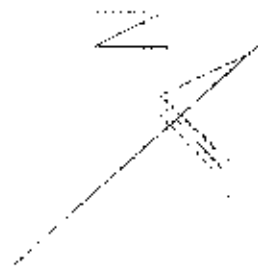


23/09/00

3013
1621



Medida "R" a. 03

08

(2116 117)

25,80

20,80

20,80

25,80

02

100113 1/10

Sello 1013 S. 16-X-01
Sello 1013 S. 16-XI-01

Sello Aceptación Cda. 16/03/01

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO DEL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
☒ SI	☐ NO	FOLIO N°	
CLAVE CATASTRAL		DIRECCION: DISTRITO	
ZONA DE REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		CALLE	
ZONA HOMOGENEA		CALLE N°	
ZONA DE REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		CALLE N°	
CALLE		CALLE N°	

DATOS DEL LOTE

NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		SERVICIOS DEL LOTE	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
8		8	
9		9	
10		10	
11		11	
12		12	
13		13	
14		14	
15		15	
16		16	
17		17	
18		18	
19		19	
20		20	
21		21	
22		22	
23		23	
24		24	
25		25	
26		26	
27		27	
28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	
34		34	
35		35	
36		36	
37		37	
38		38	
39		39	
40		40	
41		41	
42		42	
43		43	
44		44	
45		45	
46		46	
47		47	
48		48	
49		49	
50		50	
51		51	
52		52	
53		53	
54		54	
55		55	
56		56	
57		57	
58		58	
59		59	
60		60	
61		61	
62		62	
63		63	
64		64	
65		65	
66		66	
67		67	
68		68	
69		69	
70		70	
71		71	
72		72	
73		73	
74		74	
75		75	
76		76	
77		77	
78		78	
79		79	
80		80	
81		81	
82		82	
83		83	
84		84	
85		85	
86		86	
87		87	
88		88	
89		89	
90		90	
91		91	
92		92	
93		93	
94		94	
95		95	
96		96	
97		97	
98		98	
99		99	
100		100	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD ☒ UN SOLO PROPIETARIO ☐ HERENCIA INDIVISA ☐ VARIOS PROPIETARIOS		TENENCIA DE LA PROPIEDAD ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO ☒ EN ARRIENDO PARCIAL ☐ EN ARRIENDO TOTAL OTRO (ESPECIFIQUE) <u>UNATO</u>		PERSONERIA APELLIDOS <u>PEREZ PEREZ ANGEL</u>		NOMBRE <u>ANGEL PEREZ PEREZ</u>		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC <u>11-000000000</u>		TITULO DE PROPIEDAD <u>11-000000000</u>	
CODIGO <u>1</u>				SEGUINDA <u>0101115</u>							

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES		MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION					
ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRERPIO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTRERPIO SUPERIOR	TUM. BANCOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
☐ cotto ☐ madera ☐ ladrillo piedra ☐ hormigon-mata	☐ no tiene ☐ cotto ☐ madera o lata ☐ enquinchado (bahareque) ☐ ladrillo comun ☐ ladrillo industrial o bloque ☐ sobique madera ☐ ladrillo madera	☐ tierra ☐ madera ☐ ladrillo ☐ piedra ☐ hormigon	☐ tierra ☐ madera o enquinchado ☐ vinyl o granito fundido ☐ baldosa ☐ parquet o moqueta ☐ alfombra ☐ marmol o márstone	☐ cotto ☐ cotto y pega ☐ madera ☐ zinc ☐ subarold ☐ cemento ☐ hormigon ☐ tela	☐ no tiene ☐ si tiene	☐ no tiene ☐ cotto ☐ tablero o lata ☐ madera y vidrio ☐ bloque ornamental ☐ madera tipo chapa o hierro ☐ aluminio ☐ madera fina ☐ aluminio de color	☐ no tiene ☐ sobrepuestas ☐ empotradas	☐ no tiene ☐ sobrepuestas ☐ empotradas	☐ no tiene ☐ tiene de 22' o mas ☐ tiene de 22' o mas	☐ bueno ☐ regular ☐ malo ☐ ruina	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION SIN CENTAVOS	AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	FECHA <u>29-08-89</u>	FECHA <u>29-08-89</u>	NOMBRE DEL SUPERVISOR <u>ANGEL PEREZ PEREZ</u>	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO <u>ANGEL PEREZ PEREZ</u>	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA <u>ANGEL PEREZ PEREZ</u>	OBSERVACIONES <u>Se descargó en terreno</u>
---	---	--------------------------	--------------------------	---	---	---	--



