tugues hierable 24/8/12 Angudo: recealer 29-8-12 14:15

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

		1
Directomale		
Ava		
		· '
Years	FORMULARIO DE RECLAMO	
	No.	000000001
duli		and the second of the second o
O Ve Catastral	2112709017 Biodini Stepane	
Nombre:	Siedeni Biljane	and or submitted to the property of the submitted to the
	Rubros	
Impuesto Principal		and the second contract contract of the second contract of the secon
Solstino Edinerdo		
Contribucion Majoris		
Tasa de Seguridad	1 1	and the second s
	Certful Svelie	agen a pales de la alega de la cambia mendera del alega de sensi de la sensi de la sensi de la sensi de la cambi
Reclamo:	V	;
	Firma del Usuaria	
	Doneel moldow	Le)
Elaborado Por:		AND AND ADDRESS OF THE PARTY OF
Informe Inspector		THE STATE OF THE S
	(00%)	
		s f
The second as not consider participation and appropriate participation and a second and the second and a seco	He to the	And Cours
2	Wring der Inspector	
Seotheraline	Totale Surles de PA. To	390960
Informe de aprobaction:		, ,
Pages - 1 is a made - 16 color of the page of the late		ALL AND A COMMISSION OF STREET AND ADDRESS OF A STREET
	And the second s	
	Firma del Director de Avaluos y Catastro	



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36182:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Parroquia: jueves, 09 de agosto de 2012

Los Esteros

2112709017

Tipo de Predio: Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

SION OF CANTON MANTER MANABI - ECUADO

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 201.- Se encuentra ubicado en la 1º planta alta del edificio STEFANO, Ubicado en la manzana B-1 lotes 14 y 15 de la lotizacion Altagracia de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta y se encuentra conformado por sala comedor y cocina y dos dormitorios y dos baños además de un balcón y un bar, se accesa a el por el área común de escaleras y presenta las siguientes medidas y linderos.Por arriba: Lindera con el Departamento. 301. Por abajo: Lindera con el Departamento 101. Por el norte: Lindera con vacío hacia el área común de patio con 1.20m, luego Gira hacia el sur con un ángulo de 90° y una longitud de 0.35m, luego gira hacia el oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 5.90m, linderando con vacío hacia el área común de patio. Por el sur: Lindera con departamento 203 con 4.70m, luego gira hacia el norte con un ángulo de 90° y una longitud de 4.10m, luego gira hacia el oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 0.65m, luego gira hacia el norte con un ángulo de 90° y una longitud de 1.10m, luego gira hacia el oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 2.50m, linderando con área común de pozo de luz. Por el este: Lindera con vacío hacia el área común de patio con 0.72m, luego gira hacia el sur con un ángulo de 135° y una longitud de 1.20m luego gira hacia el oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 0.30, luego gira hacia el sur con un ángulo de 270° y una longitud 2.90m, luego gira hacia el este con un ángulo de 270° y una longitud 0.30m luego gira hacia el sur con un ángulo de 90° y una longitud de 8.00m, linderando con vacío hacia el área común de patio.Por el oeste: Lindera con el área común de escaleras con 1.18m luego gira hacia el oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 0.35m, luego gira hacia el sur con un ángulo de 90° y una longitud de 6.00m, linderando con el área común de escaleras. El departamento 201 tiene un area neta de 80,47 m2. Alicuota 0,0737%, Area de terreno 55,30 m2. Area comun 50,87 m2. Area total 131,34 m2.SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA DIBRE DE

ECHMEN DE MOVIMIENTOS DECISTRALES.

A

RE	<u>SUMEN DE MOVIMIENT</u>	<u>FOS REGISTR</u>	ALES:		-1-	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
	Libro	Acto		Número y fecha o	de inscripción	Folio Inicial
	Compra Venta		Compraventa	2.464	11/10/2007	· 33.294
	Propiedades Hor	rizontales	Propiedad Horizontal	13	18/04/2012	440
	Planos		Planos	16	18/04/2012	POVZI 325
					.,	V A

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

R

G

Certificación impresa por: Laut

Picha Registral: 3618

Página:

de 3

- Folio Final: 33.303 Folio Inicial: 33.294 Número de Inscripción: 2.464 5:005 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2007 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Los señores Stefano Biondini y Giulio Cesare Tarantino, debidamente representados por la Srta. Genny Pilar Gorozabel Ibarra, como Agente Oficiosa. Terreno ubicado en la Lotización Altagracia signado con los números Catorce y Quince de la manzana B - Uno de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de Setecientos cincuenta metros cuadrados. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C. Manta (Ninguno) 80-000000026854 Biondini Stefano Comprador Manta (Ninguno) 80-000000026855 Tarantino Giulio Cesare Comprador Divorciado Manta 13-01466056 Quintero Quijije Luis Enrique Vendedor c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 04-ene-1999 5 Compra Venta 1134 B Cris Onset Lebb 09-feb-1999 133 213 Compra Venta 2 / 1 Propiedad Horizontal Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2012 - Folio Final: 482 Folio Inicial: 440 Número de Repertorio: 2.160 Número de Inscripción: 13 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Manta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2012 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO STEFANO. ទាត់ ១៥២១៧នៃ សារ ២០១ ១២៩ b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta Casado(*) 80-0000000026854 Biondini Stefano Propietario Divorciado Manta 80-000000026855 Tarantino Giulio Cesare Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 33303 33294 11-oct-2007 Compra Venta to minima in the other than the contract of 3 / 1 Planos Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2012 - Folio Final: 329 Folio Inicial: 325 Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2012 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: EFANO EDIFICIO

