

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1697**

**Número de Repertorio: 3879**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1697 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1708634678	BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA	COMPRADOR
1715712897	LOOR MEJIA KARINA DEL ROCIO	RECTIFICANTE VENDEDOR
0201296837	AGUAY MANZANO JONY XAVIER	RECTIFICANTE VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2112608000	83156	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 28 junio 2023

Fecha generación: miércoles, 28 junio 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 7 6 9 8 4 E P 6 E O J N



Factura: 002-003-000060059



20231308006P02279

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P02279						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JUNIO DEL 2023, (13:38)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AGUAY MANZANO JONY XAVIER	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0201296837	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	ZOILA ROSA MANZANO ALDAZ
Natural	LOOR MEJIA KARINA DEL ROCIO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1715712897	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	ZOILA ROSA MANZANO ALDAZ
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P02279						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JUNIO DEL 2023, (13:38)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AGUAY MANZANO JONY XAVIER	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0201296837	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ZOILA ROSA MANZANO ALDAZ
Natural	LOOR MEJIA KARINA DEL ROCIO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1715712897	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ZOILA ROSA MANZANO ALDAZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708634678	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		31000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308006P02279
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JUNIO DEL 2023, (13:38)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACION:	



*[Handwritten Signature]*

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P03945**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000036300**

6

7

8

## RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

9

**QUE OTORGA:**

10

**JONY XAVIER AGUAY MANZANO y**

11

**KARINA DEL ROCIO LOOR MEJIA**

12

13

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

14

15

**COMPRAVENTA**

16

**QUE OTORGA:**

17

**JONY XAVIER AGUAY MANZANO y**

18

**KARINA DEL ROCIO LOOR MEJIA**

19

**A FAVOR DE:**

20

**JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO**

21

**CUANTÍA: USD \$31.000,00**

22

**AVALUO MUNICIPAL: USD. \$32.656.25**

23

24

**DI (2) COPIAS**

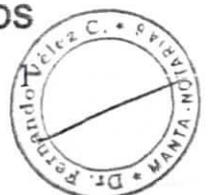
25

**\*\*KVG\*\***

26

27 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del

28 Ecuador, el día de hoy **MARTES VEINTISIETE DE JUNIO DEL AÑO DOS**





1 MIL VEINTITRES, ante mí, DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ  
2 CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen los  
3 señores cónyuges JONY XAVIER AGUAY MANZANO y KARINA DEL  
4 ROCIO LOOR MEJIA representados legalmente mediante poder general a  
5 favor de la señora ZOILA ROSA MANZANO ALDAZ, tal como lo demuestra  
6 el documento que se adjunta como habilitante, por otra parte comparece la  
7 señora JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO, por sus propios y  
8 personales derechos, de estado civil casada con el señor DARWIN  
9 ATENOGENES PARRAGA MOGROVEJO. Los compareciente son mayores  
10 de edad, domiciliados en la ciudad de Manta y Santo Domingo, legalmente  
11 capaces a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus  
12 documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí la Notaria,  
13 para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de  
14 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,  
15 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos  
16 de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y,  
17 me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me  
18 presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el  
19 siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de instrumentos públicos a su  
20 cargo sírvase incorporar una escritura de **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y**  
21 **LINDEROS Y COMPRAVENTA**, al tenor de las cláusulas que constan a  
22 continuación: PRIMERA PARTE: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y  
23 LINDEROS CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen al  
24 otorgamiento de éste instrumento público, los señores cónyuges JONY  
25 XAVIER AGUAY MANZANO y KARINA DEL ROCIO LOOR MEJIA  
26 representados legalmente mediante poder general a favor de la señora  
27 ZOILA ROSA MANZANO ALDAZ, tal como lo demuestra el documento que  
28 se adjunta como habilitante, a quien en adelante podrá denominarse





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 simplemente como "PROPIETARIOS RECTIFICANTES". **CLÁUSULA**  
2 **SEGUNDA: ANTECEDENTES E HISTORIA DE DOMINIO.-** Declaran los  
3 comparecientes que son propietarios de un lote de terreno signado con el N°  
4 TRES de la manzana B guion dos, ubicado en la Lotización Altagracia de la  
5 actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de los  
6 siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** con doce metros cincuenta  
7 centímetros y lindera con calle pública. **ATRÁS:** con doce metros cincuenta  
8 centímetros y lindera con lote número dos. **DERECHO:** con veinticinco  
9 metros y lindera con lote número cuatro. **IZQUIERDO:** con veinticinco metros  
10 y lindera con calle pública. Con una superficie total de: **TRESCIENTOS**  
11 **DOCE METROS CUADRADOS, CINCUENTA DECIMETROS**  
12 **CUADRADOS.** Inmueble adquirido mediante escritura de compraventa  
13 realizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el día jueves cinco de julio  
14 del año dos mil siete, e inscrita en Registro de la Propiedad del cantón  
15 Manta el día miércoles dieciocho de julio del año dos mil siete; otorgado por  
16 el señor KENIS YOLANIS MEJIA ZAMBRANO a favor de los señores  
17 cónyuges JONY XAVIER AGUAY MANZANO y KARINA DEL ROCIO LOOR  
18 MEJIA. Una vez que se ha realizado la inspección física se constató que las  
19 medidas y linderos que consta en la escritura no coinciden con la inspección  
20 física, por lo que se procede a rectificar los linderos.- **CLÁUSULA**  
21 **TERCERA: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS.-** Con los  
22 antecedentes antes expuestos, los señores cónyuges **JONY XAVIER**  
23 **AGUAY MANZANO y KARINA DEL ROCIO LOOR MEJIA** representados  
24 legalmente mediante poder general a favor de la señora ZOILA ROSA  
25 MANZANO ALDAZ, tal como lo demuestra el documento que se adjunta  
26 como habilitante, tienen a bien rectificar como en efecto **RECTIFICAN** las  
27 medidas y linderos de acuerdo con la **AUTORIZACION** emitida por la  
28 Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales N° 00167-09062023