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

ACEPTACION DE COMPRAVENTA; Y, COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por LOS SEÑORES: DOÑA GINA PATRICIA LOPEZ
ANCHUNDIA Y DON JAVIER MANUEL DELGADO LOPEZ

A favor de SEÑORA CLAUDIA ESTHELA CANTOS MACIAS.-

Cuántia USD\$ 28,142.40

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

PRIMER 2014.13.08.04.P5164
Registro No.

24 JULIO 2014
Manta, a de de

COMPRAS 2014.12.07.01 P-164

ACORDADO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA
OTORGAN LOS SEÑORES DOÑA GIRA PATRICIA LOPEZ
ARCHIBEDIA Y DON JAVIER MANUEL DELICADO LOPEZ
FAVOR DE LA SEÑORA CLAUDIA ESTRELA CANTOS
MACIAS

OTANTIA: US\$ 23,142.00

En la ciudad de San Pedro de Macoris, cabecera del distrito
Municipio de Macoris, República del Ecuador, hoy día
seis de mayo del año dos mil catorce, ante mí,
Abg. MARIO CECILIO MENDOZA, Notario Público Cuarta de
Macoris, comparecen y declaran, por una parte, en calidad
de "VENDIDORES" la señora PATRICIA
LOPEZ ARCHIBEDIA quien comparece por sus propios derechos
y por los que representa de su hijo señor JAVIER MANUEL
DELICADO LOPEZ, de estado civil soltero, en calidad de
Apoderado, según consta de la copia del Poder Especial que se
adjunta como documento habilitante, a quien se conoce hoy en
virtud de haberse exhibido su cédula de ciudadanía que
expone el número uno tres cero cuatro siete cero
con cuyo nombre se, cuya copia debidamente certificada
mí, se anexa a esta escritura. La Vendedora es de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil
divorciado y domiciliado en esta ciudad de Macoris y, por otra
parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora CLAUDIA
ESTRELA CANTOS MACIAS, por sus propios derechos

Abg. Mario Cecilio Mendoza
Notario Público Cuarta
Macoris

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MACORIS - MACORIS



de conocer hoy se en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero siete uno ocho siete nueve uno guión dos, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil viuda y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de ACEPTACION DE COMPRAVENTA; Y, COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incorporar una en la que conste un contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES; Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, en calidad de "ACEPTANTE Y VENDEDORES" la señora GINA PATRICIA LOPEZ ANCHUNDIA, quien comparece por sus propios derechos y por los que representa de su hijo señor JAVIER MANUEL DELGADO LOPEZ, en calidad de Apoderada, según consta de la copia del Poder Especial que se adjunta como documento habilitante; y, por otra parte, la señora

