



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

7991



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017971, certifico hasta el día de hoy 07/08/2019 11:12:03, la Ficha Registral Número 7991.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 06 de octubre de 2008

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el Cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que está ubicado en el Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE. Once metros y linderando con Avenida diecisiete. POR ATRAS: Los mismos Once metros y linderando con propiedad de Joaquín Ramírez. POR UN COSTADO: Trece metros cincuenta centímetros y linderando con propiedad de Juan Manuel Palma Mera y Teresa Menéndez. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos trece metros cincuenta centímetros y linderando con propiedad de Teresa Chávez Alvia. Teniendo una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	583	27/jul./1978	1.098	1.100
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y DONACIÓN	1681	22/sep./1988	4.949	4.951

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de julio de 1978

Número de Inscripción: 583

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1216

Folio Inicial:1.098

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:1.100

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de junio de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Manta del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000014288	REYNA SOLORZANO DOLORES DEL ROCIONO DEFINIDO		MANTA	
VENDEDOR	800000000014286	REYNA PINARGOTE MIGUEL HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301592596	SOLORZANO CEDEÑO AMINTA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2437	19/nov./2004	9.327	9.335

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:7991

miércoles, 07 de agosto de 2019 11:12

Fecha: 07 AGO 2019

HORA:



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de septiembre de 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de junio de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y DONACION. Sobre un lote de terreno que esta ubicado en el Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Ademas declara la Sra. Edith Reina Solorzano que el dinero que invierte en esta compra es de su exclusiva propiedad obtenido mediante su trabajo personal, dejando expresamente aclarado que esta adquisicion la hace a favor de su Sra. madre doña Aminta Soledad Solorzano, quien sera la legitima propietaria del bien adquirido, bien que lo entrega a su madre a titulo Gratuito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR-DONANTE	800000000014272	REINA SOLORIZANO EDITH AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	800000000014273	SOLORIZANO AMINTA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014271	REINA SOLORIZANO DOLORES DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	583	27/jul/1978	1.098	1.100

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:12:03 del miércoles, 07 de agosto de 2019

A petición de: SOLORIZANO CEDEÑO AMINTA SOLEDAD

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 1 0 3 1 1 2 1 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 48

DATOS
GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio

calle # 13

ave 4 y 7

N° 1240-1242

10 AVE NUBIA 17 S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O
3 PIEDRA DE RIO
DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
DESNIVEL CON RELACION
A LA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
sin decimales
301372

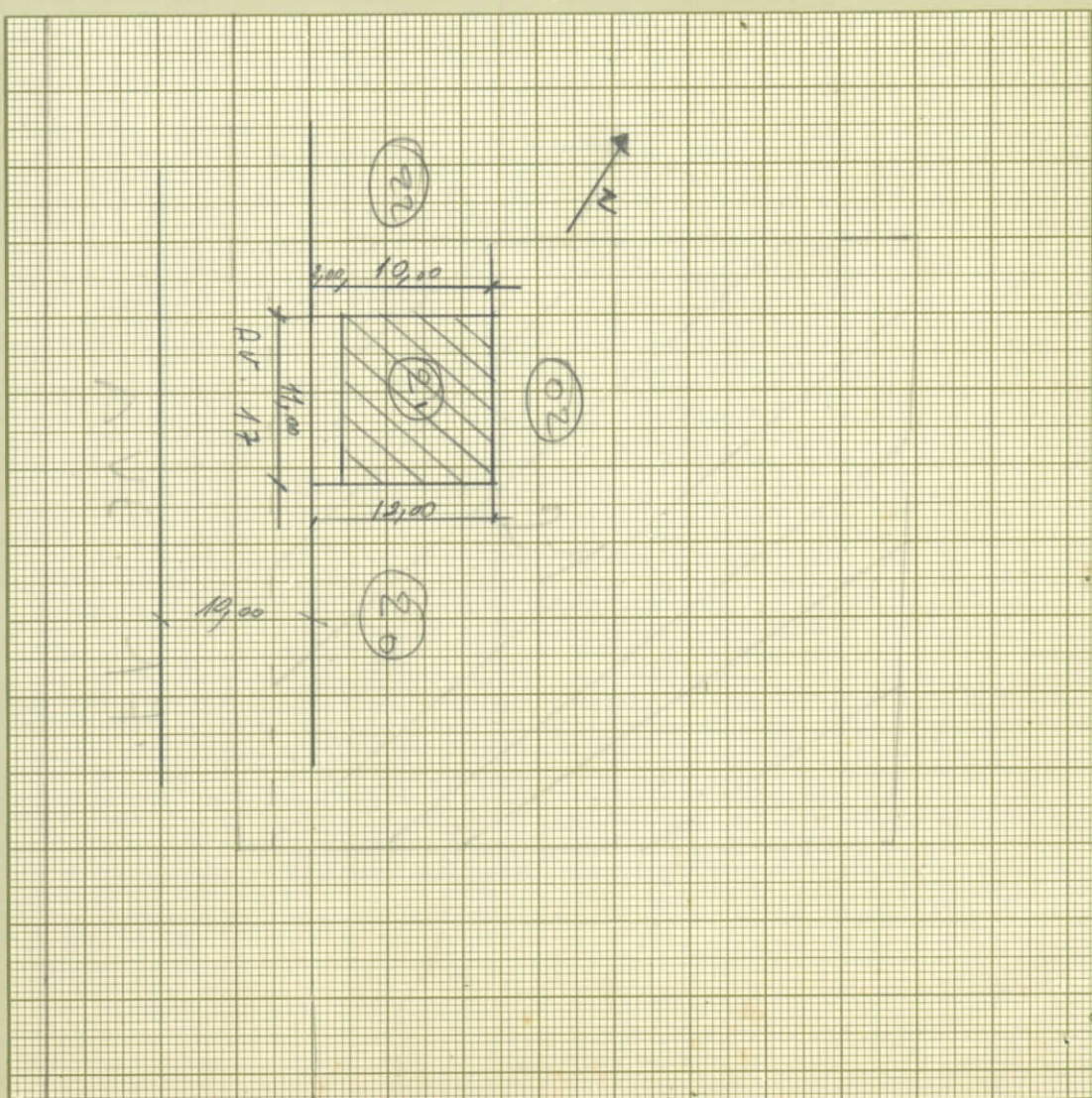
24 PERIMETRO
sin decimales
6046

25 LONGITUD DEL FRENTE
sin decimales
6011

26 NUMERO DE ESQUINAS
sin decimales
0

27 AVALUO DEL LOTE
(sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación
con edificación

1
2

28 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

1

28 el terreno que la construcción

2

31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

00

otro uso

3

otro uso

32 TOTAL DE BLOQUES

01

Observaciones
27-02-97.

H.A.S.

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notaría	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
	PERANA SOLORZANO	DOLORES DEL	130316449	SE6UND0	480630	
cabigo						

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
---------------	-------------	---------------

[illegible]

observaciones:

07/08/85	FECHA	LEVANTAMIENTO	
06-08-85	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	TEODORO PERAZA
		FIRMA	
29-10-85	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	JOSÉ RAMÓN
		FIRMA	
24-08-85	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	MILYNO LOPEZ
		FIRMA	
29-10-85	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	MANUEL LERA
		FIRMA	

[illegible]