1 de fecha viernes nueve de junio del año dos mil veintitrés, una vez revisado  
2 el levantamiento planimétrico y corroborado en el plano cartográfico del  
3 cantón Manta según coordenadas, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD  
4 TECNICA DEL Ingeniero Civil Juan Bosco Vélez Cedeño, registro  
5 profesional 1016-02-302639, se determina que las medidas y linderos del  
6 lote son las siguientes: **FRENTE:** con doce metros cincuenta centímetros y  
7 lindera con calle pública. **ATRÁS:** con doce metros cincuenta centímetros y  
8 lindera con lote número dos. **DERECHO:** con veinticinco metros y lindera  
9 con calle pública. **IZQUIERDO:** con veinticinco metros y lindera con lote  
10 número cuatro. Con un área total de: **312.50 metros cuadrados.**  
11 **CLÁUSULA CUARTA: ACEPTACION.** - Los comparecientes, aceptan la  
12 presente Escritura Pública de Rectificación de medidas y linderos por  
13 ser conveniente a sus intereses.- **CLÁUSULA QUINTA INSCRIPCIÓN.-** Se  
14 faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura pública, para  
15 requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, para las  
16 inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LAS DE ESTILO:**  
17 Cumpla usted Señor Notario con las formalidades de ley para la validez y  
18 perfeccionamiento de este instrumento. **SEGUNDA PARTE:**  
19 **COMPRAVENTA: "SEÑOR NOTARIO.** - En el protocolo a su cargo sírvase  
20 incorporar una Escritura Pública de COMPRAVENTA, que se otorga al tenor  
21 de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **CLÁUSULA PRIMERA:**  
22 **INTERVINIENTES.-** Comparecen a la suscripción del contrato de  
23 compraventa las siguientes partes: **Uno)** los señores cónyuges **JONY**  
24 **XAVIER AGUAY MANZANO** y **KARINA DEL ROCIO LOOR MEJIA**  
25 representados legalmente mediante poder general a favor de la señora  
26 **ZOILA ROSA MANZANO ALDAZ**, tal como lo demuestra el documento que  
27 se adjunta como habilitante, de nacionalidad ecuatoriana, a quién podrá  
28 designarse como **"LOS VENDEDORES"**; y, **Dos)** la señora **JEANNETTE**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 **PATRICIA BRAVO PARDO**, por sus propios y personales derechos, de  
2 estado civil casada con el señor **DARWIN ATENOGENES PARRAGA**  
3 **MOGROVEJO**, de nacionalidad ecuatoriana, a quien podrá designarse como  
4 **"LA COMPRADORA"**. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES DE**  
5 **DOMINIO.-** Declaran los vendedores ser dueños de un lote de terreno  
6 signado con el N° TRES de la manzana B guion dos, ubicado en la  
7 Lotización Altagracia de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta,  
8 circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** con doce  
9 metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. **ATRÁS:** con doce  
10 metros cincuenta centímetros y lindera con lote número dos. **DERECHO:**  
11 con veinticinco metros y lindera con calle pública. **IZQUIERDO:** con  
12 veinticinco metros y lindera con lote número cuatro. **CON UN ÁREA**  
13 **TOTAL DE: 312.50 METROS CUADRADOS.** Inmueble adquirido  
14 mediante escritura de compraventa realizada en la Notaria Cuarta del  
15 cantón Manta el día jueves cinco de julio del año dos mil siete, e inscrita en  
16 Registro de la Propiedad del cantón Manta el día miércoles dieciocho  
17 de julio del año dos mil siete; otorgado por el señor **KENIS YOLANIS**  
18 **MEJIA ZAMBRANO** a favor de los señores cónyuges **JONY XAVIER**  
19 **AGUAY MANZANO** y **KARINA DEL ROCIO LOOR MEJIA**. En la Notaria  
20 Sexta de Manta con fecha martes veintisiete de junio del año dos  
21 veintitrés se encuentra realizada una escritura de **RECTIFICACION DE**  
22 **MEDIDAS Y LINDEROS** realizada en la primera parte de este contrato  
23 otorgada por los señores cónyuges **JONY XAVIER AGUAY MANZANO**  
24 y **KARINA DEL ROCIO LOOR MEJIA** representados legalmente  
25 mediante poder general a favor de la señora **ZOILA ROSA MANZANO**  
26 **ALDAZ**, tal como lo demuestra el documento que se adjunta como  
27 habilitante. **CLÁUSULA TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los  
28 antecedentes expuestos, los **VENEDORES**, sin coacción o amenaza

5





1 de ninguna naturaleza, libre y voluntariamente, da en venta real y  
2 enajenación perpetua, a favor de la señora **JEANNETTE PATRICIA**  
3 **BRAVO PARDO**, quien adquiere y acepta para sí, el bien inmueble antes  
4 descrito, consistente en un lote de terreno signado con el N° TRES de la  
5 manzana B guion dos, ubicado en la Lotización Altagracia de la actual  
6 Parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de los  
7 siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** con doce metros cincuenta  
8 centímetros y lindera con calle pública. **ATRÁS:** con doce metros cincuenta  
9 centímetros y lindera con lote número dos. **DERECHO:** con veinticinco  
10 metros y lindera con calle pública. **IZQUIERDO:** con veinticinco metros y  
11 lindera con lote número cuatro. **CON UN ÁREA TOTAL DE: 312.50**  
12 **METROS CUADRADOS.** No obstante determinarse la cabida del inmueble,  
13 la venta se hace como CUERPO CIERTO. Conforme las estipulaciones  
14 anteriores, la parte vendedora transfiere a la parte compradora el  
15 dominio y posesión del bien inmueble que se refiere este contrato sin  
16 limitaciones de ninguna clase, con toda sus entradas, uso, goce,  
17 servidumbres y más derechos que le son anexos, sin reserva de ninguna  
18 naturaleza, y para constancia dicho inmueble está libre de todo gravamen  
19 como se desprende del certificado respectivo que se adjunta en calidad del  
20 documento habilitante. La transferencia comprende todo aquello que  
21 forma parte independiente y exclusiva del inmueble descrito e  
22 individualizado en ésta misma cláusula, además de las construcciones e  
23 instalaciones que existieren actualmente en dicho predio, así como, todo  
24 lo que por ley se reputa inmueble. Los anteriores antecedentes de  
25 dominio de la propiedad constan en el certificado de gravamen conferido  
26 por el Registro de la Propiedad del cantón Manta que se agrega como  
27 documento habilitante. **CLÁUSULA CUARTA: PRECIO.-** Las partes fijan y  
28 acuerdan como justo precio por el INMUEBLE que es objeto de



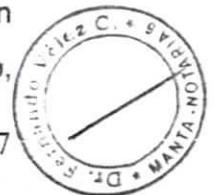


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 esta compraventa, la suma de **TREINTA Y UN MIL DÓLARES DE LOS**  
2 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$31.000,00)**, que la parte  
3 **COMPRADORA** ha cancelado a la parte **VENDEDORA** en moneda de curso  
4 legal de la siguiente forma: el valor de **TREINTA MIL DÓLARES DE LOS**  
5 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$30.000,00)** se cancela con  
6 cheque cruzado banco Pichincha N° 937403, y el valor de **UN MIL**  
7 **DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$1.000,00)**  
8 se cancela en efectivo. La parte **VENDEDORA** declara tener recibidos a su  
9 entera satisfacción y sin tener nada que reclamar al respecto. Precio y forma  
10 de pago que son aceptados por las partes por convenir a sus mutuos  
11 intereses y no contravenir disposición legal alguna. Las partes declaran  
12 además, que aún, cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o  
13 intentar acción alguna por éste motivo. **CLÁUSULA QUINTA:**  
14 **SANEAMIENTO:** La parte **VENDEDORA** declara que sobre el inmueble  
15 materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que  
16 pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte **VENDEDORA** declara  
17 que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias,  
18 que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de  
19 partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al  
20 saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley.  
21 **CLÁUSULA SEXTA: GASTOS Y TRIBUTOS.-** Todos los gastos, honorarios  
22 y tributos que ocasione la celebración y perfeccionamiento de la presente  
23 compraventa serán de cuenta y cargo exclusivo de la parte **COMPRADORA**.  
24 **CLÁUSULA SÉPTIMA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** La (el)  
25 (los) **COMPRADORA** (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega  
26 y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere  
27 por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen  
28 ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo,