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI



dere

ANT

pro

OC

de

ad

Y

LO

Ma

se

en

no

R

d

Y des
Notaria Publica Cuarta
Manta-Manabi
Ecuador

la de
cual
ante
dora
civil
que
los
das
al
DE
as,
ya
jo
ro
la
E
a
el
a
a



CONSTITUCION, CANTON MANABI, a quien en lo sucesivo
denominaremos "LA COMPROVATA" Los comparecientes
constitucionales, insinuados de edad, domiciliados en esta ciudad de
Manabí, Ecuador y capaces de contratar y obligarse tal como el
derecho lo requiere para esta clase de actos. SEGUNDA
ANTECEDENTES Decloran los Vendedores que son dueños y
propietarios de un lote de terreno, signado con el número
10000 de la Manzana "E" ubicado en la Localidad Alajuela
de la parroquia Los Esteros del cantón Manabí, el mismo que
adquirió la señora DOÑA PATRICIA LOPEZ ARRIAS, por el
"pero su hijo menor de edad JAVIER MANUEL DELARDO
LOPEZ, por compra que lo hiciera el señor Isidro Macario
Manzana Macias y señora Maria Aracelis Guzmán Guzmán
según consta de la escritura Pública de Compraventa, celebrada
en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manabí, el veintidós de
noviembre del año dos mil uno, debidamente inscrita en el
Registro de la Propiedad del cantón Manabí, el tres de
diciembre del año dos mil uno. Lote de terreno que tiene las
siguientes medidas y linderos POR EL SWENTE: Con veinte
cinco metros cincuenta centímetros, y lindera con calle pública, POR
EL NORTE: Con veinte metros cincuenta centímetros y lindera con
calle pública, POR EL LADO DERECHO: Con veinte metros
cincuenta centímetros y lindera con calle pública, y POR EL LADO IZQUIERDO: Con
los mismos veintidós metros y lindera con los mismos Diez y
seis metros cuadrados total de QUINIENTOS TREINTA Y CINCO

4 de
Rda. Eloy Cordero Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manabí - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANABI MANABI



CUADRADOS.- TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA.- El señor JAVIER MANUEL DELGADO LOPEZ, a través de su Apoderada señora GINA PATRICIA LOPEZ ANCHUNDIA, declara que ACEPTA la Compraventa del lote de terreno, signado con el número "OCHO" de la Manzana "R" ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta y que hiciera a mi favor mi madre señora Gina Patricia López Anchundia, como se menciona en la cláusula de los antecedentes.- CUARTA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los Vendedores, venden, ceden y transfieren a la señora CLAUDIA ESTHELA CANTOS MACIAS, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, descrito, é individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número "OCHO" de la Manzana "R" ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos, sin reservarse los vendedores nada para sí, con una superficie total de QUINIENTOS TREINTA Y TRES CUADRADOS. QUINTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de VEINTIOCHO MIL CIENTO CUARENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS, valor que la Compradora entrega a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. SEXTA:

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

SECRETARIA PUBLICA GUSTAVO
MILITON-MANABE



Matrícula número: Quinientos setenta y ocho del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que sea fue las comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuando DOY FE. *g*

Gina Lopez Anchundia

GINA PATRICIA LOPEZ ANCHUNDIA
C.C.No.- 190470364-6

Claudia Esthela Cantos Macias

CLAUDIA ESTHELA CANTOS MACIAS
C.C.No.- 190718791-2



Calixto Anchundia
LA NOTARIA.-

Has...

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANA - MANABI

Deducción	
Munic	
Puntos 3.301	
Obligación A	
Escritura pública	
de LOS FOLIOS	
R.U.C.	104
22346	LOS DEL
R.U.C.	104
97912	CAN
SIGN:	7/2
DO SUJETO A V.	

Quinto



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 13600000000000000000
Diseñador: A. de la Cruz S. Tel: 2611478 / 2611477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000292404

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-11-22-01-000	533.00	20142.40	141088	282404
C.C./R.U.C.	VENDEDOR					
1304723548	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL LOPEZ AYCHUNDA GINA Y JAVIER DELGADO	DIRECCIÓN MZ R LT. DE LOT. A. INGRACIA				
C.C./R.U.C.	ADQUIRIENTE					
130787912	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CANTOS MACIAS CLAUDIA ESTHELA	DIRECCIÓN NA				
EMISION:		7/13/2014 13:19	MARIA JOSE ZAMORA MERA			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
		CONCEPTO	UTILIDADES		VALOR	
		GASTOS ADMINISTRATIVOS			1.00	
		Impuesto Principa: Compra-Venta			95.95	
		TOTAL A PAGAR			96.95	
		VALOR PAGADO			96.95	
		SALDO			0.00	

