

1031119000

1200 (00)

X X X X X X X X X X

X X X X

135

099

17

4

X X X

Se Repetir de  
uma Impressão



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  SI  NO

CLAVE CATASTRAL: 1031119

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° 48

DIRECCION: Barrio \_\_\_\_\_  
Calle: AVE N 12 N° 1234

DATOS GENERALES:  
 7. ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO   
 8. ZONA HOMOGENEA   
 9. ZONA SEGUN VALOR

10. AVENIDA M D N 12-62

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12. ACCESO AL LOTE:  
 1. LOTE INTERIOR   
 2. POR PASAJE PEATONAL   
 3. POR PASAJE VEHICULAR   
 4. POR CALLE   
 5. POR AVENIDA   
 6. POR EL MALECON   
 7. POR LA PLAYA

13. MATERIAL DE LA CALZADA:  
 1. TIERRA   
 2. LASTRE   
 3. PIEDRA DE RIO   
 4. ADOQUIN   
 5. ASFALTO O CEMENTO

14. ACERA:  
 1. NO TIENE   
 2. ENGENMENTADO O PIEDRA DE RIO   
 3. DE ADOQUINO BALDOSA

15. AGUA POTABLE:  
 1. NO EXISTE   
 2. SI EXISTE

16. ALCANTARILLADO:  
 1. NO EXISTE   
 2. SI EXISTE

17. ENERGIA ELECTRICA:  
 1. NO EXISTE   
 2. SI EXISTE RED AEREA   
 3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18. ALUMBRADO PUBLICO:  
 1. NO EXISTE   
 2. INCANDESCENTE   
 3. DE SODIO O MERCURIO

