

Muñoz: Huérfanos 18-9-12
Retiro: Jueves 20-9-12

15100

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
			No. 000000001
Cedula			
Clave Catastral	2112709024		
Nombre:	Biondini Stefano		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
<i>Ortiz Acuña</i>			
Reclamo:			

Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
<i>Inspector Depto de Avaluos</i>			

Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			

Firma del Director de Avaluos y Catastro			

Jueves, 29/8/12
Inspector, Manda 29-8-12 14:15

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de
Avalúos y Catastro



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula

Catastral

2112709024

Nombre:

Bianchini Stefano

Rubros:

Impuesto Principal

Impuesto no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Certificación

Luis Jiménez
Firma del Usuario

Elaborado Por:

David Saldariga

Informe Inspector:

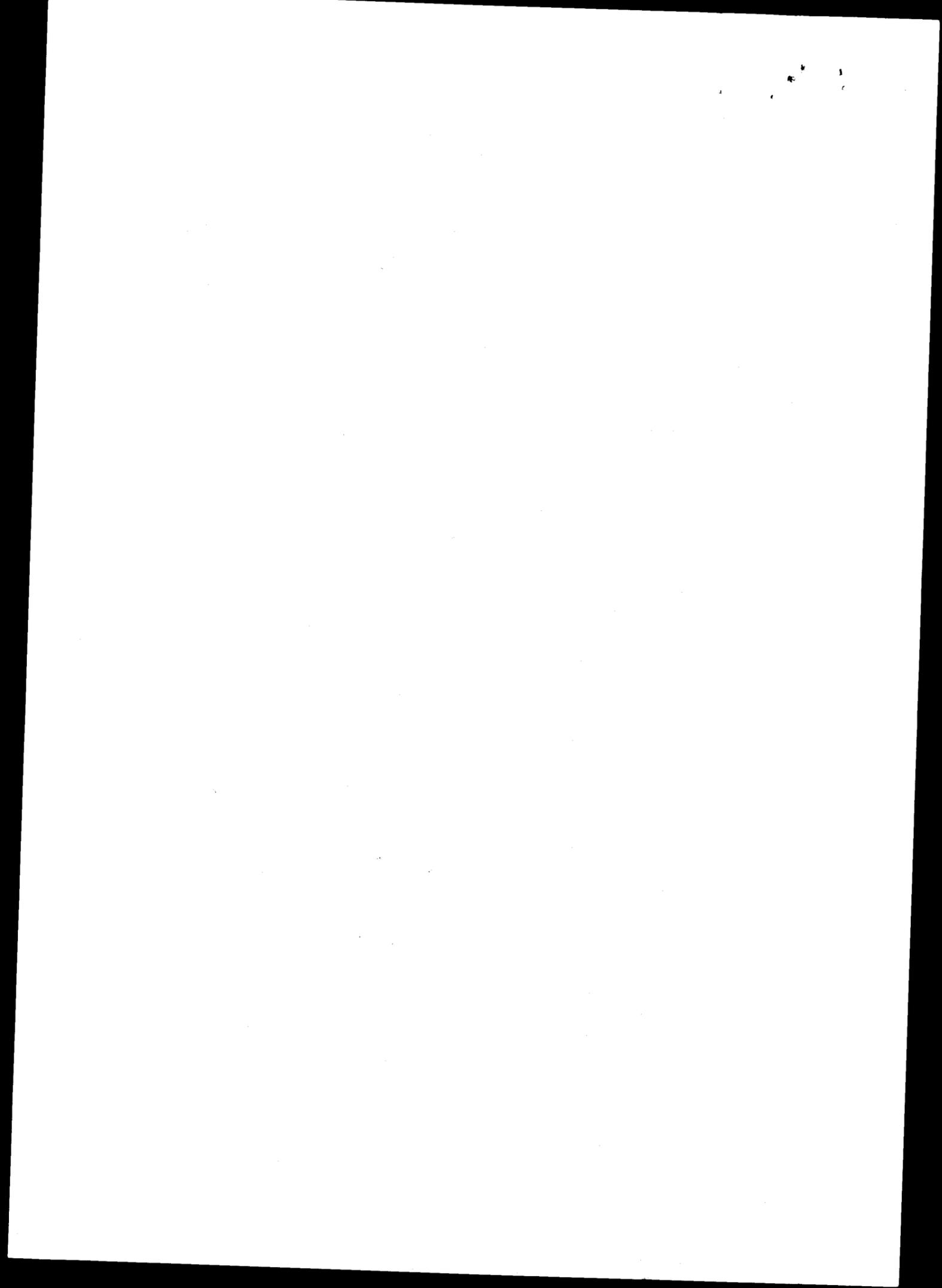
100%

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Sección de Avalúos de P.A. 29994, 92.