7





1 fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción  
2 ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades  
3 tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los)  
4 VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar  
5 el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que  
6 requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación  
7 de transacciones inusuales y sospechosas. **CLÁUSULA OCTAVA: ACEPTACIÓN**  
8 **E INSCRIPCIÓN.** - Las partes declaran que aceptan el contenido del presente  
9 contrato por ser en beneficio de sus mutuos intereses, lo que ratifican mediante la  
10 suscripción del mismo. Adicionalmente las partes se autorizan entre sí a obtener la  
11 inscripción del presente instrumento público en el Registro de la Propiedad del cantón  
12 Manta. **CLÁUSULA NOVENA: DOMICILIO Y TRÁMITE.** - Para todos los efectos  
13 legales que se deriven de éste contrato, las partes señalan como su domicilio  
14 la ciudad de Manta, a cuyos jueces competentes se someten. Usted señor  
15 Notario sírvase incorporar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y  
16 eficacia del presente instrumento (**HASTA AQUÍ LA MINUTA**) FIRMA Abogada  
17 Sheila Rodríguez Ferrin con Matrícula 13-2022-27 del Consejo de la Judicatura.  
18 Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos  
19 legales del caso, y leída que le fue al compareciente por mí el Notario, se ratifica y  
20 firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la presente escritura en el  
21 protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.-

22  
23  
24



25 **JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO**

26 **C.C. 1708634678**

27 **Dirección: Manta, Altagracia Mz. B casa 5**

28 **Teléfono: 0992950161**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 020091028-9

MANZANO ALDAZ ZOILA ROSA

LUGAR DE NACIMIENTO  
CHIMBORAZO  
RIOBAMBA  
SAN JUAN

FECHA DE NACIMIENTO 1964-03-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
RENE I  
NARANJO CHICO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS

V2333V3222

0005 10970

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MANZANO RICARDO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALDAZ ZOILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN SANTO DOMINGO 2014-10-21

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-10-21

MANZANO  
FIRMA DEL CEDULADO

*Zoila Manzano*



CERTIFICADO de VOTACIÓN  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA STO DGO TSACHILAS

CANTON SANTO DOMINGO

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA BOMBOLI

ZONA 13

JUNTA N.º 0003 FEMENINO

MANZANO ALDAZ ZOILA ROSA

91817460

0200910289



CNEI  
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

¡Le damos la bienvenida a la democracia!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

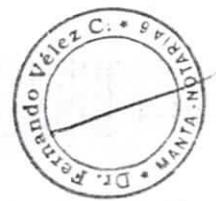


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.

Manta,

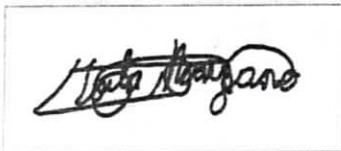
27 JUN 2023

*Fernando Vélez Cabezas*  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0200910289

**Nombres del ciudadano:** MANZANO ALDAZ ZOILA ROSA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/SAN JUAN

**Fecha de nacimiento:** 14 DE MARZO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** NARANJO CHICO RENE I

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE NOVIEMBRE DE 1985

**Datos del Padre:** MANZANO RICARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALDAZ ZOILA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE OCTUBRE DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 230-888-50003



230-888-50003

Ing. Carlos Echeverría,  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

Cedula de Identificación: 020129683-7

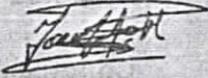

 CÉDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: AGUAY MANZANO JONY XAVIER  
 LUGAR DE NACIMIENTO: BOLIVAR GUARANDA  
 GABRIEL IGNACIO VEINTIMILLA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1975-03-22  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 KARINA DEL ROCIO LOOR MEJIA



INSTRUCCION: SUPERIOR  
 PROFESION / OCUPACION: TÉCNICO SUPERIOR

E4343V4242  
 000153378

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: AGUAY CHACAN ANGEL POLIBIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MANZANO ALDAZ SARA YOLANDA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: SANTO DOMINGO 2019-01-24  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-01-24

 DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO

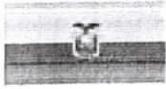


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
 fojas útiles.

Manta,

27 JUN 2023

  
 Dr. Fernando Vélez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0201296837

**Nombres del ciudadano:** AGUAY MANZANO JONY XAVIER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/BOLIVAR/GUARANDA/GABRIEL  
IGNACIO VEINTIMILLA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE MARZO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** TÉCNICO SUPERIOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOOR MEJIA KARINA DEL ROCIO

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE FEBRERO DE 1999

**Datos del Padre:** AGUAY CHACAN ANGEL POLIBIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MANZANO ALDAZ SARA YOLANDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE ENERO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2023  
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 234-888-41064



234-888-41064

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
N. 170863467-8

APPELLIDOS Y NOMBRES  
**BRAVO PARDO  
JEANNETTE PATRICIA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**STO DGO TSACHIL  
SANTO DOMINGO  
S DOMINGO DE LOS CLDS**

FECHA DE NACIMIENTO **1967-04-15**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**DARWIN ATENOGENES  
PARRAGA MOGROVEJO**




PROFESIÓN OCUPACIÓN  
**ECONOMISTA**

NIVEL DE ESTUDIOS  
**SUPERIOR**

FECHA Y NOMBRES DEL PADRE  
**BRAVO JOSE VICTOR DAVID**

FECHA Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PARDO BERNARDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2017-04-17**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-04-17**

V44481242

020811804




**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA **MANABI**

CANTÓN **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

PARRÓQUIA **TARQUI**

ZONA **1**

JUNTA No. **0011 FEMENINO**

**BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA**

N. **66510431**  
EJEMPLAR **14678**

17-04-2017

COMERCIO  
CC N. **1708634678**



**CNE**  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN  
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El sufragante debe votar en el centro de votación que aparece en el presente documento.  
El sufragante debe votar en el centro de votación que aparece en el presente documento.

**F. PRESIDENTE/A DE LA JRV**




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, *H*... fojas útiles.

Manta,

27 JUN 2023

*Fernando Vélez Cabezas*

Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1708634678

**Nombres del ciudadano:** BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

**Fecha de nacimiento:** 15 DE ABRIL DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE MARZO DE 1987

**Datos del Padre:** BRAVO JOSE VICTOR DAVID

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PARDO BERNARDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE ABRIL DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 234-888-39810



234-888-39810

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

83156

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012519  
Certifico hasta el día 2023-05-09:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: jueves, 04 mayo 2023  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización Altigracia

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el No. TRES de la Manzana B guion dos, ubicado en la Lotización Altigracia de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

**Frente:** Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública.

**Atras:** Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote Número dos.

**Derecho:** Con veinticinco metros y lindera con lote No. Cuatro, y

**Izquierdo:** Con veinticinco metros y lindera con calle pública. Con una superficie total de: Trescientos doce metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2374 martes, 01 diciembre 1992	1773	1773
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2896 lunes, 12 noviembre 2001	33569	33574
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2514 miércoles, 08 noviembre 2006	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1681 miércoles, 18 julio 2007	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
{1 / 4 } COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 01 diciembre 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 noviembre 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Lote de terreno ubicado en la lotización Altigracia signado con el numero tres de la manzana B guion dos de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas ; por el FRENTE en doce metros cincuenta centímetros con calle pública ; por ATRAS en doce metros cincuenta centímetros con lote n. dos ; por UN COSTADO veinticinco metros con lote n. cuatro ; por el OTRO COSTADO en veinticinco metros con calle pública , teniendo una superficie total de TRESCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

Número de Inscripción : 2374

Folio Inicial: 1773

Número de Repertorio: 4772

Folio Final : 1773





**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PEREZ SEGOVIA CRISODULO TEODORO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMORA LOOR MELVA DEGCITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO CEDEÑO SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 12 noviembre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 agosto 1998

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Lote de terreno signado con el número TRES de la Manzana B GUION DOS, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, doce metros cincuenta centímetros y Calle Pública : POR ATRAS, doce metros cincuenta centímetros y Lote Número: dos ; POR EL COSTADO DERECHO, veinticinco metros y Lote Número: cuatro ; POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticinco metros y Calle Planificada. Superficie total de : TRECIENTOS DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO ALVAREZ ANA LUCIA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	CARDENAS QUIROZ GLORIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEREZ SEGOVIA CRISODULO TEODORO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 08 noviembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 octubre 2006

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la lotización Altagracia de la actual Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el numero TRES de la Manzana B guion Dos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEJIA ZAMBRANO KENIS YOLANIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ALVAREZ ANA LUCIA	SOLTERA	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 julio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 julio 2007

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Tres de la Mz. B guión dos ubicado en la Lotización Altagracia de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Por el Frente: con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública, Por Atrás: con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote Número dos, Por el Costado Derecho: con veinticinco metros y lindera con lote No. Cuatro, y por el Costado Izquierdo: con veinticinco metros y lindera con calle pública. Con una superficie total de Trescientos doce metros cuadrados, cincuenta decímetros

cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AGUAY MANZANO JONY XAVIER	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOOR MEJIA KARINA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEJIA ZAMBRANO KENIS YOLANIS	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO BAILON EUVENIA DEL ROCIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012519 certifico hasta el día 2023-05-09, la Ficha Registral Número: 83156.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**



**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 83156

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 0 0 5 2 7 E H E M O H Y



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

N° 00167-09062023

Manta, viernes 09 junio 2023

## AUTORIZACIÓN

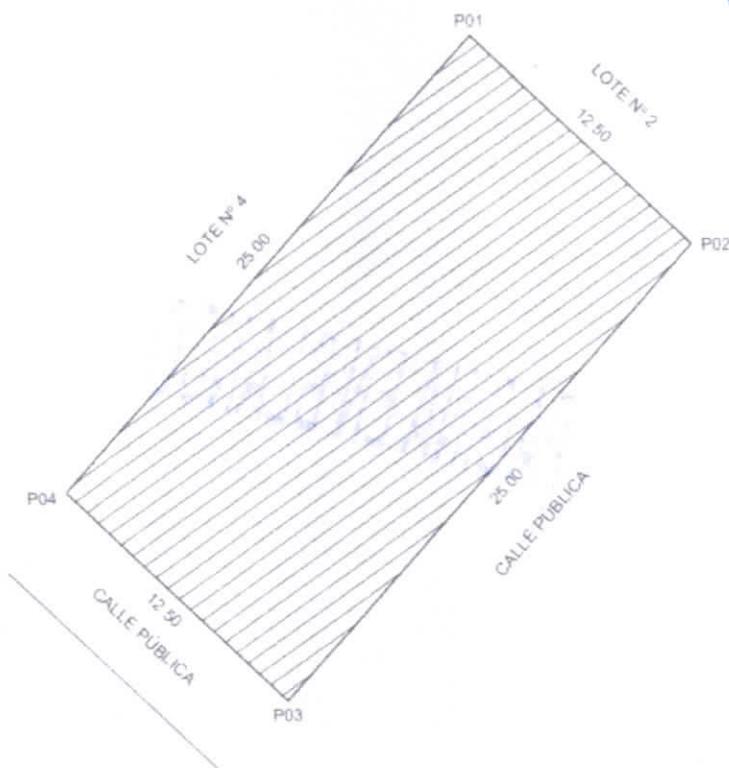
En atención al trámite **RMLE00167-09062023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a AGUAY MANZANO JONY Y SRA. (C.C. 0201296837), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio ROCAFUERTE de la parroquia LOS ESTEROS del cantón MANTA, con clave catastral **N°2-11-26-08-000**, que según ficha registral **N°83156**, posee las siguientes medidas y linderos:

**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: COMPRAVENTA OTOGADA POR LA NOTAIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 05 DE JULIO DEL 2007 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 18 DE JULIO DEL 2007.**

**MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°83156**

FRENTE:	12.5 m - lindera con calle pública.
ATRAS:	12.5 m - lindera con lote Número dos.
COSTADO DERECHO:	25 m - lindera con lote No. Cuatro.
COSTADO IZQUIERDO:	25 m - lindera con calle pública.
ÁREA TOTAL:	<b>312.5m<sup>2</sup></b>

anexo 1 - Grafico de implantacion según escrituras



Código Seguro de Verificación (CSV)



1221294XJZYIX16

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

N° 00167-09062023

Manta, viernes 09 junio 2023

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) INGENIERO CIVIL VELEZ CEDEÑO JUAN BOSCO, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-02-302639, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE AGUAY MANZANO JONY Y SRA. (C.C. 0201296837), UBICADO ACTUALMENTE EN CALLE S/N ALTAGRACIA

IZQUIERDO:	25.00m - LINDERA CON LOTE N°4.
DERECHO:	25.00m - LINDERA CON CALLE PUBLICA.
ATRÁS:	12.50m - LINDERA CON LOTE N°2.
FRENTE:	12.50m - LINDERA CON CALLE PUBLICA.
ÁREA TOTAL:	<b>312.50m<sup>2</sup></b>

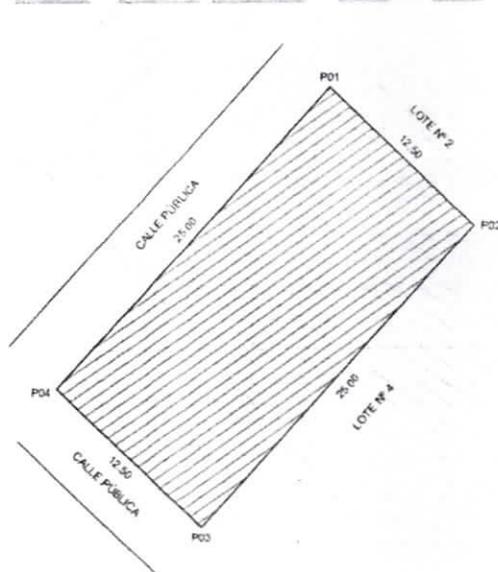


COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
534359.03	9893045.27
534368.05	9893036.61
534351.37	9893017.99

Este documento tiene una validez de 6 meses y 22 días a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada



PROVINCIA	CANTÓN	PARRISHIA	SU TOR
MORONA	MANTA	117 ESTEROS	ALTAGRACIA
CUADRO DE COORDENADAS			
VERTICE	COORD. PLANAS UTM, WGS-84		
	ESTE	NORTE	
P01	534359.03	9893045.27	
P02	534368.05	9893036.61	
P03	534351.37	9893017.99	
P04	534342.36	9893026.64	
MEDIDAS Y LINDEROS			
FRENTE:	CALLE PUBLICA		
ATRÁS:	LOTE N° 2		
COSTADO DERECHO:	CALLE PUBLICA		
COSTADO IZQUIERDO:	LOTE N° 4		
AREA TOTAL:	312.50 m2		



PLANO DE UBICACION DEL PREDIO



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



N° 00167-09002023

Manta, viernes 09 junio 2023

Anexo 3.- Grafico de plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 2112608000

**NOTA:** Se aprueba la Rectificación de medidas y linderos, que no se detallaban correctamente en escritura. Realizada la inspección en sitio y de acuerdo a la ubicación del predio en la Cartografía Urbana del cantón Manta se constata que el área del polígono y las medidas de los linderos se mantienen, se rectifican los colindantes derecho e izquierdo que se encontraban de forma errada.



