

2113202

SIN FICHA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

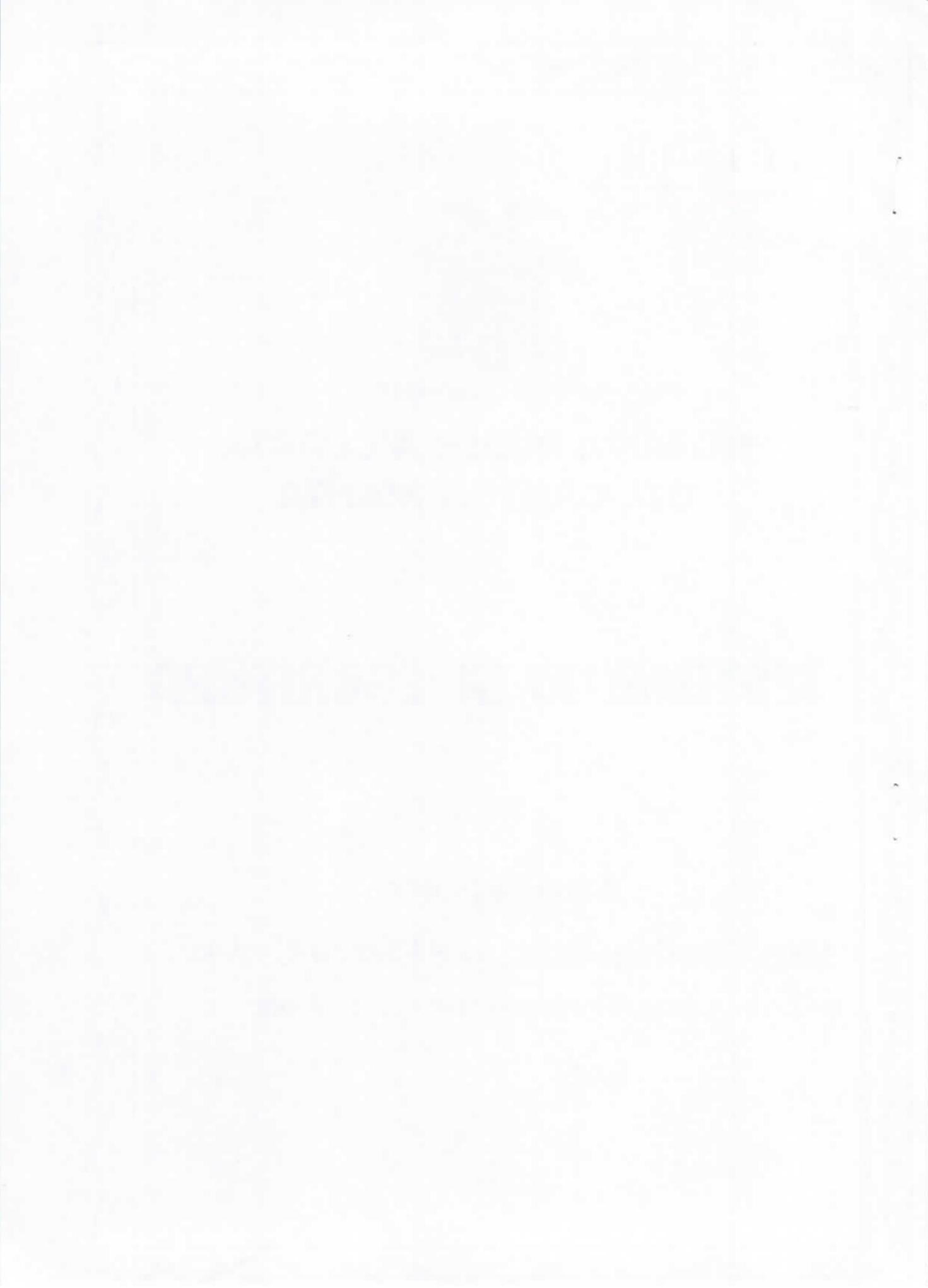
**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por:

**Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta**

Notario Público (E) del Cantón Manta





Factura: 003-001-000003007



20171308004P00681

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P00681						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE MARZO DEL 2017, (16:29)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIROZ RAMONA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304744558	ECUATORIANA	DONANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMORA QUIROZ ALFREDO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309952453	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	46465.00						

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

*[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]*



**ESCRITURA DE DONACION:**  
**OTORGAN LA SEÑORA RAMONA DEL CARMEN QUIROZ;**  
**A FAVOR DEL SEÑOR ALFREDO FERNANDO ZAMORA**  
**QUIROZ.-**

