Imperis Mineral 29/8/12 Trapecis 1 Hereiles 29-8-13 14:15

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

DIRECC.	OIV DE SE	
Directoride		
Ava		5
	FORMULARIO DE RECLAMO	0000000001
dula		and the second of the second o
Of ye Catastral	2112709000	
Nombre:	Biondini Stephni	to the state of th
·	Rubros.	
Impuesto Principal		A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH
SUILI NO EDINCADO		
Contribucion Majoras		and the contract of the contra
Tasa de Soguridad	Corty Duelin	
Reclamo:	ONLY ( Co soul)	
Recitino.		
		construction and make settles and weeks to the terrorisations of the terrorisation and attention of
	Luis Timeny	
Managed to be a commenced for the basis of the control of the second control of the seco	Firms determing	
Elaborado Por	- Scott	
	The second section of the section of	THE R. P. LEWIS CO., LANSING MICH. S. LEWIS CO., LANSING, MICH. 494, 494, 494, 494, 494, 494, 494, 494
Informe Inspector	120 - 0/	
	100/0	A G
The second of the second sequence of the second sec	- J	
	A O	Jeorge -
	Pos de Bustus de P.A. 3	7 881 48
Se ocheolega	note de scrolus al Ft. s	7007,70
Informe de aprobaction		
		CONTRACTOR OF THE SECOND OF THE SECOND SECON
Print 1 to 1000 and on the perspectation are accordance in with a consecutive 1 to 1000 and		
	firma del Director de Avaluos y Catastro	
	THE CONTRACTOR OF THE CONTRACT	

. •

# REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36185:

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

Parroquia:

jueves, 09 de agosto de 2012

Los Esteros

Urbano

2112709020

Tipo de Predio: Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

Ö AO CANTON MARKE Manabi - Ecuador

#### **LINDEROS REGISTRALES:**

DEPARTAMENTO 204.- Se encuentra ubicado en la 1º planta alta del edificio STEFANO ubicado en la manzana B-1 lotes 14 y 15 de la lotizacion Altagracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta y se encuentra conformado por sala comedor y cocina, dos dormitorios y dos baños además de un balcón, se accesa a el por el área común de escaleras y presenta las siguientes medidas y linderos.Por arriba: Lindera con el Departamento 304.Por abajo: Lindera con el Departamento 104.Por el norte: Lindera con el área común de escaleras con 4.45m, luego gira hacia el sur con un ángulo de 90° y una longitud de 0.20m, luego gira hacia el oeste con un ángulo de 270° y una longitud 5.40m linderando con el Departamento 202. Por el sur: Lindera con vacío hacia el área común de patio con 8.70m. Por el este: Lindera con un área común de escalera con 1.30m, luego gira hacia el oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 0.35m, luego gira hacia el sur con un ángulo de 270° y una longitud de 0.50m, luego gira hacia el oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 1.10m luego gira hacia el sur con un ángulo de 270° y una longitud de 2.30 luego gira hacia el oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 0.40 luego gira hacia el sur con un ángulo de 270° y una longitud de 0.65 luego gira hacia el este formando una línea curva con un ángulo de 90° y una longitud de desarrollo de 0.71m, seguidamente continua en la misma dirección con una longitud de 1.05m, luego gira hacia el sur con un ángulo de 90° y una longitud de 2.10m, luego gira hacia el oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 0.50m, luego gira hacia el sur con un ángulo de 270° y una longitud de 1.25m, linderando con el departamento 203. Por el oeste: Lindera con vacío hacia el área común de patio con 3.95m, luego gira hacia el este con un ángulo de 90° y una longitud de 0.30m, luego gira hacia el sur con un ángulo de 270° y una longitud de 4.40 linderando con vacío hacia el área común de patio. El departamento 204 tiene un area neta de

74,52 m2. Allienote 0,0683 %, area de terreno 51,21 m2. area comun 47,11 m2. 121,63 m2.SOLVENCIA EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESECTIVOS CONSTA QUE EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUEN

PESUMEN DE MOVIMIENTOS RECESTRALES:

R

G

Número y feeta de inscr Acto Libro 33,294 Compra Venta Compravente Propieded Horizon Propiedades Horizontales

M

de

#### 1 / 1 Compraventa

Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 2007

Folio Inicial: 33.294 - Folio Final: 33.303

Número de Inscripción: 2.464 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Stefano Biondini y Giulio Cesare Tarantino, debidamente representados por la Srta. Genny Pilar Gorozabel Ibarra, como Agente Oficiosa. Terreno ubicado en la Lotización Altagracia signado con los números Catorce y Quince de la manzana B - Uno de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de

cuadrados. metros Setecientos cincuenta

# b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000026854		(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000026855	Tarantino Giulio Cesare	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01466056	Ouintero Ouiiiie Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

•	Libro:		No.Inscrip	ción: Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio fin
	Compra Venta	or 1,071, the North com-	7	04-ene-1999	<b>5</b>	5
	Compra Venta		213	09-feb-1999	133	134

#### 2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2012

Tomo: Folio Inicial: 440 - Folio Final: 482 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO STEFANO.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Control of the Control	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026854	Biondini Stefano	fansyna in i	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000026855	Tarantino Giulio Cesare		Divorciado	Manta
- Esta inscripción se refiere			And was been	insk di Garria (d. 6.0%)	2 12 27 15
•					

	Libro:			No.Inscripción:	Fec. Inscripcion:	Folio Inicial:	ROHO THEFT:
ſ	Compra Venta	4		2464	11-oct-2007	33294	33303
1		1 3 4 GA 15	17 1 May 1 2.	计设置字符 化硫酸医氯化二基二溴二二			