**GOBIERNO AUNTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA**

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

02/2022

GR5875221



**«ESCRITURA DE PODER GENERAL»**

NÚMERO MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE. -----

En HUERCAL-OVERA, mi residencia, a veintinueve de septiembre de dos mil veintidós. -----

Ante mí, MARCELINO GÁMEZ LÓPEZ, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía. -----

**== COMPARECE ==**

Los cónvuges DON JONY XAVIER AGUAY MANZANO y DOÑA KARINA DEL ROCIO LOOR MEJÍA, ambos de nacionalidad ecuatoriana, residentes en España, ganadero y empleada, mayores de edad, vecino de Lorca, provincia de Murcia, en Almendricos, con domicilio en Paraje Valdio, 9999; él con permiso de residencia número E23950829 vigente hasta el día 12 de Marzo de 2027 y con N.I.E./N.I.F., número X-3941821-N y ella con permiso de residencia número E21402686 vigente





hasta el día 27 de Octubre de 2024 y con NIE.NIF., número X-5368025-D,  
según me acredita. -----

**==== INTERVIENE ====**

Ambos en su propio nombre y derecho. -----

Manifiesta/n el/los compareciente/s, a los efectos de lo dispuesto en la ley 10/2010 de 28 de Abril, que es/son el/los titular/es real/es de la presente operación. -----

Tiene, a mi juicio, la capacidad y discernimiento necesarios para otorgar la presente ESCRITURA DE PODER GENERAL, y al efecto:-----

**==== OTORGA ====**

Que confieren conjunta y separadamente, poder, tan amplio y bastante como en derecho se requiera y sea menester, a favor de DOÑA ZOILA ROSA MANZANO ALDAZ, ama de casa, mayor de edad, casada, vecina de Calles Edison Montes de Oca y Miguel Guerron, Alborada, Urbanización El Dorado, Manzana 11 Lote 2, en Ecuador; provista de número de cédula de Ecuador número 020091028-9, para que, actuando en su nombre y representación, pueda ejercitar las siguientes; -----

**===== FACULTADES: =====**

Realizar los actos siguientes con plenitud de competencia, atribuciones, y facultades, y con libertad para fijar pactos, cláusulas, disposiciones, determinaciones y declaraciones de todo tipo, de forma que el apoderado ostente la plena representación del poderdante, sin traba, limitación ni excepción alguna: -----

A).- Administrar bienes muebles e inmuebles; ejercitar y cumplir, o

GR5875222

02/2022



renunciar, toda clase derechos y obligaciones; rendir, exigir y aprobar o impugnar cuentas; hacer cobros y pagos por cualquier título y cantidad; convenir, modificar, extinguir y liquidar contratos de todo tipo, incluidos arrendamientos y aparcerías; desahuciar inquilinos, arrendatarios, aparceros, colonos, porteros, precaristas u otros ocupantes y asistir con voz y voto a juntas de copropietarios y consocios. -----

B).- Conceder, reconocer, aceptar, prorrogar, modificar y cobrar y pagar deudas, préstamos, créditos y libramientos con relación al Estado, Comunidades Autónomas, Provincia, Municipio, Organismos Autónomos y cualquier persona pública o privada. -----

C).- Comprar y vender por precio confesado, de contado o aplazado, permutar y por cualquier otro título oneroso enajenar y adquirir bienes, muebles e inmuebles, derechos reales y personales y establecimientos mercantiles; constituir, aceptar, reconocer, posponer, renunciar, modificar, dividir, gravar, redimir, extinguir y cancelar, total o parcialmente, usufructos, servidumbres, censos, arrendamientos inscribibles, hipotecas, prendas, anticresis, derechos de opción, tanteo y retracto, prohibiciones condiciones y toda clase de derechos reales y limitaciones del dominio; ejercitar todas las facultades derivadas de los derechos expresados entre ellas, cobrar pensiones, laudemios, firmar por dominio, autorizar traspasos y





cobrar la participación legal o convencional de los mismos; dar y aceptar bienes en pago o para pago; otorgar transacciones y compromisos, contratar

activa o pasivamente rentas, Pensiones y prestaciones periódicas, temporales o vitalicias, y su aseguramiento real; disolver comunidades y disponerlas adjudicaciones pertinentes. -----

Constituir o celebrar, aceptar, reconocer, modificar, ratificar, toda clase de préstamos y créditos sin límite de cantidad con Bancos, Cajas de Ahorros o demás entidades de crédito, en las condiciones que estime convenientes que podrá fijar libremente; con garantía personal o real (mobiliaria o inmobiliaria), incluso hipoteca, y en este último caso de hipoteca, gravar los bienes de que la parte poderdante sea titular, incluso en garantía de deuda ajena, así como subrogarse en préstamos o créditos ya concedidos relativos a las fincas adquiridas en virtud del ejercicio de este poder así como novar y modificar dichos préstamos o créditos. -----

Realizar estas operaciones y cuantas permitan la legislación y práctica bancaria. -----

En el supuesto de solicitar préstamos o créditos hipotecarios, la parte poderdante faculta al apoderado para: -----

- Ejercer el derecho de libre elección de Notario. -----

- Plantear al Notario las cuestiones que considere convenientes. -----

- Recibir del correspondiente asesoramiento por el Notario y recibir la correspondiente información individualizada relativa a las cláusulas específicas recogidas en la Ficha Europea de Información Normalizada (FEIN) y en la Ficha de Advertencias Estandarizadas (FIAE), de manera

02/2022



GR5875223



individualizada y con referencia expresa a cada una. -----

- Responder al test que tendrá por objeto concretar la documentación entregada y la información suministrada. -----

- Suscribir el acta correspondiente. -----

Todo lo anterior de conformidad con lo dispuesto en la Ley 5/2019 de 15 de marzo, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario, pudiendo al efecto firmar cualquier documento y realizar cualquier otro trámite previsto en la referida Ley. -----

D). Parcelar y urbanizar fincas; solicitar la aprobación de planes parciales, polígonos de nueva construcción parcelaciones y reparcelaciones, y aceptarlas, y, en general intervenir en todas las actuaciones previstas por la Legislación urbanística y por las Ordenanzas Municipales; ceder terrenos a fines urbanísticos; hacer deslindes y amojonamientos; disponer agrupaciones, agregaciones, segregaciones y divisiones de fincas; pedir inmatriculaciones, inscripción de excesos de cabida y toda clase de asientos en los Registros públicos; declarar obras nuevas y constituir el régimen de propiedad horizontal y cualquier otro tipo de comunidad de bienes y derechos, con determinación de las cuotas de participación y sus estatutos y reglamentos. -----

E).- Intervenir en toda clase de herencias, testadas o intestadas, en que





tenga interés la parte poderdante, liquidando la sociedad de gananciales o el régimen económico matrimonial del causante, en su caso; las acepte simplemente o a beneficio de inventario, o la renuncie; aceptando y/o renunciando legados y donaciones, inste declaraciones de herederos abintestato, obteniendo la documentación precisa para ello; solicite copias de testamentos o declaraciones de herederos, solicitar la apertura y protocolización de testamentos ológrafos y otorgados en peligro de muerte, según el caso; solicite certificaciones del Registro de Estados Civil, del Registro General de Actos de Ultima Voluntad o cualesquiera otras; realice elevaciones a público de documentos privados, nombre peritos y contadores; apruebe o impugne inventarios o avalúos; practique por si mismo o designe personas que lleven a cabo las oportunas operaciones divisorias; otorgue las escrituras o comparezca ante Tribunal competente a prestar su conformidad a las mismas, impugnándolas si las cree lesivas; acepte y entregue legados; admita los bienes que se le adjudiquen en pago o para pago de sus derechos, incluso en la forma establecida en el artículo 1.062 del Código Civil o disposiciones forales del mismo fundamento; transija diferencias; abone o perciba cantidades por exceso o defecto de adjudicación, estipulando plazo o condiciones para dicho abono; retire de bancos y cajas de ahorros, empresas o particulares, toda clase de valores depositados a nombre del causante, como saldos de cuentas, depósitos, fondos; satisfaga deudas, impuestos y gastos legítimos; firme declaraciones juradas, solicite prórrogas y cancelación de multas y practique cuanto proceda hasta la terminación de las operaciones particionales; tome