**CUANTIA: USD \$ 46,465.34**

**DI: 2 COPIAS**

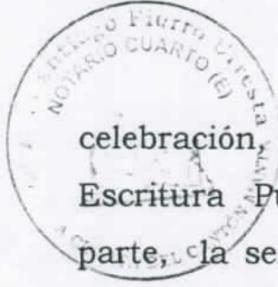
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes siete de marzo del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora **RAMONA DEL CARMEN QUIROZ**, de estado civil soltera, de sesenta y un años de edad, quehaceres domésticos, teléfono: 0979652314, domiciliada en la Calle Juan Montalvo Avenida Girasoles, del Barrio Altagracia, de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominara "**LA DONANTE**"; y, por otra parte, el señor **ALFREDO FERNANDO ZAMORA QUIROZ**, de estado civil casado con la señora Verónica Jacqueline Cerón Amaguaña, de treinta y tres años de edad, de profesión Ingeniero en Sistemas, teléfono 0960138009, domiciliado en la Calle

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

Sello  
03/14/17

Miramelinda N3-216 y 23 de abril en el Norte de Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta; por sus propios derechos ; a quien en lo posterior se le denominara "EL DONATARIO".- Los comparecientes declaran . ser de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Donación Gratuita, que se eleve a escritura pública:  
**SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de DONACIÓN, al tenor de las cláusulas que se detallan a continuación :  
**PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública en forma libre y voluntaria, por una parte, la señora RAMONA DEL CARMEN QUIROZ, por sus propios derechos, a quien en adelante y para los efectos de este contrato se le podrá denominar simplemente como "LA DONANTE"; y, por otra parte, el señor ALFREDO FERNANDO ZAMORA QUIROZ, por sus propios derechos; a quien para efecto de este contrato se le denominará "EL DONATARIO". **SEGUNDA :**

**ANTECEDENTES .-** Declara la señora RAMONA DEL CARMEN QUIROZ, que es dueña y propietaria de una parte de terreno ubicado en la Lotización Altagracia, de la actual Parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del cantón Manta; el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera el señor Mauro Antonio Delgado Mero y cónyuge, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el nueve de abril del dos mil siete; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el nueve de septiembre del dos mil ocho. Bien inmueble que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En siete metros veinte centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Los mismos siete metros veinte centímetros y lindera con área sobrante de la vendedora ; POR EL COSTADO DERECHO, En doce metros cincuenta centímetros y lindera con la señora Ramona del Carmen Quiroz; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Los mismos doce metros cincuenta

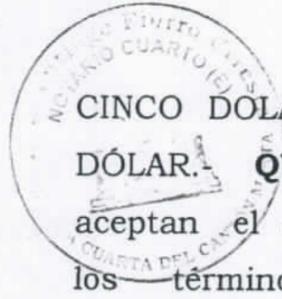
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

centímetros y lindera con callejón dejado por la vendedora ( dos metros ochenta centímetros de ancho) Teniendo una superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS.-

**TERCERA: DONACIÓN.-** Con los antecedentes expuestos, expresa LA DONANTE, señora RAMONA DEL CARMEN QUIROZ, que es mi voluntad y así lo hace de dar en donación la totalidad a favor de mi hijo el señor ALFREDO FERNANDO ZAMORA QUIROZ, por sus propios derechos; el bien inmueble compuesto en la actualidad de solar y casa, ubicado en la Lotización Altagracia, de la actual Parroquia Los Esteros ( antes parroquia Tarqui) del cantón Manta. Bien inmueble que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En siete metros veinte centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Los mismos siete metros veinte centímetros y lindera con área sobrante de la vendedora ; POR EL COSTADO DERECHO, En doce metros cincuenta centímetros y lindera con la señora Ramona del Carmen Quiroz; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Los mismos doce metros cincuenta centímetros y lindera con callejón dejado por la vendedora ( dos metros ochenta centímetros de ancho). Teniendo una superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS.

**CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de la presente Donación se la fija de conformidad al Certificado otorgado por el Departamento de Avalúos y Catastro del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, que ascienden a la suma de CUARENTA Y SEIS CUATROCIENTOS SESENTA Y

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



CINCO DOLARES CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR.

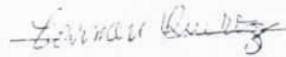
**QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan el contenido de esta escritura de donación, en los términos aquí expuestos por convenir a sus intereses y especialmente al del DONATARIO, el mismo que acepta la donación hecha a su favor en este mismo acto. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí el señor Notario, queda elevada a

escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS. Matrícula número : Trece guion dos mil ocho guion Diez, del Foro de Abogados,

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el señor Notario, la aprueban y firman.- Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE .-**





**RAMONA DEL CARMEN QUIROZ**  
C.C.No.- 1304744558





**ALFREDO FERNANDO ZAMORA QUIROZ**  
C.C.No.- 130995845-3



**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DE MANTA**

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO  
000019173

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1304744558

DATOS DEL CONTRIBUYENTE  
QUIROZ RAMONA DEL CARMEN

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

CLAVE AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 21/02/2017 15:00:25

FECHA DE PAGO:

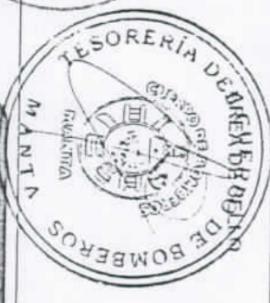
VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 10 de Agosto del 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2113202000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Ab. Santiago Fierro U...  
Ab. Santiago Fierro U...  
ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 112803



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

QUIROZ RAMONA DEL CARMEN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

2 MARZO 2017

Manta.

