

0000014358

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 596

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1139

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 16 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 16 de febrero de 2018 11:13

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1703207421	AMAGUANA TIPAN ESTELA SUSANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1301908362	ZAMORA DEMERA MARIANTA DE JESUS	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	---------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de febrero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2113201000	24/11/2015 12:33:17	54019	300.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Línderos Registrales:

CUERPO DE TERRENO SITUADO EN LA LOTIZACION ALTAGRACIA SIGNADO COMO LOTE NUMERO UNO MANZANA C-1 DE LA PARRÓQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, LA MISMA QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. PRO EL FRENTE: CON 10 METROS Y CALLE PUBLICA POR ATRAS: CON 10 METROS Y VICTOR PARRAGA POR EL LADO DERECHO: CON 30 METROS Y SONIA QUIROZ POR EL LADO IZQUIERDO: CON 30 METROS Y SYOMARA ZAMORA CON UN AREA TOTAL DE 300.00M2.

Dirección del Bien: LOTIZACION ALTAGRACIA

Superficie del Bien: 300.00M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Uno Manzana C-1 Lotización Altagracia parroquia Tarqui del Cantón Manta La Compradora Sra. Estela Susana Amaguaña Tipán Casada con el Sr. Mario Cerón.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cavallos

Administrador

viernes, 16 de febrero de 2018

Pag 1 de 1

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99

100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999

1

2

3

4

0000014359



Factura: 001-002-000026573



20181308001P00792



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P00792						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE FEBRERO DEL 2018, (11:37)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMORA DEMERA MARIANITA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301908362	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AMAGUANA TIPAN ESTELA SUSANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703207421	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
MONTA DEL ACTO O CONTRATO:							
		15379.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000014360

2018	13	08	01	P00792
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA LA SEÑORA:

MARIANITA DE JESUS ZAMORA DEMERA

A FAVOR DE LA SEÑORA:

ESTELA SUSANA AMAGUAÑA TIPAN

CUANTIA: \$ 15.379,53

DI, 2 COPIAS



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día catorce de febrero del dos mil dieciocho, ante mí, ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, la señora MARIANITA DE JESUS ZAMORA DEMERA, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno nueve cero ocho tres seis guion dos (130190836-2), para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0989431692 y dirección: Barrio Jocay de la ciudad de Manta, en calidad de VENDEDORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad; y, por otra parte, la señora ESTELA SUSANA AMAGUAÑA TIPAN, de estado civil casada con el señor Mario Cerón, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete cero tres dos cero siete cuatro dos guion uno (170320742-1) para efectos

Estela Susana Amaguaña Tipan

notificación la señora señala su teléfono: 2 829613 y dirección: 23 de abril y Morame-linda, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil.-La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en la ciudad de Quito y de transito por esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora: **MARIANITA DE JESUS ZAMORA DEMERA**, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORA" y, por otra parte la señora **ESTELA SUSANA AMAGUAÑA TIPAN**, de estado

0000014361



civil casada, a quien para los efectos de contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Las contratantes declaran ser ecuatorianas, mayores de edad, domiciliadas en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Con fecha veinticuatro de noviembre del año dos mil quince consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura de Sentencia dentro del juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de dominio No. 13306-1999-0614, protocolizada en la Notaria Publica Primera del Cantón Santa Ana, con fecha treinta de julio del año dos mil quince, en la cual consta el señor Félix Ernesto Murillo Cordova, (Adjudicador), Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, (Autoridad competente) y la señora Zamora Marianita de Jesús, soltera (Adjudicataria), sobre un cuerpo de terreno situado en la lotización Altagracia signado como lote número uno manzana C-1 de la parroquia Tarquí del cantón Manta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 10 metros y calle publica; POR ATRÁS: Con 10 metros y Víctor Parraga; POR EL LADO DERECHO: Con 30 metros y Sonia Quiroz, POR EL LADO IZQUIERDO: Con 30 metros y Syomara Zamora con un área total de: 300.00M². El predio descrito de encuentra libre de todo gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA"

MARIANITA DE JESUS ZAMORA DEMERA, da en venta real y

enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" **ESTELA SUSANA AMAGUAÑA TIPAN**, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior ubicado en la lotización Altagracia signado como lote número uno manzana C-1 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con sus mismas medidas, linderos, ubicación y demás características.-

CUARTA: PRECIO.- El precio del lote de terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es de: Quince mil trescientos setenta y nueve dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 53/100 (\$ 15.379,53) de acuerdo al avalúo emitido por la Dirección de Avalúo, Catastro y Registro del G.A.D. Manta, que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -

QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.** - Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado Víctor Tuarez chica, con matrícula número 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura

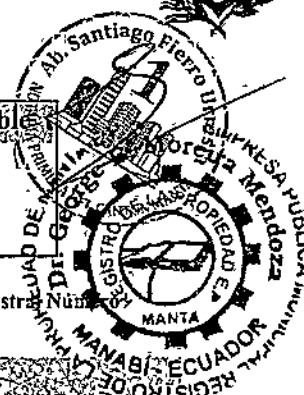


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000014362



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18003174, certifico hasta el día de hoy 06/02/2018 13:22:40, la Ficha Registral N° 54019.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2113201 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 24 de noviembre de 2015 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien: 300.00M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION ALTAGRACIA
LINDEROS REGISTRALES:

CUERPO DE TERRENO SITUADO EN LA LOTIZACION ALTAGRACIA SIGNADO COMO LOTE NUMERO UNO MANZANA C-1 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, LA MISMA QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS/ PRO EL FRENTE: CON 10 METROS Y CALLE PUBLICA POR ATRAS: CON 10 METROS Y VICTOR PARRAGA POR EL LADO DERECHO: CON 30 METROS Y SONIA QUIROZ POR EL LADO IZQUIERDO: CON 30 METROS Y SYOMARA ZAMORA CON UN AREA TOTAL DE 300.00M2.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	3868 24/nov/2015	83.788	83.797

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 24 de noviembre de 2015 Número de Inscripción: 3868 Tomo: 206
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9596 Folio Inicial: 83.788
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 83.797
Cantón Notaría: SANTA ANA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

sentencia dentro del juicio ordinario de prescripción Extraordinaria Adquisitiva de dominio N° 13306-1999-0614, un cuerpo de terreno situado en la lotización Altagracia en la manzana G 1 lote 2 de la parroquia Tarquí del cantón Manta con una superficie total de 300 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000014652	MURILLO CORDOVA-FELIX ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
ADJUDICATARIO	800000000014654	ZAMORA DEMERA MARIANITA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

Número de Inscripción

Certificación impresa por: laura_igua

Ficha Registral: 54019

martes, 06 de febrero de 2018



<< Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:22:40 del martes, 06 de febrero de 2018

A petición de: ZAMORA QUIROZ ZULY ALEXANDRA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**





CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000149479
Nº ELECTRÓNICO: 3315581

Fecha: ~~Viernes, 09 de Febrero de 2018~~

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en ~~agencia~~ el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Nº Predio de la clave: 211-32-01-000

Ubicado en: LOT. ALTAGRACIA MZ C-1 LOTE 1



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 300

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1301908362

Propietario
ZAMORA DEMERA-MARIANITA DE JESUS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15379.53

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 15379.53

SON: QUINCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-02-09 15:16:57.



0000149479



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q

(2)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090358



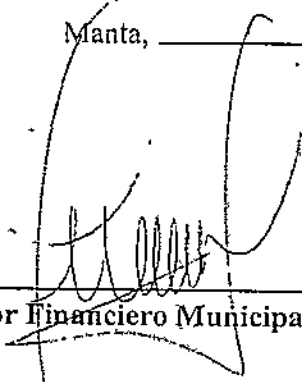
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ZAMORA-DEMERA-MARIANITA-DE-JESUS
ubicada en LOT. ALTAGRACIA MZ C-1 LOTE 1
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$15379.53 QUINCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES 53/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado:  Jose Zambrano

9 DE FEBRERO DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal



(3)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

Nº 119128

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _ _ _ _

ZAMORA DEMERA MARIÁNITA DE JESUS

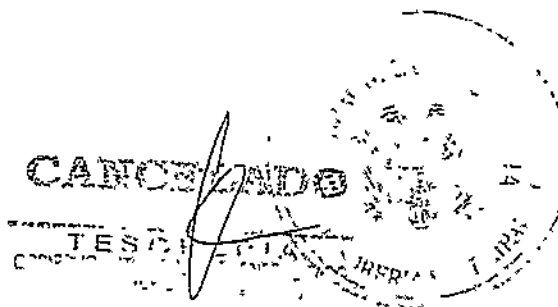
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

2113201000: LOT. ALTAGRACIA MIZ C-1 LOTE 1

Manta, nueve de febrero del dos mil diez y ocho



BenEcuador B.P.

14/02/2018 09:20:28 a.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 754895554

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:e

gsmarra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.50
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.10
SUJETO A VERIFICACION	

AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI
CAJA 2
FEB 2018



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 13600009880001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

0713562

0000014365

4

2/9/2018 4:44

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% YA QUE ES DE LA 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-11-32-01-000	300,00	15379,53	317365	713562

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301908362	ZAMORA DEMERA MARIANITA DE JESUS	LOT. ALTAGRACIA MZ C-1 LOTE 1	Impuesto principal	15379,53
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	46,14
			TOTAL A PAGAR	123,07
			VALOR PAGADO	123,07
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1703207421	AMAGUAÑA TIPAN ESTELA SUSANA	SN

EMISION: 2/9/2018 4:44 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000078067

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

ZAMORA DEMERA MARIANITA DE JESUS

NOMBRES:

LOT. ALTAGRACIA MZ-C-1 LT.1

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

07/02/2018 11:25:07

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCION

VALC

3.00

VALIDO HASTA: martes, 08 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE: 1-2113201000

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMORA DEMERA
MARIANITA DE JESUS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1951-10-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 130190836-2

INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V3343V4422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ZAMORA SANTIAGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

DEMERA OLGA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2015-07-20

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-07-20

DIRECTOR GENERAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

4 DE FEBRERO 2018

CNEI

005

JUNTA No.

005 - 086

NÚMERO

1301908362

CÉDULA



ZAMORA DEMERA MARIANITA DE JESUS

APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

TARQUI

PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA 1



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Marianita Zamora M.
F. PRESIDENTA DE LA JRV

IMP. IGM/MJ

Vencido

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en

fojas útiles.

Manta, a

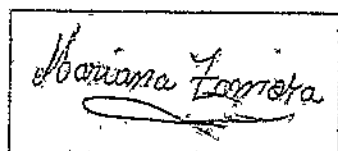
14 FEB 2018



Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301908362

Nombres del ciudadano: ZAMORA DEMERA MARIANITA DE JESUS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMORA SANTIAGO

Nombres de la madre: DEMERA OLGA

Fecha de expedición: 20 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-093-26290



185-093-26290

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000014367

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CELESTINO N.º **170320742-1**

CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
AMAGUANA TIPAN ESTELA SUSANA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO **1940-12-03**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **Casada**
MARIO CERON

INSTRUCCIÓN: **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **AMAGUANA JORGE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **TIPAN PETRONA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2011-08-29**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2021-08-29**

[Firma] *[Firma]*

DIRECTOR GENERAL: *[Firma]* FIRMA DEL CREDULADO: *[Firma]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA N.º **001 - 269** NÚMERO **1703207421** CEDULA

AMAGUANA TIPAN ESTELA SUSANA
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
QUITO CANTÓN ZONA:
LLANO CHICO PARROQUIA

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
FUE SUFRAGANTE EN EL REFERENDUM Y
EN LA CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS

[Firma] *[Firma]*

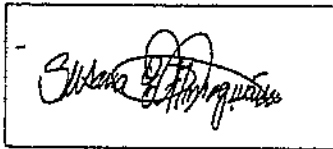
IMPYON, JAL

Comprobado

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en
fojas útiles. **14 FEB. 2018**
Manta, a
[Firma]
Ab. Santiago Cerro Utrista
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1703207421

Nombres del ciudadano: AMAGUAÑA TIPAN ESTELA SUSANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: CERON MARIO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: AMAGUAÑA JORGE ALBERTO

Nombres de la madre: TIPAN PETRONA

Fecha de expedición: 29 DE AGOSTO DE 2011

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 183-093-26390



183-093-26390

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000014368

a las comparecientes de principio en alta y c
por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los
preceptos legales, se procedió en unidad de acto
con el señor Notario DOY FE.



Marianita de Jesús Zamora Demera
MARIANITA DE JESUS ZAMORA DEMERA.

C.C.#130190836-2 //

Estela Susana Amaguaña Tipán
ESTELA SUSANA AMAGUÑA TIPAN.

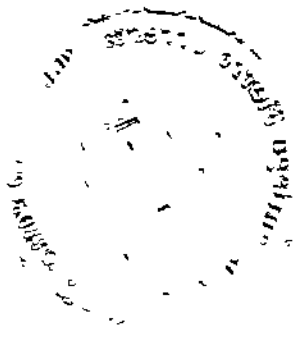
C.C.#170320742-1 //

Ab. Santiago Fierro Urresta
EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. 2018.13.08.001.000792.

Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMARIO DEL CANTÓN MANTA





0000014369

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina.

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****596****Número de Repertorio:****1139**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Dieciséis de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 596 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1703207421	AMAGUANA TIPAN ESTELA SUSANA	COMPRADOR
1301908362	ZAMORA DEMERA MARIANITA DE JESUS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2113201000	54019	COMPRAVENTA

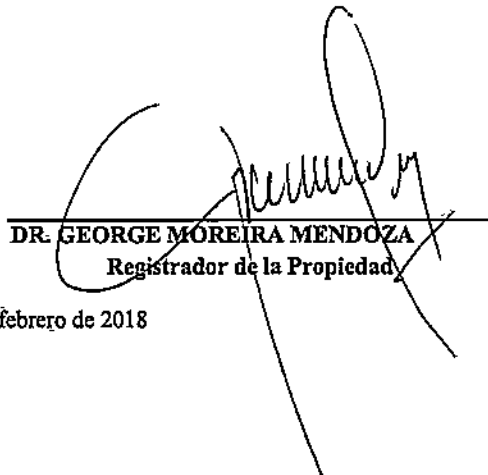
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 16-feb./2018

Usuario: yoyi_cevallos




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 16 de febrero de 2018

10. 11. 2019

11. 11. 2019

-

11. 11. 2019