

Ingreso: Huacales 29/8/12
Inspección a Huacales 29-8-12 14:15

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de
Avalúos y Catastro



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Cve Catastral	2112709003
Nombre:	Bicadini Stefano
Rubros:	
Impuesto Principal	
Valor no vincado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Costo de Avalúos

Reclamo:

Luis Jiménez
Firma del Usuario

Elaborado Por:

David Saldarriaga

Informe Inspector:

100%

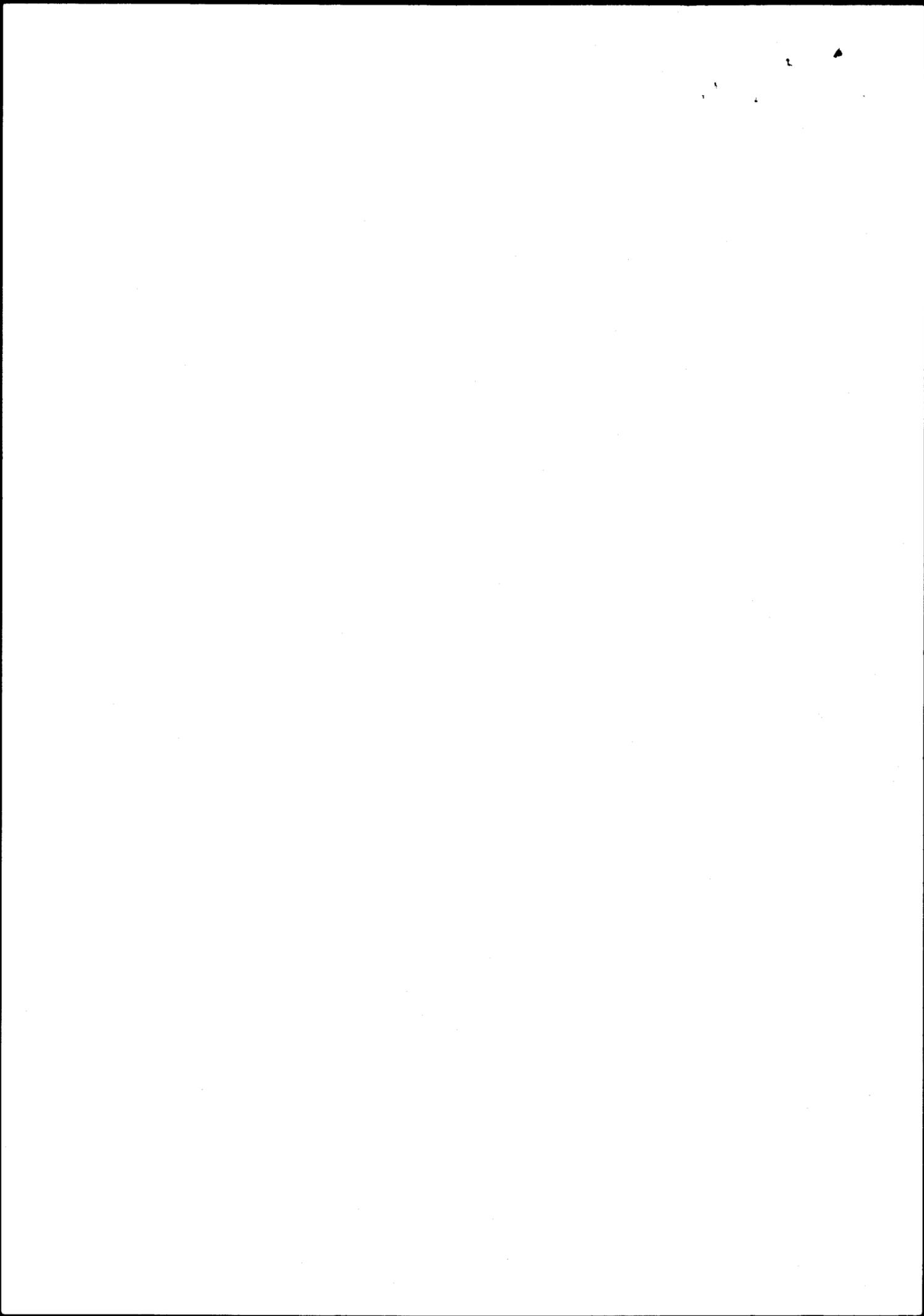
[Firma]
Firma del Inspector

Informe de aprobación:

[Firma]

Recepción de Avalúos de P.A. 27961,02

Firma del Director de Avalúos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36180:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 09 de agosto de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *2112709003*
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 103.ubicado en la planta baja del edificio STEFANO ubicado en la manzana B-1 lotes 14 y 15 de la lotizacion Altagracia de la Parroquia Los Esteros de canton Manta .Comprendido por sala comedor y cocina ademas de dos dormitorios y dos baños, se accesa a el por el area comun de porche,El mismo que presenta los siguientes medidas y linderos.Por arriba , lindera con el departamento 203.Por abajo lindera con terreno del edificio.Por el norte lindera con el departamentop 101 con 3.33 luego gira hacia el norte con un angulo de 270° y una longitud de 4.10m. luego gira hacia el oeste con un angulo de 90° y una longitud de 3.15m.luego gira hacia el sur con un angulo de 90° y una longitud de 4.10 m. luego gira hacia el oeste con un angulo de 270° y una longitud de 2.68 m. linderando con el departamento 104 , luego gira hacia el Norte con un angulo de 270° y una longitud de 0.20m. luego gira hacia el oeste con un angulo de 90° y una longitud de 1.51m. luego gira hacia el sur haciendo una curva hacia el sur con un angulo de 90° , luego continua hacia el sur en una longitud de 0.30m.Por el sur , lindera con el area comun de patio con 12.58m. Por el este , lindera con area comun de porche con 3.38m. Por el oeste lindera con el departamento 104 con 2.93m.Dpartamento 103 tiene un area neta de55,00 m2. Alicuota 0,0504 %, Area de terreno 37,79m2. Area comun 34,77m2. Area total 89,77 m2.SOLVENCIA .EN UNA REVISION HEHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.464	11/10/2007	33.294
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	13	18/04/2012	440
Planos	Planos	16	18/04/2012	325