VALIDO PARA LA CLAVE:

2113202000 LOT. ALTAGRACIA PARROQUIALOS ESTEROS

Manta, dos de marzo del dos mil diecisiete

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 135222

Nº 135222

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 47477

Fecha: 2 de marzo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-32-02-000

Ubicado en: LOT. ALTAGRACIA PARROQUIALOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 90,00 M2

Perteneciente a:

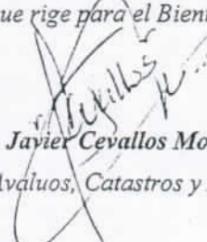
Documento Identidad	Propietario
1304744558	QUIROZ RAMONA DEL CARMEN

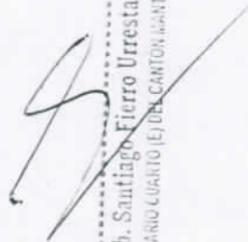
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4320,00
CONSTRUCCIÓN:	42145,34
	46465,34

Son: CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

  
C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 02/03/2017 8:49:11

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083914

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente QUIROZ RAMONA DEL CARMEN ubicada LÓT. ALTAGRACIA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$46465.34 CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES 34/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – DONACION A LEGITIMARIOS

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

02 DE MARZO DEL 2017

Manta.

Director Financiero Municipal





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**6960**

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17003366, certifico hasta el día de hoy 16/02/2017 10:24:26, la Ficha Registral Número 6960.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2113202000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 09 de septiembre de 2008 Parroquia: LOS ESTEROS  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Lotización ALTAGRACIA de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta. El mismo que tiene POR EL FRENTE, siete metros veinte centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS, los mismos siete metros veinte centímetros y lindera con área sobrante de la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO, doce metros cincuenta centímetros y lindera con la señora Ramona del Carmen Quiroz y POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos doce metros cincuenta centímetros y lindera con callejón dejado por la vendedora (dos metros ochenta centímetros de ancho). Teniendo una Superficie total de: NOVENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1072	23/jul/1998	740	740
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2513	09/sep/2008	36.100	36.113

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de julio de 1998 Número de Inscripción: 1072  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2351  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Dic. Juez. 5to. Civil de Manabi  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de junio de 1998  
Fecha Resolución: viernes, 12 de junio de 1998

**a. Observaciones:**

Un terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lo que da un total de noventa metros cuadrados.

**b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000030935	ZAVALA FAUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
ADJUDICATARIO	800000000030936	LOOR QUIROZ SONNIA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 2008 Número de Inscripción: 2513 Tomo: 63

Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 2007  
 Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 4938

Folio Inicial: 36-100  
 Folio Final: 36-113



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Lotización ALTAGRACIA de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta. El mismo que tiene POR EL FRENTE, siete metros veinte centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS, los mismos siete metros veinte centímetros y lindera con área sobrante de la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO, doce metros cincuenta centímetros y lindera con la señora Ramona del Carmen Quiroz y POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos doce metros cincuenta centímetros y lindera con callejón dejado por la vendedora (dos metros ochenta centímetros de ancho). Teniendo una Superficie total de: NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304744558	QUIROZ RAMONA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303430480	DELGADO MERO MAURO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306826841	LOOR QUIROZ SONIA ESTHELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1072	23/jul/1998	740	740

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA /	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:24:26 del jueves, 16 de febrero de 2017

A petición de: ZAMORA QUIROZ, ZULY ALEXANDRA

Elaborado por : CLEÓTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **130995245-3**

**CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMORA QUIROZ ALFREDO FERNANDO**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1983-02-02  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** Casado  
**VERONICA J CERON AMAGUANA**

**INSTRUCCIÓN SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ING. SIST/INFORM/COMPUT**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**ZAMORA ZAMORA FERNANDO ALFREDO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**QUIROZ Y ERA RAMONA DEL CARMEN**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**QUITO 2011-10-31**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2021-10-31**

**E233313222**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
PROCESO ELECTORAL 2017  
18 DE FEBRERO 2017

**057** JUNTA 142  
**057 - 209** NUMERO  
**1309952453** CÉDULA

**ZAMORA QUIROZ ALFREDO FERNANDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA** PROVINCIA  
**QUITO** CANTÓN  
**CENTRO HISTORICO** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**  
**ZONA: 1**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DEL INTERIOR**  
**2017**