PLANOS DEL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Propietario

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-000000026854 Biondini Stefano

Certificación impresa por: Lant

Estado Civil Domicilio Casado(*) Manta

482

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		, a.
Compra Venta	1		The second is
Propiedades Horizontales	. 1		3hhring

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:15:30

13

A petición de: Aleq.

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinca

130635712-8

Manabi - Ecuanol

del lunes, 13 de agosto de 2012

Certificación impresa por: Laut

VALOR TOTAL PAGADO POR EL **CERTIFICADO: \$7**

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Ficha Registral: 36182

G to the sale standard of

4.104 HU D. THE RELEASE OF STREET · 100 1

And a constituent of the constit

EAST IT COME SERVICES THE RESERVED HER SERVED IN

2 20 \$6 X 45 K 3 10 p 6

ा मानुद्रकार एको सङ्गीतसङ्गी अपने । विकास सङ्गी पूर्वा है ।

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizad Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36308:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

miércoles, 15 de agosto de 2012

Parroquia:

Los Esteros

Tipo de Predio:

Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

PARQUEO #5.- Ubicado en la Planta baja del edificio STEFANO ubicado en la manzana B-1 lotes 14 y 15 de la Lotizacion Altagracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Y se accesa a el por un ingreso vehicular de la calle principal S/N y presenta las siguientes medidas y linderos.Por arriba:lindera con espacio aéreo.Por abajo:Lindera con terreno del edificio.Por el norte:Lindera con parqueo #4 con 5.00m.Por el sur:Lindera con el parqueo #6 con 5.00m.Por el este:Lindera con área común de patio con 2.30m.Por el oeste:Lindera con área común de patio con 2.30m.El Parqueo N.5 tiene un area neta de 11,5 m2. Alicuota 0,0105%, Area de terreno 7,90 m2. Area comun 7,27 m2. Area total 18,77 m2. SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PARQUEO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

L	SUMEN DE MOVIMIENTOS REGIST	RATE LEAD.			
٦	Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
1	Compra Venta	Compraventa	2.464	11/10/2007	33.294
١	•		13	18/04/2012	440
-	Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	16	18/04/2012	325
- 1	Planos	Planos	16	10/04/2012	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

COMPRA VENTA REGISTRO DE

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: jueves, 11 de octubre de 2007

Folio Inicial: 33.294 Tomo:

- Folio Final: 33.303 Número de Repertorio:

5.005

Número de Inscripción: 2.464 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Stefano Biondini y Giulio Cesare Tarantino, debidamente representados por la Srta. Genny Pilar Gorozabel Ibarra, como Agente Oficiosa. Terreno ubicado en la Lotización Altagracia signado con los números Catorce y Quince de la manzana B - Uno de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de culadrados. metros Seteci|entos cincuenta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C.

80-000000026854 Biondini Stefano

(Ninguno)