02/2022



GR5875224



posesión de los bienes e inscriba los mismos en el Registro de la Propiedad correspondiente; disolver o dividir cualquier comunidad de bienes en que estuviera interesada la parte poderdante, aceptando en pago de sus derechos en la comunidad, bienes o derechos de cualquier clase, incluso cantidades en metálico o inmuebles. -----

Efectuar, con relación a los bienes del causante, describir los bienes y rectificar cabidas y linderos, declaraciones de obra nueva o de obra derruida, divisiones horizontales, segregaciones, divisiones, agregaciones, agrupaciones de fincas, constitución o modificación del régimen de propiedad horizontal y reconocer derechos de usufructo; y rectificar y actualizar la descripción, linderos y superficies de fincas. -----

F).- Hacer y aceptar donaciones puras, condicionales u onerosas aceptar puramente o con los beneficios legales, renunciar y manifestar herencias y legados; practicar o aprobar particiones hereditarias y de comunidades matrimoniales de bienes; disponer y aceptar adjudicaciones de bienes hereditarios y entregas de legados; pagar y cobrar excesos o defectos de adjudicación; liquidar, pagar, y aceptar o renunciar legítimas y fideicomisos, depositar legítimas y cancelar sus garantías y solicitar y cancelar la anotación de legados y derechos hereditarios. -----

G).- Ejercer el comercio; otorgar contratos de trabajo, transporte y





fletamiento; contratar, modificar, rescatar, pignorar, rescindir y liquidar seguros de todas clases, pagar las primas y percibir de las entidades aseguradoras las indemnizaciones a que hubiere lugar; recibir y llevar la correspondencia mercantil y los libros de comercio; participar en concursos, subastas y concursos-subastas, formular propuestas aceptar e impugnar adjudicaciones, constituir, modificar, retirar y cancelar las oportunas fianzas y depósitos, provisionales y definitivos, y otorgar los contratos correspondientes; solicitar desgravaciones fiscales y devolución de ingresos indebidos. -----

H).- Librar, endosar, aceptar, cobrar y descontar letras de cambio, cheques, y demás documentos de crédito y giro; formular cuentas de resaca; requerir protestos por falta de pago o de aceptación o de cualquier otra clase, seguir, abrir, disponer y cancelar cuentas corrientes, de ahorro y de crédito; avalar y afianzar a terceros, disponer de sus fondos y solicitar, aprobar e impugnar extractos y saldos; constituir, retirar y cancelar depósitos; comprar, vender, pignorar y canjear valores y cobrar sus intereses, dividendos, primas y amortizaciones; concertar pólizas de crédito personal o con pignoración de valores con entidades bancarias y establecimientos de crédito y en general, contratar con Cajas Oficiales, Cooperativas y Cajas de Ahorro, establecimientos de crédito y Bancos, incluido el de España y sus sucursales, realizando cuanto la legislación y practica bancaria permitan. ----

I).- Constituir, prorrogar, modificar, transformar, rescindir parcialmente, disolver y liquidar sociedades civiles y mercantiles, asociaciones y cooperativas; ampliar o reducir su capital; aportar dinero,

02/2022



GR5875225



bienes y derechos; suscribir obligaciones, acciones y participaciones; renunciar al derecho de suscripción preferente; aceptar canjes conversiones y amortizaciones; aceptar y desempeñar cargos; hacer uso del derecho de separación; asistir y votar en las juntas de socios y, en general, ejercitar todos los derechos y cumplir las obligaciones inherentes a la cualidad de socio.-----

J).- Asistir con voz y voto a las juntas que se celebren en suspensiones de pagos, quiebras y concursos de acreedores; aprobar o impugnar créditos y su graduación; nombrar y aceptar cargos de depositarios, síndicos y administradores, aceptar o rechazar las proposiciones del deudor y designar vocales de organismos de conciliación hacer y contestar requerimientos; promover actas notariales; comparecer por sí, o por medio de Procuradores u otros apoderados, ante autoridades, Juzgados, Audiencias, Jurados, Tribunales, Delegaciones, Comisiones, Comités, Sindicatos, Fiscalías, Juntas, Ministerios, Consejería, Magistraturas de Trabajo, Cajas, Institutos Nacionales, centros, dependencias y organismos del Estado, Comunidades Autónomas, Provincia, Municipio y organismos autónomos, y ante ellos instar, seguir, y terminar, como actor, demandado o en cualquier otro concepto, toda clase de expedientes, juicios y procedimientos civiles, penales, administrativos.





contencioso-administrativos, económico-administrativos, gubernativos y laborales de todos los grados, jurisdicciones e instancias, elevando peticiones y ejercitando acciones y excepciones en cualquiera procedimientos, trámites y recursos, incluso el de casación y demás extraordinarios, prestar, cuando se requiera, la ratificación personal, absolver posiciones, en general realizar todos los actos procesales que permitan las respectivas leyes de procedimiento. -----

Otorgar poderes a pleitos a favor de procurados y letrados. -----

K).- Conferir apoderamientos y subapoderamientos a favor de las personas o entidades que estime oportunas. -----

L).- Solicitar y obtener copias de éste poder y de cuanto documentos públicos y privados este interesada la poderdante, especialmente copias de testamentos y escrituras. -----

M).- Otorgar documentos públicos y privados congruentes con las facultades expresadas, incluso complementarios, aclaratorios y de rectificación. -----

N).- De todas las dichas facultades podrá hacer uso el apoderado aunque hubiere intereses contrapuestos con el/la/s poderdante/s, o se incurriera en cualquier supuesto de autocontratación. -----

**Advertí a la parte poderdante de lo dispuesto en la Sentencia del T.S. de 06 de Noviembre de 2013. Enterado, insiste en este otorgamiento, con pleno conocimiento de los riesgos que implica su presente actuación y sometiéndose a sus consecuencias. -----**

Yo, el Notario, hago las oportunas reservas y advertencias legales,

02/2022



GR5875226



especialmente las de carácter fiscal. Las advertencias fiscales realizadas suponen una información general sobre la materia fiscal en relación con el negocio otorgado, sin que ello signifique asumir específicamente la función de asesor fiscal del negocio ni hacerse responsable del resultado, todo conforme a la STS de 19 de Diciembre de 2018 y RDGRN de 04 de Enero de 2016. -----

DECLARACIÓN DE LAS PARTES RESPECTO A LA CONSERVACIÓN DE LA COPIA DE SUS DOCUMENTOS IDENTIFICATIVOS. -----

MARCELINO GÁMEZ LOPEZ, con domicilio en CALLE RAMON Y CAJAL, NUMERO 2, BAJO, 04600-HUERCA-OVERA (ALMERIA) es el Responsable del tratamiento con la finalidad de estudiar su expediente, redactar el documento público y proceder a su facturación. -