Firma del Director de Avalúos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36188

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 09 de agosto de 2012*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *2112709024*
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 303. Se encuentra ubicado en la 2° planta alta del edificio STEFANO ubicado en la manzana B-1 lotes 14 y 15 de la lotización Altagracia de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta y se encuentra conformado por sala comedor y-cocina, dos dormitorios y dos baños además de un balcón, se accesa a el por el área común de escaleras y presenta las siguientes medidas y linderos. Por arriba: Lindera con terraza perteneciente al departamento 303. Por abajo: Lindera con el Departamento 203. Por el norte: Lindera con el Departamento 301 con 7.55m, luego gira hacia el norte con Un ángulo de 270° y una longitud de 2.80m, luego gira hacia el Oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 2.85m, linderando Con área común de escaleras. Por el sur: Lindera con vacío hacia el área común de patio con 4.35m. luego gira hacia el sur con un ángulo de 270° y una longitud de 0,30m. Luego gira hacia el oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 6.55m, linderando con vacío hacia el área común de patio. Por el este: Lindera con vacío hacia el área común de patio con 4.40m Por el oeste: Lindera con área común de pozo de luz con 2.80m, luego gira hacia el oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 2.00m, luego gira Hacia el sur con un ángulo de 90° y una longitud de 0.65m., luego gira hacia el este formando una línea curva con un ángulo de 90° y una longitud de 0.71m, seguidamente continúa hacia el este con una Longitud de 1.55m, luego gira hacia el sur con un ángulo de 270° y Una longitud de 2.10m, luego gira hacia el oeste con un ángulo de 270° y una longitud de 0.50m, luego gira hacia el sur con un ángulo 90° y una longitud de 1.55m, linderando con el Dpto.304. El departamento 303 tiene un area neta de 59,00 m2. alicuota 0,0541%, area de terreno 40,54 m2. area comun 37,30 m2. area total 96.30 m2. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.464 11/10/2007	33.294
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	13 18/04/2012	440
Planos	Planos	16 18/04/2012	325

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: *Lant*

Ficha Registral: 36188

Página: 1 de 3



Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los señores Stefano Biondini y Giulio Cesare Tarantino, debidamente representados por la Srta. Genny Pilar Gorozabel Ibarra, como Agente Oficiosa. Terreno ubicado en la Lotización Altagracia signado con los números Catorce y Quince de la manzana B - Uno de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de **S e t e c i e n t o s c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000026854	Biondini Stefano	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000026855	Tarantino Giulio Cesare	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01466056	Quintero Quijije Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	7	04-cnc-1999	5	5
Compra Venta	213	09-feb-1999	133	134

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 18 de abril de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 440 - Folio Final: 482

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.160

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO STEFANO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000026854	Biondini Stefano	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000026855	Tarantino Giulio Cesare	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2464	11-oct-2007	33294	33303

3 / 1 Planos

Inscrito el: miércoles, 18 de abril de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 325 - Folio Final: 329

Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 2.161

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L E D I F I C I O S T E F A N O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000026854	Biondini Stefano	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000026855	Tarantino Giulio Cesare	Divorciado	Manta

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 36188

Página: 2 de 3



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:30:30 del lunes, 13 de agosto de 2012



A petición de: *Abg. Luis Tenorio*
[Signature]

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Laura Carmen Ligua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]

1. The purpose of this document is to provide information regarding the status of the project. The information is classified as Secret.

2. The information is classified as Secret because it contains information that is so classified.



3. The information is classified as Secret because it contains information that is so classified.

4. The information is classified as Secret because it contains information that is so classified.

5. The information is classified as Secret because it contains information that is so classified.

6. The information is classified as Secret because it contains information that is so classified.

7. The information is classified as Secret because it contains information that is so classified.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36316:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de agosto de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terraza del departamento 303, Ubicado en la Planta terraza del edificio STEFANO ubicado en la manzana B-1 lotes 14 y 15 de la Lotización Altagracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Y se encuentra conformado por un area abierta , ademas de un dormitorio con un baño completo, se accesa a ella por el area comun de terraza y presenta los siguientes medidas y linderos .Por arriba:lindera con espacio aéreo.Por abajo: Lindera con el departamento 303.Por el Norte:Lindera con terraza perteneciente al Departamento 301 con 8.00m.Por el sur:Lindera con vacio hacia el área común de patio con 4.35m, luego Gira hacia el sur con un ángulo de 270° y una longitud de 0.30m Luego gira hacia el oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 3.35m, linderando con vacio hacia el área común de patio.Por el este,Lindera con vacio hacia el área común de patio con 4.30, luego Gira hacia el oeste con un ángulo de 90° y una longitud 0.30m, luego Gira hacia el sur con un ángulo de 270° y una longitud de 4.40m.Linderando con vacio hacia el área común de patio.Por el Oeste: Lindera con área común de terraza con 9.00m.Terraza del departamento 303. Tiene un area neta de 69,29 m2. Alicuota 0,0635%, Area de terreno 47,61 m2. Area comun 43,80 m2. ARea total 113,09 m2.SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE LA TERRAZA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.464 11/10/2007	33.294
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	13 18/04/2012	440
Planos	Planos	16 18/04/2012	325

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 11 de octubre de 2007**
Tomo: **1** Folio Inicial: **33.294** - Folio Final: **33.303**
Número de Inscripción: **2.464** Número de Repertorio: **5.005**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 30 de agosto de 2007**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Los señores Stefano Biondini y Giulio Cesare Tarantino, debidamente representados por la Srta. Genny Pilar



Setecientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000026854	Biondini Stefano	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000026855	Tarantino Giulio Cesare	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01466056	Quintero Quijije Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	7	04-ene-1999	5	5
Compra Venta	213	09-feb-1999	133	134

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: **miércoles, 18 de abril de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **440** - Folio Final: **482**

Número de Inscripción: **13** Número de Repertorio: **2.160**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 27 de marzo de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO STEFANO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026854	Biondini Stefano	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000026855	Tarantino Giulio Cesare	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2464	11-oct-2007	33294	33303

3 / 1 Planos

Inscrito el: **miércoles, 18 de abril de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **325** - Folio Final: **329**

Número de Inscripción: **16** Número de Repertorio: **2.161**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 27 de marzo de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO STEFANO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026854	Biondini Stefano	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000026855	Tarantino Giulio Cesare	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	13	18-abr-2012	440	482

Compra Venta	1
Propiedades Horizontales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:35:35 del miércoles, 15 de agosto de 2012

A petición de: *M. Luz Jarama*

Elaborado por: *Laura Carmén Tigua Pinoy*
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Patiño
Firma del Registrador

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Administrative



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36314:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de agosto de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

PARQUEO #11- Ubicado en la Planta baja del edificio STEFANO ubicado en la manzana B-1 lotes 14 y 15 de la Lotización Altagracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Y se accesa a el por un ingreso vehicular de la calle principal S/N y presenta las siguientes medidas y linderos.Por arriba:lindera con espacio aéreo.Por abajo:Lindera con terreno del edificio.Por el norte:Lindera con parqueo #12 con 5.00m.Por el sur:Lindera con el parqueo # 10 con 5.00m.Por el este:Lindera con área común de patio con 2.30m.Por el oeste:Lindera con área común de patio con 2.30m.El Parqueo N.11 tiene un area neta de 11,5 m2. Alicuota 0,0105%, Area de terreno 7,90 m2. Area comun 7,27 m2. Area total 18,77 m2.SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PARQUEO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.464 11/10/2007	33.294
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	13 18/04/2012	440
Planos	Planos	16 18/04/2012	325

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 11 de octubre de 2007**
Tomo: 1 Folio Inicial: 33.294 - Folio Final: 33.303
Número de Inscripción: 2.464 Número de Repertorio: 5.005
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 30 de agosto de 2007**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los señores Stefano Biondini y Giulio Cesare Tarantino, debidamente representados por la Srta. Genny Pilar Gorozabel Ibarra, como Agente Oficiosa.Terreno ubicado en la Lotización Altagracia signado con los números Catorce y Quince de la manzana B - Uno de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de **S e t e c i e n t o s c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000026854	Biondini Stefano	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000026855	Tarantino Giulio Cesare	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01466056	Quintero Quijije Luis Enrique	Divorciado	Manta

2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: **miércoles, 18 de abril de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **440** - Folio Final: **482**

Número de Inscripción: **13** Número de Repertorio: **2.160**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 27 de marzo de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO STEFANO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000026854	Biondini Stefano	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000026855	Tarantino Giulio Cesare	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2464	11-oct-2007	33294	33303

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: **miércoles, 18 de abril de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **325** - Folio Final: **329**

Número de Inscripción: **16** Número de Repertorio: **2.161**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 27 de marzo de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L E D I F I C I O S T E F A N O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000026854	Biondini Stefano	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000026855	Tarantino Giulio Cesare	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	13	18-abr-2012	440	482



[Handwritten signature]

Planos	1
Compra Venta	1
Propiedades Horizontales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:18:00 del miércoles, 15 de agosto de 2012



A petición de: *Msy Luis Terrence*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Laura Carmen Agua Píncay*
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

XPL

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.