19. SOBRE LA RASANTE:  METROS  
 BAJO LA RASANTE:  METROS

20. AGUA POTABLE:  
 1. NO EXISTE   
 2. SI EXISTE

21. DESAGUES:  
 1. NO EXISTE   
 2. SI EXISTE

22. ELECTRICIDAD:  
 1. NO EXISTE   
 2. SI EXISTE

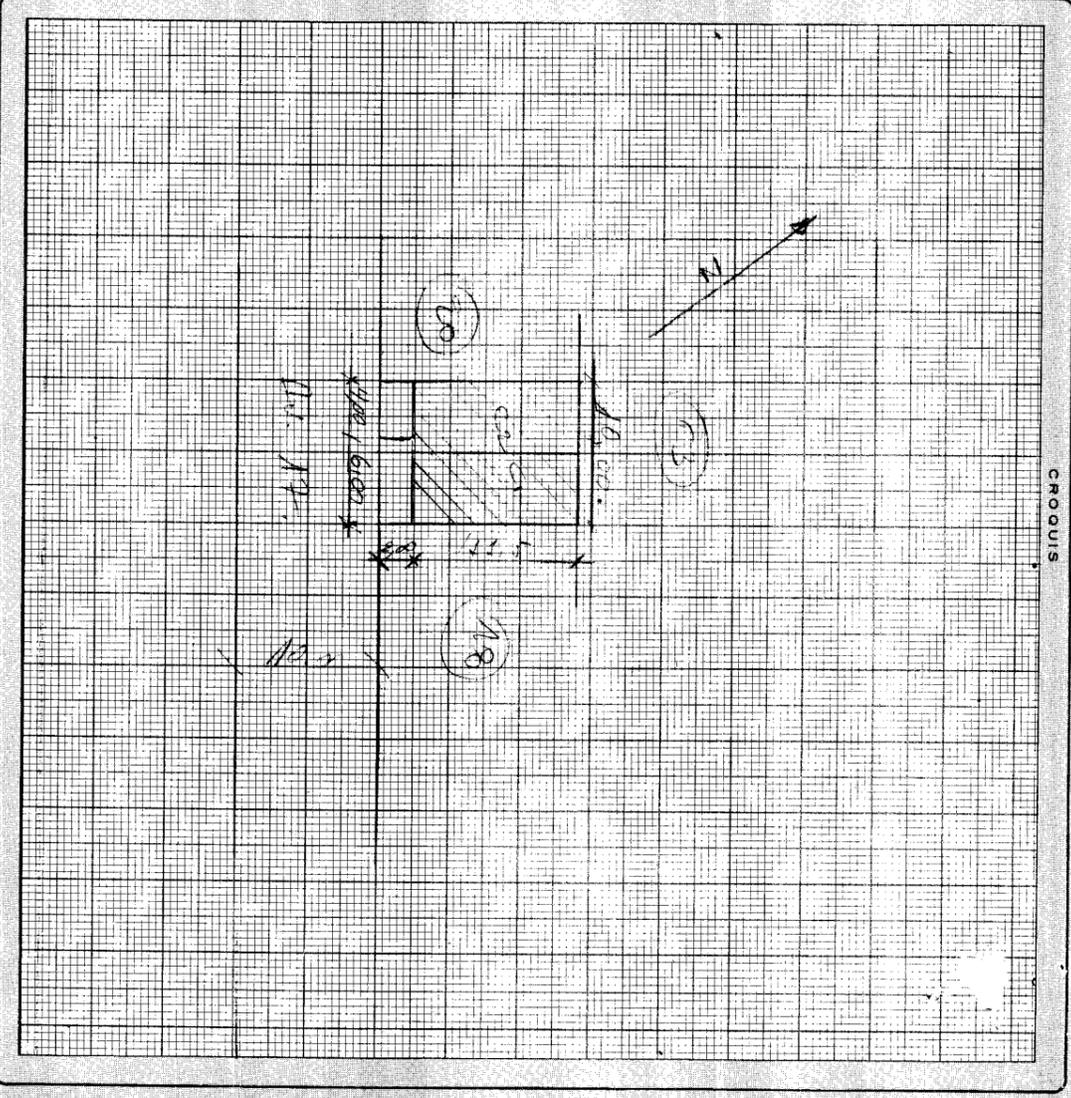
23. AREA: SIN DECIMALES 1135

24. PERIMETRO: 477

25. LONGITUD DEL FRENTE: 110

26. NUMERO DE ESQUINAS:

27. AVALUO DEL LOTE (sin centavos):



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27. sin edificación  con edificación

28. USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  
 1. sin uso   
 2. el mismo que la construcción   
 3. otro uso

29. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

30. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

31. TOTAL DE BLOQUES

32. otro uso nombre:  código:

40184.352

Observaciones:  
 27-08-14  
 1. LOTE 200  
 2. 1135  
 3. 477  
 4. 110  
 5. 1135



Requisito: Viernes 3/sep/12 15:05  
Requisito: miércoles 8/sep/12 10:00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Dirección de  
Avalúos y Catastro



