

Ingreso: Miércoles 29/8/12  
Inspección: Miércoles 29-8-12 14:15

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de  
Avalúos y Catastro

097401411

Luis Jiménez

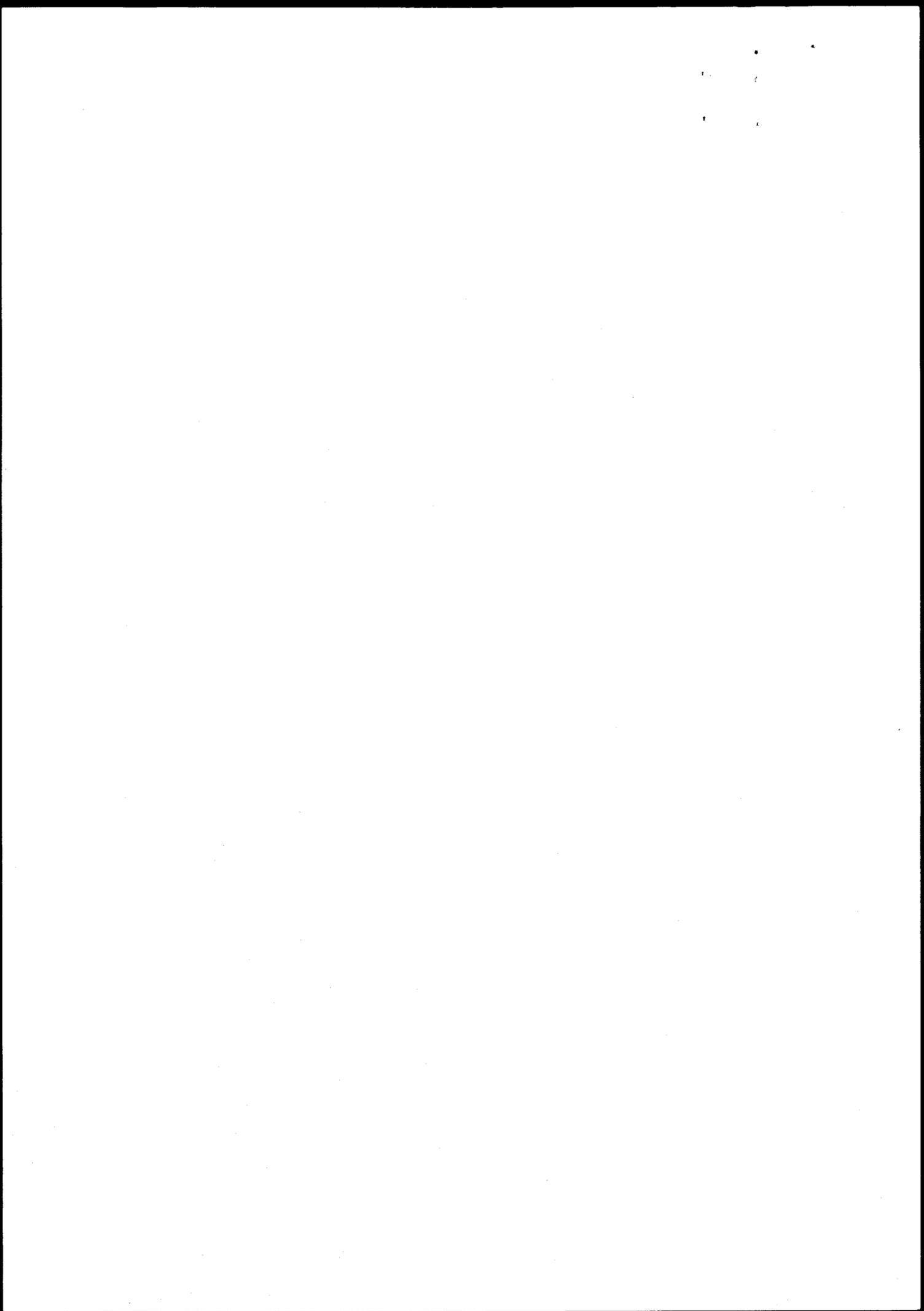


FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cédula	
Cve Catastral	2112709002
Nombre:	Biadini Stefano
Rubros	
Impuesto Principal	
Impuesto no Encajado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	Certeo Certificado.
Firma del Usuario	Luis Jiménez
Elaborado Por:	David Salazar
Informe Inspector:	100%
Firma del Inspector	
Informe de aprobación:	
Se otorgaron Votos de Deslino de PA. 27024,24	
Firma del Director de Avalúos y Catastro	





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36177:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 09 de agosto de 2012*  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *2112709002*  
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

DEPARTAMENTO 102 . ubicado en la planta baja del edificio Stefano ubicado en la manzana B-1 lotes 14 y 15 de la Lotizacion Altagracia de la Parroquia Los Esteros del canton Manta .Comprendido por sala comedor y cocina ademas de dos dormitorios y dos baños , se accesa a el por el area comun de porche.El mismo que presenta los siguientes medidas y linderos .Por arriba , lindera con el departamento 202. Por abajo, lindera con terreno del edificio.Por el norte , lindera con el area comun de porche con 9.18m. Por el sur, lindera con el departamento 104 con 4.03m. luego gira hacia el Noroeste con un angulo de 135° y una longitud de 0.62m.Por el este , Lindera con area comun de hall con 3.78m. luego gira hacia el este con un angulo de 90° y una longitud de 3.35m. luego gira hacia el sur con un angulo de 270° y una longitud de 0.45m. luego gira hacia el oeste con un angulo de 90° y una longitud de 1.10m.seguidamente gira hacia el sur con un angulo de 270° y una longitud de 1.95m. luego gira hacia el este con un angulo de 270° y una longitud de 1,10m. luego gira hacia el sur con un angulo de 90° y una longitud de 1.00m. luego gira hacia el oeste con un angulo de 90° y una longitud de 1.10m. luego gira hacia el sur con un angulo de 270° y una longitud de 20m. linderado con el departamento 104.Por el oeste , lindera con el area comubnd e porche con 6.85m.Departmento 102 tiene un area neta 53,16 m2. Alicuota 0,0487%, Area de terreno 36,53 m2. area comun 33,60 m2. Area total 86,76 m2.SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.464	11/10/2007	33.294
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	13	18/04/2012	440
Planos	Planos	16	18/04/2012	325

