

Ingreso: Muebles 28/8/12
Inspección: Muebles 28-8-12 84:15

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de
Avalúos y Catastro



FORMULARIO DE RECLAMO

No.

XXXXXXXXX1

Cedula

CVE Catastral

2112709023

Nombre:

Beardini Stefano

Rubros:

Impuesto Principal

Valor no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Certificado de Avalúo

Reclamo:

Luis Jiménez

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Diego Saldariga

Informe Inspector:

100%.

[Firma]

Firma del Inspector

Sección de Avalúos de P.A. 3349056

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36187:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 09 de agosto de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *2112709023*
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 302. Se encuentra ubicado en la 2° planta alta del edificio STEFANO, ubicado en la manzana B-1 lotes 14y 15 de la lotizacion Altagracia de la Parroquia Los Esteros del canton Manta y se encuentra conformado por sala comedor y cocina, dos dormitorios y dos baños además de un balcón, se accesa a el por el área común de escaleras y presenta las siguientes medidas y linderos. Por arriba: lindera con el área común de terraza. Por abajo: Lindera con el Departamento 202. Por el norte: Lindera con vacio hacia el área común de patio con 2.90m, luego Gira hacia el norte con un ángulo de 270° y una longitud de 0.30m Luego gira hacia el oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 1.60m, luego gira hacia el sur con un ángulo de 90° y una longitud De 0.30m, luego gira hacia el oeste con un ángulo de 270° y una Longitud de 5.00m, linderando con vacio hacia el área común de Patio. Por el sur, Lindera con el Departamento 304 con 5.40m. Por el este, Lindera con el departamento 301 con 1.15m, luego gira hacia El este con un ángulo de 270° y una longitud de 0.20m, luego gira Hacia el sur con un ángulo de 90° y una longitud de 2.40m, luego Gira hacia el oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 1.10m Luego gira hacia el sur con un ángulo de 270° y una longitud de 1.30m, luego gira hacia el oeste con un ángulo de 90° y una longitud De 2.10m, luego gira hacia el sur con un ángulo de 270° y una Longitud de 0.45m, luego gira hacia el oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 1.10m, luego gira hacia el sur con un ángulo De 270° y una longitud de 3.15m linderando con área común de Poso de luz. Por el oeste: Lindera con vacio hacia el área común de patio con 8.45m. Departamento 302 tiene un area neta 65,88 m2. Alicuota 0,0604% Area de terreno 45,27 m2. area comun 42,64 m2. 107,52 m2. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

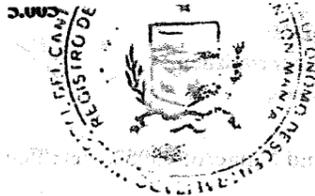
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.464 11/10/2007	33.294
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	13 18/04/2012	440
Planos	Planos	16 18/04/2012	325

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Número de Inscripción: 2.464 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Los señores Stefano Biondini y Giulio Cesare Tarantino, debidamente representados por la Srta. Genny Pilar Gorozabel Ibarra, como Agente Oficiosa. Terreno ubicado en la Lotización Altagracia signado con los números Catorce y Quince de la manzana B - Uno de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de **S e t e c i e n t o s c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000026854	Biondini Stefano	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000026855	Tarantino Giulio Cesare	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01466056	Quintero Quijije Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	7	04-ene-1999	5	5
Compra Venta	213	09-feb-1999	133	134

2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 440 - Folio Final: 482
 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.160
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO STEFANO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000026854	Biondini Stefano	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000026855	Tarantino Giulio Cesare	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2464	11-oct-2007	33294	33303

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 325 - Folio Final: 329
 Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 2.161
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
P L A N O S D E L E D I F I C I O S T E F A N O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000026854	Biondini Stefano	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000026855	Tarantino Giulio Cesare	Divorciado	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:18:17 del lunes, 13 de agosto de 2012

A petición de: *Abg. Luis Jimenez*
[Signature]
Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

1998
The following information is provided for your information only. It is not intended to be used as a substitute for professional advice. The information is based on the best available information at the time of printing. It is subject to change without notice. The information is provided for your information only. It is not intended to be used as a substitute for professional advice. The information is based on the best available information at the time of printing. It is subject to change without notice.



The following information is provided for your information only. It is not intended to be used as a substitute for professional advice. The information is based on the best available information at the time of printing. It is subject to change without notice. The information is provided for your information only. It is not intended to be used as a substitute for professional advice. The information is based on the best available information at the time of printing. It is subject to change without notice.

The following information is provided for your information only. It is not intended to be used as a substitute for professional advice. The information is based on the best available information at the time of printing. It is subject to change without notice. The information is provided for your information only. It is not intended to be used as a substitute for professional advice. The information is based on the best available information at the time of printing. It is subject to change without notice.



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36313.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de agosto de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

PARQUEO #10- Ubicado en la Planta baja del edificio STEFANO ubicado en la manzana B-1 lotes 14 y 15 de la Lotización Altagracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Y se accesa a el por un ingreso vehicular de la calle principal S/N y presenta las siguientes medidas y linderos. Por arriba: lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno del edificio. Por el norte: Lindera con parqueo # 11 con 5.00m. Por el sur: Lindera con el parqueo #9 con 5.00m. Por el este: Lindera con área común de patio con 2.30m. Por el oeste: Lindera con área común de patio con 2.30m. El Parqueo N.10 tiene un area neta de 11,5 m2. Alicuota 0,0105%, Area de terreno 7,90 m2. Area comun 7,27 m2. Area total 18,77 m2. SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PARQUEO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.464	11/10/2007	33.294
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	13	18/04/2012	440
Planos	Planos	16	18/04/2012	325

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 11 de octubre de 2007**
Tomo: 1 Folio Inicial: 33.294 - Folio Final: 33.303
Número de Inscripción: 2.464 Número de Repertorio: 5.005
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 30 de agosto de 2007**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Stefano Biondini y Giulio Cesare Tarantino, debidamente representados por la Srta. **Genny Pilar Gorozabel Ibarra**, como Agente Oficiosa. Terreno ubicado en la Lotización Altagracia signado con los números Catorce y Quince de la manzana B - Uno de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de **S e t e c i e n t o s c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000026854	Biondini Stefano	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000026855	Tarantino Giulio Cesare	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01466056	Quintero Quijije Luis Enrique	Divorciado	Manta

Certificación impresa por: *Leut*

Ficha Registral: 36313

Página: 1 de 3



2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 440 - Folio Final: 482
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.160
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO STEFANO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026854	Biondini Stefano	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000026855	Tarantino Giulio Cesare	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2464	11-oct-2007	33294	33303

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 325 - Folio Final: 329
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 2.161
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L E D I F I C I O S T E F A N O .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026854	Biondini Stefano	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000026855	Tarantino Giulio Cesare	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	13	18-abr-2012	440	482



RAMOS	1
Compra Venta	1
Propiedades Horizontales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:16:51 del miércoles, 15 de agosto de 2012

A petición de: *Don Juan Jimenez*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pinday*
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]

... ..

...

...

...

...

...

...