**CEDADANÍA**

ESTE DOCUMENTO CONFIRMA QUE USTED  
ESTABA EN EL REGISTRO ELECTORAL 2017

ESTE DOCUMENTO SIRVE PARA TODOS  
LOS EFECTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

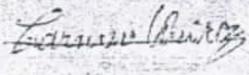
**Ab. Santiago Fierro**  
NOTARIO CUARTO ENDE


 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

**CIUDADANIA** 130474455-8

**QUIROZ RAMONA DEL CARMEN**  
**MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ (C.VASQU**  
 13 **ENERO** 1955  
 001- 0009 00033 F

**MANABI/ SANTA ANA**  
**STA ANA DE VUELTA LARGA955**




ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333313222  
 SOLTERO  
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
 ANTONIO QUIROZ  
 \*\*\*\*\*  
 MANTA 13/04/2011  
 13/04/2023  
 REN 3817297




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 PROCESO ELECTORAL 2017  
 13 DE FEBRERO 2017

**078** JUNTA No  
**078 - 273** SUJERO  
**1304744558** Cedula

**QUIROZ RAMONA DEL CARMEN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 MANTA CANTÓN ZONA: 1  
 MANTA PARROQUIA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309952453

**Nombres del ciudadano:** ZAMORA QUIROZ ALFREDO FERNANDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 2 DE FEBRERO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.SIST.INFO.COMPUT

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CERON AMAGUAÑA VERONICA JACQUELINE

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE MAYO DE 2008

**Nombres del padre:** ZAMORA ZAMORA FERNANDO ALFREDO

**Nombres de la madre:** QUIROZ VERA RAMONA DEL CARMEN

**Fecha de expedición:** 31 DE OCTUBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*[Handwritten signature]*  
A.h. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 176-011-86037



176-011-86037

*[Handwritten signature]*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

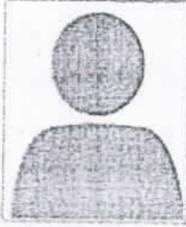
Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.08 12:00:18 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304744558

Nombres del ciudadano: QUIROZ RAMONA DEL CARMEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO  
VASQUEZ(C.VASQUE

Fecha de nacimiento: 13 DE ENERO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ANTONIO QUIROZ

Nombres de la madre: -----

Fecha de expedición: 13 DE ABRIL DE 2011

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-011-85953



175-011-85953

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.08 12:02:40 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por:

**Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta**

Notario Público (E) del Cantón Manta

  
Abg. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 003-001-000003006



20171308004P00680

PROTOCOLIZACIÓN 20171308004P00680

INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN

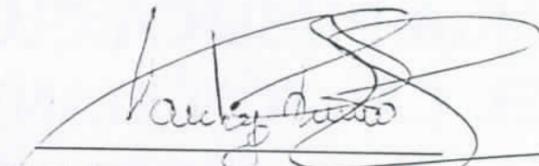
FECHA DE OTORGAMIENTO: 7 DE MARZO DEL 2017, (16:28)

OTORGA: NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
QUIROZ RAMONA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304744558

Observaciones:

  
NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA  
AP: 6768-DP13-2016-KP

## ACTA NOTARIAL DE INSINUACION PARA DONACION

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS SIETE DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA BAJO JURAMENTO RENDIDA POR LOS TITULARES DEL DOMINIO, LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LA SEÑORA RAMONA DEL CARMEN QUIROZ, PUEDAN REALIZAR LA DONACION GRATUITA: A FAVOR DE SU HIJO EL SEÑOR ALFREDO FERNANDO ZAMORA QUIROZ, POR LOS DERECHOS QUE TIENE SOBRE EL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION ALTAGRACIA, DE LA ACTUAL PARROQUIA LOS ESTEROS ( ANTES PARROQUIA TARQUI) DEL CANTÓN MANTA, QUE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE.-

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA

Abg. Santiago Fierro Urresta  
Notario Público Cuarto (E) - Manta



**DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA RAMONA DEL CARMEN QUIROZ; A FAVOR DE SU HIJO EL SEÑOR ALFREDO FERNANDO ZAMORA QUIROZ.-**

**CUANTIA : INDETERMINADA**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes tres de marzo del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora **RAMONA DEL CARMEN QUIROZ**, de estado civil soltera, de sesenta y un años de edad, quehaceres domésticos, teléfono: 0979652314, domiciliada en la Calle Juan Montalvo Avenida Girasoles, del Barrio Altigracia, de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTA DEL CANTÓN MANTA

identificación cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertida la compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Declaración Juramentada, que se eleve a escritura pública :

