

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 2638****Número de Repertorio: 5898**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2638 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1805106984	DIAZ YANCHA EDWIN ORLANDO	COMPRADOR
1307652543	QUIROZ PIVAQUE GENNY CECILIA	VENDEDOR
1306965912	GARCIA ZAMBRANO PLINIO MIGUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1031119000	12630	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 05 agosto 2022

Fecha generación: viernes, 05 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 9 9 4 4 0 R Y F C U Q 7





ESCRITURA

DE COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA ACTUAL AVENIDA DIECISIETE NÚMERO DIECISÉIS-DOCE DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES PLINIO MIGUEL GARCIA ZAMBRANO Y GENNY CECILIA QUIROZ PIVAQUE.- A FAVOR DEL SEÑOR EDWIN ORLANDO DIAZ YANCHA.-

N°20221308002P00228

PRECIO DE LA COMPRAVENTA ES USD120.000,00.-

AUTORIZADA

EL 16 DE FEBRERO DEL 2022

PRIMERA COPIA EL 16 DE FEBRERO DEL 2022

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000060786



20221308002P00228



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P00228						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE FEBRERO DEL 2022, (15:47)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA ZAMBRANO PLINIO MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306965912	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	QUIROZ PIVAQUE GENNY CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307652543	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DIAZ YANCHA EDWIN ORLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1805106984	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	120000.00						

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P00228
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE FEBRERO DEL 2022, (15:47)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2FMMaiJ7gsgZZI9wXeCT8gjNm039125KMrlQuhdwxQKr8lUj3WpiuJz6 https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ImREUEl4eE1Dem40VFAwcXRheVg3R2c9PSIsInZhbHVlIjoIS1FCRFwvd2djOVF0ZUNhVEZ0a3lqc3c9PSIsIm1hYyI6ImY2NGI4NmNkYzZk5DU0Z3YjEYyTA5YVWVhNWQzYmFkODlOGU3YWU1YjEYMWYwYVWVhNWY0MTA5MjExYzY2MzZkMGMlYzIj
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/rnpQalif7yK4w6B46jHzmlANB57788URLJedct7pW5uYd9hQuGnLjk5 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/vXBefsHofWScRZApZL3jnEWA155657dhXRHJe2FRtC55VhLiysaW5bu https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-609642 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-409642
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS Y MALECON
TELEFONO: 05262258340994087211
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000060786

CODIGO NUMERICO: 20221308002P00228

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA ACTUAL AVENIDA DIECISIETE NÚMERO DIECISÉIS-DOCE DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES PLINIO MIGUEL GARCIA ZAMBRANO Y GENNY CECILIA QUIROZ PIVAQUE.- A FAVOR DEL SEÑOR EDWIN ORLANDO DIAZ YANCHA.-

CUANTIA: \$120.000,00.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles dieciséis de febrero del año dos mil veintidós, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal número: 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del año dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte los señores **PLINIO MIGUEL GARCIA ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis nueve seis cinco nueve uno guión dos**, y; su cónyuge señora **GENNY CECILIA QUIROZ PIVAQUE**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

seis cinco dos cinco cuatro guión tres, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, ambos por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos y a quienes se le denominará como **"LOS VENDEDORES**, y; por otra parte el señor **EDWIN ORLANDO DIAZ YANCHA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno ocho cero cinco uno cero seis nueve ocho guión cuatro**, quien declara ser de estado civil casado con la señora GLORIA VIRGINIA ANDAGANA TACURI, mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quien se le denominará como **"EL COMPRADOR"**.- Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados para intervenir en este acto quienes han exhibido su cédula de ciudadanía, y me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el sistema del Registro Civil Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALEGON
TELEFONO: 0526225638904257214
pati.mendoza@mantam.com



COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR (A) NOTARIO (A).** - En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA la misma que se realizará de forma presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los señores **PLINIO MIGUEL GARCIA ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis nueve seis cinco nueve uno guión dos**, y su cónyuge señora **GENNY CECILIA QUIROZ PIVAQUE**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete seis cinco dos cinco cuatro guión tres**, de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, ambos por sus propios derechos y por los que representan

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

de la sociedad conyugal formada entre ellos y a quienes se le denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor **EDWIN ORLANDO DIAZ YANCHA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno ocho cero cinco uno cero seis nueve ocho guión cuatro**, de estado civil casado con la señora **GLORIA VIRGINIA ANDAGANA TACURI**, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quienes se les denominará como "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los vendedores manifiestan que son propietarios un bien inmueble ubicado en la actual Avenida diecisiete número dieciséis-doce de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** diez metros y la actual avenida diecisiete, antes calle Loja; **POR ATRÁS** los mismos diez metros y terrenos de los herederos del señor Ramón Chávez; **POR UN COSTADO** trece metros y medio terreno del señor Luis Rosero antes de Manuel López; **POR EL OTRO COSTADO** con terreno de la Copropietaria señora Eulalia Borbor, con los mismos trece metros y medio, en parte de este solar se encuentra construida un casa de construcción mixta techo de zinc.- Lote



