IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

○ NO ○ SI

① ② ③ ④ ⑤ ⑥

2 1 1 25 08 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

☐ ZONA HOMOGENEA

☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION barrio Urbanizacion Alhagarita

calle Calle Publica

Nº B lote Parte del lote 2

C A L L E P U B L I C A

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ LOTE INTERIOR

☐ POR BORDE PRADERA

☐ POR CAMINO VEHICULAR

X POR CALLE

☐ POR ANDEN

☐ POR EL MALECON

☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

ZONA DE ANDEN

(19) _____ METROS

CERRAMIENTO

☐ TIPO X CON ESPACIO

MADERA

☐ LADRILLO

☐ BLOQUE

☐ ALAMBRE

☐ MALLA

☐ OTRO

AS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ TIERRA

☐ LASTRE

☐ PIEDRA DE RIO

☐ ADOQUIN

X ASFALTO O CEMENTO

☐ NO TIENE

X ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

BLICAS EN LA VIA

☐ NO EXISTE

X SI EXISTE

☐ NO EXISTE

X SI EXISTE

☐ NO EXISTE

X SI EXISTE RED AEREA

☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

☐ NO EXISTE

☐ ALCANTARILLADO

X DE SOCTO O REGUIRIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 X SI EXISTE

(23) DESAGUES 1 ☐ NO EXISTE 2 X SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 X SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