**SEÑOR NOTARIO.-** "Que en virtud del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y Cuatro, Suplemento, de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaramos bajo juramento que es mi voluntad la de Donar un lote de terreno actualmente compuesto de terreno y construcción ubicado en la Lotización Altagracia, de la actual Parroquia Los Esteros ( antes parroquia Tarqui) del cantón Manta; el mismo que lo

adquirió por compra que le hiciera el señor Mauro Antonio Delgado Mero y cónyuge, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el nueve de abril del dos mil siete; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el nueve de septiembre del dos mil ocho. Bien inmueble que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En siete metros veinte centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Los mismos siete metros veinte centímetros y lindera con área sobrante de la vendedora; POR EL COSTADO DERECHO, En doce metros cincuenta centímetros y lindera con la señora Ramona del Carmen Quiroz; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Los mismos doce metros cincuenta centímetros y lindera con callejón dejado por la vendedora ( dos metros ochenta centímetros de ancho) Teniendo una superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS.-. Declaro así mismo que esta donación no afecta en nada a mi patrimonio, puesto que tengo recursos económicos suficientes para subsistir y la presente Donación Gratuita se lo realizará con el fin de proteger el futuro de mi hijo **ALFREDO FERNANDO ZAMORA QUIROZ**. En tal virtud, solicito a usted Señor Notario que mediante Acta Notarial me autorice para efectuar la

  
Ab. Santiago Fierro Urgesía  
CANTÓN MANTA

Donación Gratuita del bien inmueble antes singularizado, a favor de mi hijo. Declaración que la hace con la anuencia de los testigos, señores: JOHANNA LILIBETH DELGADO LOOR Y WALTER ABDON VINCES BRAVO, personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. La compareciente se ratifica en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



*Ramona Quiroz*

**RAMONA DEL CARMEN QUIROZ**  
C.C.No.- 130474455 B



*Santiago Fierro Urresta*

**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA**

**DECLARACION DE LAS TESTIGOS:**

Señora JOHANNA LILIBETH DELGADO LOOR  
Señor WALTER ABDON VINCES BRAVO

- 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuándo.
- 3.- Diga la que declara si le consta que la señora **RAMONA DEL CARMEN QUIROZ**, es dueña y propietaria de un bien inmueble, ubicado en la Lotización Altagracia, de la actual Parroquia Los Esteros ( antes parroquia Tarqui) del cantón Manta.-
- 4.- Diga quien declara si conoce o le consta que es mi voluntad la de Donar el bien inmueble descrito anteriormente a favor de mi hijo: **ALFREDO FERNANDO ZAMORA QUIROZ**.
- 5.- Diga la que declara si conoce que esta donación no afecta en nada mi patrimonio ya que cuento con suficientes medios para mi subsistencia.
- 6.- La razón de sus dichos.

En Manta, a los tres días del mes de marzo del año dos mil diecisiete, a las quince horas, ante el señor Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece la señora JOHANNA LILIBETH DELGADO LOOR, portadora de la cédula de ciudadanía número 1312730193, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado, de estado civil casada, estudiante, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con los preguntantes, a la Segunda: Si los conozco desde hace quince años atrás; a la Tercera: Si me consta que es propietaria del bien inmueble indicado; a la Cuarta: Si es verdad y me consta que es su deseo la de donar a favor de su hijo: **ALFREDO FERNANDO ZAMORA QUIROZ**; a la Quinta: Si es verdad la Donante señora **RAMONA DEL CARMEN QUIROZ**, cuentan con los medios suficientes para su subsistencia; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por ser vecina y conocida de la Donante. Leída que le fue la declaración a la

  
Santiago Enrique Fierro Urresta  
NOTARIO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA

testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor Notario que da fe.-

En Manta, a los tres días del mes de marzo del año dos mil diecisiete, a las quince horas, ante el señor Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece el señor **WALTER ABDON VINCÉS BRAVO**, portador de la cédula de ciudadanía número 1306745090, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado, de estado civil casado, empleado particular, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con los preguntantes, a la Segunda: Si los conozco desde hace quince años atrás; a la Tercera: Si me consta que es propietaria del bien inmueble indicado; a la Cuarta: Si es verdad y me consta que es su deseo de donar a favor de su hijo: **ALFREDO FERNANDO ZAMORA QUIROZ**; a la Quinta: Si es verdad la Donante señora **RAMONA DEL CARMEN QUIROZ**, cuentan con los medios suficientes para su subsistencia; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por ser vecino y conocido de la Donante. Leída que le fue la declaración al testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor Notario que da fe.-

Manta, - Marzo 07 del 2017

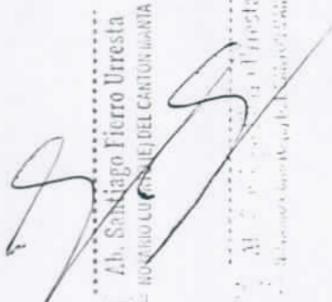
Sr. Abg.  
**ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**  
**NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA**  
En su despacho .-