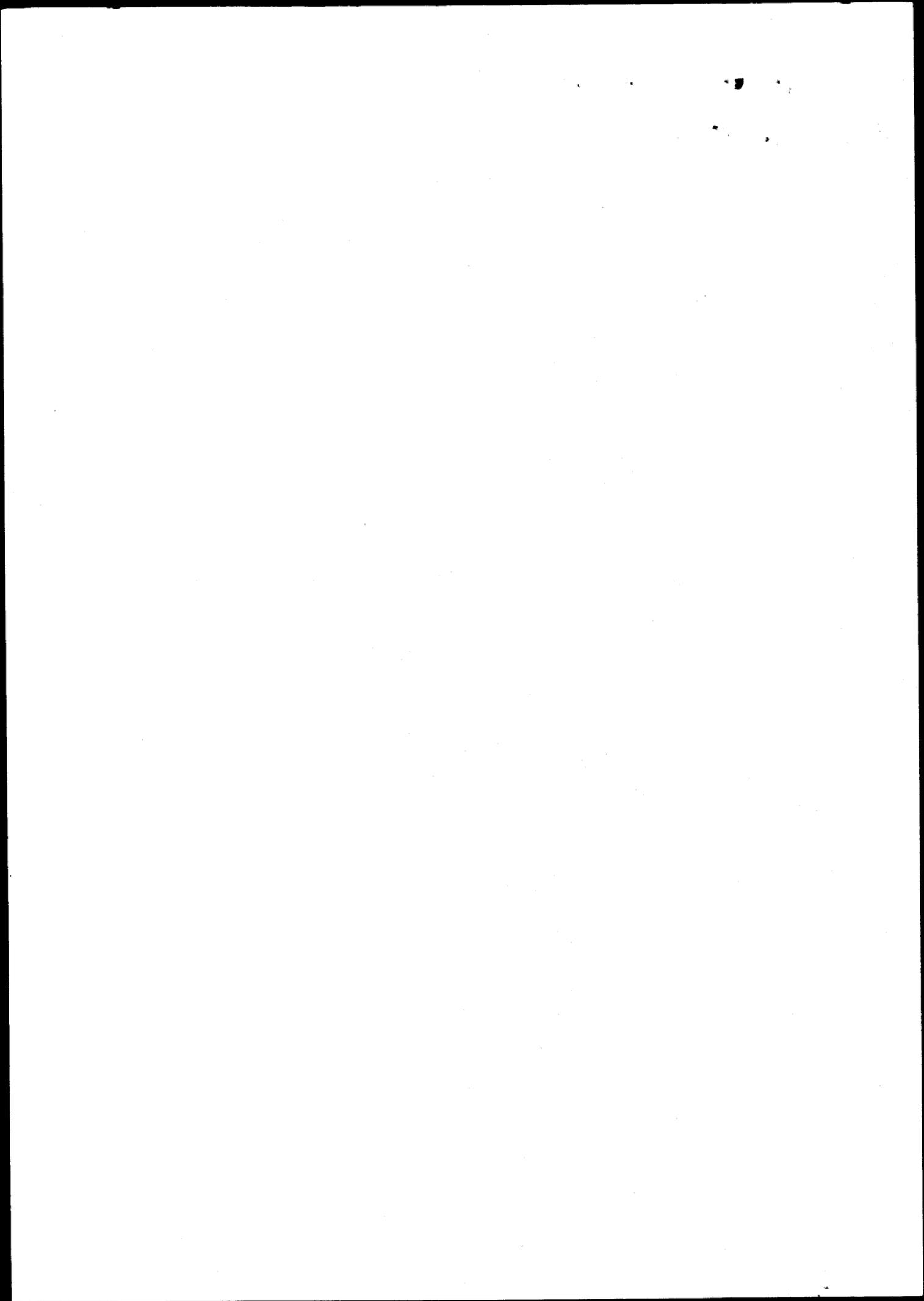
No. 600000001

2628729

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1031119
Nombre	Manuela Cedeno Ruiz y Gomez
Rubros	
Impuesto Principal	
Valor no edificado	
Contribucion Mejoras	yo tiene foto
Tasa de Seguridad	
Reclamo	certifico rubro
Firma del Usuario	<i>[Firma]</i>
Elaborado Por	
Informe Inspector	<i>[Firma]</i>
Firma del Inspector	
Informe de aprobación	
Firma del Director de Avalúos y Catastro	





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12630:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 06 de marzo de 2009*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Donación de una extensión de terreno ubicada en esta ciudad de Manta dicho cuerpo de terreno tiene: POR EL FRENTE: Diez metros y la actual Avenida diecisiete, antes calle Loja. POR ATRAS. Los mismos diez metros y terrenos de los Herederos del Sr. Ramón Chavez. POR UN COSTADO: Trece metros y medio terreno del Sr. Luis Rosero antes de Manuel Lopez. POR EL OTRO COSTADO: Con terreno de la Copropietaria Sra. Eulalia Bobor, con los mismos trece metros y medio, en parte de este solar se encuentra construida una casa de construcción mixta techo de zinc. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE  
G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	687 04/09/1978	1.259
Compra Venta	Donación	202 06/03/1980	303

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 04 de septiembre de 1978**  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.259 - Folio Final: 1.260  
Número de Inscripción: 687 Número de Repertorio: 1.407  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 04 de agosto de 1978**  
Escritura/Juicio/Resolución:

**a.- Observaciones:**

un terreno ubicado en esta ciudad de Manta. Con una Superficie total de Ciento Treinta y Cinco Metros Cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000022315	Cedeño Guadamud Sonia Malenia	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000022336	Navarro Anchundia Florencio Euclides	Casado(*)	Manta

**2 / 2 Donación**

Inscrito el: **jueves, 06 de marzo de 1980**  
Tomo: 1 Folio Inicial: 303 - Folio Final: 304  
Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 355  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 18 de septiembre de 1979**

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION.- La Sra. Dioselina Lastenia Cedeño Guadamud interviene a nombre y en representación y como Apoderada de sus hijos menores. Luis Euclides, Auxiliadora Jacqueline, Jhonny Cesar, Jinger Modesta, Garlos Willian, Judith Marías, Gina Karina Navarro Cedeño. Una extensión de terreno ubicada en esta ciudad de Manta., ademas se deja aclarado que al lado se encuentra esta construccion de cemento armado, o sea dentro de los mismos terrenos estan las construcciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000022315	Cedeño Guadamud Sonia Malenia	Soltero	Manta
Donatario	80-0000000022317	Navarro Cedeño Auxiliadora Jacqueline	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000022320	Navarro Cedeño Carlos Willian	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000022322	Navarro Cedeño Gina Karina	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000022318	Navarro Cedeño Jhonny Cesar	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000022319	Navarro Cedeño Jinger Modesta	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000022321	Navarro Cedeño Judith Maria	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000022316	Navarro Cedeño Luis Euclides	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	687	04-sep-1978	1259	1260

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:06:54 del viernes, 03 de agosto de 2012

A petición de: *Sra. Maria Garcia*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*  
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*Handwritten mark*



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 31 de Julio del 2012.

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **NAVARRO ANCHUNDIA FLORENTINO EUCLIDES** con número de cedula **130011168-7** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **291039**, el mismo **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

**Ing. Renato Álvarez.**  
**ATENCION AL CLIENTE**





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manabí  
RUC: 136000080001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO

No. 0032592

2/13/2012 12:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-11-19-000	135,00	\$ 44.648,01	AV. 17 # 16-12	2012	20013	32592
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>		<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJAS(-) RECARGOS(+)</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
NAVARRO CEDEÑO LUIS Y HNOS			Costa Judicial			
2/13/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 17,86	(\$ 1,43)	\$ 16,43
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 5,75		\$ 5,75
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 63,19		\$ 63,19
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,18		\$ 11,18
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 96,53</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 96,53</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

CANCELADO 13 FEB 2012



