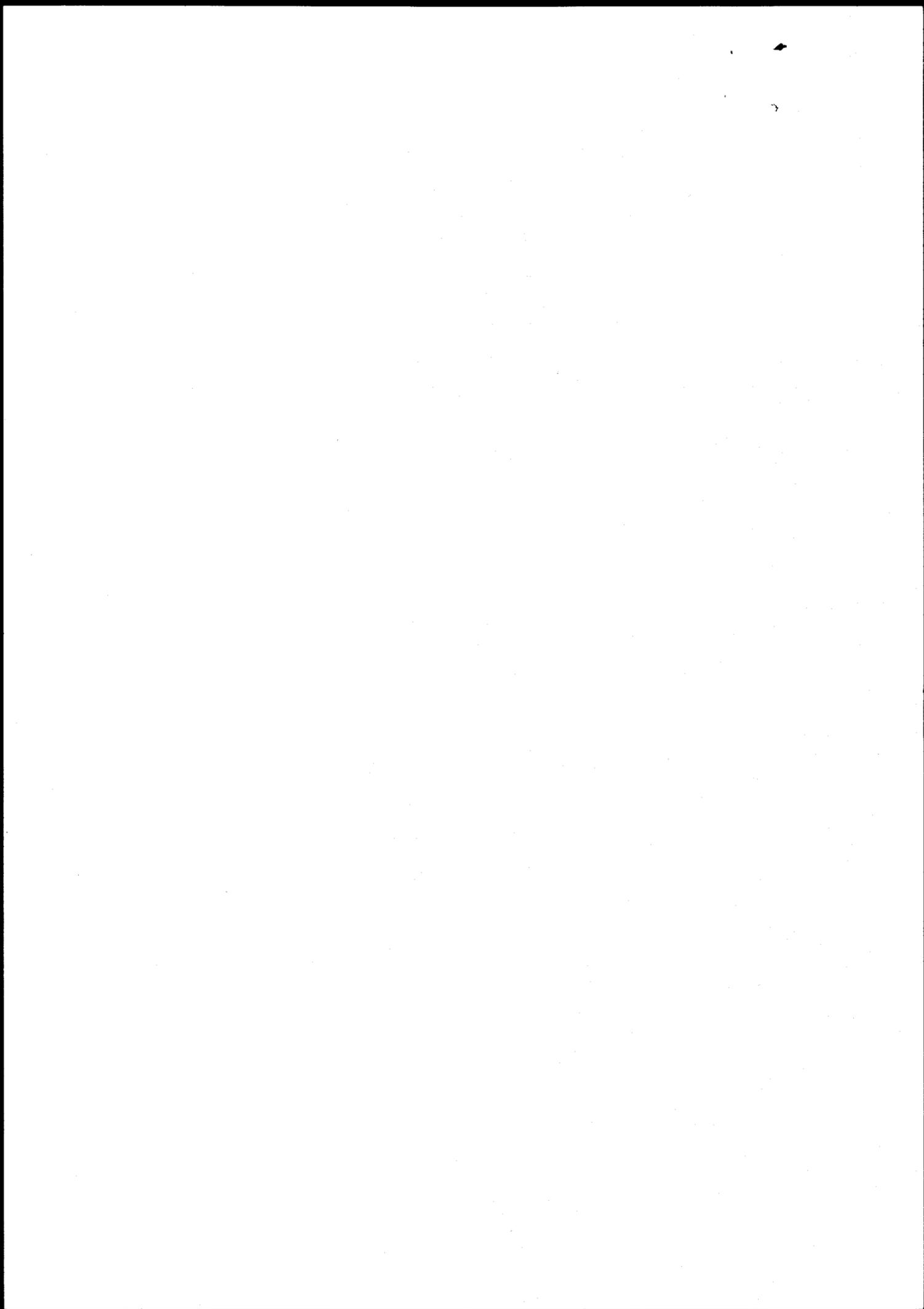
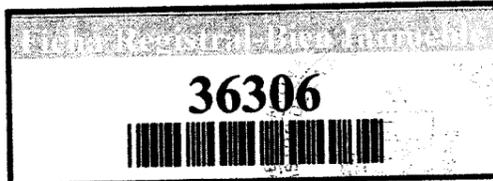


Ingeniero: *Martín 18-9-12*
Retiro: *lunes 20-9-12 15:00*

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	2112709007		
Nombre:	Benedini Stefano y F.G.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
<i>Contexto Actual</i>			
Reclamo:			
_____ Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
<i>Se actualizan datos PA - 1890/18</i>			
_____ Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36306:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de agosto de 2012*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *2112709007*
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

PARQUEO #3.- Ubicado en la Planta baja del edificio STEFANO ubicado en la manzana B-1 lotes 14 y 15 de la Lotización Altagracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Y se accesa a el por un ingreso vehicular de la calle principal S/N y presenta las siguientes medidas y linderos. Por arriba: linderos con espacio aéreo. Por abajo: Lindero con terreno del edificio. Por el norte: Lindero con parqueo #2 con 5.00m. Por el sur: Lindero con el parqueo #4 con 5.00m. Por el este: Lindero con área común de patio con 2.30m. Por el oeste: Lindero con área común de patio con 2.30m. El Parqueo N.3 tiene un area neta de 11,5 m2. Alicuota 0,0105%, Area de terreno 7,90 m2. Area comun 7,27 m2. Area total 18,77 m2. SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PARQUEO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.464 11/10/2007	33.294
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	13 18/04/2012	440
Planos	Planos	16 18/04/2012	325

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 11 de octubre de 2007**
 Tomo: 1 Folio Inicial: 33.294 - Folio Final: 33.303
 Número de Inscripción: 2.464 Número de Repertorio: 5.005
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 30 de agosto de 2007**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los señores Stefano Biondini y Giulio Cesare Tarantino, debidamente representados por la Srta. Genny Pilar Gorozabel Ibarra, como Agente Oficiosa. Terreno ubicado en la Lotización Altagracia signado con los números Catorce y Quince de la manzana B - Uno de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de **S e t e c i e n t o s c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000026854	Biondini Stefano
Comprador	80-000000026855	Tarantino Giulio Cesare

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	7	04-ene-1999	5	5
Compra Venta	213	09-feb-1999	133	134

2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : **miércoles, 18 de abril de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **440** - Folio Final: **482**

Número de Inscripción: **13** Número de Repertorio: **2.160**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 27 de marzo de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO STEFANO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026854	Biondini Stefano	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000026855	Tarantino Giulio Cesare	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2464	11-oct-2007	33294	33303

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : **miércoles, 18 de abril de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **325** - Folio Final: **329**

Número de Inscripción: **16** Número de Repertorio: **2.161**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 27 de marzo de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L E D I F I C I O S T E F A N O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026854	Biondini Stefano	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000026855	Tarantino Giulio Cesare	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	13	18-abr-2012	440	482



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:54:50 del miércoles, 15 de agosto de 2012



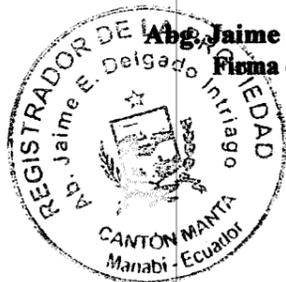
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

A petición de: *Mog. Luis Jimenez*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pacay*
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten mark]

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999