTO URBANO***
*F. H. B.*

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0008275

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

*LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos. Tasas y Tributos Municipales a cargo de VELEZ PALACIOS ANGEL XAVIER

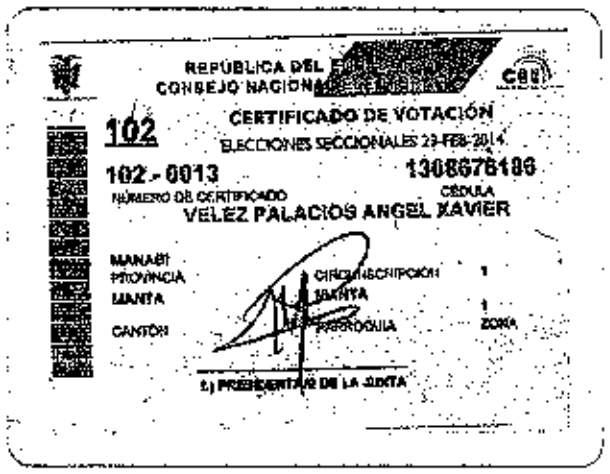
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

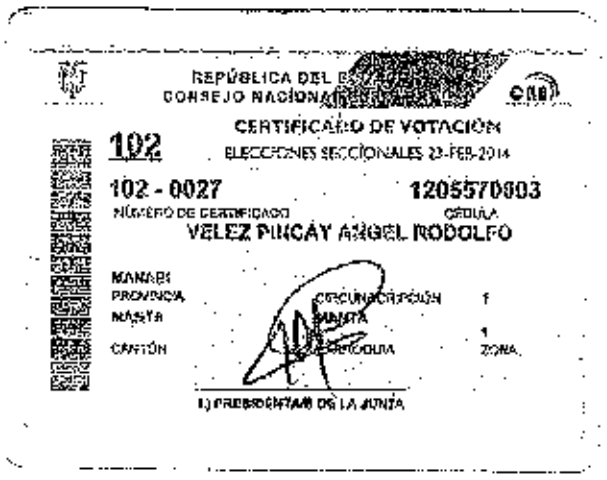
Manta, 20 de Enero de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2112408000 ALTAGRACIA MZ A-1 L# 3
Manta, veinte de enero del dos mil quince

Srta. Julian... RECAUDACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana ... Figueroa
SUBDIRECTORA DE RENTAS


REPÚBLICA DEL E
CONSEJO NACIONA
CNE
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
102
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
102 - 0013
NÚMERO DE CERTIFICADO
1308676186
CÉDULA
VELEZ PALACIOS ANGEL XAVIER
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
JUNTA 1
PARROQUIA
ZONA
f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA


REPÚBLICA DEL E
CONSEJO NACIONA
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
102
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
102 - 0027
NÚMERO DE CERTIFICADO
1205570803
CÉDULA
VELEZ PINCAY ANGEL RODOLFO
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
CANTÓN
PARROQUIA
1
ZONA
PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

5

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*No. Certificación: 11963*

## DIRECCIÓN DE AVALÚO Y REGISTROS

Nº 011963

*Fecha: 16 de enero de 2015*

*No. Electrónico: 27985*

ESPECIE VALORADA USD 1,25

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *2-11-24-08-000*

***Ubicado en:*** *ALTAGRACIA MZ A-1 L# 3*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *225,00* ***M2***

***Perteneciente a:***

| ***Documento Identidad*** | ***Propietario*** |
|---|---|
| *1308676186* | *VELEZ PALACIOS ANGEL XAVIER* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | **10800,00** |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | **0,00** |
| | **10800,00** |

***Son:*** *DIEZ MIL OCHOCIENTOS DOLARES*

*"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el bienio 2014 - 2015".*

**Abg. David Cedeño Ruperti**
*Director de Avaluos, Catastros y Registros*

*Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 16/01/2015 10:23:10*

principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman, conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

FERNANDO VLADIMIR JIMENEZ BORJA
C.C. No. 170597317-8
JEFE OFICINA ESPECIAL DEL BIESS PORTOVIEJO

ANGEL XAVIER VELEZPALACIOS
C.C. 130867618-6

SANDRA ROSAIDA ZAMBRANO CANTOS
C.C. 130984920-4

ANGEL RODOLFO VELEZ PINCAY
C.C. 120557000-3

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (21 FOJAS).-

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

NOTARIA DI MANTA

| | | |
|---|---|---|
| ...ÓN DE<br>...UOS,<br>...ASTRO Y<br>REGISTROS | | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA |

| | | |
|---|---|---|
| FECHA DE INGRESO: | 15/10/15 | FECHA DE ENTREGA: |
| CLAVE CATASTRAL: | 2112908 | |
| NOMBRES y/o RAZON: | Angel Velez | |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: | C | |
| CELULAR - TLFNO.: | | |

**RUBROS**

| | |
|---|---|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO: | CA (Predios) |
| CONTRIBUCION MEJORAS: | |
| TASA DE SEGURIDAD: | |

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

**Oficio Nro. INMOBILIAR-CZ8-2015-0029-O**

**Guayaquil, 07 de enero de 2015**

Código o Clave catastral
Nombre de la Institución registrada como propietaria o titular catastral: ( Ejemplo: Ministerio de Educación.)
Nombre del Predio: (Ejemplo: Colegio Fiscal-Cañar)
Cantón:
Parroquia:
Ubicación:
Dirección Predio Urbano:
Dirección Predio Rural:
Matricula Inmobiliaria:
Fecha de Escrituración:
Fecha de Registro de la Escritura en el Registro de la Propiedad:
Tipo de Inmueble (Terreno, casa, edificio, galpón, bodega, etc.)
Uso del bien inmuebles (Vivienda, educación, recreación, etc.)
Área Terreno:
Área Construcción:
Avalúo Terreno:
Avalúo Construcción:
Avalúo Total:
En el caso que el predio conste como propiedad horizontal, se especifique la unidad declarada, es decir si es: un local, oficina, departamento, etc. así como el área total del lote, área total construida y alicuota del bien inmueble.

