

Ingreso: Muebles 29/8/12  
inspección Muebles 29-8-12 14:15

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de  
Avalúos y Catastro



FORMULARIO DE RECLAMO

No.

XXXXXXXXX1

Cedula

Cve Catastral

2112709000

Nombre:

Benedicta Stefani

Rubros:

Impuesto Principal

Valor no edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Certify (Avalúo)

Luis Jiménez

Firma del Usuario

Elaborado Por:

David Salazar

Informe Inspector:

100%

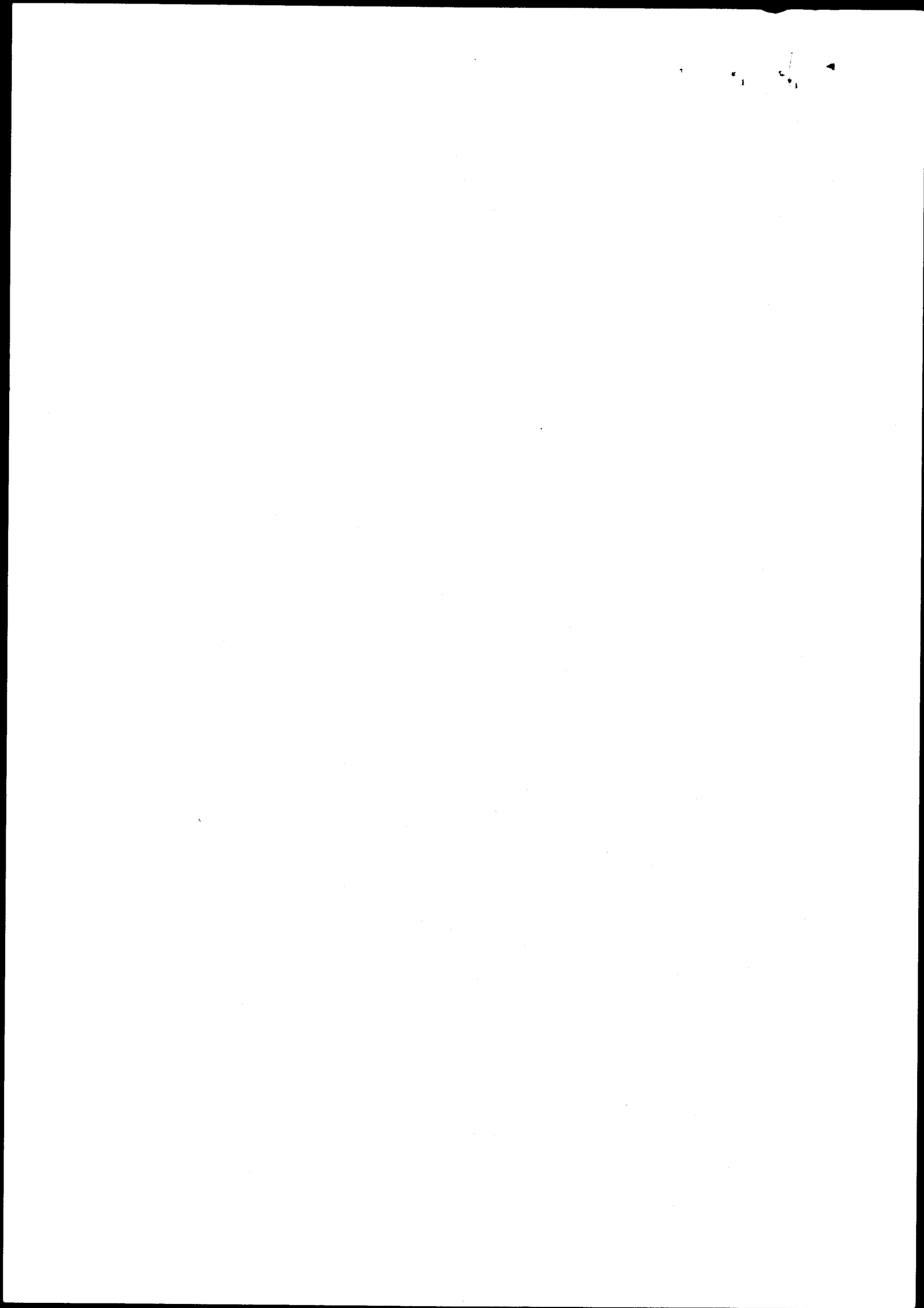
Firma del Inspector

Firma del Usuario

Se otorga valor de Avalúo de RA. 37889,98

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro

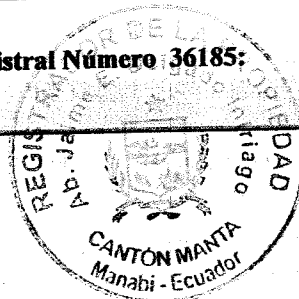




Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36185:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 09 de agosto de 2012*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *2112709020*  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 204.- Se encuentra ubicado en la 1° planta alta del edificio STEFANO ubicado en la manzana B-1 lotes 14 y 15 de la lotización Altagracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta y se encuentra conformado por sala comedor y cocina, dos dormitorios y dos baños además de un balcón, se accesa a el por el área común de escaleras y presenta las siguientes medidas y linderos. Por arriba: Lindera con el Departamento 304. Por abajo: Lindera con el Departamento 104. Por el norte: Lindera con el área común de escaleras con 4.45m, luego gira hacia el sur con un ángulo de 90° y una longitud de 0.20m, luego gira hacia el oeste con un ángulo de 270° y una longitud 5.40m linderando con el Departamento 202. Por el sur: Lindera con vacío hacia el área común de patio con 8.70m. Por el este: Lindera con un área común de escalera con 1.30m, luego gira hacia el oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 0.35m, luego gira hacia el sur con un ángulo de 270° y una longitud de 0.50m, luego gira hacia el oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 1.10m luego gira hacia el sur con un ángulo de 270° y una longitud de 2.30 luego gira hacia el oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 0.40 luego gira hacia el sur con un ángulo de 270° y una longitud de 0.65 luego gira hacia el este formando una línea curva con un ángulo de 90° y una longitud de desarrollo de 0.71m, seguidamente continua en la misma dirección con una longitud de 1.05m, luego gira hacia el sur con un ángulo de 90° y una longitud de 2.10m, luego gira hacia el oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 0.50m, luego gira hacia el sur con un ángulo de 270° y una longitud de 1.25m, linderando con el departamento 203. Por el oeste: Lindera con vacío hacia el área común de patio con 3.95m, luego gira hacia el este con un ángulo de 90° y una longitud de 0.30m, luego gira hacia el sur con un ángulo de 270° y una longitud de 4.40 linderando con vacío hacia el área común de patio. El departamento 204 tiene un area neta de 74,52 m2. Aliquota 0,0683 %, area de terreno 51,21 m2. area comun 47,11 m2. area total 121,63 m2.

**SOLVENCIA EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE**

**G R A V A M E**

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                 | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta             | Compraventa          | 2464 11/10/2007               | 33.294        |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal | 13 18/04/2012                 | 440           |

Certificado impreso por: Lant

Ficha Registral: 36185

Página: 1 de 3

1 / **1 Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 11 de octubre de 2007**

Tomo: **1** Folio Inicial: **33.294** - Folio Final: **33.303**

Número de Inscripción: **2.464** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 30 de agosto de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Stefano Biondini y Giulio Cesare Tarantino, debidamente representados por la Srta. Genny Pilar Gorozabel Ibarra, como Agente Oficiosa. Terreno ubicado en la Lotización Altagracia signado con los números Catorce y Quince de la manzana B - Uno de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de **S e t e c i e n t o s   c i n c u e n t a   m e t r o s   c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000026854 | Biondini Stefano              | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000026855 | Tarantino Giulio Cesare       | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-01466056      | Quintero Quijije Luis Enrique | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 7                | 04-ene-1999       | 5              | 5            |
| Compra Venta | 213              | 09-feb-1999       | 133            | 134          |

2 / **1 Propiedad Horizontal**

Inscrito el : **miércoles, 18 de abril de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **440** - Folio Final: **482**

Número de Inscripción: **13** Número de Repertorio: **2.160**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 27 de marzo de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO STEFANO.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000026854 | Biondini Stefano        | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario | 80-0000000026855 | Tarantino Giulio Cesare | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2464             | 11-oct-2007       | 33294          | 33303        |

3 / **1 Planos**

Inscrito el : **miércoles, 18 de abril de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **325** - Folio Final: **329**

Número de Inscripción: **16** Número de Repertorio: **2.161**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 27 de marzo de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**P L A N O S   D E L   E D I F I C I O   S T E F A N O**

Propietario 80-0000000026855 Tarantino Giulio Cesare DIVORCIADO MANA  
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Propiedades Horizontales 13 18-abr-2012 440 482

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos                   | 1                       |       |                         |
| Compra Venta             | 1                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:46:36 del lunes, 13 de agosto de 2012

A petición de: *Hay Luis Jimenez*  
Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pinay*  
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..  
... ..