La base legal del tratamiento es el ejercicio de la fe pública notarial en virtud de la Ley del Notariado en los términos del artículo 6.1 e) del Reglamento Europeo de Protección de Datos 2016/679. El tratamiento de datos es necesario para el otorgamiento del documento.-----

Así mismo el Notario actúa en calidad de encargado de tratamiento en relación al protocolo notarial y libro Registro cuyo Responsable de Tratamiento es la Dirección General de los Registros y el Notariado con la





finalidad de archivo de los documentos públicos del notariado y de colaboración de las Administraciones Públicas.-----

Los datos de facturación se conservarán hasta que prescriban las obligaciones fiscales. En relación al protocolo y libro Registro los datos se conservarán como archivo público de manera indefinida.-----

Esta oficina notarial tiene designado un Delegado de Protección de Datos: Bufete Moreno-Torres, S.L.P dpd@bufetemorenotorres.com, 976301871 en Paseo Pamplona nº1, 7ºA, 50004 Zaragoza.-----

Los datos se comunicarán a las Administraciones Públicas, al Colegio Notarial de Andalucía o al Consejo General del Notariado cuando exista norma legal que lo ampare.-----

Usted tiene reconocido el derecho de acceso, derecho de rectificación o supresión o la limitación de su tratamiento, o a oponerse al tratamiento. Puede ejercitar sus derechos ante el Delegado de protección de datos aportando copia escaneada de su DNI dirigido a dpd@bufetemorenotorres.com. Le hacemos notar que respecto del protocolo tales derechos tienen una serie de limitaciones por razón de su finalidad característica de archivo.-----

Se le reconoce, igualmente, el derecho a poner una reclamación ante la Agencia Española de Protección de datos como interesado.-----

Leo esta escritura a los otorgantes, advirtiéndoles su derecho, que no usan, a leerla por si mismos; la aprueban y firman, haciendo constar el compareciente haber quedado debidamente informado del contenido del presente instrumento y de haber prestado a éste su libre consentimiento.-----

02/2022

GR5875227



De haber identificado al otorgante por el documento reseñado en la comparecencia, de que a mi juicio tienen capacidad y legitimación, de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes o intervinientes, así como del contenido de este instrumento público y de que ha sido extendido en siete folios de papel timbrado de uso exclusivo notarial, serie G-W y número 0247871, 0247872, 0247873, 0247874, 0247875, 0247876 y 0247877, yo el Notario, Doy fe. Está la firma del compareciente. Signado. DON MARCELINO GAMEZ LOPEZ. Rubricado y sellado.-----

ARANCEL NOTARIAL. DERECHOS DEVENGADOS. Arancel aplicable, números: 1, 4 y nº 8º.		
DOCUMENTO SIN CUANTÍA.	TOTAL:	(Impuestos excluidos)

ES COPIA, y a instancia de DON JONY XAVIER AGUAY MANZANO y DOÑA KARINA DEL ROCÍO LOOR MEJÍA, la expido en siete folios de papel timbrado de uso exclusivo notarial, serie GR y números 5875221, 5875222, 5875223, 5875224, 5875225, 5875226 y 5875227. En HUÉRCAL-OVERA a veintinueve de septiembre de dos mil veintidós DOY FE. -----



Apoyado en Pase para documentos notariales  
Número 613502990



PODER

<b>APOSTILLE</b> (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)	
1. País: <b>ESPAÑA</b> Country / Pays :	
El presente documento público This public document / Le présent acte public	
2. ha sido firmado por <b>D. Marcelino Gamez López</b> has been signed by a été signé par	
3. quien actúa en calidad de <b>NOTARIO</b> acting in the capacity of agissant en qualité de	
4. y está revestido del sello / timbre de su notaría bears the seal / stamp of est revêtu du sceau / timbre de	
Certificado Certified / Attesté	
5. en <b>Cuevas del Almanzora</b> at / à	6. el día <b>30/09/2022</b> the / le
7. por <b>D. Andrés Carlos Mejía Sánchez-Hermosilla, con firma delegada del Decano</b> by / par	
8. bajo el número <b>N4232/2022/026843</b> No sous no	
9. Sello / timbre: Seal / stamp: Sceau / timbre:	10. Firma: Signature: Signature :



Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma y la capacidad de la persona que ha firmado el documento y, en su caso, la identidad de la persona o personas que el documento público está revestido. [No es válido el uso de esta Apostilla en España]

Este Apostille se puede verificar en la dirección siguiente: <https://eregister.justicia.es/>  
Código de verificación de la Apostilla: NAJ0/r-r2us-PL3R-JCMb



This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public docu...  
the identity of the sea or persons which the public document bears  
This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued  
[This Apostille is not valid for use anywhere within Spain]  
[To verify the issuance of this Apostille, see <https://eregister.justicia.es/>]  
Verification Code of the Apostille: NAJ0/r-r2us-PL3R-JCMb  
Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature et la qualité en laquelle le signataire de l'acte a s...  
l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.  
Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.  
[L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable en l'au Espagne]  
[Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante <https://eregister.justicia.es/>]  
Code de vérification de l'Apostille: NAJ0/r-r2us-PL3R-JCMb

Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada fue presentada y devuelta al interesado en... 8... fojas útiles

Manta, 28/09/2023  
*[Signature]*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



Yo, MARCELINO GAMEZ LOPEZ, Notario del Ilustre Colegio

Notarial de Andalucía.-----

**HAGO CONSTAR:** -----

I.- Que el día 29 de Septiembre de 2.022, otorgaron en ésta Notaría de Huércal-Overa y ante mí, el Infrascrito Notario, escritura de poder, con número de protocolo 1.819, **DON JONY XAVIER AGUAY MANZANO y DOÑA KARINA DEL ROCIO LOOR MEJÍA**, él con permiso de residencia número E23950829 vigente hasta el día 12 de Marzo de 2027 y con N.I.E./N.I.F., numero X-3941821-N y ella con permiso de residencia número E21402686 vigente hasta el día 27 de Octubre de 2024 y con NIE.NIF., número X-5368025-D, según me acredita.-----

II.- Que a fecha 26 de mayo de 2.023, en la matriz que custodio, no consta, que haya habido una revocación de poder, ni me ha sido comunicado a través de ningún compañero.-----

Sin nada más que hacer constar, doy por terminada el presente documento, yo Notario, doy fe.-----

Huércal-Overa, a 26 de Mayo de 2023.-

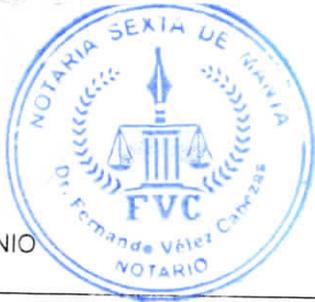


Apostillado en País Excluyente para documentos Notariales, 1 Número HG 445814DOY FE.

VZ6908427

HC7957512

09/2022



TESTIMONIO

APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)	
1. País: Country / Pays :	ESPAÑA
El presente documento público This public document / Le présent acte public	
2. ha sido firmado por has been signed by a été signé par	D. Marcelino Gamez López
3. quien actúa en calidad de acting in the capacity of agissant en qualité de	NOTARIO
4. y está revestido del sello / timbre de bears the seal / stamp of est revêtu du sceau / timbre de	su notaría
Certificado Certified / Attesté	
5. en at / à	Cuevas del Almanzora
6. el día the / le	26/05/2023
7. por by / par	D. Andrés Carlos Mejía Sánchez-Hermosilla, con firma delegada del Decano
8. bajo el número No sous no	N4232/2023/014235
9. Sello / timbre: Seal / stamp:	10. Firma: Signature: Signature:



Handwritten signature of D. Andrés Carlos Mejía Sánchez-Hermosilla.