De otra parte me permito solicitar se digne entregarnos el plano de cada unidad predial (terreno y construcción) reportada con su respectiva clave de identificación predial.

Información necesaria para estructurar la información predial inmobiliaria en un sistema de catastro de bienes del Sector Público.

Por la gentil atención que se sirva brindar al presente, le expreso los sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,

Gobierno Autónomo Descentralizado

Ruc: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479, 2611-427

5/10/2015 12:00

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 2-11-24-09-000 | 216,00 | $ 10 800,00 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| VELEZ PALACIOS ANGEL XAVIER | 1308679166 |

5/10/2015 12:00 BARBERAN SORNOZA HILDA MARIA

*SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY*

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|
| VILLAGRACIA MZ A-1 ...# 3 | 2015 | 185634 | 328881 |

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | $ 3,24 | ($ 0,32) | $ 2,92 |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS 2011 | $ 1,30 | ($ 0,04) | $ 0,52 |
| MEJORAS 2012 | $ 1,81 | ($ 0,72) | $ 1,09 |
| MEJORAS 2013 | $ 4,51 | ($ 1,80) | $ 2,71 |
| MEJORAS 2014 | $ 4,79 | ($ 1,90) | $ 2,89 |
| MEJORAS PASTA 2015 | $ 25,45 | ($ 10,18) | $ 15,27 |
| SOLAR NO EDIFICADO | $ 21,60 | | $ 21,60 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 1,62 | | $ 1,62 |
| TOTAL A PAGAR | | | $ 48,99 |
| VALOR PAGADO | | | $ 48,99 |
| SALDO | | | $ 0,00 |

6869

Avenida 4 y Calle 11

**Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6869:**

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 05 de septiembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2112408000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno Signado con el numero TRES de la Manzana "A- UNO" de la Lotizacion Altagracia, ubicado en la Parroquia Tarqui (hoy Parroquia Los Esteros ).del Canton Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con quince metros y calle pública. POR ATRAS: Con Quince metros y propiedad del Sr. José Vega Moreira y su Conyuge Maria Escobar Pico de Vega POR EL COSTADO DERECHO: Con Quince metros y terrenos de propiedad del Ing. Angel Velez Murillo y su extinta conyuge Alexandra Velez Palacios Quijije. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Quince metros con propiedad de la Compradora Srta. Angelica Alexandra Velez Palacios. Con un área total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra H I P O T E C A D O .

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 1.809 | 09/09/1991 | 4.845 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.834 | 27/11/1998 | 1.205 |
| Compra Venta | Aceptación de Compraventa | 378 | 31/01/2006 | 1.619 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 1.398 | 23/10/2008 | 37.901 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

## REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 09 de septiembre de 1991
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.845 - Folio Final: 4.846
Número de Inscripción: 1.809 Número de Repertorio: 3.204
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotizacion Altagracia de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000014197 | Cardenas Reyes Hilda Carlota | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000014195 | Buenaventura Ordoñez Nixon Edison | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000014196 | Gonzalez Delgado Sandra Maria Lorena | Casado | Manta |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 27 de noviembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.203 - Folio Final: 1.204

Número de Inscripción: 1.834 Número de Repertorio: 3.857

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de diciembre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en la Lotizacion Altagracia de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Con un area total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000014203 | Velez Murillo Angel Rodolfo | Viudo | Manta |
| Comprador | 80-0000000014200 | Velez Palacios Angelica Alexandra | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000014197 | Cardenas Reyes Hilda Carlota | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000014199 | Puya Sanchez Jorge Washington | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1809 | 09-sep-1991 | 4845 | 4846 |

3 / 3 Aceptación de Compraventa

Inscrito el : martes, 31 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.619 - Folio Final: 4.626

Número de Inscripción: 378 Número de Repertorio: 593

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Sobre un Cuerpo de terreno signado con el numero tres de la manzana A-1 de la Lotizacion Altagracia ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-08676186 | Velez Palacios Angel Xavier | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000014200 | Velez Palacios Angelica Alexandra | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1834 | 27-nov-1998 | 1203 | 1204 |

Hipoteca Abierta

Inscrito el : jueves, 23 de octubre de 2008

Tomo: 34 Folio Inicial: 17.901 - Folio Final: 17.919

Número de Inscripción: 1.398 Número de Repertorio: 5.949

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA "PICHINCHA" Manta, esta debidamente representada por la señora Economista JEANNET FASCE DE CHANGKUON, en su calidad de Apoderada del Ing. MARIO BURBANO DE LARA, Gerente General de la institución, tal como lo justifica con el Poder Especial que se adjunta al protocolo como documento habilitante

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000000163 | Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito | | Manta |
| Deudor Hipotecario | 13-08676186 | Velez Palacios Angel Xavier | Casado | Manta |
| Deudor Hipotecario | 13-09849204 | Zambrano Castro Sandra Rosiela | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 378 | 31-ene-2006 | 4619 | 4626 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 3 | Hipotecas y Gravámenes | 1 |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:20:49 del martes, 13 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador