Ingreso: Martes 18-9-12
Revisa: Jueves 20-9-12 15:30

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2112709008
Nombre:	Bicolini Stefano y T. G.

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Certifique Avaluo

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Se actualiza Datos de Avaluo PH 1890,18

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Fecha Registro/Ubicación numérica

36307

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36307:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de agosto de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2117709008 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

PARQUEO #4.- Ubicado en la Planta baja del edificio STEFANO ubicado en la manzana B-1 lotes 14 y 15 de la Lotizacion Altagracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Y se accesa a el por un ingreso vehicular de la calle principal S/N y presenta las siguientes medidas y linderos.Por arriba:lindera con espacio aéreo.Por abajo:Lindera con terreno del edificio.Por el norte:Lindera con parqueo #3 con 5.00m.Por el sur:Lindera con el parqueo #5 con 5.00m.Por el este:Lindera con área común de patio con 2.30m.Por el oeste:Lindera con área común de patio con 2.30m.El Parqueo N.4 tiene un area neta de 11,5 m2. Alicuota 0,0105%, Area de terreno 7,90 m2. Area comun 7,27 m2. Area total 18,77 m2.SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PARQUEO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.464	11/10/2007	33.294
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	13	18/04/2012	440
Planos	Planos	16	18/04/2012	325

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.294 - Folio Final: 33.303
Número de Inscripción: 2.464 Número de Repertorio: 5.005
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Stefano Biondini y Giulio Cesare Tarantino, debidamente representados por la Srta. Genny Pilar Gorozabel Ibarra, como Agente Oficiosa.Terreno ubicado en la Lotización Altagracia signado con los números Catorce y Quince de la manzana B - Uno de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de Setecientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000026854	Biondini Stefano	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000026855	Tarantino Giulio Cesare	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	7	04-ene-1999	5	5
Compra Venta	213	09-feb-1999	133	134

2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 440 - Folio Final: 482
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.160
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO STEFANO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026854	Biondini Stefano	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000026855	Tarantino Giulio Cesare	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2464	11-oct-2007	33294	33303

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 325 - Folio Final: 329
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 2.161
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
PLANOS DEL EDIFICIO STEFANO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026854	Biondini Stefano	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000026855	Tarantino Giulio Cesare	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	13	18-abr-2012	440	482

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:00:04 del miércoles, 15 de agosto de 2012

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabí - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.