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO: 052622583/0994757214
pati.mendoza@hotmail.com



de terreno que fue adquirido, mediante escritura pública de Aclaración de Nombre, Aceptación de Donación y Compraventa de Derechos y Acciones, que le hiciera a los herederos del causante LUIS EUCLIDES NAVARRO CEDEÑO, autorizada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, con fecha treinta de junio del año dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintidós de julio del año mil dos mil dieciséis, bajo el número de inscripción de un mil setecientos setenta y dos. Posteriormente con fecha veintidós de agosto del año dos mil dieciséis se celebró la escritura pública de Terminación de la Comunidad Hereditaria autorizada en la Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintiséis de agosto del año dos mil dieciséis, bajo el número de inscripción dos mil ciento cuarenta y uno. Así mismo con fecha trece de septiembre del año dos mil veintiuno se celebró la escritura pública de Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar y Gravar autorizada en la Notaria

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Pública Segunda del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha veinte de septiembre del año dos mil dieciséis, bajo el número de inscripción ochocientos cincuenta y tres. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, mismos que declaran que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, y mediante el presente instrumento los señores PLINIO MIGUEL GARCIA ZAMBRANO y GENNY CECILIA QUIROZ PIVAQUE, manifiestan y declaran que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor EDWIN ORLANDO DIAZ YANCHA, el lote de terreno ubicado en la actual Avenida diecisiete número dieciséis-doce de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** diez metros y la actual avenida diecisiete, antes calle Loja; **POR ATRÁS** los mismos diez metros y terrenos de los herederos del señor Ramón Chávez; **POR UN COSTADO**



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS T Y MALECÓN
TELEFONO: 052612583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



trece metros y medio terreno del señor Luis Rosero antes de Manuel López; **POR EL OTRO COSTADO** con terreno de la Copropietaria señora Eulalia Borbor, con los mismos trece metros y medio, en parte de este solar se encuentra construida un casa de construcción mixta techo de zinc.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de CIENTO VEINTE MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, precio que ha sido cancelado por el comprador señor EDWIN ORLANDO DIAZ YANCHA, mediante transferencia desde la cuenta de ahorro número 5475437900 del Banco Pichincha del señor ANGEL AMABLE FERNANDEZ SISALEMA, quien es cuñado del comprador, a la cuenta corriente número 3340152904 del Banco Pichincha del señor PLINIO MIGUEL GARCIA ZAMBRANO, además los vendedores declaran haber recibido dicha transferencia a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer por este y por ningún otro concepto. Las partes dejan constancia que el avalúo Comercial emitido por del GADM-Manta, es de ciento ochenta y ocho mil setecientos

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

veintinueve con 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$188,729,00), para lo cual dejan establecido que renuncian a cualquier reclamo posterior por la diferencia que existe entre el precio y el avalúo, ya que no causa lesión en el mismo, por lo que renuncia a las acciones por lesión enorme.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- Los señores PLINIO MIGUEL GARCIA ZAMBRANO y GENNY CECILIA QUIROZ PIVAQUE, declaran que están conformes con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor del comprador, el dominio, posesión, uso y goce del inmueble vendido en este contrato, con todos sus derechos reales, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse las dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SÉPTIMA: SANEAMIENTO.**- El comprador, acepta la transferencia de dominio que los señores PLINIO



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MAMBOON
TELEFONO: 0526223330994257214
pati.mendoza@hotmail.com



MIGUEL GARCIA ZAMBRANO y GENNY CECILIA QUIROZ PIVAQUE, realizan a su favor, obligándose por tanto la parte vendedora al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: LIBRE DE GRAVAMENES:** Los señores PLINIO MIGUEL GARCIA ZAMBRANO y GENNY CECILIA QUIROZ PIVAQUE, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El comprador señor EDWIN ORLANDO DIAZ YANCHA, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso declara además, que los valores por concepto de tarifas Notariales y de inscripción que cancela a la Notaria y al Registrador de la Propiedad provienen de fondos lícitos.- **DECIMA: ACEPTACION**

Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto, y que se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta y al trámite de ley, para lo cual La parte vendedora señala como domicilio la calle trescientos veintiuno, Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con número de teléfono 0959019179, y correo electrónico gennyquiroz@hotmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio la calle Bolívar y Cinco de septiembre del cantón