#### 3 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2012

Tomo: Folio Inicial: 325 Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 2.161 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S EDIFICIO DEL

E

Propietario

80-000000026855 Tarantino Giulio Cesare

DIVOTCIAGO

**IMMIN** 

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Propiedades Horizontales

13

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 18-abr-2012

Folio Inicial: Folio final: 440

482

#### TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		7/8 . 1/2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predió que se certifica,

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

del lunes, 13 de agosto de 2012 Emitido a las: 11:46:36

Elaborado por : Laura Carmen Tigua

130635712-8

A petición de:

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ADOR DE LA LEDAD Manabi - Ecuados

A compared to the property of the property of

A see, the great or the section

# REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36311:

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

miércoles, 15 de agosto de 2012

Parroquia:

Los Esteros

Tipo de Predio:

Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

# LINDEROS REGISTRALES:

PARQUEO #8.- Ubicado en la Planta baja del edificio STEFANO ubicado en la manzana B-1 lotes 14 y 15 de la Lotizacion Altagracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Y se accesa a el por un ingreso vehicular de la calle principal S/N y presenta las siguientes medidas y linderos.Por arriba:lindera con espacio aéreo.Por abajo:Lindera con terreno del edificio.Por el norte:Lindera con parqueo #7 con 5.00m.Por el sur:Lindera con area comun de patio con 5.00m.Por el este:Lindera con área común de patio con 2.30m.Por el oeste:Lindera con área común de patio con 2.30m. El Parqueo N.8 tiene un area neta de 11,5 m2. Alicuota 0,0105%, Area de terreno 7,90 m2. Area comun 7,27 m2. Area total 18,77 m2. SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PARQUEO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### SUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

e H	SUMEN DE MOVIMIEN	I OD WEGIOT	KALIES.			
•	Libro		Acto	Número y fecha	le inscripción	Folio Inicial
				2.464	11/10/2007	33.294
	Compra Venta		Compraventa	12	18/04/2012	440
	Propiedades Ho	rizontales	Propiedad Horizontal	13		325
	Planos		Planos	16	18/04/2012	323

### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

# REGISTRO DE COMPRA VENTA

#### 1 / 1 Compraventa

Inscrito el: jueves, 11 de octubre de 2007

Folio Inicial: 33.294

- Folio Final: 33.303 Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 2.464 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Stefano Biondini y Giulio Cesare Tarantino, debidamente representados por la Srta. Genny Pilar Gorozabel Ibarra, como Agente Oficiosa. Terreno ubicado en la Lotización Altagracia signado con los números Catorce y Quince de la manzana B - Uno de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de Setecientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C.

Comprador

80-000000026854 Biondini Stefano

Comprador

Vendedor

80-0000000026855 Tarantino Giulio Cesare 13-01466056 Quintero Quijije Luis Enrique

ral: 36311

ADOR DE

5.005

Domicilio Estado Civil Manta (Ninguno)

Manabi - Ecuado

Manta (Ninguno) Divorciado Manta

Página:

#### 2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2012

Tomo: 1

Folio Inicial: 440 Folio Final: 482 Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 13

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2012

Manta

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Compra Venta

# a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO STEFANO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Calidad Propietario 80-000000026854 Biondini Stefano Casado(\*) Manta Divorciado Manta 80-000000026855 Tarantino Giulio Cesare Propietario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

i santu olimpes mon sestellingthes collegated of No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

5.95 an Par et orest indeens con ésses corrito co es es es et com il litra de

2.160

service of the obsolute of the Property

SOPIEDAS,

33303 cashmil one a le 33294 2464 11-oct-2007

3 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2012

Folio Inicial: 325 - Folio Final: 329 Tomo:

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 16 2.161

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS D E L E D I F I C I O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Propietario 80-000000026854 Biondini Stefano Casado(\*) Manta Divorciado Propietario Manta 80-000000026855 Tarantino Giulio Cesare

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción:

**Propiedades Horizontales** 482 18-abr-2012

	•				
Planos		1	1		
Compra Venta		1			
Propiedades Horizo		1.			
Los movimientos	Registrales que	constan en esta	Ficha son los único	s que se refieren al	predio que se certifica.
Cualquier enmend	adura, alteració	on o modificaci	ón al texto de este ce	rtificado lo invalid	<b>2.</b>
Emitido a las: 15:1	0:16 del m	iércoles, 15 de a			
A petición de: N	y leur Taren	2		VALOR TO CE	OTAL PAGADO POR EL ERTIFICADO: \$ 7
Elaborado por : L	atra Carmen 1 30635712-8	igua Pincay		que se diera	Certificado 30 días, Excepto un traspaso de dominio o se lítiera un gravamen.
DE LA De Ige Abg	JaimeE Del		en este Propied	Documento al	micar cualquier error Registrador de la
CANTO Manab	Firmadd Reg	gistrafidr			
					:

Ficha Registral: 36311

Andreas Control of the Control of th

CONTEST

start/ signi...

And the second s

PARTIES OF CALL STATE OF STATE

हैं वहसेहुतकेह उटन व्यवसीतीकार कारत है। है के स्वत्य के स्वतंत्रक के स्वतंत्र के स्वतंत्र के कार्य के स्वतंत्र

fille the converge of 3: solvenite this state of the contract and a minimum to

An Gora Commission of the Service of the Commission of the Commiss

The second of th A service of the serv

alwinignyi!

Tab Whisima.

but the smally horosoft the fact is not returned at 医成分激素 医皮肤

- Water Mary 1997 Fate Water

ter i ne i i i i tek tri k i i tri i i i i i se makan, e i i kie gazi i i A i

The second of the second