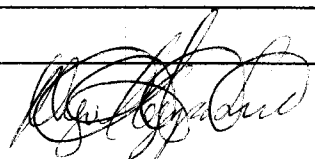


Registro: Movido 18-4-12
Retiro: Jueves 20-9-12 15:00

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	2112709005		
Nombre:	Biondini Stefano y Lucrecia G.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Certeza Reclamo		
	X		
	Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
	Certeza Reclamo de D.A. 1890/18		
	Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36304:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de agosto de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *2112709005*
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

PARQUEO N. 1, Este parqueo se encuentra en la planta baja del edificio STEFANO, ubicado en la manzana B-1 lotes 14 y 15 de la Lotización Altagracia de la parroquia Los Esteros del canton Manta.y se accesa a el por un ingreso vehicular de la calle principal S/N y presenta los siguientes medidas y linderos. Por arriba:Lindera con espacio aéreo.Por abajo:Lindera con terreno del edificio.Por el norte:Lindera con área común de patio con 5.00m.Por el sur:Lindera con el parqueo #2 con 5.00m.Por el este:Lindera con área común de patio con 2.30m.Por el oeste: Lindera con área común de patio con 2.30m. El parqueo N. 1 tiene un area neta de 11 m2. Alicuota 0,0105%, Area de terreno 7,90m2. Area comun 7,27m2. Area total 18,77 m2.SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PARQUEO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.464	11/10/2007	33.294
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	13	18/04/2012	440
Planos	Planos	16	18/04/2012	325

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 11 de octubre de 2007**

Tomo: **1** Folio Inicial: **33.294** - Folio Final: **33.303**

Número de Inscripción: **2.464** Número de Repertorio: **5.005**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 30 de agosto de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Stefano Biondini y Giulio Cesare Tarantino, debidamente representados por la Srta. Genny Pilar Gorozabel Ibarra, como Agente Oficiosa.Terreno ubicado en la Lotización Altagracia signado con los números Catorce y Quince de la manzana B - Uno de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de **S e t e c i e n t o s c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000026854	Biondini Stefano	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000026855	Tarantino Giulio Cesare	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	7	04-ene-1999	5	5
Compra Venta	213	09-feb-1999	133	134

2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 440 - Folio Final: 482
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.160
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO STEFANO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026854	Biondini Stefano	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000026855	Tarantino Giulio Cesare	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2464	11-oct-2007	33294	33303

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 325 - Folio Final: 329
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 2.161
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L E D I F I C I O S T E F A N O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026854	Biondini Stefano	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000026855	Tarantino Giulio Cesare	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	13	18-abr-2012	440	482

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:41:40 del miércoles, 15 de agosto de 2012



A petición de: *Rogelio Jimenez*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Laura Carmen Pineda
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Xm

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1861.

2. The second part is a report from the Secretary of the Treasury, dated January 1, 1861.

3. The third part is a report from the Secretary of the Interior, dated January 1, 1861.

4. The fourth part is a report from the Secretary of the Navy, dated January 1, 1861.

5. The fifth part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.

6. The sixth part is a report from the Secretary of the State, dated January 1, 1861.

7. The seventh part is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861.