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5
TELEFONO: 052623880994257214
pati.mendoza@hotmail.com



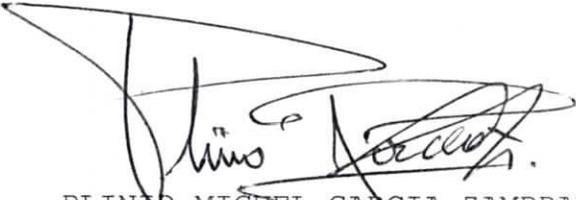
Rocafuerte, teléfono 0959559180, correo electrónico gloriakerlymayerli@hotmail.com

la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que soliciten la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Martin Analuisa Franco, con matrícula número 13-2005-137 del Foro de Abogados del Ecuador.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, en forma física se ratifican en su contenido; quienes firman conmigo en unidad de acto quedando

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

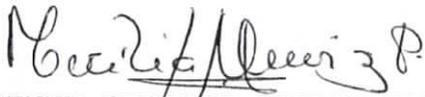
incorporada en el protocolo de esta notaría, de
todo cuanto doy fe. - 

ELABORADO POR: W.P.M.G.



PLINIO MIGUEL GARCIA ZAMBRANO

C.C.No. 130696591-2



GENNY CECILIA QUIROZ PIVAQUE

C.C.No. 1307652543



EDWIN ORLANDO DIAZ YANCHA

C.C.No. 1805106984



ABGA. PATRICIA MENDOZA BRIONES Msc.

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA





Ficha Registral-Bien Inmueble

12630

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002713
Certifico hasta el día 2022-01-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1031119000

Fecha de Apertura: viernes, 06 marzo 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicada en esta ciudad de Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Un bien inmueble ubicada en la actual Avenida Diecisiete numero 16-12 de la parroquia y Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Diez metros y la actual Avenida diecisiete, antes calle Loja.

POR ATRAS. Los mismos diez metros y terrenos de los Herederos del Sr. Ramón Chávez.

POR UN COSTADO: Trece metros y medio terreno del Sr. Luis Rosero antes de Manuel López.

POR EL OTRO COSTADO: Con terreno de la Copropietaria Sra. Eulalia Bobor, con los mismos trece metros y medio, en parte de este solar se encuentra construida una casa de construcción mixta techo de zinc.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	687 lunes, 04 septiembre 1978	1259	1260
COMPRA VENTA	DONACIÓN	202 jueves, 06 marzo 1980	303	304
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	102 viernes, 24 junio 2016	0	0
COMPRA VENTA	ACLARACION DE NOMBRE ACEPTACION DE DONACION Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1772 vienes, 22 julio 2016	44778	44811
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2141 vienes, 26 agosto 2016	53694	53708
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	1628 vienes, 15 diciembre 2017	48110	48134
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	853 lunes, 20 septiembre 2021	0	0

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 04 septiembre 1978

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 agosto 1978

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

un terreno ubicado en esta ciudad de Manta. Con una Superficie total de Ciento Treinta y Cinco Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 687

Número de Repertorio: 1407

Folio Inicial: 1259

Folio Final : 1260

ESPAÑA EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
LITOGRAFIA EN BLANCO

ESPAÑA EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
LITOGRAFIA EN BLANCO



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO GUADAMUD SONIA MALENIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	NAVARRO ANCHUNDIA FLORENCIO EUCLIDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] DONACIÓN

Inscrito el: jueves, 06 marzo 1980

Número de Inscripción : 202

Folio Inicial: 303

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 355

Folio Final : 304

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 septiembre 1979

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACION.- La Sra. Dioselina Lastenia Cedeño Guadamud interviene a nombre y en representación y como Apoderada de sus hijos menores. Luis Euclides, Auxiliadora Jacqueline, Jhonny Cesar, Jinger Modesta, Carlos Willian, Judith Marías, Gina Karina Navarro Cedeño. Una extensión de terreno ubicada en esta ciudad de Manta., además se deja aclarado que al lado se encuentra esta construcción de cemento armado, o sea dentro de los mismos terrenos están las construcciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	CEDEÑO GUADAMUD SONIA MALENIA	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	NAVARRO CEDEÑO CARLOS WILLIAN	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	NAVARRO CEDEÑO LUIS EUCLIDES	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	NAVARRO CEDEÑO AUXILIADORA JACQUELINE	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	NAVARRO CEDEÑO GINA KARINA	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	NAVARRO CEDEÑO JINGER MODESTA	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	NAVARRO CEDEÑO JUDITH MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	NAVARRO CEDEÑO JHONNY CESAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 7] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 24 junio 2016