2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee, followed by a list of names and addresses of the members of the committee.

3. The third part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee, followed by a list of names and addresses of the members of the committee.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee, followed by a list of names and addresses of the members of the committee.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee, followed by a list of names and addresses of the members of the committee.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee, followed by a list of names and addresses of the members of the committee.

7. The seventh part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee, followed by a list of names and addresses of the members of the committee.

8. The eighth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee, followed by a list of names and addresses of the members of the committee.

9. The ninth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee, followed by a list of names and addresses of the members of the committee.

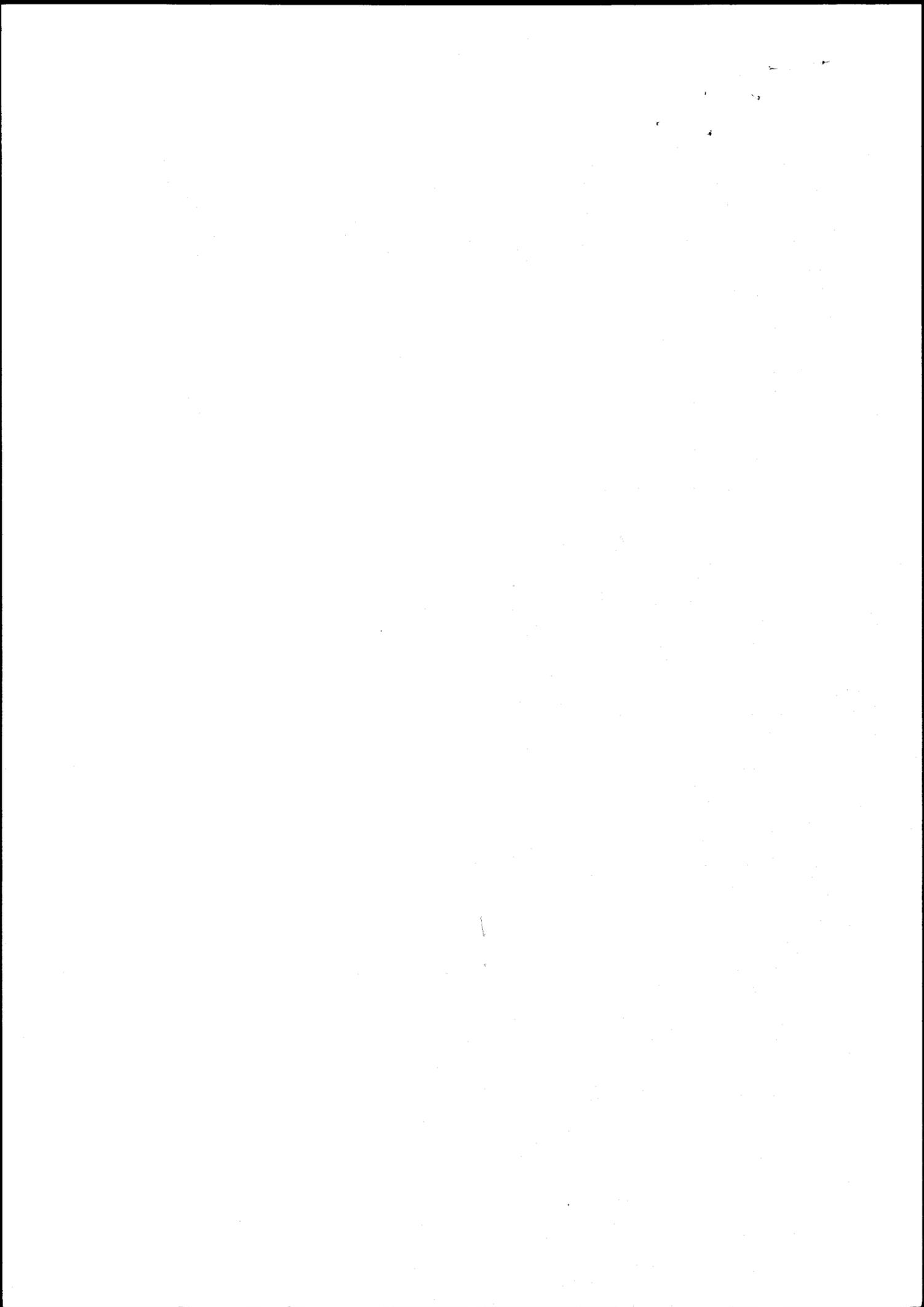
10. The tenth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee, followed by a list of names and addresses of the members of the committee.

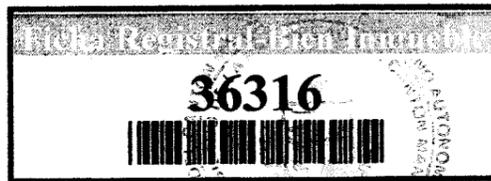
11. The eleventh part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee, followed by a list of names and addresses of the members of the committee.

12. The twelfth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee, followed by a list of names and addresses of the members of the committee.

13. The thirteenth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee, followed by a list of names and addresses of the members of the committee.

14. The fourteenth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee, followed by a list of names and addresses of the members of the committee.





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36316:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de agosto de 2012*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *2112709024*
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terraza del departamento 303, Ubicado en la Planta terraza del edificio STEFANO ubicado en la manzana B-1 lotes 14 y 15 de la Lotizacion Altagracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Y se encuentra conformado por un area abierta , ademas de un dormitorio con un baño completo, se accesa a ella por el area comun de terraza y presenta los siguientes medidas y linderos .Por arriba:lindera con espacio aéreo.Por abajo: Lindera con el departamento 303.Por el Norte:Lindera con terraza perteneciente al Departamento 301 con 8.00m.Por el sur:Lindera con vacio hacia el área común de patio con 4.35m, luego Gira hacia el sur con un ángulo de 270° y una longitud de 0.30m Luego gira hacia el oeste con un ángulo de 90° y una longitud de 3.35m, linderando con vacio hacia el área común de patio.Por el este,Lindera con vacio hacia el área común de patio con 4.30, luego Gira hacia el oeste con un ángulo de 90° y una longitud 0.30m, luego Gira hacia el sur con un ángulo de 270° y una longitud de 4.40m.Linderando con vacio hacia el área común de patio.Por el Oeste: Lindera con área común de terraza con 9.00m.Terraza del departamento 303. Tiene un area neta de 69,29 m2. Alicuota 0,0635%, Area de terreno 47,61 m2. Area comun 43,80 m2. ARea total 113,09 m2.SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE LA TERRAZA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.464 11/10/2007	33.294
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	13 18/04/2012	440
Planos	Planos	16 18/04/2012	325

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 11 de octubre de 2007**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **33.294** - Folio Final: **33.303**
 Número de Inscripción: **2.464** Número de Repertorio: **5.005**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 30 de agosto de 2007**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Stefano Biondini y Giulio Cesare Tarantino, debidamente representados por la Srta. Genny Pilar



Gorozabel Ibarra, como Agente Oficiosa. Terreno ubicado en la Lotización Altagracia signado con los números Catorce y Quince de la manzana B - Uno de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de **S e t e c i e n t o s c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000026854	Biondini Stefano	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000026855	Tarantino Giulio Cesare	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01466056	Quiintero Quijije Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	7	04-ene-1999	5	5
Compra Venta	213	09-feb-1999	133	134

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: **miércoles, 18 de abril de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **440** - Folio Final: **482**

Número de Inscripción: **13** Número de Repertorio: **2.160**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 27 de marzo de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO STEFANO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000026854	Biondini Stefano	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000026855	Tarantino Giulio Cesare	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2464	11-oct-2007	33294	33303

3 / 1 Planos

Inscrito el: **miércoles, 18 de abril de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **325** - Folio Final: **329**

Número de Inscripción: **16** Número de Repertorio: **2.161**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 27 de marzo de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L E D I F I C I O S T E F A N O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000026854	Biondini Stefano	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000026855	Tarantino Giulio Cesare	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	13	18-abr-2012	440	482



Handwritten signature or initials.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5780 SOUTH CAMPUS DRIVE
CHICAGO, ILLINOIS 60637

RECEIVED
JAN 15 1964
FROM: [illegible]
TO: [illegible]

[illegible text in box]

[illegible text]