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 Compraventa  
 Inscrito el : *jueves, 11 de octubre de 2007*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 33.294 - Folio Final: 33.303  
 Número de Inscripción: 2.464 Número de Repertorio: 5.005  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 30 de agosto de 2007*  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Gorozabel Ibarra, como Agente Oficiosa. Terreno ubicado en la Lotización Altigracia signado con los números Catorce y Quince de la manzana B - Uno de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de **S e t e c i e n t o s   c i n c u e n t a   m e t r o s   c u a d r a d o s .**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000026854	Biondini Stefano	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000026855	Tarantino Giulio Cesare	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01466056	Quintero Quijije Luis Enrique	Divorciado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	7	04-ene-1999	5	5
Compra Venta	213	09-feb-1999	133	134

**2 / 1 Propiedad Horizontal**

Inscrito el : **miércoles, 18 de abril de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **440** - Folio Final: **482**

Número de Inscripción: **13** Número de Repertorio: **2.160**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 27 de marzo de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

**PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO STEFANO.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000026854	Biondini Stefano	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000026855	Tarantino Giulio Cesare	Divorciado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2464	11-oct-2007	33294	33303

**3 / 1 Planos**

Inscrito el : **miércoles, 18 de abril de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **325** - Folio Final: **329**

Número de Inscripción: **16** Número de Repertorio: **2.161**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 27 de marzo de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

**P L A N O S   D E L   E D I F I C I O   S T E F A N O**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000026854	Biondini Stefano	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000026855	Tarantino Giulio Cesare	Divorciado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	13	18-abr-2012	440	482



Compra Venta	1
Propiedades Horizontales	1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:47:53 del lunes, 13 de agosto de 2012

A petición de: *Nay. Luis Ternera*

Elaborado por: Laura Carmen Tigga Pincay  
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature]*

Los Angeles, California

Attest: I, the undersigned, being a duly qualified and authorized officer of the said County of Los Angeles, do hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears from the records of said County.

Notary Public for the County of Los Angeles

My commission expires on the 1st day of January, 1901.

In witness whereof, I have hereunto set my hand and the seal of said County at Los Angeles, California, this 15th day of August, 1900.

John H. ...  
County Clerk

The undersigned do hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears from the records of said County.

John H. ...  
County Clerk



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36305:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de agosto de 2012*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

PARQUEO #2.- Ubicado en la Planta baja del edificio STEFANO ubicado en la manzana B-1 lotes 14 y 15 de la Lotización Altagracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Y se accesa a el por un ingreso vehicular de la calle principal S/N y presenta las siguientes medidas y linderos. Por arriba: linderos con espacio aéreo. Por abajo: Linderos con terreno del edificio. Por el norte: Linderos con parqueo #1 con 5.00m. Por el sur: Linderos con el parqueo #3 con 5.00m. Por el este: Linderos con área común de patio con 2.30m. Por el oeste: Linderos con área común de patio con 2,30m. El Parqueo N.2 tiene un area neta de 11,5 m2. Alicuota 0,0105%, Area de terreno 7,90 m2. Area comun 7,27 m2. Area total 18,77 m2. SOLVENCIA EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PARQUEO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.464 11/10/2007	33.294
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	13 18/04/2012	440
Planos	Planos	16 18/04/2012	325

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 11 de octubre de 2007**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **33.294** - Folio Final: **33.303**  
Número de Inscripción: **2.464** Número de Repertorio: **5.005**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 30 de agosto de 2007**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Los señores Stefano Biondini y Giulio Cesare Tarantino, debidamente representados por la Srta. Genny Pilar Gorozabel Ibarra, como Agente Oficiosa. Terreno ubicado en la Lotización Altagracia signado con los números Catorce y Quince de la manzana B - Uno de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de **S e t e c i e n t o s c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000026854	Biondini Stefano	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000026855	Tarantino Giulio Cesare	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01466056	Quintero Quijije Luis Enrique	Divorciado	Manta

2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : **miércoles, 18 de abril de 2012**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **440** - Folio Final: **482**  
 Número de Inscripción: **13** Número de Repertorio: **2.160**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 27 de marzo de 2012**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO STEFANO.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026854	Biondini Stefano	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000026855	Tarantino Giulio Cesare	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2464	11-oct-2007	33294	33303

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : **miércoles, 18 de abril de 2012**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **325** - Folio Final: **329**  
 Número de Inscripción: **16** Número de Repertorio: **2.161**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 27 de marzo de 2012**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**P L A N O S D E L E D I F I C I O S T E F A N O**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026854	Biondini Stefano	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000026855	Tarantino Giulio Cesare	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	13	18-abr-2012	440	482



*[Handwritten signature]*

Fianos	1
Compra Venta	1
Propiedades Horizontales	1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:49:16 del miércoles, 15 de agosto de 2012

A petición de: *Nay Luis Jarama*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*  
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

3. The third part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

7. The seventh part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.