Número de Inscripción : 102

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3247

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 junio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por el causante Sr. Luis Euclides Navarro Cedeño. Terreno ubicado en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CEDEÑO GUADAMUD DIOSELINA LASTENIA	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	NAVARRO CEDEÑO LUIS EUCLIDES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] ACLARACION DE NOMBRE ACEPTACION DE DONACION Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 22 junio 2016

Número de Inscripción : 1772

Folio Inicial: 44778

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3855

Folio Final : 44811

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 junio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARACIÓN DE NOMBRE, ACEPTACIÓN DE DONACIÓN Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, lote de terreno ubicado en la actual Avenida Diecisiete número 16-12 de la Parroquia y cantón Manta. Aclaración.- La señora YUDI MARÍA NAVARRO CEDEÑO, tiene a bien

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

AGRICULTURA EN EL MUNDO
ESPACIO EN BLANCO
EXPERIENCIA EN AGRICULTURA

AGRICULTURA EN EL MUNDO
ESPACIO EN BLANCO
EXPERIENCIA EN AGRICULTURA



ACLARAR que en el contrato de donación, al señalar sus generales de Ley por un error involuntario se transcribió mal su nombre haciendo constar JUDITH, siendo sus nombres y apellidos completos YUDI MARÍA NAVARRO CEDEÑO, como lo justifica con la copia de cédula adjunta. La señora GENNY CECILIA QUIROZ PIVAQUE, esta casada con el señor Plinio Miguel García Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	NAVARRO CEDEÑO LUIS EUCLIDES	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	QUIROZ PIVAQUE GENNY CECILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	NAVARRO CEDEÑO GINA KARINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	NAVARRO CEDEÑO JINGER MODESTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	NAVARRO CEDEÑO CARLOS WILLIAN	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	NAVARRO CEDEÑO AUXILIADORA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	NAVARRO CEDEÑO JHONNY CESAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	NAVARRO CEDEÑO YUDI MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO GUADAMUD DIOSELINA LASTENIA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: viernes, 26 agosto 2016

Número de Inscripción : 2141

Folio Inicial: 53694

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4613

Folio Final : 53708

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terminación de Comunidad. En virtud de que los Cónyugse Plinio Miguel García Zambrano y Sra. Genny Cecilia Quiróz Pivaque, son propietarios de la totalidad de los Derechos de Gananciales y Acciones del predio ubicado en la actual Av. 16-12 de la parroquia y Cantón Manta, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Art. antes indicado se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía en dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GARCIA ZAMBRANO PLINIO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	QUIROZ PIVAQUE GENNY CECILIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 7] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: viernes, 15 diciembre 2017

Número de Inscripción : 1628

Folio Inicial: 48110

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9781

Folio Final : 48134

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar, sobre el bien inmueble ubicado en la Actual Avenida Diecisiete numero 16-12 de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GARCIA ZAMBRANO PLINIO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	QUIROZ PIVAQUE GENNY CECILIA	CASADO(A)	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

ESPAZIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPAZIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 7] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: lunes, 20 septiembre 2021

Número de Inscripción : 853

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4616

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR Sobre el inmueble ubicada en la actual Avenida Diecisiete numero 16-12 de la parroquia y canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	QUIROZ PIVAQUE GENNY CECILIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GARCIA ZAMBRANO PLINIO MIGUEL	CASADO(A)	CALCETA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA ZAMBRANO PLINIO MIGUEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002713 certifico hasta el día 2022-01-24, la Ficha Registral Número: 12630.

[De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 04 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA de la página web y/o soporte electrónico portal ciudadano gob.ec el día de hoy 13/09/2021 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Patricia Mendoza Briones
Abogada
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 9 1 2 5 J J O N P I 9



239125JJONPI9

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 239125JJONPI9

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22002713

NÚMERO DE FICHA: 12630

SOLICITANTE: GARCIA ZAMBRANO PLINIO MIGUEL - 1306965912

BENEFICIARIO: GARCIA ZAMBRANO PLINIO MIGUEL - 1306965912

FECHA DE SOLICITUD: 2022-01-21 12:21:03

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-03-25 00:00:00

[Ver certificado](#)



Ficha Registral-Bien Inmueble

12630

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22024474
Certifico hasta el día 2022-08-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1031119000
Fecha de Apertura: viernes, 06 marzo 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicada en esta ciudad de Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Un bien inmueble ubicada en la actual Avenida Diecisiete numero 16-12 de la parroquia y Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Diez metros y la actual Avenida diecisiete, antes calle Loja.

POR ATRAS. Los mismos diez metros y terrenos de los Herederos del Sr. Ramón Chávez.

POR UN COSTADO: Trece metros y medio terreno del Sr. Luis Rosero antes de Manuel López.