RECAUDACION
B. MARIA JOSE ZAMORA
CANCILLADO
COMISIONADO DE REGISTRO
MANTAS

Nº
LA
A pe
en v
perfe
ubie
cuye
de -



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0065665

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
SOLAR.
pertenece a _____
ubicada en _____
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de \$78142.40 VEINTIOCHO MIL CIENTO CUARENTA Y DOS 40/100
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Libre
Abg. Eliseo Cordero Mendez
Notaría Pública Charles
Mendez Esquivel
PARRAGA

23 JULIO 2014

Manta, ____ de ____ del 2014

[Firma]
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



0114752

No. Certificación: 114772

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 21 de julio de 2014

No. Electrónico: 23503

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-29-01-000

Ubicado en: MZ-R LT. 08 LOT. ALTAGRACIA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 333,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1304703646

LOPEZ ANCHUNDIA GINA Y JAVIER DELGADO L

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	28142,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	28142,40

Son: VEINTIOCHO MIL CIENTO CUARENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014-2015"

Dir. David Cedeño Ruppert

Director de Avalúos, Catastro y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 00940000

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LOPEZ ANCIUNDIA GINA Y JAVIER DELGADO L.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de Julio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2112901000 MZ R.T. 08 ALTAGRACIA
Manta, veinte y uno de julio del dos mil catorce

E. J. J. J.
Abg. Eliseo Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

0016914

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: LOPEZ ANCHUNDIA GINA Y JAVIER
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ-R LT. 08 ALTAGRACIA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 321746
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 22/07/2014 15:54:33

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00
VÁLIDO HASTA: Jueves, 20 de octubre de 2014 CERTIFICADO DE SOLVENCIA		



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE



Cor

E

E



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



47036



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47036

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 18 de julio de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número "OCHO" de la Manzana "R", ubicado en la Lotización Altavista, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con veinte metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con veinte metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Uno. POR EL LADO DERECHO: Con veintiséis metros y lindera con calle pública, y POR EL LADO IZQUIERDO: Con los mismos veintiséis metros y lindera con lote número siete. Con una Superficie total de QUINIENTOS TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.822 05/11/2001	32.957
Compra Venta	Compraventa	3.680 03/12/2001	35.096

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compra Venta
Inscripción: 05 de noviembre de 2001
Total: Folio Inicial: 32.957 - Folio Final: 32.962
Número de inscripción: 2.822 Número de Repertorio: 5.371
Oficina de custodia del original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de octubre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el lote número "OCHO" de la Manzana "R", ubicado en la Lotización Altavista, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Certificado impreso por: MZRC

Fecha Registral: 4/10/01





Superficie total de QUINIENTOS TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05241968	Guanoluisa Guanoluisa Blanca Azucena	Casado	Manta
Comprador	13-04697277	Mendoza Macias Isidro Macario	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016578	Bozada Mielles Nelly Estrella	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 03 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 35.096 - Folio Final: 35.105
Número de Inscripción: 3.080.20 Número de Repertorio: 6.165

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: 160

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Sr. Isidro Macario Mendoza Macias y Sra. Blanca Azucena Guanoluisa Guanoluisa, por sus propios derechos y personales derechos y por los que representan de la Sociedad Conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio, venden, ceden y transfieren a la Sra. GINA PATRICIA LOPEZ ANCHUNDIA, quien compra, adquiere y acepta para si y para su hijo el menor de edad JAVIER MANUEL DELGADO LOPEZ, el lote de terreno signado con el número "OCHO" de la Manzana "R", ubicado en la Lotización Altigracia, de la Parroquia Los

E s t e r r o s e d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074485	Delgado Lopez Javier Manuel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04703646	Lopez Anchundia Gina Patricia	Divorciado	Manta
Vendedor	13-05241968	Guanoluisa Guanoluisa Blanca Azucena	Casado	Manta
Vendedor	13-04697277	Mendoza Macias Isidro Macario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2822	05-nov-2001		



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 47036

Página 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:18:23 del viernes, 18 de julio de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se dieren un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Firma]

[Firma]
Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

[Firma]
Solo debe constar
ocurrencia al E.