METROS CUADRADOS

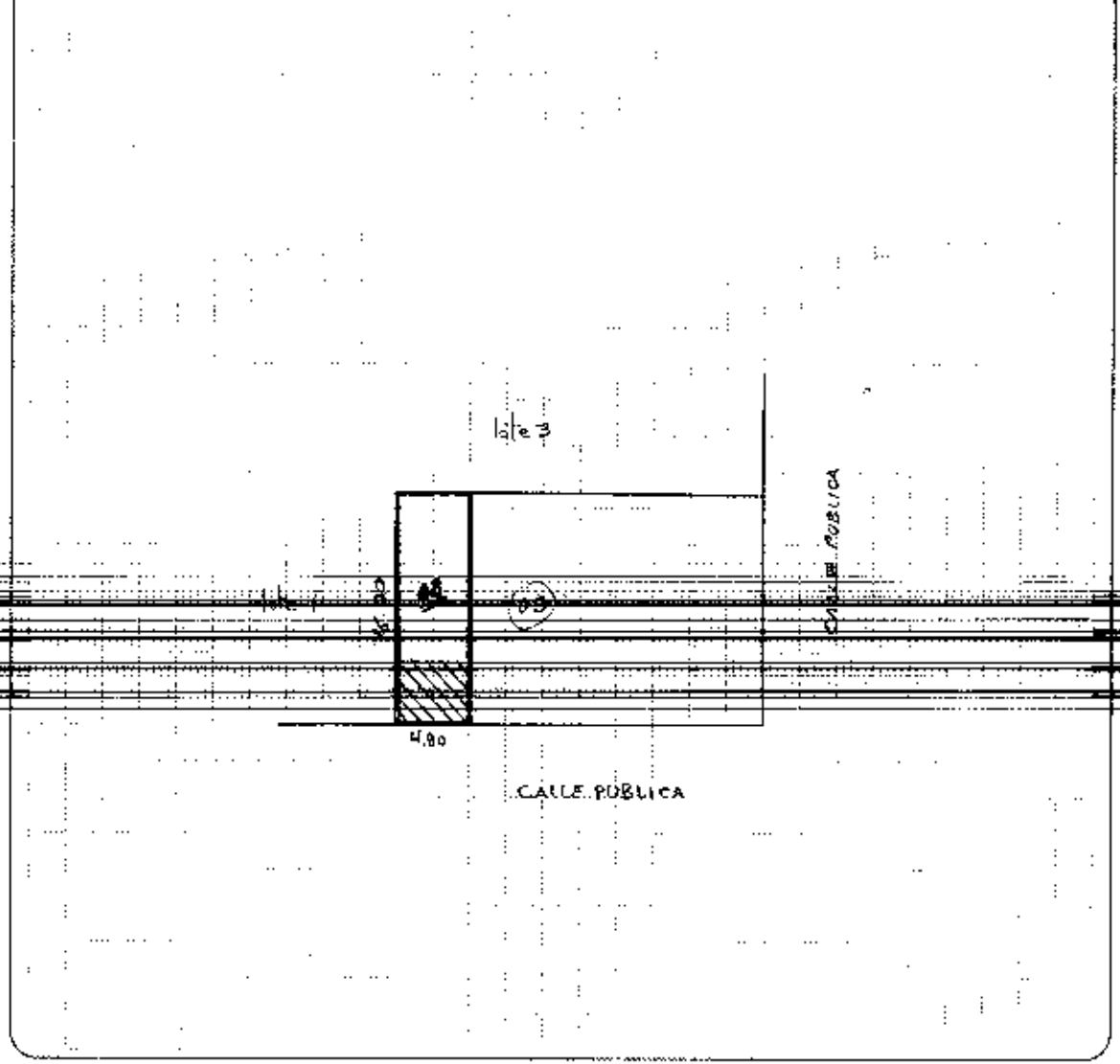
(23) AREA 76,80

(24) PERIMETRO 41,60

(25) LONGITUD DEL FRENTE 4,80

(26) NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (en bolivares)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 ☐

CON EDIFICACION 2 X

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) SIN USO 1 ☐

CONSTRUCCION 2 X

OTRO USO 3 ☐

(29) OTRO USO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 1

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Poderes del Codigo 211250S000

16-DIC-2009

Sello cuta D/ACC cuerpo cierto

Amparo 6/1/10

Hipoteca Oficio 0.31/10

Sello cuta Con D/ACC A.D.

26/10/15

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA
CODIGO	Intriago Mora	Juan Gabriel y Sra.		IV
	Pastuna Rivas	Diomedes y Sra. Eufemia Alejandrina		
	Franleile Chavez	Mendoza	0910711969	IV

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo y piedra	hormigón armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o tela	fibra	ladrillo o cemento	bloque/cemento/bloque	mampostería (adobe, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o granito tundra	baldosa	cerámica	parquet o mayólica	porcelanato	mármol o marmolina	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	caña (paja)	madera	zinc	tuberoid	asbesto cemento	hormigón armado	teja	TIMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41				X						X							X		X											X					X	
		38	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251																																				
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o tela	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera, fibra	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobre pupitres	empotrados	ELECTRICIDAD: no tiene	sobre pupitres	empotrados	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de máquinas
39	40	41							X			X					X	X		
		38	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
54	55	56																		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
69	70	71																		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
84	85	86																		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
99	100	101																		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
114	115	116																		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
129	130	131																		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
144	145	146																		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
159	160	161																		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
174	175	176																		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
189	190	191																		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
204	205	206																		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
219	220	221																		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
234	235	236																		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
249	250	251																		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsye Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

Factura: 002-002-000011076

20151308004P04238

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308004P04238

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE SEPTIEMBRE DEL 2015

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	INTRIAGO MEZA JUAN GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311469090	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PAREDES MERA JESSENIA JENNIFER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311962734	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ MENDOZA TANYA FRANCELLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910711959	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9315,00

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JUAN GABRIEL INTRIAGO MEZA Y SEÑORA JESSENIA JENNIFER PAREDES MERA; A FAVOR DE LA SEÑORITA TANYA FRANLEILE CHAVEZ MENDOZA.-

CUANTIA : USD $ 9,315.32

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintidós de septiembre del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" el señor **JUAN GABRIEL INTRIAGO MEZA** y señora **JESSENIA JENNIFER PAREDES MERA**, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno uno cuatro seis nueve cero nueve guión cero; y, uno tres uno uno nueve seis dos siete uno guión cuatro; cuya copia debidamente certificada por mí agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí, mayores de edad, domiciliados en la esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en

calidad de "COMPRADORA", la señorita **TANYA FRANLEILE CHAVEZ MENDOZA**, de estado civil casada con el señor Robert Agustín Intriago Meza, por sus propios derechos, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número: cero nueve uno cero siete uno uno nueve seis guión nueve, cuya copia fotostática agrego a esta escritura como documento habilitante. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en ésta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoria de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el registro de Escritura Publicas a su cargo, sirvase insertar una de compraventa de Gananciales, derechos y Acciones de un predio de acuerdo a las clausulas siguientes: **PRIMERA COMPARECIENTES**: A la celebración y otorgamiento de la presente Escritura de Compraventa, comparecen por una parte los cónyuges señor **JUAN GABRIEL**

INTRIAGO MOZA y señora JESSENIA JANNFER PAREDES MIERA, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior se les llamara por sus nombre o "los vendedores"; y, por otra parte el señor **TANYA FRANLEILE CHAVEZ MENDOZA**, por sus propios derechos en su calidad de "Compradora". **SEGUNDA ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de los Gananciales Derechos y Acciones Hereditarias cuerpo cierto, inmueble ubicado en la LOTIZACIÓN ALTAGRACIA, de la Manzana 8 UNO, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: cuatro metros ochenta centímetros y calle pública. POR ATRAS, cuatro metros ochenta centímetros y lote numero tres. COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lote numero uno COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros y área sobrante de los vendedores. Con una Superficie total de SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. Predio adquirido por compra que le hicieran a los herederos del causante Diomedes Posligua Rivas, según contrato de compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones, realizado en la Notaria Cuarta de Manta el veintidós de diciembre del dos mil nueve e inscrita el veinte de mayo del

dos mil diez.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES los señores **JUAN GABRIEL INTRIAGO MEZA y JESSENIA JENNIFER PAREDES MERA**, dan en venta real y enajenación perpetua los Gananciales, Derechos y Acciones del lote de terreno, descrito en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **TANYA FRANLEILE CHAVEZ MENDOZA**, quien compra, adquiere y acepta para sí, Los Gananciales, Derechos y Acciones, del lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia, signado como parte del lote Dos de la Manzana B UNO.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de NUEVE MIL TRESCIENTOS QUINCE Y UN DOLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA DEL**

SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta , las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada

una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada ANITA UBILLUS, matrícula número : trece guión mil novecientos noventa y tres guion noventa y cinco. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

JUAN GABRIEL INTRIAGO MEJIA
C.C.No. 131146909-0

JESSENIA JENNIFER PAREDES MERA
C.C.No. 131196271-4

TANYA FRANLEILE CHAVEZ MENDOZA
C.C.No. 091071196-9

Abg. Elsye Raudrey Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

NOTARIA 04 MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000414638

9/14/2015 3:51

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Jne escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en WANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-11-25-08-000	78,00	9315,32	186560	414039

VENDEDOR		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311408090	INTRIAGO MEZA JUAN Y SRA	MZ-B-UNO PARTE DEL LT. 2 LOT.ALTAGRACIA

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0910711959	CHAVEZ MENDOZA TANYA FRANLEILE	N/A

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	19,71
TOTAL A PAGAR	20,71
VALOR PAGADO	20,71
SALDO	0,00

EMISION: 9/14/2015 3:51 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000414637

9/14/2015 3:51

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicado en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-11-25-08-000	76,80	9315,32	165559	414637

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311469090	INTRIAGO MEZA JUAN Y SRA.	MZ-8 UNO PARTE DEL LT. 2 LOT.ALTAGRACIA

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0910711936	CHAVEZ MENDOZA YANYA FRANLEILE	N/A

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto adicional	85,45
Junta de Beneficencia de Guayaquil	37,65
TOTAL A PAGAR	121,10
VALOR PAGADO	121,10
SALDO	0,00

EMISION: 9/14/2015 3:51 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Abg. Eleyne Cedeño Menéndez
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CONTRIBUCION PREDIAL 2015