POR EL OTRO COSTADO: Con terreno de la Copropietaria Sra. Eulalia Bobor, con los mismos trece metros y medio, en parte de este solar se encuentra construida una casa de construcción mixta techo de zinc.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	687 lunes, 04 septiembre 1978	1259	1260
COMPRA VENTA	DONACIÓN	202 jueves, 06 marzo 1980	303	304
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	102 viernes, 24 junio 2016	0	0
COMPRA VENTA	ACLARACION DE NOMBRE ACEPTACION DE DONACION Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1772 viernes, 22 julio 2016	44778	44811
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2141 viernes, 26 agosto 2016	53694	53708
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	1628 viernes, 15 diciembre 2017	48110	48134
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	853 lunes, 20 septiembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 04 septiembre 1978

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 agosto 1978

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

un terreno ubicado en esta ciudad de Manta.Con una Superficie total de Ciento Treinta y Cinco Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 687

Folio Inicial: 1259

Número de Repertorio: 1407

Folio Final : 1260

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO GUADAMUD SONIA MALENIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	NAVARRO ANCHUNDIA FLORENCIO EUCLIDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] DONACIÓN

Inscrito el: jueves, 06 marzo 1980

Número de Inscripción : 202

Folio Inicial: 303

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 355

Folio Final : 304

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 septiembre 1979

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACION.- La Sra. Dioselina Lastenia Cedeño Guadamud interviene a nombre y en representación y como Apoderada de sus hijos menores. Luis Euclides, Auxiliadora Jacqueline, Jhonny Cesar, Jinger Modesta, Carlos Willian, Judith Marías, Gina Karina Navarro Cedeño. Una extensión de terreno ubicada en esta ciudad de Manta., además se deja aclarado que al lado se encuentra esta construcción de cemento armado, o sea dentro de los mismos terrenos están las construcciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	CEDEÑO GUADAMUD SONIA MALENIA	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	NAVARRO CEDEÑO CARLOS WILLIAN	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	NAVARRO CEDEÑO LUIS EUCLIDES	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	NAVARRO CEDEÑO AUXILIADORA JACQUELINE	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	NAVARRO CEDEÑO GINA KARINA	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	NAVARRO CEDEÑO JINGER MODESTA	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	NAVARRO CEDEÑO JUDITH MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	NAVARRO CEDEÑO JHONNY CESAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 7] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 24 junio 2016

Número de Inscripción : 102

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3247

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 junio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por el causante Sr. Luis Euclides Navarro Cedeño. Terreno ubicado en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CEDEÑO GUADAMUD DIOSELINA LASTENIA	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	NAVARRO CEDEÑO LUIS EUCLIDES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] ACLARACION DE NOMBRE ACEPTACION DE DONACION Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 22 julio 2016

Número de Inscripción : 1772

Folio Inicial: 44778

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3855

Folio Final : 44811

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 junio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARACIÓN DE NOMBRE, ACEPTACIÓN DE DONACIÓN Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, lote de terreno ubicado en la actual Avenida Diecisiete numero 16-12 de la Parroquia y cantón Manta. Aclaración.- La señora YUDI MARÍA NAVARRO CEDEÑO, tiene a bien

ACLARAR que en el contrato de donación, al señalar sus generales de Ley por un error involuntario se transcribió mal su nombre haciendo constar JUDITH, siendo sus nombres y apellidos completos YUDI MARÍA NAVARRO CEDEÑO, como lo justifica con la copia de cédula adjunta. La señora GENNY CECILIA QUIROZ PIVAQUE, esta casada con el señor Plinio Miguel García Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	NAVARRO CEDEÑO LUIS EUCLIDES	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	QUIROZ PIVAQUE GENNY CECILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	NAVARRO CEDEÑO GINA KARINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	NAVARRO CEDEÑO JINGER MODESTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	NAVARRO CEDEÑO CARLOS WILLIAN	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	NAVARRO CEDEÑO AUXILIADORA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	NAVARRO CEDEÑO JHONNY CESAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	NAVARRO CEDEÑO YUDI MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO GUADAMUD DIOSELINA LASTENIA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: viernes, 26 agosto 2016

Número de Inscripción : 2141

Folio Inicial: 53694

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4613

Folio Final : 53708

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terminación de Comunidad. En virtud de que los Cónyuges Plinio Miguel García Zambrano y Sra. Genny Cecilia Quiróz Pivaque, son propietarios de la totalidad de los Derechos de Gananciales y Acciones del predio ubicado en la actual Av. 16-12 de la parroquia y Cantón Manta, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Art. antes indicado se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía en dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GARCIA ZAMBRANO PLINIO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	QUIROZ PIVAQUE GENNY CECILIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 7] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: viernes, 15 diciembre 2017

