

Jugado: Muebles 28/8/12  
Inspección: Muebles 28-8-12 14:15

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de Avalúos y Catastro	
	
FORMULARIO DE RECLAMO	
No. 000000001	
Cedula	
Cve Catastral	2112709021
Nombre:	Buendía Stefano
Rubros	
Impuesto Principal	
Valor no vincado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	Artículo 141
Elaborado Por:	Luis Jiménez Firma del Usuario Daniel Salazar 2
Informe Inspector:	100% 64.23
Informe de aprobación:	<del>100%</del> Firma del Inspector Sección de Avalúos de RA. 53129,46
Firma del Director de Avalúos y Catastro	

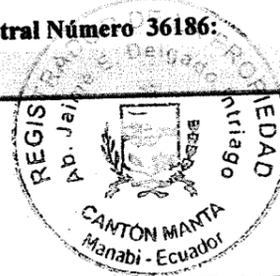




Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36186:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 09 de agosto de 2012*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *2112709021*  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 301.- Se encuentra ubicado en la 2° planta alta del edificio STEFANO ubicado en la manzana B-1 lotes 14 y 15 de la lotización Altagracia de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta y se encuentra conformado por sala comedor y cocina y dos dormitorios y dos baños además de un balcón y una terraza perteneciente a este mismo departamento, se accesa a el por el área común de escaleras y presenta las siguientes medidas y linderos. Por arriba: Lindera con terraza perteneciente a este mismo departamento. Por abajo: Lindera con el departamento 201. Por el norte: Lindera con vacío hacia el área común de patio con 1.20m, luego gira hacia el sur con un ángulo de 90° y una longitud de 0.36m, luego gira hacia el oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 5.85m luego gira hacia el noroeste formando una línea curva con una longitud de 3.44m, linderando con vacío hacia el área común de patio. Por el sur: Lindera con el departamento 303 con 7.85m. Por el este: Lindera con vacío hacia el área común de patio con 0.72m, luego gira hacia el sur con un ángulo de 135° y una longitud de 1.20m luego gira hacia el oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 2.90m, luego gira hacia el este con un ángulo de 270° y una longitud de 0.30m, luego gira hacia el sur con un ángulo de 90° y una longitud 8.00m, linderando con un vacío hacia el área común de patio. Por el oeste: Lindera con el departamento 302 con 1.18m, luego gira el este con un ángulo de 90° y una longitud de 0.20m, luego gira hacia el sur con un ángulo de 270° y una longitud de 2.40m luego gira hacia el este con un ángulo de 90° y una longitud de 2.65m, luego gira hacia sur con un ángulo de 270° y una longitud de 3.60m, luego gira hacia el este con un ángulo de 90° y una longitud de 2.50m, luego gira hacia el sur con un ángulo de 270° y una longitud de 1.10m, luego gira hacia el oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 2.50m luego gira hacia el sur con un ángulo de 90° y una longitud de 4.10m linderando con el Departamento 304. El departamento 301 tiene un area neta 104,51 m2. Alicuota 0,0958%, area de terreno 71,82 m2. area comun 66,06 m2, area total 170,57 m2. Se encuentra ubicada en la planta de terraza y se encuentra conformado por un área abierta, se accesa a ella por una escalera interna que comunica al departamento 301 con esta terraza y presenta las siguientes medidas y linderos. Por arriba: lintera con espacio aéreo. Por abajo: lintera con el departamento 301. Por el norte: Lindera con vacío hacia el área común de patio con 1.43m, luego Gira hacia el sur con un ángulo de 90° y una longitud de 0.35m, Luego gira hacia el oeste con un ángulo de 270° y una



Departamento 303 con 5.50, luego gira Hacia el norte con un ángulo de 90° y una longitud de 1.10m, luego Gira hacia el oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 2.50m Linderando con área común de pozo de luz.POR EL ESTE Lindera con vacío hacia el área común de patio con 0.85m, luego Gira hacia el sur con un ángulo de 135° y una longitud de 1.40m Luego gira hacia el oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 0.30m, luego gira hacia el sur con un ángulo de 270° y una longitud 2.60m, luego gira hacia el este con un ángulo de 270° y una longitud 0.30m luego gira hacia el sur con un ángulo de 90° y una longitud De 4.05m, linderando con vacío hacia el área común de patio. Por el oeste: Lindera con área común de terraza con 7.54m.La terranza del departamento 301 tiene un área neta de 64,23 m2. alicuota 0,0588 %, área de terreno 44,14 m2. área común 40,60 m2. área total 170,83 m2.SOLVENCIA ,EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL DEPARTAMENTO Y LA TERRAZA DESCRITAS SE ENCUENTRAN LIBRE DE

**G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.464	11/10/2007	33.294
Planos	Planos	16	18/04/2012	325

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 11 de octubre de 2007**

Tomo: **1** Folio Inicial: **33.294** - Folio Final: **33.303**

Número de Inscripción: **2.464** Número de Repertorio: **5.005**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 30 de agosto de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Los señores Stefano Biondini y Giulio Cesare Tarantino, debidamente representados por la Srta. Genny Pilar Gorozabel Ibarra, como Agente Oficiosa.Terreno ubicado en la Lotización Altigracia signado con los números Catorce y Quince de la manzana B - Uno de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de **S e t e c i e n t o s c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000026854	Biondini Stefano	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000026855	Tarantino Giulio Cesare	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01466056	Quintero Quijije Luis Enrique	Divorciado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	7	04-ene-1999	5	5
Compra Venta	213	09-feb-1999	133	134



*[Handwritten signature]*

Número de Inscripción: 16      Número de Repertorio: 2.161  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 P L A N O S   D E L   E D I F I C I O   S T E F A N O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026854	Biondini Stefano	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000026855	Tarantino Giulio Cesare	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	13	18-abr-2012	440	482

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:08:38 del lunes, 13 de agosto de 2012

A petición de: *Do Luis Jimenez*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pinillo*  
 130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
 Firma del Registrador

*[Handwritten signature]*

1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025

1925  
1926  
1927  
1928  
1929  
1930  
1931  
1932  
1933  
1934  
1935  
1936  
1937  
1938  
1939  
1940

1915  
1916  
1917  
1918  
1919  
1920  
1921  
1922  
1923  
1924

1910  
1911  
1912  
1913  
1914

1905  
1906  
1907  
1908  
1909



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36312:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de agosto de 2012*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

PARQUEO #9.- Ubicado en la Planta baja del edificio STEFANO ubicado en la manzana B-1 lotes 14 y 15 de la Lotización Altagracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Y se accesa a el por un ingreso vehicular de la calle principal S/N y presenta las siguientes medidas y linderos.Por arriba:lindera con espacio aéreo.Por abajo:Lindera con terreno del edificio.Por el norte:Lindera con parqueo #10 con 5.00m.Por el sur:Lindera con area comun de patio con 5.00m.Por el este:Lindera con área común de patio con 2.30m.Por el oeste:Lindera con área común de patio con 2.30m.El Parqueo N.9 tiene un area neta de 11,5 m2. Alicuota 0,0105%, Area de terreno 7,90 m2. Area comun 7,27 m2. Area total 18,77 m2.SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PARQUEO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.464 11/10/2007	33.294
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	13 18/04/2012	440
Planos	Planos	16 18/04/2012	325

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 11 de octubre de 2007**  
Tomo: 1 Folio Inicial: 33.294 - Folio Final: 33.303  
Número de Inscripción: 2.464 Número de Repertorio: 5.005  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 30 de agosto de 2007**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Los señores Stefano Biondini y Giulio Cesare Tarantino, debidamente representados por la Srta. Genny Pilar Gorozabel Ibarra, como Agente Oficiosa.Terreno ubicado en la Lotización Altagracia signado con los números Catorce y Quince de la manzana B - Uno de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de **S e t e c i e n t o s c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000026854	Biondini Stefano	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000026855	Tarantino Giulio Cesare	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01466056	Quintero Quijije Luis Enrique	Divorciado	Manta



2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : **miércoles, 18 de abril de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **440** - Folio Final: **482**

Número de Inscripción: **13** Número de Repertorio: **2.160**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 27 de marzo de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO STEFANO.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026854	Biondini Stefano	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000026855	Tarantino Giulio Cesare	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2464	11-oct-2007	33294	33303

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : **miércoles, 18 de abril de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **325** - Folio Final: **329**

Número de Inscripción: **16** Número de Repertorio: **2.161**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 27 de marzo de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**P L A N O S   D E L   E D I F I C I O   S T E F A N O**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026854	Biondini Stefano	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000026855	Tarantino Giulio Cesare	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	13	18-abr-2012	440	482



*[Handwritten signature]*

Planos	1
Compra Venta	1
Propiedades Horizontales	1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:11:59 del miércoles, 15 de agosto de 2012

A petición de: *May. Luis Jarama*

Elaborado por: *Laura Carmén Tigua Pincay*  
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.**



*[Handwritten signature of Abg. Jaime E. Delgado Intriago]*

*[Handwritten signature]*

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000