Señor Notaria:

**JOHANNA BRAVO CEVALLOS**, abogada en libre ejercicio y como abogada patrocinadora de la señora **RAMONA DEL CARMEN QUIROZ**, a usted muy comedidamente solicito, se sirva a receptar LA DECLARACIÓN JURAMENTADA solicitando la INSINUACION DE DONACION del Bien inmueble ubicado en la Lotización Altagracia, actual parroquia Los Esteros ( antes parroquia Tarqui) del Cantón Manta, posteriormente se digne a protocolizar la respectiva ACTA NOTARIAL y DECLARACION JURAMENTADA.-

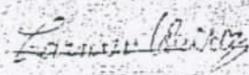
Por la atención que brinde a nuestra petición nos suscribimos de usted.

Atentamente,

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
RODRIGO CUENCA DEL CANTON MANTA

  
**Abg. JOHANNA BRAVO CEVALLOS**  
**MAT. No. 13-2008-10 F.A.**

Handwritten scribble or signature.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION  
 CIUDADANIA 130474455-8  
 QUIROZ RAMONA DEL CARMEN  
 MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ (C.VASQU  
 13 ENERO 1955  
 001- 0009 00033 F  
 MANABI/ SANTA ANA  
 STA ANA DE VUELTA LARGA955  



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333313222  
 SOLTERO  
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
 ANTONIO QUIROZ  
 \*\*\*\*\*  
 MANTA 13/04/2011  
 13/04/2023  
 REN 3817297  


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 PROCESO ELECTORAL 2017  
 17 DE FEBRERO 2017  
 CNE  
 078 JUNTA No  
 078 - 273 NUMERO  
 1304744558 CELULA  
 QUIROZ RAMONA DEL CARMEN  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION: 2  
 MANTA CANTON ZONA: 1  
 MANTA PARROQUIA  


[Handwritten signature]  
 [Vertical stamp text, partially illegible]  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304744558

Nombres del ciudadano: QUIROZ RAMONA DEL CARMEN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO  
VASQUEZ(C.VASQUE

Fecha de nacimiento: 13 DE ENERO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ANTONIO QUIROZ

Nombres de la madre: -----

Fecha de expedición: 13 DE ABRIL DE 2011

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-011-85953



175-011-85953

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.08 12:07:40 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.  
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

Tyo

CIUDADANIA 130674509-0

VINCES BRAVO WALTER ABDON  
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
 20 DICIEMBRE 1970  
 005- 0163 01441 M  
 MANABI/ SANTA ANA  
 SANTA ANA 1970



*Walter Abdon Vences Bravo*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4144V4442

CASADO MARIA ISABEL ZAMORA QUIROZ  
 SECUNDARIA EMPLEADO PARTICULAR  
 IGNACIO A VINCES ALAY  
 PIEDAD BRAVO  
 PORTOVIEJO 08/06/2005  
 08/06/2017

REN 0451582



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 PROCESO ELECTORAL 2017  
 19 DE FEBRERO 2017

089 JUNTA Nº

089 - 215 NÚMERO

1306745090 CÉDULA

VINCES BRAVO WALTER ABDON APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 MANITA CANTÓN ZONA: 1  
 TARQUI PARROQUIA

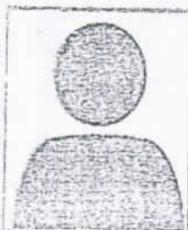


*W. Vences*

Manabi, Cantón de Santa Ana, Píedra Blanca, parroquia de Santa Ana



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306745090

Nombres del ciudadano: VINCES BRAVO WALTER ABDON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE  
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARIA ISABEL ZAMORA QUIROZ

Fecha de Matrimonio: 23 DE JULIO DE 1998

Nombres del padre: IGNACIO A VINCES ALAY

Nombres de la madre: PIEDAD BRAVO

Fecha de expedición: 8 DE JUNIO DE 2005

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-011-86561



175-011-86561

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.08 12:19:01 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.  
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

Tjo.

