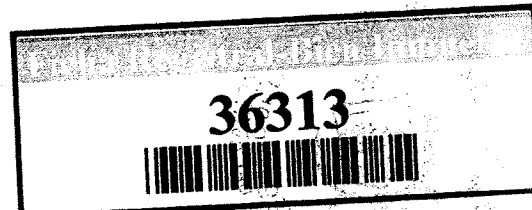


Agenda: Hojas 18-9-12  
Retiro: - febrero 20-4-12 15:00

Recibido  
20/4

|                                                 |                               |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
|-------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Dirección de<br>Avaluos Catastro<br>y Registros |                               |  <b>Muy Ilustre Municipio de<br/>SAN PABLO DE MANTA</b><br>Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714<br>Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec |           |
| FORMULARIO DE RECLAMO                           |                               |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
|                                                 |                               | No.                                                                                                                                                                                                                                             | 000000001 |
| Cedula                                          |                               |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Clave Catastral                                 | 2112709014                    |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Nombre:                                         | Brenden Stefano y P.G.        |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Rubros:                                         |                               |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Impuesto Principal                              |                               |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Solar no Edificado                              | 1                             |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Contribucion Mejoras                            |                               |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Tasa de Seguridad                               |                               |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Reclamo:                                        | Certeza de Dato               |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Firma del Usuario                               |                               |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Elaborado Por:                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Informe Inspector:                              | Sección de Avaluos PA 1890/18 |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Firma del Inspector                             |                               |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Informe de aprobación:                          |                               |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Firma del Director de Avaluos y Catastro        |                               |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36313:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de agosto de 2012*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *2112709014*  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

PARQUEO #10- Ubicado en la Planta baja del edificio STEFANO ubicado en la manzana B-1 lotes 14 y 15 de la Lotización Altagracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Y se accesa a el por un ingreso vehicular de la calle principal S/N y presenta las siguientes medidas y linderos. Por arriba: linderos con espacio aéreo. Por abajo: Linderos con terreno del edificio. Por el norte: Linderos con parqueo # 11 con 5.00m. Por el sur: Linderos con el parqueo #9 con 5.00m. Por el este: Linderos con área común de patio con 2.30m. Por el oeste: Linderos con área común de patio con 2.30m. El Parqueo N.10 tiene un area neta de 11,5 m2. Alicuota 0,0105%, Area de terreno 7,90 m2. Area comun 7,27 m2. Area total 18,77 m2. SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PARQUEO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                    | Acto                 | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta             | Compraventa          | 2.464                         | 11/10/2007 | 33.294        |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal | 13                            | 18/04/2012 | 440           |
| Planos                   | Planos               | 16                            | 18/04/2012 | 325           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa**  
Inscrito el : *jueves, 11 de octubre de 2007*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 33.294 - Folio Final: 33.303  
Número de Inscripción: 2.464 Número de Repertorio: 5.005  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 30 de agosto de 2007*  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:  
Los señores Stefano Biondini y Giulio Cesare Tarantino, debidamente representados por la Sra. Genny Pilar Gorozabel Ibarra, como Agente Oficiosa. Terreno ubicado en la Lotización Altagracia signado con los números Catorce y Quince de la manzana B - Uno de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de Setecientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:  
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social  
Comprador 80-000000026854 Biondini Stefano  
Comprador 80-000000026855 Tarantino Giulio Cesare

Estado Civil Domicilio  
(Ninguno) Manta  
(Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:        | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta  | 7               | 04-ene-1999       | 5              | 5            |
| Compra Venta: | 213             | 09-feb-1999       | 133            | 134          |

2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 440 - Folio Final: 482

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.160

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO STEFANO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000026854 | Biondini Stefano        | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario | 80-0000000026855 | Tarantino Giulio Cesare | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2464            | 11-oct-2007       | 33294          | 33303        |

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 325 - Folio Final: 329

Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 2.161

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

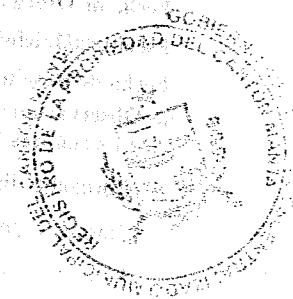
P L A N O S   D E L   E D I F I C I O   S T E F A N O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000026854 | Biondini Stefano        | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario | 80-0000000026855 | Tarantino Giulio Cesare | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 13              | 18-abr-2012       | 440            | 482          |



18/1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos                   | 1                       |       |                         |
| Compra Venta             | 1                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:16:51 del miércoles, 15 de agosto de 2012

A petición de: *Doña Juana Jimenez*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pinzay*  
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
**Firma del Registrador**

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

*[Handwritten signature]*

