

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

 **Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2112709022
Nombre:	TARANTINO GIULIO CESAR
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: PARA CERTIFICADO

Firma del Usuario

Elaborado Por: *Oaby*

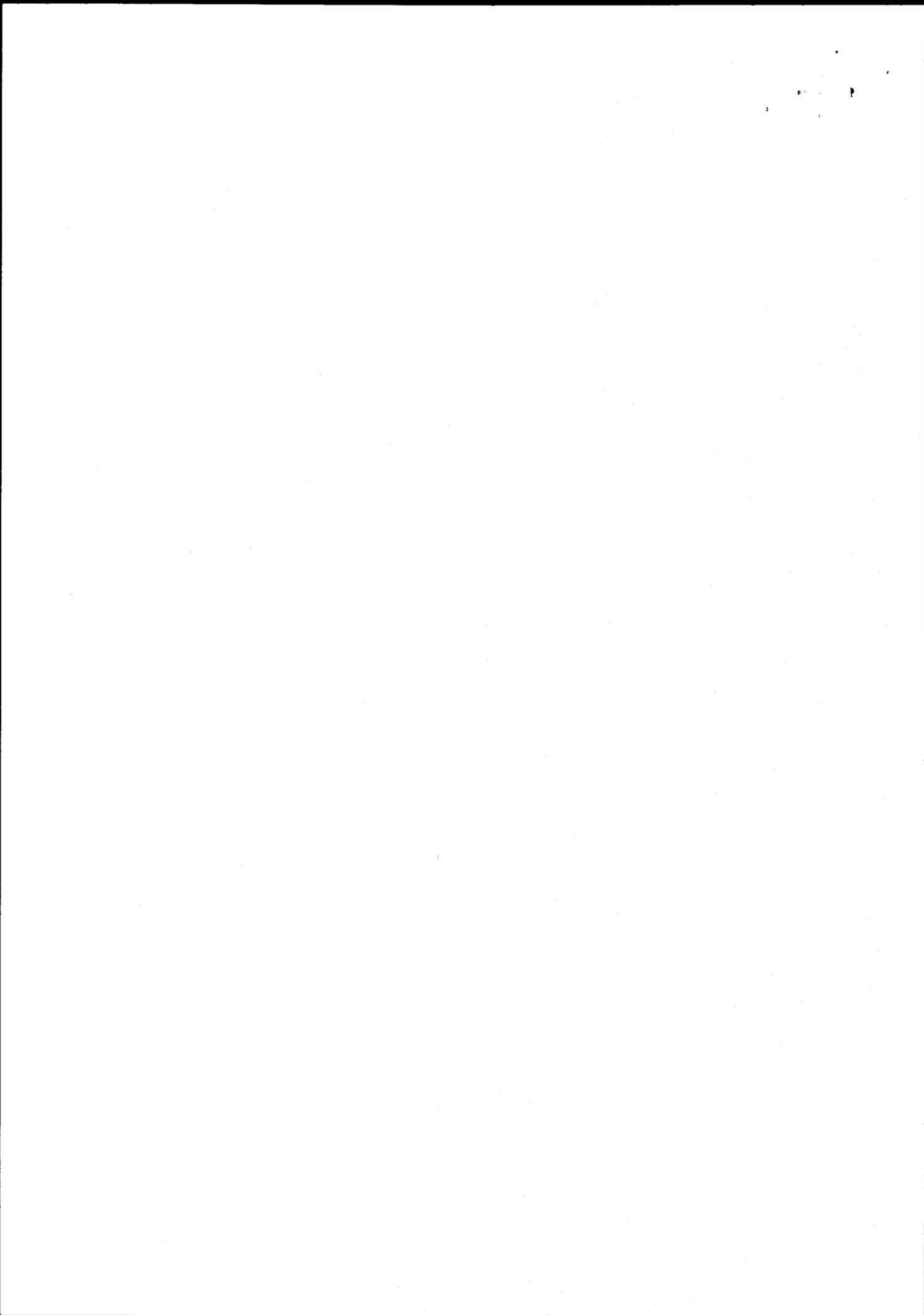
Informe Inspector:

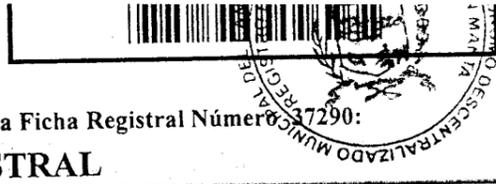
Se actualizan datos de Avaluo de Pff. ~~25506,29~~

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37290:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 02 de octubre de 2012
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

TERRAZA DEL DEPARTAMENTO 301, Ubicado en la planta terraza del edificio STEFANO ubicado en la manzana B-1 lotes 14 y 15 de la Lotizacion Altagracia de la parroquia Los Esteros del canton Manta .Se encuentra ubicada en la planta de terraza y se encuentra conformado por un área abierta, se accesa a ella por una escalera interna que comunica al departamento 301 con esta terraza y presenta las siguientes medidas y linderos.Por arriba:lindera con espacio aéreo.Por abajo: lindera con el departamento 301.Por el norte: Lindera con vacio hacia el área común de patio con 1.43m, luego Gira hacia el sur con un ángulo de 90° y una longitud de 0.35m, Luego gira hacia el oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 5.66m, luego gira hacia el noroeste con una longitud de 0.50m,Linderando con vacio hacia el área común de patio.Por el sur, Lindera con terraza perteneciente al Departamento 303 con 5.50, luego gira Hacia el norte con un ángulo de 90° y una longitud de 1.10m, luego Gira hacia el oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 2.50m Linderando con área común de pozo de luz.POR EL ESTE Lindera con vacio hacia el área común de patio con 0.85m, luego Gira hacia el sur con un ángulo de 135° y una longitud de 1.40m Luego gira hacia el oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 0.30m, luego gira hacia el sur con un ángulo de 270° y una longitud 2.60m, luego gira hacia el este con un ángulo de 270° y una longitud 0.30m luego gira hacia el sur con un ángulo de 90° y una longitud De 4.05m, linderando con vacio hacia el área común de patio. Por el oeste: Lindera con área común de terraza con 7.54m.La terranza del departamento 301 tiene un area neta de 64,23 m2. alicuota 0,0588 %, area de terreno 44,14 m2. area comun 40,60 m2. area total 104,83 m2.SOLVENCIA , LA TERRAZA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.464	11/10/2007	33.294
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	13	18/04/2012	440
Planos	Planos	16	18/04/2012	325

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



9
15
13
116
8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
 Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Domicilio
 Propietario 80-0000000026854 Biondini Stefano Manta Casado(*) Manta
 Propietario 80-0000000026855 Tarantino Giulio Cesare Manta Divorciado Manta

PLANOS DEL EDIFICIO STEFANO

3 / 1 Planos
 Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 325 - Folio Final: 329
 Número de Inscripción: 16
 Número de Repertorio: 2.161
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: Compra Venta
 No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 2464 11-oct-2007 33294 33303
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
 Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Domicilio
 Propietario 80-0000000026854 Biondini Stefano Manta Casado(*) Manta
 Propietario 80-0000000026855 Tarantino Giulio Cesare Manta Divorciado Manta

PROPIEDAD HORIZONTAL DENOMINADO STEFANO

2 / 1 Propiedad Horizontal
 Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 440 - Folio Final: 482
 Número de Inscripción: 13
 Número de Repertorio: 2.160
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: Compra Venta
 No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 7 04-ene-1999 5 5
 213 09-feb-1999 133 134
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
 Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Domicilio
 Comprador 80-0000000026854 Biondini Stefano Manta (Ninguno) Manta
 Comprador 80-0000000026855 Tarantino Giulio Cesare Manta (Ninguno) Manta
 Vendedor 13-01466056 Quintero Quijije Luis Enrique Manta Divorciado Manta

Los señores Stefano Biondini y Giulio Cesare Tarantino, debidamente representados por la Sra. Genny Pilar Gorozabel Ibarra, como Agente Oficiosa. Terreno ubicado en la Lotización Alagracia signado con los números Catorce y Quince de la manzana B - Uno de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de Setecientos cincuenta metros cuadrados.

a.- Observaciones:
 Fecha de Resolución:
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2007
 Nombre del Cantón: Manta
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta



Elección
 Aprobación
 Emisión
 Cuentas
 L...
 P...
 C...
 P...
 L...

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:41:31 del lunes, 13 de agosto de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

A petición de: *Abg. Luis Jiménez*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincoy*
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]