Manta

Domicilio

Ficha Registrai: 36308

de 3

Estado Civil

Libro:	No.Inscriptión:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:	HAPAHRO	(J.)
Compra Venta	7	04-ene-1999	5	5 (Single Street	i armywia.	
Compra Venta	The state of the s	09-feb-1999	133	154 	Squaded off	1800
Propiedad Horizontal	DV (2 states of a priority of an	ert hat it eta 14a a biyens	20 s Military 1 - 1797			
Inscrito el : miércoles, 18 de s		er i kar switti kar tash sala.	Belli Bir Nasar I ayır X		Marka di Madan L en g	100
Tomo: 1 Folio Inic	cial: 440 - Folio Fi		<u>.</u>			
Número de Inscripción: 13	Número de Repertor	io: 2.16	On Amy of			15
Oficina donde se guarda el orig	ginal: Notaria Primera Manta					1
Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Provid		rde 2012	to an to to the consult			₹£
recha de Otorgamiento// rovio Escritura/Juicio/Resolución:	Cucia. mai toy 27 ao mai a			그는 소개를 가장하다면		
Fecha de Resolución:	i tara da kata	a .				
a Obsarvaciones		cioquis lob sig		or obsolety t	Y 10 71109	\$.
PROPIEDAD HOR	IZONTAL DEL E	DIFICIO D	ENOMINA	ADO STEFAN	Ю.	. i
b Apellidos, Nombres y Domicilio		eran eran eran erak er	and the second			331,5
o Apenidos, Nombres y Domicino Calidad	Cédula o R.U.C. Nombr	e y/o Razón Social	a woodstand	Estado Civil	Domicilio	SQU
Propietario	80-0000000026854 Biond	T	duraro do l	Casado(*)	Manta	11
Propietario	80-0000000026855 Taran		ا الله الله الله الله الله الله الله ال	Divorciado	Manta	
c Esta inscripción se refiere a			in version in the Cartabaa	· prancis service a confe	Att to the	
Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:		the and him the first to the second of the	in softials	
Compra Venta	2464	11-oct-2007	33294 .	33303	rame out arrive	
Planos A A A A A A A A A A A A A A A A A A A	i Karangan		The second of th	Average to the grade to the state	SALE CONTRACTOR	2/
Inscrito el : miércoles, 18 de	abril de 2012	to the half the	1.66666000	Market in the	Datigo vari	
Tomo: 1 Folio In	سوار بهدادیست ۱۰/۱۰ کاراف د ۱۰/۱۲ سال	inal: 329	28/41 / 30	THA ATTEMP	Markey	7.13
Número de Inscripción: 16	Número de Reperto		61	n		
Oficina donde se guarda el ori			i i i i i i i i i i i i i i i i i i i		M. J. P.	
Nombre del Cantón:	Manta				1	
Fecha de Otorgamiento/Provid	dencia: martes, 27 de marz	o de 2012	SERVE FOR A	ramestros proprios de la compansión de la c		
Escritura/Juicio/Resolución:	The State of the Control		n og staden skal Harringe		The second second	
Fecha de Resolución:			ra arvadenskapa (†	31.77		
a Observaciones: PLANOS	DEL ED	I F I C	I O S	T E F A N	Ι Ο	
			(002)		w (g t)	
b Apellidos, Nombres y Domicilio		re y/o Razón Social		Estado Civil	Domicilio	177
Calidad	80-0000000026854 Bione		in the second	Casado(*)	Manta	
Propietario Propietario	80-000000026855 Tarai		•	Divorciado	Manta	
c Esta inscripción se refiere a				· Tipopy (1885) [] Tipopy	n p isto Professor. Urbani	
Libro:	No.Inscripción	: Fec. Inscripción:	Folio Inicial:			+ 6
Propiedades Horizontales	13 1997	18-abr-2012	440	482	A 35 Syst a sum of	
		27-775)	Maria Williams	Barry Armer & Jan Commen		4.7
•			1 1,790	₹₩₩₩₩₩₩	ag fight and a	2
		Participate Control of	is ka serikan jeloji na	- 35/660 M		ħ.
				3/2 man 12/24 -	1 18 jan 1	A
					00 - 3 10 0 0 0	
wally and the first week.	en formalist de artista (Village es)	, a Maria de Agua de Maria de Maria.				
	and the second s				7	
	The state of the s	A. A. B. D. M. M. M.	Mark of Radian	and 😘 jan an all sain		
1				1997	1.1	
10 1 200	and the safety of the same of			A THE THE PARTY OF		
,		t salida talahansa Silida kecamatan				
1						

2 /

3 /

Ficha Registral: 36308

Pagina: 2 de

TIMI IUS Compra Venta **Propiedades Horizontales** Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida. del miércoles, 15 de agosto de 2012 Emitido a las: 15:02:41 VALOR TOTAL PAGADO POR EL A petición de: CERTIFICADO: \$ 7 Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinca Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se 130635712-8 emitiera un gravamen. El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Abg. Jaime E. Delgado Atriago
Firma del Registrado Propiedad. Manabi - Ecuador

rtificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 36308

de

STAND OF THE

Comparison of the comparison o

នៅទាំងខាង សាខាមិនជម្រើវាសេខ មាន នាំសមាជា ដានទៅការប្រើបើគេលា បានសីកនាក់ការ « ការប្រការប្រការប្រការប្រការប្រការប

STATE OF STREET AND ST. AND STATE OF THE STREET STATE OF STATE

\$ 2 \$86 PE VINES (\$ 11) \$ \$ \$ 1.75 \$612 \$2.75 The SHANNER GET AND

्यम् । क्षांत्र प्राप्ति । त्या क्षांत्र । त्या क्षांत्र । त्या क्षांत्र । प्राप्ति । त्या स्वर्ते । वित्र प्रविद्यास्त्र त्रेत्व प्रक्रित श्राप्तकृतस्त्र । त्या प्रविद्यान्त्र । त्या प्रविद्यान्ति । त्या प्रवित्य ।

to milk stage I become a section of their others that is 2 11 88 49 V

A MATERIA CONTRACTOR SALES AND CONTRACTOR OF THE and the second state of the second state of

Aby Inline F. Perral Park on -การ ซึ่งรับควรคลักการจับ ตัวตลิก กระการครับรั

rent in how here yet holder dieler by