Número de Inscripción : 1628

Folio Inicial: 48110

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9781

Folio Final : 48134

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar; sobre el bien inmueble ubicado en la Actual Avenida Diecisiete numero 16-12 de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GARCIA ZAMBRANO PLINIO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	QUIROZ PIVAQUE GENNY CECILIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 7] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: lunes, 20 septiembre 2021

Número de Inscripción : 853

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4616

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR Sobre el inmueble ubicada en la actual Avenida Diecisiete numero 16-12 de la parroquia y canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	QUIROZ PIVAQUE GENNY CECILIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GARCIA ZAMBRANO PLINIO MIGUEL	CASADO(A)	CALCETA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FERNANDEZ SISALEMA ANGEL AMABLE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22024474 certifico hasta el día 2022-08-04, la Ficha Registral Número: 12630.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 5 6 3 4 V Y 9 Q O Y D

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012022-055837

N° ELECTRÓNICO : 216562

Fecha: 2022-01-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-03-11-19-000

Ubicado en: ACTUAL AV. 17 # 16-12 MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 135 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307652543	QUIROZ PIVAQUE-GENNY CECILIA
1306965912	GARCIA ZAMBRANO-PLINIO MIGUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 46,845.00

CONSTRUCCIÓN: 141,884.00

AVALÚO TOTAL: 188,729.00

SON: CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ELIZABETH ROSA de la página web y/o soporte electrónico notaria-publica-segunda-manta.gob.ec el día de hoy 2022-02-02 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



156481SQKWKWU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-02-02 09:36:48

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

156481SQKLKWU

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 156481SQKLKWU

NÚMERO: 012022-055837

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: GARCIA ZAMBRANO PLINIO MIGUEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306965912

CLAVE CATASTRAL: 1031119000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-01-31 04:38:14

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





N° 022022-057143

Manta, viernes 11 febrero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-03-11-19-000 perteneciente a QUIROZ PIVAQUE GENNY CECILIA con C.C. 1307652543 Y GARCIA ZAMBRANO PLINIO MIGUEL con C.C. 1306965912 ubicada en ACTUAL AV. 17 # 16-12 MANTA BARRIO MERCADO CENTRAL - RIO GUAYAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$188,729.00 CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$120,000.00 CIENTO VEINTE MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) EDWIN ESPINOZA de la página web y/o soporte electrónico. el día de hoy 16/02/2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

**Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 13 marzo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



157788GDZWJNE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



157788GDZWJNE

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 157788GDZWJNE

NÚMERO: 022022-057143

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: GARCIA ZAMBRANO PLINIO MIGUEL

CLAVE CATASTRAL: 1-03-11-19-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-02-11 16:37:44

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-03-13

[Ver certificado](#)





N° 012022-055013

Manta, martes 25 enero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCIA ZAMBRANO PLINIO MIGUEL** con cédula de ciudadanía No. **1306965912**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) PLINIO MIGUEL GARCIA ZAMBRANO de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano.gob.ec el día de hoy 25/01/2022, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundero
Manta - Ecuador

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundero
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 25 febrero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



155657TCOYLN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



155657TCOYLNB

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 155657TCOYLNB

NÚMERO: 012022-055013

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: GARCIA ZAMBRANO PLINIO MIGUEL

BENEFICIARIO(A): GARCIA ZAMBRANO PLINIO MIGUEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306965912

FECHA DE SOLICITUD: 2022-01-25 08:43:32

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-02-25

[Ver certificado](#)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/056208

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 02/11/2022

Por: 57.68

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/11/2022

Contribuyente: QUIROZ PIVAQUE GENNY CECILIA

VE-609642

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307652543

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 149981.0



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: QUIROZ PIVAQUE GENNY CECILIA

Identificación: 1307652543

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: DIAZ YANCHA EDWIN ORLANDO

Identificación: 1805106984

Teléfono:

Correo: gloriatacuri1996@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 18/09/2020

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-03-11-19-000	188729.00	135.00	ACTUALAV.171612MANTA	188,729.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	57.68	0.00	0.00	57.68
Total=>		57.68	0.00	0.00	57.68

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	188,729.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	38,748.00
DIFERENCIA BRUTA	149,981.00
MEJORAS	141,884.00
UTILIDAD BRUTA	8,097.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	539.80
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,557.20
IMP. CAUSADO	56.68
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	57.68

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial de 2014, el documento que antecede en ... foja(s) útil materializado a petición del señor (a) EDWIN DIAZ YANCHA el día de hoy 16/10/2022 todo lo cual se ampara en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial de 2014.
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VE-609642