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : *jueves, 11 de octubre de 2007*
Tomo: *1* Folio Inicial: *33.294* - Folio Final: *33.303*
Número de Inscripción: *2.464* Número de Repertorio: *5.005*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 30 de agosto de 2007*
Escritura/Juicio/Resolución:



Gorozael Ibarra, como Agente Oficiosa. Terreno ubicado en la Lotización Altagracia signado con los números Catorce y Quince de la manzana B - Uno de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de **S e t e c i e n t o s c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000026854	Biondini Stefano	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000026855	Tarantino Giulio Cesare	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01466056	Quintero Quijije Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	7	04-ene-1999	5	5
Compra Venta	213	09-feb-1999	133	134

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: **miércoles, 18 de abril de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **440** - Folio Final: **482** **2.160**

Número de Inscripción: **13** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 27 de marzo de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO STEFANO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000026854	Biondini Stefano	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000026855	Tarantino Giulio Cesare	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2464	11-oct-2007	33294	33303

3 / 1 Planos

Inscrito el: **miércoles, 18 de abril de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **325** - Folio Final: **329**

Número de Inscripción: **16** Número de Repertorio: **2.161**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 27 de marzo de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L E D I F I C I O S T E F A N O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000026854	Biondini Stefano	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000026855	Tarantino Giulio Cesare	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	13	18-abr-2012	440	482



Compra Venta	1
Propiedades Horizontales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:53:08 del lunes, 13 de agosto de 2012

A petición de: *Mig. Luis Jimenez*

Elaborado por: *Laura Carmen Figua Pincay*
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Text block on the left side, possibly a list or a short paragraph.

Text block on the right side, possibly a list or a short paragraph.

Faint text at the bottom left of the page.

Faint text at the bottom center of the page.



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36306:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de agosto de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

PARQUEO #3.- Ubicado en la Planta baja del edificio STEFANO ubicado en la manzana B-1 lotes 14 y 15 de la Lotización Altagracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Y se accesa a el por un ingreso vehicular de la calle principal S/N y presenta las siguientes medidas y linderos.Por arriba:lindera con espacio aéreo.Por abajo:Lindera con terreno del edificio.Por el norte:Lindera con parqueo #2 con 5.00m.Por el sur:Lindera con el parqueo #4 con 5.00m.Por el este:Lindera con área común de patio con 2.30m.Por el oeste:Lindera con área común de patio con 2.30m.El Parqueo N.3 tiene un area neta de 11,5 m2. Alicuota 0,0105%, Area de terreno 7,90 m2. Area comun 7,27 m2. Area total 18,77 m2.SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PARQUEO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.464	11/10/2007	33.294
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	13	18/04/2012	440
Planos	Planos	16	18/04/2012	325

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 11 de octubre de 2007**
Tomo: **1** Folio Inicial: **33.294** - Folio Final: **33.303**
Número de Inscripción: **2.464** Número de Repertorio: **5.005**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 30 de agosto de 2007**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los señores Stefano Biondini y Giulio Cesare Tarantino, debidamente representados por la Srta. Genny Pilar Gorozabel Ibarra, como Agente Oficiosa.Terreno ubicado en la Lotización Altagracia signado con los números Catorce y Quince de la manzana B - Uno de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de **S e t e c i e n t o s c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000026854	Biondini Stefano	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000026855	Tarantino Giulio Cesare	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01466056	Quintero Quijije Luis Enrique	Divorciado	Manta

2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : **miércoles, 18 de abril de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **440** - Folio Final: **482**

Número de Inscripción: **13** Número de Repertorio: **2.160**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 27 de marzo de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO STEFANO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000026854	Biondini Stefano	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000026855	Tarantino Giulio Cesare	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2464	11-oct-2007	33294	33303

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : **miércoles, 18 de abril de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **325** - Folio Final: **329**

Número de Inscripción: **16** Número de Repertorio: **2.161**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 27 de marzo de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L E D I F I C I O S T E F A N O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000026854	Biondini Stefano	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000026855	Tarantino Giulio Cesare	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	13	18-abr-2012	440	482



[Handwritten signature]

LIBRO	Numero de Inscripciones	Libro	Numero de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:54:50 del miércoles, 15 de agosto de 2012



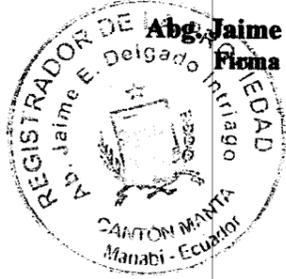
A petición de: *Abg. Luis Jimenez*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY



3 01000 00000 00000

UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY