Ingreso: Martes 18-9-12
Retiro: Jueves 20-9-12 15:00

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

**Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA**
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

## FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

| | |
|---|---|
| **Cedula** | |
| **Clave Catastral** | 2112709011 |
| **Nombre:** | Biondini Stefano - T. 6. |
| | Rubros: |
| Impuesto Principal | |
| Solar no Edificado | |
| Contribucion Mejoras | |
| Tasa de Seguridad | |

Certificado Catastro

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Certificado Datos de Catastro #A. 1890/18

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Ingreso: Miércoles 29/8/12
Inspección: Miércoles 29-8-12 14:15

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Direc[illegible]ón de Ava[illegible]stro

097401411
Luis Aurelio Jiménez Álvarez

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

| | |
|---|---|
| Cédula | |
| Clave Catastral | 2112709011 |
| Nombre: | Giandini Stefano y Carentino Onellio |

Rubros.

| | |
|---|---|
| Impuesto Principal | |
| Solar no Edificado | |
| Contribucion Mejoras | |
| Tasa de Seguridad | |

Certificado Avalúo

Reclamo:

Luis Jiménez
Firma del Usuario

Elaborado Por: Daniel Saldarriaga O.

Informe Inspector:

100%

Firma del Inspector

Se actualizó datos de Avalúo de $ 29150,90

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

**Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36176:**

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 09 de agosto de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano 2112709001
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Solórzano Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

**LINDEROS REGISTRALES:**

DEPARTAMENTO 101 ,Ubicado en la Planta baja del edificio STEFANO ubicado en la manzana B-1 lotes 14 y 15 de la Lotizacion Altagracia de la parroquia Los Esteros del canton Manta. Comprendido por sala comedor y cocina ademas de dos dormitorios y dos baños, se accesa a el por el area comun de porche, el mismos que presenta los siguientes medidas y linderos . Por arriba, lindera con el departamento 201. Por abajo, lindera con terreno del edificio. por el norte lindera con el area comun de porche con 6.48m. Por el sur lindera con el departamento 103. con 3.33 m. luego gira hacia el norte con un angulo de 90° y una longitud de 4.10 m, luego gira hacia el oeste con un angulo de 270° y una longitud de 0.65 m. luego gira hacia el norte con un angulo de 90° y una longitud de 1.10m. luego gira hacia el oeste con un angulo de 270° y una longitud de 2,50m. linderando con area comun de pozo de luz.Por el Este lindera con area comun de porche en 11.28 m. Por el oeste lindera con area comun de hall con 6.08m. El departamento 101 tiene un area neta de 57,34 m2. Alicuota 0,0525% ,Area de terreno 39,40m2. Area comun 36,25 m2. area total 93,59 m2..SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 2.464 | 11/10/2007 | 33.294 |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal | 13 | 18/04/2012 | 440 |
| Planos | Planos | 16 | 18/04/2012 | 325 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

**Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 2007**
**Tomo: 1 Folio Inicial: 33.294 - Folio Final: 33.303**
**Número de Inscripción: 2.464 Número de Repertorio: 5.005**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2007**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA

**a.- Observaciones:**

Los señores Stefano Biondini y Giulio Cesare Tarantino, debidamente representados por la Srta. Genny Pilar Gorozabel Ibarra, como Agente Oficiosa.Terreno ubicado en la Lotización Altagracia signado con los números Catorce y Quince de la manzana B - Uno de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000026854 | Biondini Stefano | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 80-0000000026855 | Tarantino Giulio Cesare | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 13-01466056 | Quintero Quijije Luis Enrique | Divorciado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 7 | 04-ene-1999 | 5 | 5 |
| Compra Venta | 213 | 09-feb-1999 | 133 | 134 |

2 / 1 **Propiedad Horizontal**

**Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2012**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 440 - Folio Final: 482**
**Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.160**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2012**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

a.- Observaciones:
PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO STEFANO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 80-0000000026854 | Biondini Stefano | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 80-0000000026855 | Tarantino Giulio Cesare | Divorciado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2464 | 11-oct-2007 | 33294 | 33303 |

3 / 1 **Planos**

**Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2012**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 325 - Folio Final: 329**
**Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 2.161**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2012**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

a.- Observaciones:
PLANOS DEL EDIFICIO STEFANO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 80-0000000026854 | Biondini Stefano | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 80-0000000026855 | Tarantino Giulio Cesare | Divorciado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Propiedades Horizontales | 13 | 18-abr-2012 | 440 | 482 |

| | |
|---|---|
| Compra Venta | 1 |
| Propiedades Horizontales | 1 |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 10:43:31 del lunes, 13 de agosto de 2012**

**A petición de:** Abg. Luis Jimenez

**Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay**
**130635712-8**

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTÓN MANTA
Manabí - Ecuador

**Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36304:**

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de agosto de 2012*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

PARQUEO N. 1, Este parqueo se encuentra en la planta baja del edificio STEFANO, ubicado en la manzana B-1 lotes 14 y 15 de la Lotizacion Altagracia de la parroquia Los Esteros del canton Manta.y se accesa a el por un ingreso vehicular de la calle principal S/N y presenta los siguientes medidas y linderos. Por arriba:Lindera con espacio aéreo.Por abajo:Lindera con terreno del edificio.Por el norte:Lindera con área común de patio con 5.00m.Por el sur:Lindera con el parqueo #2 con 5.00m.Por el este:Lindera con área común de patio con 2.30m.Por el oeste: Lindera con área común de patio con 2.30m. El parqueo N. 1 tiene un area neta de 11 m2. Alicuota 0,0105%, Area de terreno 7,90m2. Area comun 7,27m2. Area total 18,77 m2.SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PARQUEO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 2.464 | 11/10/2007 | 33.294 |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal | 13 | 18/04/2012 | 440 |
| Planos | Planos | 16 | 18/04/2012 | 325 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

## REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

**Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 2007**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 33.294 - Folio Final: 33.303**
**Número de Inscripción: 2.464 Número de Repertorio: 5.005**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2007**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los señores Stefano Biondini y Giulio Cesare Tarantino, debidamente representados por la Srta. Genny Pilar Gorozabel Ibarra, como Agente Oficiosa.Terreno ubicado en la Lotización Altagracia signado con los números Catorce y Quince de la manzana B - Uno de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de S e t e c i e n t o s c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000026854 | Biondini Stefano | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 80-0000000026855 | Tarantino Giulio Cesare | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 13-01466056 | Quintero Quijije Luis Enrique | Divorciado | Manta |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 213 | 09-feb-1999 | 133 | 134 | |

2 / 1 **Propiedad Horizontal**

**Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2012**

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 440 **- Folio Final:** 482
**Número de Inscripción:** 13 **Número de Repertorio:** 2.160
**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera
**Nombre del Cantón:** Manta
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 27 de marzo de 2012
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

P R O P I E D A D H O R I Z O N T A L D E L E D I F I C I O D E N O M I N A D O S T E F A N O.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 80-0000000026854 | Biondini Stefano | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 80-0000000026855 | Tarantino Giulio Cesare | Divorciado | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2464 | 11-oct-2007 | 33294 | 33303 |

3 / 1 **Planos**

**Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2012**

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 325 **- Folio Final:** 329
**Número de Inscripción:** 16 **Número de Repertorio:** 2.161
**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera
**Nombre del Cantón:** Manta
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 27 de marzo de 2012
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

P L A N O S D E L E D I F I C I O S T E F A N O

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 80-0000000026854 | Biondini Stefano | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 80-0000000026855 | Tarantino Giulio Cesare | Divorciado | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Propiedades Horizontales | 13 | 18-abr-2012 | 440 | 482 |

| | |
|---|---|
| Planos | 1 |
| Compra Venta | 1 |
| Propiedades Horizontales | 1 |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 14:41:40 del miércoles, 15 de agosto de 2012**

**A petición de:** Roy Luis Tinoco

**Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay**
**130635712-8**

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabí - Ecuador

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 14 de Mayo del 2012.

# CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **BIONDINI STEFANO** con número de pasaporte **AA2473730** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **5445838, 5445846, 5445853, 5554860, 5554878, 5554886, 5554894, 5647912, 5648001, 5672969** y **5647896**, el mismo que **NO** mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Eco. Silvia Chávez Murillo
**ATENCION AL CLIENTE**

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

CNEL

**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD**
**REGIONAL MANABI**

*Manta, 29 de agosto del 2012.*

# *CERTIFICACIÓN*

*A petición del interesado, tengo a bien* ***CERTIFICAR****, que el Sr.* ***TARANTINO GIULIO CESAR*** *con número de* ***pasaporte AA1269072*** *Se encuentra registrado en el sistema* ***COMERCIAL SICO*** *Con números de servicio* ***5673033*** *El cual* ***NO*** *mantiene deuda con la empresa.*