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36311:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de agosto de 2012*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

PARQUEO #8.- Ubicado en la Planta baja del edificio STEFANO ubicado en la manzana B-1 lotes 14 y 15 de la Lotización Altagracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Y se accesa a el por un ingreso vehicular de la calle principal S/N y presenta las siguientes medidas y linderos. Por arriba: linderos con espacio aéreo. Por abajo: Linderos con terreno del edificio. Por el norte: Linderos con parqueo #7 con 5.00m. Por el sur: Linderos con área común de patio con 5.00m. Por el este: Linderos con área común de patio con 2.30m. Por el oeste: Linderos con área común de patio con 2.30m. El Parqueo N.8 tiene un área neta de 11,5 m2. Alicuota 0,0105%, Área de terreno 7,90 m2. Área común 7,27 m2. Área total 18,77 m2. SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PARQUEO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

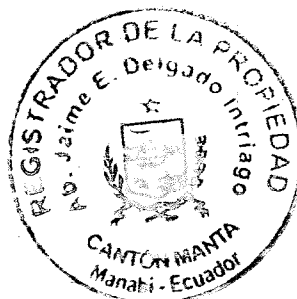
| Libro                    | Acto                 | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta             | Compraventa          | 2.464 11/10/2007              | 33.294        |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal | 13 18/04/2012                 | 440           |
| Planos                   | Planos               | 16 18/04/2012                 | 325           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 1 Compraventa

Inscrito el : *jueves, 11 de octubre de 2007*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 33.294 - Folio Final: 33.303  
Número de Inscripción: 2.464 Número de Repertorio: 5.005  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 30 de agosto de 2007*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



###### a.- Observaciones:

Los señores Stefano Biondini y Giulio Cesare Tarantino, debidamente representados por la Srta. Genny Pilar Gorozabel Ibarra, como Agente Oficiosa. Terreno ubicado en la Lotización Altagracia signado con los números Catorce y Quince de la manzana B - Uno de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de **S e t e c i e n t o s   c i n c u e n t a   m e t r o s   c u a d r a d o s .**

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       |
|-----------|------------------|-------------------------------|
| Comprador | 80-0000000026854 | Biondini Stefano              |
| Comprador | 80-0000000026855 | Tarantino Giulio Cesare       |
| Vendedor  | 13-01466056      | Quintero Quijije Luis Enrique |

| Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------|
| (Ninguno)    | Manta     |
| (Ninguno)    | Manta     |
| Divorciado   | Manta     |

Certificación impresa por: *Lmt*

Ficha Registral: 36311

Página: 1 de 3

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 440 - Folio Final: 482

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.160

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO STEFANO.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000026854 | Biondini Stefano        | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario | 80-0000000026855 | Tarantino Giulio Cesare | Divorciado   | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2464             | 11-oct-2007       | 33294          | 33303        |

3 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 325 - Folio Final: 329

Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 2.161

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

P L A N O S D E L E D I F I C I O S T E F A N O

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000026854 | Biondini Stefano        | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario | 80-0000000026855 | Tarantino Giulio Cesare | Divorciado   | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 13               | 18-abr-2012       | 440            | 482          |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Planos                   | 1 |
| Compra Venta             | 1 |
| Propiedades Horizontales | 1 |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:10:16 del miércoles, 15 de agosto de 2012

A petición de: *Nay Luis Tenezy*

Elaborado por: *Laura Carmen Jigua Pincay*  
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
54 EAST 57TH STREET, NEW YORK, N.Y. 10022  
LONDON: 7 PORTLAND SQUARE, W.1



0022-0191(198401)12:1:1-0

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

54 EAST 57TH STREET, NEW YORK, N.Y. 10022  
LONDON: 7 PORTLAND SQUARE, W.1

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
54 EAST 57TH STREET, NEW YORK, N.Y. 10022  
LONDON: 7 PORTLAND SQUARE, W.1

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
54 EAST 57TH STREET, NEW YORK, N.Y. 10022  
LONDON: 7 PORTLAND SQUARE, W.1

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
54 EAST 57TH STREET, NEW YORK, N.Y. 10022  
LONDON: 7 PORTLAND SQUARE, W.1