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-609642

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/056208

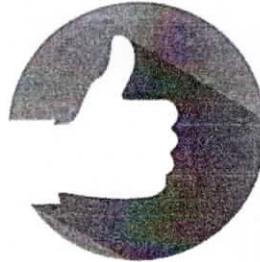
TRANSACCIÓN: 001017/010818

FECHA: 2022-02-11

VALOR PAGADO: \$ 57.68

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/056208	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 57.68





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/056207
 DE ALCABALAS**

Fecha: 02/11/2022

Por: 1,887.29

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/11/2022

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

VE-409642

Tradente-Vendedor: QUIROZ PIVAQUE GENNY CECILIA

Identificación: 1307652543

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: DIAZ YANCHA EDWIN ORLANDO

Identificación: 1805106984

Teléfono:

Correo: gloriatacuri1996@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 18/09/2020

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-03-11-19-000	188729.00	135.00	ACTUALAV.171612MANTA	188,729.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	1,887.29	566.19	0.00	1,321.10
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	566.19	0.00	0.00	566.19
Total=>		2,453.48	566.19	0.00	1,887.29

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor/a Edwin Díaz Yancha de la página web y/o soporte electrónico portal_ciudadano.pbcc el día de hoy 16/02/2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

VE-409642

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-409642

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/056207

TRANSACCIÓN: 001017/010817

FECHA: 2022-02-11

VALOR PAGADO: \$ 1887.29

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/056207	DE ALCABALAS	\$ 1321.10
T/2022/056207	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 566.19





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

Nº PAGO	74463	FECHA DE EMISION	2022/01/25 15:14	FECHA DE PAGO	25/01/2022 03:15:00p. m.	Nº TITULO DE CREDITO	776743	PERIODO	2022
CONTRIBUYENTE	QUIROZ PIVAQUE GENNY CECILIA C.I.: 1307652543								
CLAVE CATASTRAL	010311390000000000								
UBICACION	Direccion: MANTA / CENTRO DE MANTA ACTUAL AV. 17 # 16-12 MANTA								
DETALLE	CERTIFICADO DE SOLVENCIA								

RUBROS DEL TITULO

Certificado de Solvencia por Predio

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
(+) Emisión	0.00	(-) Descuento \$ 0.00
(+) Interés	0.00	(-) Abonos Título \$ 0.00
(+) Coactiva	0.00	
SUBTOTAL 1	3.00	
SUBTOTAL 2	3.00	
FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
TITULO ORIGINAL		

USD 3.00



BONE RODRIGUEZ MARY CARMEN
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

ESPAÑA EN EL MUNDO
ESPACIO EN BLANCO
CREATIVIDAD EN BLANCO

ESPAÑA EN EL MUNDO
ESPACIO EN BLANCO
CREATIVIDAD EN BLANCO



BanEcuador B.P.
 16/02/2022 02:21:38 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1291597346
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:Kpolit
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 19.00
 Comision Efectivo: 0.51
 IVA: 0.06
 TOTAL: 19.57
 SUJETO A VERIFICACION

BANCOS

AGENCIA CANTONAL
 CAJA 5
 MANTA

16 FEB 2022

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-527-00006096
 Fecha: 16/02/2022 02:22:27 p.m.

BanE RUC: No. Autorización:
 1602202201176818352000120565270000060962022142214

MANT AV. Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETA	No.	Descripcion	Total
Fact		Recaudo	0.51
	No.	SubTotal USD	0.51
	1602	I.V.A	0.06
		TOTAL USD	0.57

Cite ID
 Dir **** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

Desc		
Rec		
	SubTotal USD	0.51
	I.V.A	0.06
	TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

Patricia Mendoza Briones
 Notaria Publica Segunda
 Manta - Ecuador

ESPAÑA EN EL MUNDO
ESPACIO EN BLANCO
CULTIVO DEL MUNDO

ESPAÑA EN EL MUNDO
ESPACIO EN BLANCO
CULTIVO DEL MUNDO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306965912

Nombres del ciudadano: GARCIA ZAMBRANO PLINIO MIGUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 20 DE ENERO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIROZ PIVAQUE GENNY CECILIA

Fecha de Matrimonio: 16 DE JULIO DE 1993

Nombres del padre: GARCIA OSWALDO MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO ORMAZA ZOILA FLOR ALEJANDRINA

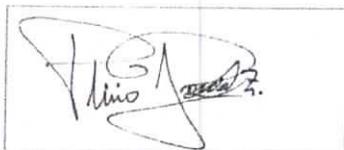
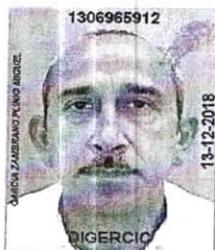
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 229-680-71906