*El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.*

*Atentamente,*

***Ing. Renato Álvarez.***
***ATENCION AL CLIENTE***

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

# TITULO DE CREDITO

**COPIA**

**No. 33867**

8/29/2012 8:42

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 2-11-27-09-000 | 750,00 | $ 348.030,46 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| BIONDINI STEFANO | AA2473730 |

**2/14/2012 12:00 FRANCO LORENA**

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|
| ALTAGRACIA MZ B1 L# 14 Y 15 | 2012 | 20143 | 33867 |

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS**

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | $ 243,62 | ($ 19,49) | $ 224,13 |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS A PARTIR 2011 | $ 43,89 | | $ 43,89 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 399,96 | | $ 399,96 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 156,61 | | $ 156,61 |
| **TOTAL A PAGAR** | | | $ 824,59 |
| **VALOR PAGADO** | | | $ 824,59 |
| **SALDO** | | | $ 0,00 |

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL
MANTA, A 29 DE Agosto 2012
TESORERIA MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

Valor $ 1,00 Dólar

009990176

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de **BIONDINI STEFANO** que no deudor de esta Municipalidad

Por consiguiente se establece

Manta, 23 agosto de 201 2

**VALIDA PARA LA CLAVE**
**2112709000 ALTAGRACIA MZ B1 L# 14 Y 15**
**Manta, veinte y tres de ogosto del dos mil doce**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

RP
GAD - MANTA
REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Digital Generada

**36310**

**Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36310:**

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de agosto de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2117709011 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

PARQUEO #7.- Ubicado en la Planta baja del edificio STEFANO ubicado en la manzana B-1 lotes 14 y 15 de la Lotizacion Altagracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Y se accesa a el por un ingreso vehicular de la calle principal S/N y presenta las siguientes medidas y linderos.Por arriba:lindera con espacio aéreo.Por abajo:Lindera con terreno del edificio.Por el norte:Lindera con parqueo #6 con 5.00m.Por el sur:Lindera con el parqueo #8 con 5.00m.Por el este:Lindera con área común de patio con 2.30m.Por el oeste:Lindera con área común de patio con 2.30m.El Parqueo N.7 tiene un area neta de 11,5 m2. Alicuota 0,0105%, Area de terreno 7,90 m2. Area comun 7,27 m2. Area total 18,77 m2.SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PARQUEO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 2.464 | 11/10/2007 | 33.294 |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal | 13 | 18/04/2012 | 440 |
| Planos | Planos | 16 | 18/04/2012 | 325 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

**Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 2007**
**Tomo: 1 Folio Inicial: 33.294 - Folio Final: 33.303**
**Número de Inscripción: 2.464 Número de Repertorio: 5.005**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2007**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los señores Stefano Biondini y Giulio Cesare Tarantino, debidamente representados por la Srta. Genny Pilar Gorozabel Ibarra, como Agente Oficiosa.Terreno ubicado en la Lotización Altagracia signado con los números Catorce y Quince de la manzana B - Uno de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de Setecientos cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000026854 | Biondini Stefano | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 80-0000000026855 | Tarantino Giulio Cesare | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 7 | 04-ene-1999 | 5 | 5 |
| Compra Venta | 213 | 09-feb-1999 | 133 | 134 |

2 / 1 **Propiedad Horizontal**

**Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2012**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 440 - Folio Final: 482**
**Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.160**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2012**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**
**a.- Observaciones:**

P R O P I E D A D H O R I Z O N T A L D E L E D I F I C I O D E N O M I N A D O S T E F A N O .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 80-0000000026854 | Biondini Stefano | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 80-0000000026855 | Tarantino Giulio Cesare | Divorciado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2464 | 11-oct-2007 | 33294 | 33303 |

3 / 1 **Planos**

**Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2012**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 325 - Folio Final: 329**
**Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 2.161**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2012**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**
**a.- Observaciones:**

P L A N O S D E L E D I F I C I O S T E F A N O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 80-0000000026854 | Biondini Stefano | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 80-0000000026855 | Tarantino Giulio Cesare | Divorciado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Propiedades Horizontales | 13 | 18-abr-2012 | 440 | 482 |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 1 | | |
| Propiedades Horizontales | 1 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 15:06:52 del miércoles, 15 de agosto de 2012**

**A petición de:** Nog. Luis Fernandez

**Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pilozy**
**130635712-8**

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTÓN MANTA
Manabí - Ecuador

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**