000073343

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: [illegible]
NOMBRES: INTRIAGO MEZA JUAN Y SRA.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MZ-B: PARTE DEL LT. 2 LOT. ALTAGRACIA

DATOS DEL PREDIO

0211250600-0000000
CLAVE CATASTRAL: $ 5,468.88
AVALÚO PROPIEDAD: MZ-B PARTE DEL LT. 2 LOT.
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 385277
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 02/09/2015 10:13:53

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.82
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	$ 0.82

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000073342

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1311469090
NOMBRES : INTRIAGO MEZA JUAN Y SRA.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : MZ-B1 PARTE DEL LT. 2 LOT. ALTAGRACIA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 385278
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 02/09/2015 10:14:19

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 01 de diciembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 126698

Nº 126698

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Fecha: *8 de septiembre de 2015*

No. Electrónico: 34813

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-11-25-08-000*

Ubicado en: *MZ-B-UNO PARTE DEL LT. 2 LOT.ALTAGRACIA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *76,80* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1311469090	*INTRIAGO MEZA JUAN Y SRA.*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**3456,00**
CONSTRUCCIÓN:	**5859,32**
	9315,32

Son: *NUEVE MIL TRESCIENTOS QUINCE DOLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti.

Director de Avaluos, Catastros y Registro

Impreso por: MARIS REYES 08/09/2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 074423

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a INTRIAGO MEZA JUAN Y SRA. ubicada MZ-B-UNO PARTE DEL LT. 2 LOT.ALTAGRACIA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $9315.32 NUEVE TRESCIENTOS QUINCE DOLARES 32/100CTVS. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

JZ

Manta, 07 DE SEPTIEMBRE del 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 103693

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
INTRIAGO MEZA JUAN Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de Septiembre de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2112508000 MZ-B-UNO PARTE DEL LT. 2 LOT.ALTAGRACIA

Manta, veinte y uno de septiembre del dos mil quince.

21797

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21797:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 20 de mayo de 2010*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2112508000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales Derechos y Acciones Hereditarias como cuerpo cierto., inmueble ubicado en la LOTIZACIÓN ALTAGRACIA, de la Manzana B UNO, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: cuatro metros ochenta centímetros y calle pública. POR ATRAS, cuatro metros ochenta centímetros y lote numero tres. COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lote numero uno. COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros y área sobrante de los vendedores. Con una Superficie total de SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	883	14/05/2003	3.513
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	1.183	20/05/2010	20.464

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 14 de mayo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.513 - Folio Final: 3.517
Número de Inscripción: 883 Número de Repertorio: 1.985
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote signado con el Número: DOS de la Manzana B - Uno, ubicado en la Lotización ALTAGRACIA y tiene las

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
07 SET. 2015

s i g u i e n t e s m e d i d a s y l i n d e r o s : Por el Frente, dieciseis metros y lindera con calle pública; Por Atrás, dieciseis metros y lindera con Lote Número: uno; Por el Costado Derecho, veinticinco metros y lindera con Calle Pública sin nombre. Por el Costado Izquierdo, veinticinco metros y lindera con lote Número: tres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02690514	Macias Zambrano Eufemia Catalina	Casado	Manta
Comprador	80-0000000027657	Posligua Rivas Diomedes Eugenio	Casado	Manta
Vendedor	13-05270074	Suarez Quiroz Mario Ernesto	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2193	17-sep-2002	20105	20109

2 / 2 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el : jueves, 20 de mayo de 2010

Tomo: I Folio Inicial: 20.464 - Folio Final: 20.492

Número de Inscripción: 1.183 Número de Repertorio: 2.762

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones Hereditarias como cuerpo cierto., inmueble ubicado en la LOTIZACIÓN ALTAGRACIA, de la Manzana B UNO, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: cuatro metros ochenta centímetros y calle pública. POR ATRAS, cuatro metros ochenta centímetros y lote numero tres. COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lote numero uno. COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros y área sobrante de los vendedores. Con una Superficie total de SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTÍMETROS C U A D R A D O S .

