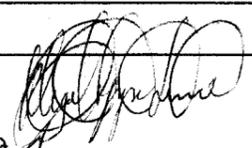


Lugar: Manta 18-9-12
Revisión: Jueves 20-9-12 15:00

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
			No. 000000001
Cedula			
Clave Catastral	2112709016		
Nombre:	Bianchini Stefano X P-G.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
<i>Carsten Buelin</i>			
Reclamo:			

Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
<i>Se otorga con Dofos de Buelin P.A. 1899/18</i>			

Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			

Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36315:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de agosto de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
211270901

LINDEROS REGISTRALES:

PARQUEO #12- Ubicado en la Planta baja del edificio STEFANO ubicado en la manzana B-1 lotes 14 y 15 de la Lotización Altagracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Y se accesa a el por un ingreso vehicular de la calle principal S/N y presenta las siguientes medidas y linderos.Por arriba:lindera con espacio aéreo.Por abajo:Lindera con terreno del edificio.Por el norte:Lindera con area comun de patio con 5.00m.Por el sur:Lindera con el parqueo #11 con 5.00m.Por el este:Lindera con área común de patio con 2.30m.Por el oeste:Lindera con área común de patio con 2.30m.El Parqueo N.12 tiene un area neta de 11,5 m2. Alicuota 0,0105%, Area de terreno 7,90 m2. Area comun 7,27 m2. Area total 18,77 m2.SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PARQUEO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.464	11/10/2007	33.294
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	13	18/04/2012	440
Planos	Planos	16	18/04/2012	325

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 11 de octubre de 2007**
Tomo: 1 Folio Inicial: 33.294 - Folio Final: 33.303
Número de Inscripción: 2.464 Número de Repertorio: 5.005
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 30 de agosto de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Stefano Biondini y Giulio Cesare Tarantino, debidamente representados por la Srta. Genny Pilar Gorozabel Ibarra, como Agente Oficiosa.Terreno ubicado en la Lotización Altagracia signado con los números Catorce y Quince de la manzana B - Uno de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de **S e t e c i e n t o s c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000026854	Biondini Stefano	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000026855	Tarantino Giulio Cesare	(Ninguno)	Manta



[Firma manuscrita]

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	7	04-ene-1999	5	5
Compra Venta	213	09-feb-1999	133	134

2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : **miércoles, 18 de abril de 2012**

Tomo: 1 Folio Inicial: 440 - Folio Final: 482
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.160
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO STEFANO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000026854	Biondini Stefano	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000026855	Tarantino Giulio Cesare	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2464	11-oct-2007	33294	33303

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : **miércoles, 18 de abril de 2012**

Tomo: 1 Folio Inicial: 325 - Folio Final: 329
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 2.161
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L E D I F I C I O S T E F A N O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000026854	Biondini Stefano	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000026855	Tarantino Giulio Cesare	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	13	18-abr-2012	440	482



JTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:22:28 del miércoles, 15 de agosto de 2012



A petición de: *Abg Luis Jaramero*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Laura Carmen Figua Pinca*
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Priego
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Priego]

[Handwritten mark]

1944
The following information was obtained from the records of the
Department of the Interior, Bureau of Land Management, on
the subject of the above-captioned land.

The land described in the above-captioned instrument
is situated in the County of [County Name], State of [State Name].
The land is owned by [Owner Name], who is the
sole and lawful owner of the same.

The land is situated in the [Section] of the [Township] of the [Range] of the [Meridian].
The land is situated in the [County] of the [State].

The land is situated in the [Section] of the [Township] of the [Range] of the [Meridian].
The land is situated in the [County] of the [State].

The land is situated in the [Section] of the [Township] of the [Range] of the [Meridian].
The land is situated in the [County] of the [State].

The land is situated in the [Section] of the [Township] of the [Range] of the [Meridian].
The land is situated in the [County] of the [State].

The land is situated in the [Section] of the [Township] of the [Range] of the [Meridian].
The land is situated in the [County] of the [State].



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 18 de Septiembre del 2012

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. BIONDINI ESTEFANO con numero de **pasaporte AA2473730** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con numero de servicio **5445838**, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la Empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

*Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE.*

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

