

Ingreso Municipal 24/8/12  
Ingreso Municipal 29-8-12 14:15

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de  
Avalúos y Catastro



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
CVE Catastral	2112709004
Nombre	Biodini Stefane
Rubros	
Impuesto Principal	
Valor no edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Cómp. Arluis

Reclamo:

Luis Jiménez  
Firma del Usuario

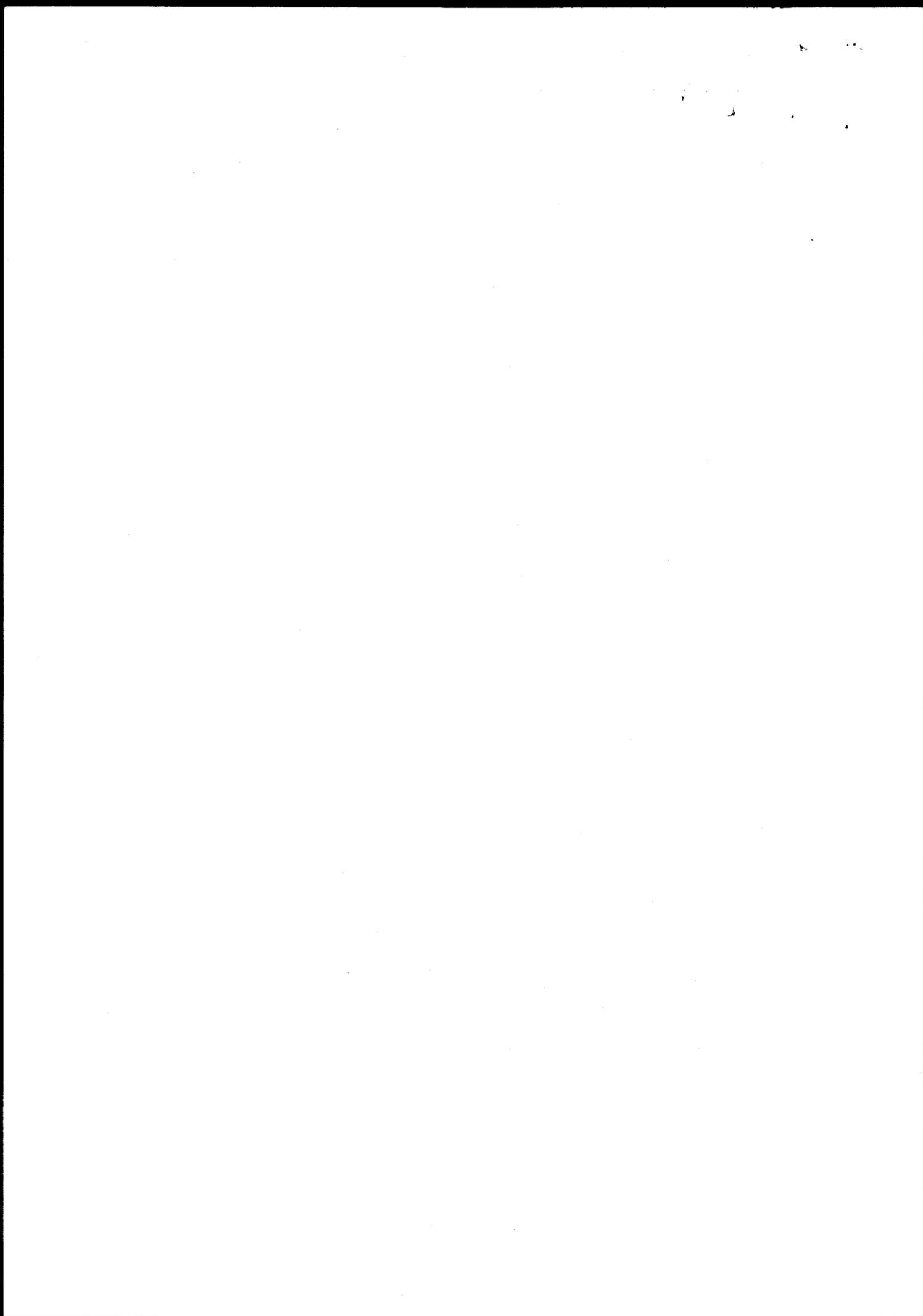
Elaborado Por: Daniel Saldano

Informe Inspector:  
100%

Firma del Inspector

Informe de aprobación:  
Sección de Datos de Bienes de P.A. 29836,59

Firma del Director de Avalúos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 36181:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 09 de agosto de 2012*  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2112709004