C U A N T I A : U S D $ 5 . 4 7 6 . 6 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000027657	Posligua Rivas Diomedes Eugenio	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-11469090	Intriago Meza Juan Gabriel	Casado	Manta
Comprador	13-11962714	Paredes Mera Jesseinia Jennifer	Casado	Manta
Vendedor	13-02690514	Macias Zambrano Eufemia Catalina	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000039978	Posligua Macias Dario Gilberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000039980	Posligua Macias Diomedes Javier	Soltero	Manta

07 SEP 2015

Vendedor	80-0000000039983	Posligua Macias Fanny Anabelle	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000039981	Posligua Macias Narcisa Vanessa	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000039979	Posligua Macias Wagner Rafael	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	882	14-may-2003	3513	3517

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:55:09 del lunes, 07 de septiembre de 2015

A petición de: Carlos Ubillus

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. César M. Palma Salazar
MANTA MANABI ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CÉDULA DE CIUDADANÍA № 131146909-0

APELLIDOS Y NOMBRES
INTRIAGO MEZA
JUAN GABRIEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PICHINCHA
PICHINCHA ADVENTISTA

FECHA DE NACIMIENTO 1984-08-03

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
JESSENIA JENNIFER
PAREDES MERA

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

V4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
INTRIAGO FAUSTO MILTON ROBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MEZA TUAREZ MARIA ROSAURA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-08-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-04

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-03-2014

001

001 - 0273
NÚMERO DE CERTIFICADO

1311469090
CÉDULA

INTRIAGO MEZA JUAN GABRIEL

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
LOS ESTEROS
PARROQUIA

MANTA
CANTÓN

3
ZONA

EL PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 0910711969

APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ MENDOZA
TANYA FRANLEILI
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PICHINCHA
PICHINCHA AGUARICO
FECHA DE NACIMIENTO 1965-07-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
INTRIAGO MEZA
ROBERT AGUSTIN

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN
SECUNDARIA

PROFESIÓN
ESTUDIANTE

V1333V2-2

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ LUPERCIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA LAURA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2011-12-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-02

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU0910711969<<<<<<<<<<<<<<<
650713F231202ECU<<<<<<<<<<<<<<<
CHAVEZ<MENDOZA<<TANYA<FRANLEIL

[redacted]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

007

007 - 0244
NÚMERO DE CERTIFICADO

0910711969
CÉDULA

CHAVEZ MENDOZA TANYA FRANLEILE

MANABI
PROVINCIA

PICHINCHA
CANTÓN

0
CIRCUNSCRIPCIÓN

PICHINCHA AGUARICO
PARROQUIA

0
ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 1311962771-4
PAREDES MERA JESSENIA JENNIFER
MANABI/MANTA/MANTA
23 JULIO 1985
006- 0099 02097 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1985

ECUATORIANA****** V3333V2222
CASADO JUAN GABRIEL INTRIAGO MEZA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JORGE EDUARDO PAREDES
BLANCA ESTRELLA MERA CEDEÑO
MANTA 09/10/2008
09/10/2020
REN 0409497

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003

003 - 0001 1311962714
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PAREDES MERA JESSENIA JENNIFER

MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
LOS ESTEROS
3
CANTÓN
PARROQUIA
ZONA

ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Jorge Cabrera Hernández

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2015.13.08.004.P04238.- DOY FE.-**

Abg. Jorge Cabrera Hernández
Notaría Pública Tercera
Manta - Ecuador

URG

C.E. Lorena [illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO

FECHA DE INGRESO:	08/09/15 11:05	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	09/09/15 3:30
CLAVE CATASTRAL:	2 1 1 2 5 0 8		
NOMBRES y/o RAZON:	Intriago Mejia Juan		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

CV

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR

Registro de la Propiedad
Manta

21797

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21797:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 20 de mayo de 2010*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Nod.Ident.Predial: 2170508000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales Derechos y Acciones Hereditarias como cuerpo cierto., inmueble ubicado en la LOTIZACIÓN ALTAGRACIA, de la Manzana B UNO, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: cuatro metros ochenta centímetros y calle pública. POR ATRAS, cuatro metros ochenta centímetros y lote numero tres. COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lote numero uno. COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros y área sobrante de los vendedores. Con una Superficie total de SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	883	14/05/2003	3.513
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	1.183	20/05/2010	20.461

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de mayo de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.513 - Folio Final: 3.517
Número de Inscripción: 883 Número de Repertorio: 1.985
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 2003
Escritura, Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
El lote signado con el Número: DOS de la Manzana B - Uno, ubicado en la Lotización ALTAGRACIA y tiene los

5

s i g u i e n t e s m e d i d a s y l i n d e r o s :
P o r e l F r e n t e , d i e c i s e i s m e t r o s y l i n d e r a c o n c a l l e p ú b l i c a ;
P o r A t r á s , d i e c i s e i s m e t r o s y l i n d e r a c o n L o t e N ú m e r o : u n o ;
P o r e l C o s t a d o D e r e c h o , v e i n t i c i n c o m e t r o s y l i n d e r a c o n C a l l e P ú b l i c a s i n n o m b r e ,
P o r e l C o s t a d o I z q u i e r d o , v e i n t i c i n c o m e t r o s y l i n d e r a c o n l o t e N ú m e r o : t r e s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02690514	Macias Zambrano Eufemia Catalina	Casado	Manta
Comprador	80-0000000027637	Postigua Rivas Diomedes Eugenio	Casado	Manta
Vendedor	13-05270074	Suarez Quiroz Mario Ernesto	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2193	17-sep-2002	20105	20109

2 / 2 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el : jueves, 20 de mayo de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.469 Folio Final: 20.492

Número de Inscripción: 1.183 Número de Repertorio: 2.762

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones Hereditarias como cuerpo cierto., inmueble ubicado en la LOTIZACIÓN ALTAGRACIA, de la Manzana B UNO, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: cuatro metros ochenta centimetros y calle pública. POR ATRAS, cuatro metros ochenta centímetros y lote numero tres. COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lote numero uno. COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros y área sobrante de los vendedores. Con una Superficie total de SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTÍMETROS C U A D R A D O S .

C U A N T I A : U S D 5 , 4 7 6 . 6 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000027637	Postigua Rivas Diomedes Eugenio	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-11469080	Intriago Meza Juan Gabriel	Casado	Manta
Comprador	13-11962714	Paredes Mera Jessenia Jennifer	Casado	Manta
Vendedor	13-02690514	Macias Zambrano Eufemia Catalina	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000039978	Postigua Macias Dario Gilberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000039980	Postigua Macias Diomedes Javier	Soltero	Manta

Registro de la Propiedad del Cantón Manta

07 SET 2015

Vendedor	80-0000000039982 Posligua Macías Fanny Anabelle	Casado	Marca
Vendedor	80-0000000039981 Posligua Macías Narcisa Vanessa	Soltero	Marca
Vendedor	80-0000000039979 Posligua Macías Wagner Rafael	(Ninguno)	Marca

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	883	14-may-2003	3513	3517

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:55:09 del lunes, 07 de septiembre de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4to. y Calle 9 Tel.: 2611-[illegible]

TÍTULO DE CRÉDITO N°

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
[illegible]	[illegible]	$ [illegible]

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
[illegible] PARTE DEL LOTE AL LAGO	2015	194157	[illegible]

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.
[illegible]	[illegible]

5/15/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costo Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ [illegible]	($ 0.26)	[illegible]
MEJORAS 2012	$ [illegible]	($ 0.20)	[illegible]
MEJORAS 2013	$ 2.86	($ 0.57)	[illegible]
MEJORAS 2014	$ 2.81	($ 0.70)	[illegible]
MEJORAS HASTA 2017	$ 11.25	($ 2.81)	$ 8.44
TASA DE SEGURIDAD	$ 0.53		[illegible]
TOTAL A PAGAR			$ [illegible]
VALOR PAGADO			$ [illegible]
SALDO			[illegible]