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL

CEDULA DE CIUDADANIA
138470384-E

APellidos y Nombres: LOPEZ ANCHUNDIA GINA PATRICIA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTUA
FECHA DE NACIMIENTO: 1964-07-04
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: Divorciada

INSTRUCCION: BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: LOPEZ PEDRO
APellidos y Nombres de la Madre: ANCHUNDIA EDILBA
LUGAR Y FECHA DE EMISION: PORTOVIEJO 2011-08-05
FECHA DE EXPIRACION: 2021-08-05

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION

Elecciones 25 de Febrero del 2014
138470384-E - CSD - 0204

LOPEZ ANCHUNDIA GINA PATRICIA
MANTUA MANTUA
MANTUA MANTUA - PEDRO FERMIN
MANTUA MANTUA 34 CosRep. 3 Tocuso: 42
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00183
3908438 23/07/2014 9:06:38

En DO na leg del PA 13 int MJ me a i in las dil leg las de de Cr se pc lei fir

O E d < D V



OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 3191 / 2014

Tomo 1. Página 3191

En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 28 de junio de 2014, ante mí, IVAN EDUARDO TORRES DONOSO, VICECONSUL DEL ECUADOR en esta ciudad, comparece(n) JAVIER MANUEL DELGADO LOPEZ, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltero, Cédula de ciudadanía número 1307108660, legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de GINA PATRICIA LOPEZ ANCHUNDIA, de nacionalidad ECUATORIANA, con Cédula de ciudadanía número 1304703646, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en un TERRENO, ubicado barrio ALTA GRACIA en la ciudad de MANTA, Provincia de(l) MANABI, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, e(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble sancionado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El(la/os) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 40, 44, 45 y siguientes del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano vigente, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del (de las, los) poderdante(s). Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma el pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

Javier Manuel Delgado Lopez
JAVIER MANUEL DELGADO LOPEZ

Ivan Eduardo Torres Donoso
IVAN EDUARDO TORRES DONOSO
VICECONSUL DEL ECUADOR



Certifico.- (que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS.- Dado y sellado, el 28 de junio de 2014

IVAN EDUARDO TORRES DONOSO
VICECONSUL DEL ECUADOR

Arancel Consular 6.2
Valor: \$30.

Abg. Rely Cedeño Mendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



EQUATORIANA***** E2344V1242
 VÍFIDO LUIS GEOVANNY CHATO ASHQUI
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 TRANQUILINO CANTOS VELEZ
 DOCTORES MARIA MACIAS MOREIRA
 MANABI 18/05/2010
 18/05/2022
 REN: 2759518

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA
 CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130718791-2
 CANTOS MACIAS CLAUDIA ESTHELA
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA DE VUELTA LARGA
 26 NOVIEMBRE 1971
 002 0228 01257 F
 MANABI/SANTA ANA
 SANTA ANA DE VUELTA LARGA 1971

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 SECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 001 1307187942
 001-0126
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CANTOS MACIAS CLAUDIA ESTHELA
 MANABI
 PROVINCIA
 MANABI
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 LOS ESTEROS
 PARROQUIA 3
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS / 6 / FOLIAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONTESTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL
QUE ME REFIRTO A FUNCIÓN DE PARTE INTERESADA, CONSIDERO
ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DÍA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2014 13 02 04 PS164.- DOY FE. *E*



Elsy Cedeño
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta, Ecuador



**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



UNIVERSIDAD DE LA SALLE
BOGOTÁ, D.C.
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS Y ADMINISTRATIVAS
CARRERA DE CONTABILIDAD Y FINANZAS

FECHA DE INGRESO:

21/07/11

FECHA DE ENTREGA:

Mayo

CLAVE CATASTRAL:

2-11-29-01

NOMBRES y/o RAZÓN:

lopez anchundia

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert de Avaluo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALLAO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO
21119401001	Urbano	1.20.004.01	MUNICIPALIDAD	2014	CLAS	238000
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) RECARGOS(-)	VALOR A PAGAR
11142014 10000 RIERA ROSARIO			Contrib. Zonales			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.36	\$ 0.00	\$ 3.36
			Mejoras por Mera			
			MEJORAS 2011	\$ 3.44		\$ 3.44
			MEJORAS 2012	\$ 4.95		\$ 4.95
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10.77		\$ 10.77
			SOLICITUD DE ROLLO	\$ 5.11		\$ 5.11
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.12		\$ 3.12
			TOTAL A PAGAR			\$ 43.75
			VALOR PAGADO			\$ 43.75
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL
MUNICIPAL DEL CANTÓN VALLA
CANCELADE
FECHA
Sr. ROSARIO RIVERA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47036

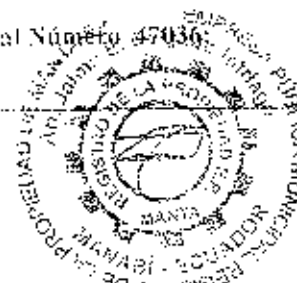


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47036.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 18 de julio de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastro (No Ident. Predial): XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número "OCHO" de la Manzana "R", ubicado en la Lotización Altagracia, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con veinte metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con veinte metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Uno. POR EL LADO DERECHO: Con veintiséis metros y lindera con calle pública, y POR EL LADO IZQUIERDO: Con los mismos veintiséis metros y lindera con lote número siete. Con una Superficie total de QUINIENTOS TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.822 03/11/2001	32.957
Compra Venta	Compraventa	3.080 03/12/2001	35.096

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: lunes, 05 de septiembre de 2001

Título: 1 Folio Inicial: 32.957 Folio Final: 32.962

Número de Inscripción: 2.822 Número de Registro: 5.371

Oficina donde se guarda el original: Notaría Terceña

Nombre del Cantón: Manta

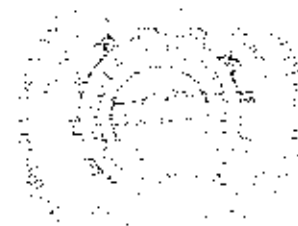
Fecha de Otorgamiento: 02 de octubre de 2001

Escritura: 1111111111

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número "OCHO" de la Manzana "R", ubicado en la Lotización Altagracia, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de QUINIENTOS TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS.



Superficie total de QUINIENTOS TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05241968	Guanoluisa Guanoluisa Blanca Azucena	Casado	Manta
Comprador	13-04697277	Mendoza Macías Isidro Macario	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016578	Bozada Míeles Nelly Estrella	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 03 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 35.096 - Folio Final: 35.105

Número de Inscripción: 3.080 Número de Repertorio: 6.165

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Sr. Isidro Macario Mendoza Macías y Sra. Blanca Azucena Guanoluisa Guanoluisa, por sus propios derechos y personales derechos y por los que representan de la Sociedad Conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio, venden, ceden y transfieren a la Sra. GINA PATRICIA LOPEZ ANCHUNDIA, quien compra, adquiere y acepta para sí y para su hijo el menor de edad JAVIER MANUEL DELGADO LOPEZ, el lote de terreno signado con el número "OCHO" de la Manzana "R", ubicado en la Lotización Altagracia, de la Parroquia Los

E s t e r o s d e l C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074485	Delgado Lopez Javier Manuel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04703646	Lopez Anchundia Gina Patricia	Divorciado	Manta
Vendedor	13-05241968	Guanoluisa Guanoluisa Blanca Azucena	Casado	Manta
Vendedor	13-04697277	Mendoza Macías Isidro Macario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2822	05-nov-2001	32957	32962



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al pretio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:18:23 del viernes, 18 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.