**LINDEROS REGISTRALES:**

DEPARTAMENTO 104. Ubicado en la planta baja del edificio STEFANO , ubicado en la manzana B-1 lotes 14 y 15 de la lotizacion Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, Comprendido por sala comedor y cocina ademas de dos dormitorios y dos baños , se accesa a el por el area comun de porche. El mismo presenta los siguientes medidas y linderos .Por arriba , lindera con el departamento 204. Por abajo, lindera con terreno del edificio.Por el norte , lindera con el departamento 102 con 4.03m luego gira hacia el norte con un angulo de 270° y una longitud de 0.20m. luego gira hacia el este con un angulo de 90° y una longitud de 6.95m.linderanco con el area comun de hall.Por el sur , lindera con el area comun de patio con 4.88m.Por el este , lindera con el departamento 103 con 4.10m. luego gira hacia el oeste con un angulo de 90° y una longitud de 2.68m. luego gira hacia el norte con un angulo de 90° y una longitud de 0.20m. luego gira hacia el oeste con un an gulo de 270° y una longitud de 0.18m. luego gira hacia el norte con un angulo de 90° y una longitud de 2.10 m. linderando con el area comun de pozo de luz, luego gira hacia el oeste con un angulo de 270° y una longitud de 1.10m. luego gira hacia el sur con un angulo de 270° y una longitud de 2.10m. luego gira hacia el sur formando una linea curva de una longitud de 0.55m. luego continua hacia el sur en una longitud de 0.30 m. luego gira hacia el oeste con un angulo de 90° y una longitud 1.56 m. luego gira hacia el sur con un angulo de 270° y una longitud de 2.93 m. linderando con el departamento 103. Por el oeste , lindera con el area comun de patio con 7.28 m.El departamento 104 tiene un area neta 58,69 m2. Alicuota 0,0538%, Area de terreno 40,33 m2. Area comun 37,10 m2. area total 95,79 m2.SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS ERSPECTIVOS CONSTA QUE EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

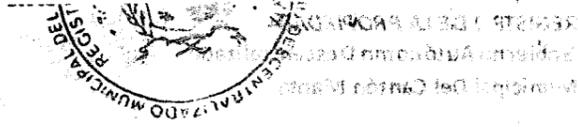
**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor
Compra Venta	Compraventa	2464 11/10/2011	33.294
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	13 18/04/2012	440
Planos	Planos	16 18/04/2012	325

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 30 de agosto de 2007**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
Los señores Stefano Biondini y Giulio Cesare Tarantino, debidamente representados por la Srta. Genny Pilar Gorozabel Ibarra, como Agente Oficiosa. Terreno ubicado en la Lotización Altagracia signado con los números Catorce y Quince de la manzana B - Uno de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de **S e t e c i e n t o s c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000026854	Biondini Stefano	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000026855	Tarantino Giulio Cesare	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01466056	Quintero Quijije Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	7	04-ene-1999	5	5
Compra Venta	213	09-feb-1999	133	134

2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: **miércoles, 18 de abril de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **440** - Folio Final: **482**

Número de Inscripción: **13** Número de Repertorio: **2.160**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 27 de marzo de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO STEFANO.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026854	Biondini Stefano	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000026855	Tarantino Giulio Cesare	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2464	11-oct-2007	33294	33303

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: **miércoles, 18 de abril de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **325** - Folio Final: **329**

Número de Inscripción: **16** Número de Repertorio: **2.161**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 27 de marzo de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**P L A N O S D E L E D I F I C I O S T E F A N O**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026854	Biondini Stefano	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000026855	Tarantino Giulio Cesare	Divorciado	Manta



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:00:55 del lunes, 13 de agosto de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

A petición de: *Nog, Luis Jimenez*

Elaborado por : Laura Carmen Cigua Pincay  
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36307:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de agosto de 2012*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

PARQUEO #4.- Ubicado en la Planta baja del edificio STEFANO ubicado en la manzana B-1 lotes 14 y 15 de la Lotización Altagracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Y se accesa a el por un ingreso vehicular de la calle principal S/N y presenta las siguientes medidas y linderos.Por arriba:lindera con espacio aéreo.Por abajo:Lindera con terreno del edificio.Por el norte:Lindera con parqueo #3 con 5.00m.Por el sur:Lindera con el parqueo #5 con 5.00m.Por el este:Lindera con área común de patio con 2.30m.Por el oeste:Lindera con área común de patio con 2.30m.El Parqueo N.4 tiene un area neta de 11,5 m2. Alicuota 0,0105%, Area de terreno 7,90 m2. Area comun 7,27 m2. Area total 18,77 m2.SOLVENCIA EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PARQUEO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.464	11/10/2007	33.294
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	13	18/04/2012	440
Planos	Planos	16	18/04/2012	325

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 1 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 11 de octubre de 2007**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **33.294** - Folio Final: **33.303**  
Número de Inscripción: **2.464** Número de Repertorio: **5.005**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 30 de agosto de 2007**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Los señores Stefano Biondini y Giulio Cesare Tarantino, debidamente representados por la Srta. Genny Pilar Gorozabel Ibarra, como Agente Oficiosa.Terreno ubicado en la Lotización Altagracia signado con los números Catorce y Quince de la manzana B - Uno de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de **S e t e c i e n t o s c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .**

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000026854	Biondini Stefano	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000026855	Tarantino Giulio Cesare	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01466056	Quintero Quijije Luis Enrique	Divorciado	Manta

2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: **miércoles, 18 de abril de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **440** - Folio Final: **482**

Número de Inscripción: **13** Número de Repertorio: **2.160**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 27 de marzo de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO STEFANO.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026854	Biondini Stefano	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000026855	Tarantino Giulio Cesare	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2464	11-oct-2007	33294	33303

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: **miércoles, 18 de abril de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **325** - Folio Final: **329**

Número de Inscripción: **16** Número de Repertorio: **2.161**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 27 de marzo de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**P L A N O S D E L E D I F I C I O S T E F A N O**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026854	Biondini Stefano	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000026855	Tarantino Giulio Cesare	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	13	18-abr-2012	440	482



*[Handwritten signature]*

Planos	1
Compra Venta	1
Propiedades Horizontales	1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:00:04 del miércoles, 15 de agosto de 2012

A petición de: *Abg. Juan Tenorio*  
 Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*  
 130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



**Abg. Jaime E. Delgado Antriago**  
 Firma del Registrador

*Handwritten signature*

1970

... ..  
... ..  
... ..

...

...

...

...

...

...