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

[No es válido el uso de esta Apostilla en España]  
[Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: <https://eregister.justicia.es/>  
Código de verificación de la Apostilla: NA:5Dax-Otjz-N9X1-1NrK

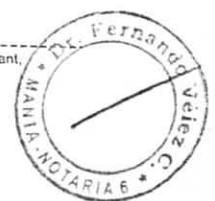
This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.  
[This Apostille is not valid for use anywhere within Spain]

[To verify the issuance of this Apostille, see <https://eregister.justicia.es/>  
Verification Code of the Apostille: NA:5Dax-Otjz-N9X1-1NrK

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.  
[L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable en / au Espagne.]  
[Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante <https://eregister.justicia.es/>  
Code de vérification de l'Apostille: NA:5Dax-Otjz-N9X1-1NrK



Nº 062023-094379

Manta, lunes 19 junio 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **AGUAY MANZANO JONY XAVIER** con cédula de ciudadanía No. **0201296837**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 19 julio 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



195255ENS9KXJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 062023-094759

Manta, jueves 22 junio 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-11-26-08-000 perteneciente a AGUAY MANZANO JONY Y SRA. con C.C. 0201296837 ubicada en CALLE S/N ALTAGRACIA BARRIO ROCAFUERTE PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$32,656.25 TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 25/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 22 julio 2023*



Código Seguro de Verificación (CSV)



195635AWZETXK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/158666**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 19/06/2023

Por: 36.92

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 19/06/2023

Contribuyente: AGUAY MANZANO JONY Y SRA.

VE-814975

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0201296837

Teléfono:

Correo:

Dirección: y NULL

Detalle:

Base Imponible: 23459.93



Tipo de Transacción:  
COMPRVENTA

Tradente-Vendedor: AGUAY MANZANO JONY Y SRA.

Identificación: 0201296837

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

Identificación: 1708634678

Teléfono:

Correo:

Detalle:

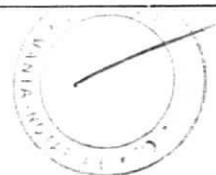
PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	18/07/2007	2-11-26-08-000	32,656.25	312.50	CALLESNALTAGRACIA	32,656.25

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	36.92	0.00	0.00	36.92
<b>Total=&gt;</b>		<b>36.92</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>36.92</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	32,656.25
PRECIO DE ADQUISICIÓN	9,196.32
DIFERENCIA BRUTA	23,459.93
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	23,459.93
AÑOS TRANSCURRIDOS	18,670.19
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,789.74
IMP. CAUSADO	35.92
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	36.92





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI    Contribuyente Especial: NO    Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/158665  
DE ALCABALAS**

Fecha: 19/06/2023

Por: 424.53

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 19/06/2023

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

VE-714975

**Tradente-Vendedor:** AGUAY MANZANO JONY Y SRA.

**Identificación:** 0201296837

**Teléfono:**

**Correo:**



**Adquiriente-Comprador:** BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

**Identificación:** 1708634678

**Teléfono:**

**Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO:** Fecha adquisición: 18/07/2007

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-11-26-08-000

32,656.25

312.50

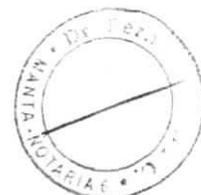
CALLESNALTAGRACIA

32,656.25

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	326.56	0.00	0.00	326.56
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	97.97	0.00	0.00	97.97
<b>Total=&gt;</b>		<b>424.53</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>424.53</b>

**Saldo a Pagar**



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 533090

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	Dirección	Año	Control	2023-06-19 14:30:33
2-11-26-08-000	350	\$ 33250	CALLE S/N ALTAGRACIA	2023	641001	Nº Título 533090

Nombre o Razón Social  
AGUAY MANZANO JONY Y SRA.

Cédula o Ruc  
0201296837

Fecha de pago: 2023-03-11 10:51:30 - . BANCO DEL PACIFICO S.A.  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	9.10		-0.55	8.55
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.61		-0.56	1.05
MEJORAS 2013	10.79		-3.78	7.01
MEJORAS 2014	11.37		-3.98	7.39
MEJORAS 2015	0.55		-0.19	0.36
MEJORAS 2016	0.41		-0.14	0.27
MEJORAS 2017	12.29		-4.30	7.99
MEJORAS 2018	15.96		-5.59	10.37
MEJORAS 2019	1.62		-0.57	1.05
MEJORAS 2020	11.21		-3.92	7.29
MEJORAS 2021	4.09		-1.43	2.66
MEJORAS 2022	2.97		-1.04	1.93
SOLAR NO EDIFICADO	60.66		0.00	60.66
TASA DE SEGURIDAD	6.07		0.00	6.07
TOTAL A PAGAR				\$ 122.65
VALOR PAGADO				\$ 122.65
SALDO				\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT736659945728



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062023-000167

N° ELECTRÓNICO : 227223



Fecha: 2023-06-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-11-26-08-000

Ubicado en: CALLE S/N ALTAGRACIA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 312.5 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0201296837	AGUAY MANZANO JONY Y SRA.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 32,656.25

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 32,656.25

SON: TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



194557R5YWBMF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000468955

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
AGUAY MANZANO JONY Y SRA	02xxxxxxx7	000003093	468955

### Certificado de Solvencia

Expedición: 2023-06-19      Expiración: 2023-07-19

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
06-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Total a Pagar** \$3.00

**Cajero:** Cuenca Vinces Maria Veronica

**Valor Pagado** \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-06-19 15:40:36 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES



AGUAY MANZANO JONY Y SRA

PAGINA EN BLANCO



PAGINA EN BLANCO

1  
2  
3

4  
5  
6

BanEcuador B.P.  
 23/05/2023 08:07:51  
 CONVENIO: 2950 SCE - MUNICIPIO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDO DE VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-3013716 (3)-CTA CONVENIO  
 REFERENCIA: 1455982892  
 SECUENCIAL: 0  
 Concepto de Pago: 110206 ALCABALAS  
 OFICINA: 76 MANTA (AG.) OP: enteles  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SIXTA MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: efectivo

Efectivo: 1.50  
 Comision Efectivo: 0.51  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 2.07  
 SUJETO A VERIFICACION



**BanEcuador**

CAJA 3  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-502-000002252  
 Fecha: 23/05/2023 08:08:22 a.m.

No. Autorización:  
 2305202301176818352000120565020000022522023080711

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

**BanEcuador**

CAJA 3  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Zoila Rosalinda Manzano*

**ZOILA ROSA MANZANO ALDAZ**  
**APODERADA GENERAL DE LOS SEÑORES JONY XAVIER AGUAY**  
**MANZANO y KARINA DEL ROCIO LOOR MEJIA**  
**C.C. 0200910289**  
**Dirección: Santo Domingo, Cooperativa La Alborada**  
**Calle Edison Montesdeoca y Miguel Guerrón**  
**Teléfono: 0969445099**

*[Signature]*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

**RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo

Manta, a 27/06/2023

*[Signature]*

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARÍA SEXTA**



El Nota...

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS  
MATERIA DE...