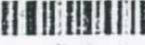
REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE EDUCACION  
 CENTRO NACIONAL DE REGISTRO Y CENSAL

131273019-J

CIUDADANA  
 DEL DISTRITO DE  
 DELGADO LOOR  
 JOHANNA LUBETH  
 MARIANO  
 MARIANO  
 MARIANO  
 MARIANO

IDENTIFICACION 1312-01-03  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL CASADA  
 NOMBRE DEL CónyUGE  
 PEDRO BRAVO

NIVEL DE INSTRUCCION SUPERIOR  
 PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE

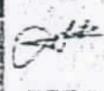
ESCALA 222

APellidos y Nombres del Padre  
 DELGADO MERO MAURO ANTONIO

APellidos y Nombres de la Madre  
 LOOR CUARON SONIA ESTHER

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 MANTA  
 2013-02-05

FECHA DE EXPIRACION  
 2023-02-05






CERTIFICADO DE VOTACION  
 PROceso Electoral 2013-2017  
 CNE

030 033-202 1312730193

DELGADO LOOR JOHANNA LUBETH  
 MARIANO

SEXO F  
 EDAD 20  
 VISTA BUENA




*[Handwritten signature]*

Ab. Diana Fierro Orta  
 Ab. Diana Fierro Orta  
 Ab. Diana Fierro Orta



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312730193

Nombres del ciudadano: DELGADO LOOR JOHANNA LILIBETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE ENERO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO BRAVO BORIS JOSE

Fecha de Matrimonio: 24 DE JUNIO DE 2011

Nombres del padre: DELGADO MERO MAURO ANTONIO

Nombres de la madre: LOOR QUIROZ SONIA ESTHELA

Fecha de expedición: 5 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-011-86409



177-011-86409

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

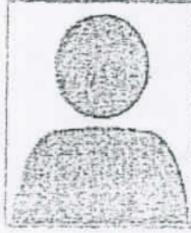
Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.08 12:19:44 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.  
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306745090

Nombres del ciudadano: VINCES BRAVO WALTER ABDON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE  
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARIA ISABEL ZAMORA QUIROZ

Fecha de Matrimonio: 23 DE JULIO DE 1998

Nombres del padre: IGNACIO A VINCES ALAY

Nombres de la madre: PIEDAD BRAVO

Fecha de expedición: 8 DE JUNIO DE 2005

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*Santiago Enrique Fierro Urresta*  
SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
DIRECTOR GENERAL DEL REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
MANTA, MANABÍ, ECUADOR

N° de certificado: 174-011-86118



174-011-86118

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.08 12:12:16 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130995245-3**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMORA QUIROZ ALFREDO FERNANDO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MONTECRISTI**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1963-02-02**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **Casado**  
**VERONICA J**  
**CERON AMAGUAÑA**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ING. SIST/INFORMCOMPUT** E233313222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ZAMORA ZAMORA FERNANDO ALFREDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **QUIROZ VERA RAMONA DEL CARMEN**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO**  
**2011-10-31**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2021-10-31**





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 PROCESO ELECTORAL 2017  
 11 DE SEPTIEMBRE 2017

**057** JUNTA 057  
**057 - 209** NUMERO  
**1309952453** CÉDULA

**ZAMORA QUIROZ ALFREDO FERNANDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES


 PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 QUITO CANTÓN ZONA: 1  
 CENTRO HISTORICO PARROQUIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
 QUITO, 11 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 SEXO: M  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1963-02-02  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: ZAMORA QUIROZ ALFREDO FERNANDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: QUIROZ VERA RAMONA DEL CARMEN  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2011-10-31  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-10-31





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17003366, certifico hasta el día de hoy 16/02/2017 10:24:26, la Ficha Registral Número 6960.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2113202000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 09 de septiembre de 2008 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Lotización ALTAGRACIA de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta. El mismo que tiene POR EL FRENTE, siete metros veinte centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS, los mismos siete metros veinte centímetros y lindera con área sobrante de la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO, doce metros cincuenta centímetros y lindera con la señora Ramona del Carmen Quiroz y POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos doce metros cincuenta centímetros y lindera con callejón dejado por la vendedora (dos metros ochenta centímetros de ancho). Teniendo una Superficie total de: NOVENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	1072 23/jul/1998	740	740
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2513 09/sep/2008	36.100	36.113

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de julio de 1998 Número de Inscripción: 1072  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2351  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Dic. Juez. 5to. Civil de Manabi  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de junio de 1998  
Fecha Resolución: viernes, 12 de junio de 1998

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lo que da un total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000030935	ZAVALA FAUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
ADJUDICATARIO	800000000030936	LOOR QUIROZ SONNIA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 2008 Número de Inscripción: 2513 Tomo:63



16 FEB 2017

Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 2007  
 Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 4938

Folio Inicial: 36.100  
 Folio Final: 36.113



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Lotización ALTAGRACIA de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta. El mismo que tiene POR EL FRENTE, siete metros veinte centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS, los mismos siete metros veinte centímetros y lindera con área sobrante de la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO, doce metros cincuenta centímetros y lindera con la señora Ramona del Carmen Quiroz y POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos doce metros cincuenta centímetros y lindera con callejón dejado por la vendedora (dos metros ochenta centímetros de ancho). Teniendo una Superficie total de: NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304744538	QUIROZ RAMONA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303430480	DELGADO MERO MAURO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306826841	LOOR QUIROZ SONIA ESTHELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1072	23/jul/1998	740	740