229-680-71906

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CECILLERÍA

IDENTIFICACION: 130696591-2

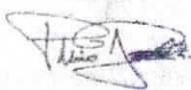

 CIUDADANÍA
 GARCIA ZAMBRANO
 PLINIO MIGUEL
 MANTAS
 BOLIVAR
 GALCESA
 FECHA NACIMIENTO: 1973-01-20
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: CASADO
 CONYUGES: GENNY CECILIA
 QUIROZ PVAQUE



INSTITUCION: SUPERIOR
 CATEGORIA: EMPRESARIO
 APELLIDOS Y NOMBRES: GARCIA OSWALDO MIGUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAMBRANO ORMAZA ZOILA FLOR ALEJANDRINA
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA
 2018-12-13
 FECHA DE EXPIRACION: 2028-12-13

V4000V5444

 000711338



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0033 MASCULINO

N 45954230
CC. No. 1306965912

GARCIA ZAMBRANO PLINIO MIGUEL

CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Carlos Gu.
F. PRESIDENCIA DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01..... fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales. Manta, 10 de Julio 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPAZIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPAZIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307652543

Nombres del ciudadano: QUIROZ PIVAQUE GENNY CECILIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA ZAMBRANO PLINIO MIGUEL

Fecha de Matrimonio: 16 DE JULIO DE 1993

Nombres del padre: QUIROZ MENDOZA JOSE CLOTARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PIBAQUE LAJE MARTA OBDULIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Genny Cecilia Quiroz P.

Ing. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 227-680-72129



227-680-72129

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



AGENCIAS DE ASESORIA
ESPACIO EN BLANCO
LÍNEAS DE ASESORIA

AGENCIAS DE ASESORIA
ESPACIO EN BLANCO
LÍNEAS DE ASESORIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130765254-3



CIUDADANÍA: ECUATORIANA
NOMBRES: QUIROZ PIVAQUE GENNY CECILIA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO: 1973-09-01
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
PLINIO MIGUEL GARCIA ZAMBRANO



INSTRUCCION: BASICA
PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRE DEL PADRE: QUIROZ MENDOZA JOSE CLOTARIO
APELLIDOS Y NOMBRE DE LA MADRE: PIVAQUE LAJE MARTA OSBULIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2019-08-13
FECHA DE EXPIRACION: 2029-08-13

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARRROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0067 FEMENINO



QUIROZ PIVAQUE GENNY CECILIA

[Handwritten mark]

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 06/02/2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

AGENCIAS DE AVIA
ESPACIO EN BLANCO
LAPLIVIA DEL AVIA

AGENCIAS DE AVIA
ESPACIO EN BLANCO
LAPLIVIA DEL AVIA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1805106984

Nombres del ciudadano: DIAZ YANCHA EDWIN ORLANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/PASA

Fecha de nacimiento: 5 DE SEPTIEMBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANDAGANA TACURI GLORIA VIRGINIA

Fecha de Matrimonio: 24 DE ENERO DE 2020

Nombres del padre: DIAZ DIAZ SEGUNDO PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: YANCHA MARIA CELIA CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunde
Manta - Ecuador

N° de certificado: 220-680-72222



220-680-72222

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



COMANIA DEL AYAJAJA
ESPACIO EN BLANCO
LPELVIVY DEL AYAJAJA

COMANIA DEL AYAJAJA
ESPACIO EN BLANCO
LPELVIVY DEL AYAJAJA

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA



DIAZ YANCHA
NOMBRES
EDWIN ORLANDO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
05 SEP 1985
LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA AMBATO
PASA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
021502207
FECHA DE VENCIMIENTO
10 ENE 2032
NATACAN
336689

NUL.1805106984

[Handwritten signature]



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DIAZ DIAZ SEGUNDO PABLO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
YANCHA MARIA CELIA CARMEN
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
ANDAGANA TACURI GLORIA VIRGINIA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
ROCAFUERTE 10 ENE 2022

CODIGO DACTILAR
V4443V4X42
TIPO SANGRE
O+

DONANTE
No donante

[Handwritten signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0215022075<<<<<1805106984
9509056M3201107ECU<NO<DONANTE3
DIAZ<YANCHA<<EDWIN<ORLANDO<<<<



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
180510698-4 46557063

DIAZ YANCHA EDWIN ORLANDO
TUNGURAHUA AMBATO
PASA PASA

1 Múltip: 40 Cost.Rep: 0 Tot.USD: 40
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE TUNGURAHUA

6988851 03/08/2021 12:06:52



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anverso; reversos son iguales a sus originales. Manta...

[Handwritten signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DÍA DIECISÉIS DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, EN VEINTICUATRO FOJAS ÚTILES. CÓDIGO NUMÉRICO: 20221308002P00228.- LA NOTARIA.- *P*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