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:24:26 del jueves, 16 de febrero de 2017

A petición de: ZAMORA QUIROZ, ZULY ALEXANDRA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

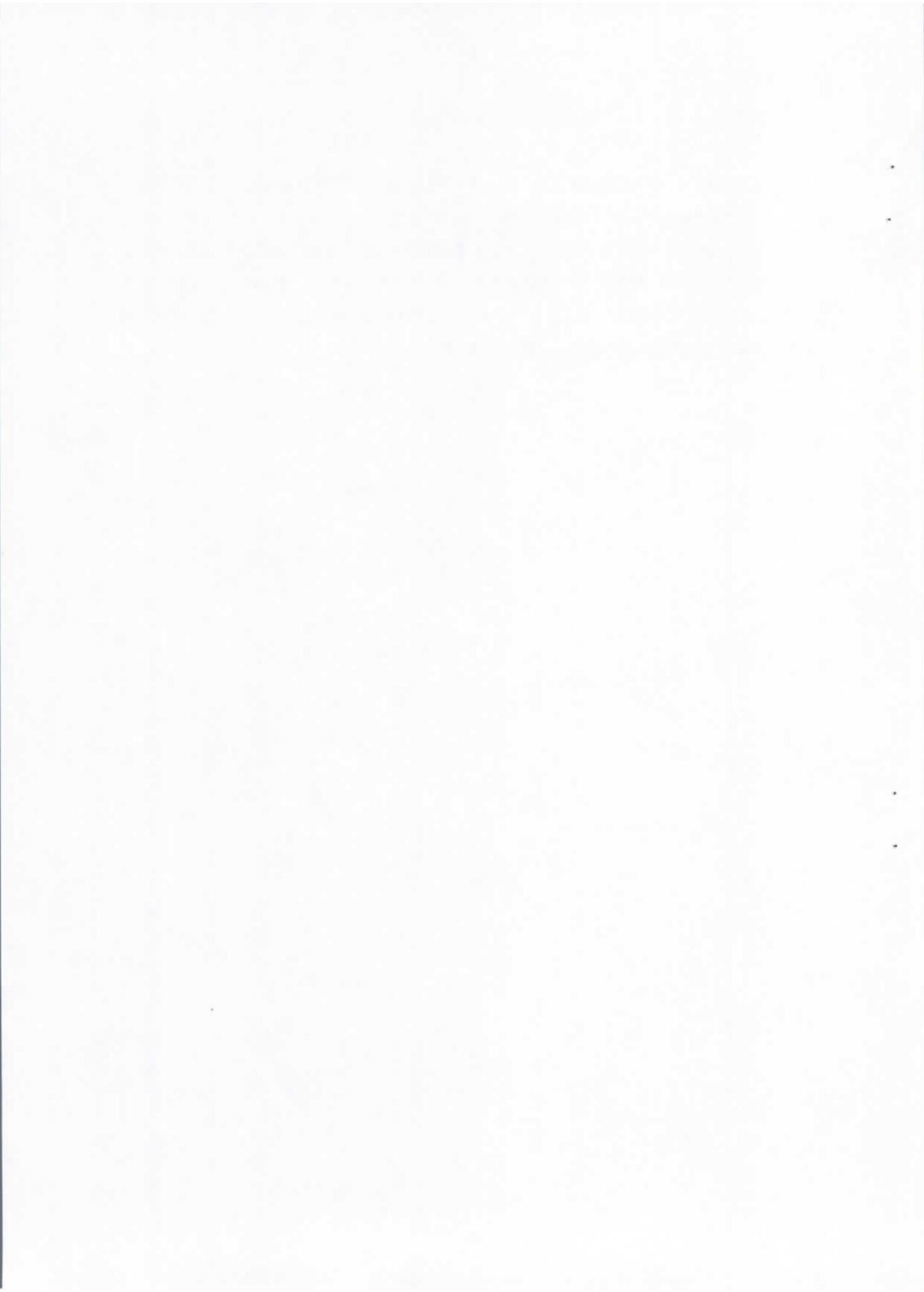
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P00681. DOY F E. -**



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be "Santiago Fierro Urresta". Below the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text "M. Santiago Fierro Urresta" and "NOTARIO CUARTO (2) DEL CANTÓN AZUAYA". There is also a rectangular stamp partially visible to the left of the circular one, with the text "M. Santiago Fierro Urresta" and "NOTARIO CUARTO (2) DEL CANTÓN AZUAYA".



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2017.13.08.004.P00680.- DOY FE.-



A handwritten signature in black ink, enclosed within a hand-drawn oval. The signature appears to be 'Luis...' followed by a stylized flourish.

A handwritten signature in black ink, located in the lower left quadrant of the page. It is partially overlapping a printed stamp.

Ab. Santiago Fierro Uiresta  
NO TARRU CUARTO DEL CANTON...

