MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

Comm # 89-07

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (Y) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N: H8-I8

CLAVE CATASTRAL: (1) LOCALIDAD 01 | (2) ZONA 03 | (3) SECTOR 12 | (4) MANZANA 01 | (5) LOTE 000 | (6) PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES

(7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: 1

(8) ZONA HOMOGENEA: 5

(9) ZONA SEGUN VALOR: 4/6

DIRECCION: barrio OBRERO
calle 13 Y AVENIDA 17
N: 1293

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO): CALLE 13 AVE 17 # 12-93

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11): 2 — NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA):
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 X POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + X
BAJO LA RASANTE _
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA:
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 X ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA:
1 NO TIENE
2 X ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE / 2 X SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE / 2 X SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE / 2 X SI EXISTE RED AEREA / 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE / 2 INCANDECENTE / 3 X DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE / 2 X SI EXISTE

(21) DESAGUES: 1 NO EXISTE / 2 X SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE / 2 X SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES): 00430

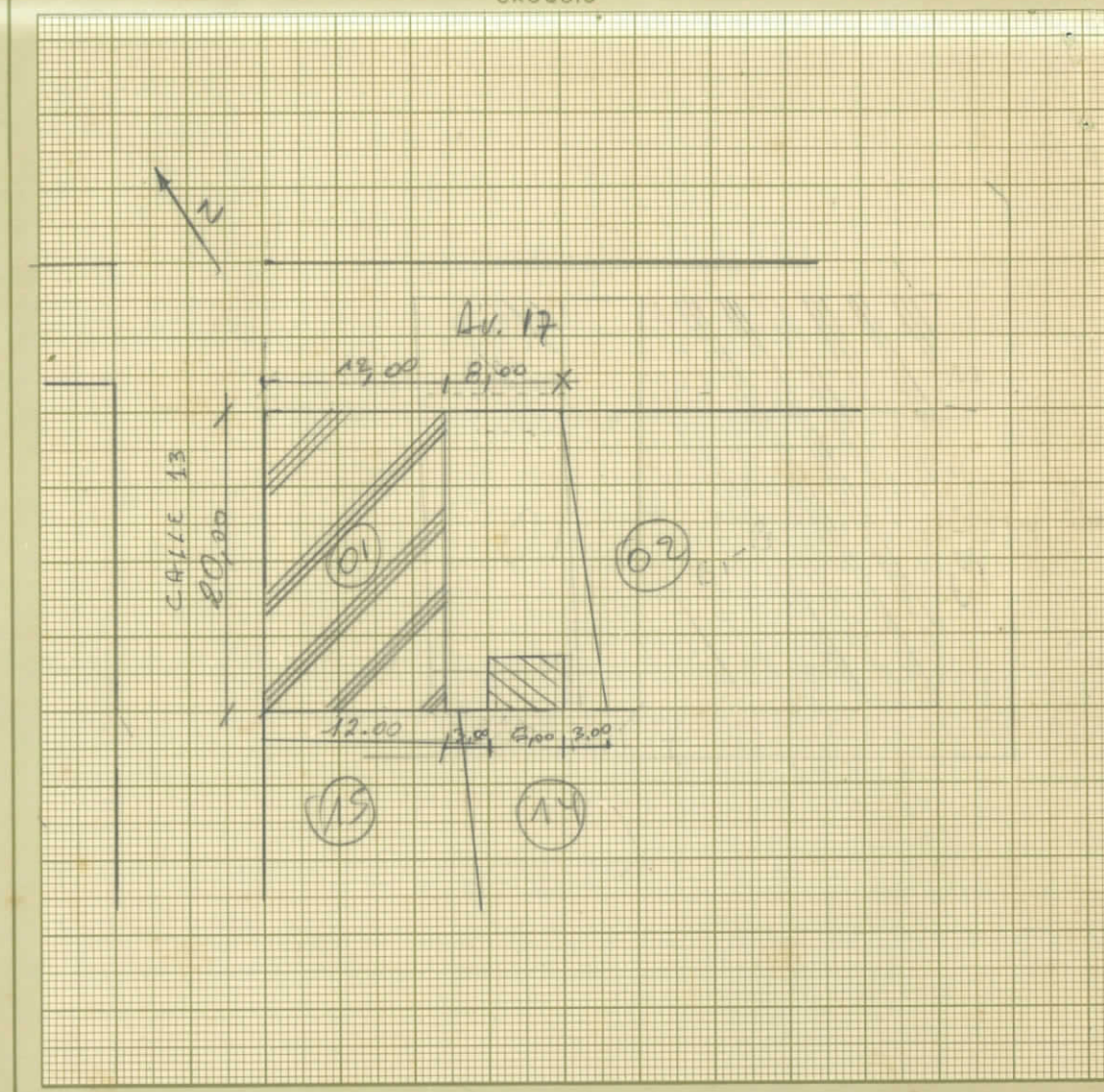
(24) PERIMETRO: 0083

(25) LONGITUD DEL FRENTE: 0040

(26) NUMERO DE ESQUINAS: 1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos):

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación: 1 / con edificación: 2 X

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28):
sin uso: 1
el mismo que la construcción: 2 X
otro uso: 3

(29) otro uso — nombre — código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00

(32) TOTAL DE BLOQUES: 01

observaciones
S/INSP. INGRESO DE NOMBRE CON ESCRITURA AMPARO 28-XI-03
AGREGAR EL NOMBRE DE LA OT HIDRA. SEGUN ESCRIT. DE PARTI LES CORRESP. EL 50% PARA HI DA Y EL OTRO 50% PARA YAMI AMPARO 24-XI-04

204'209.520

892

VIENE DE OTRA FICHA NO

MODO DE PROPIEDAD
1 UN SOLO PROPIETARIO
2 X HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 X EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
CODIGO	LOAIZA VALLADARES	MILDA JUSTY Y YAMINA	LOAIZA V.	I NOTARIA	7/XII/65

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES: ESTRUCTURA (caña, madera, ladrillo o piedra, hormigón-metal)	PAREDES (no tiene, caña, madera o lata, enquinchado (bahareque), ladrillo común, ladrillo industrial o bloque, tablique madera (vidrio, madera))	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO (tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigón)	PISO (tierra, madera o encementado, vinyl o granito fundido, baldosa, parquet o mayólica, alfombra, marmol marmetone)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA (caña, cade (paja), madera, zinc, ruberoid, asbesto cemento, hormigon, teja)	TUMBADOS (no tiene, si tiene)	INDICADORES GENERALES: VENTANAS (no tiene, caña, tablero o lata, madera y vidrio, bloque ornamental, madera tipo chazas o hierro, aluminio, madera fina, aluminio de color)	AGUA (no tiene, sobrepuestas, empotradas)	ELECTRICIDAD (no tiene, sobrepuestas, empotradas)	EQUIPO ESPECIAL (no tiene, tiene de 2ª orden, tiene de 1ª orden)	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL (bueno, regular, malo, ruina)	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1	0240	4	5	5	2	7	1	2	3	3	2	1	1971
1	2	0240	4	5	5	4	7	1	2	3	3	2	1	1971
1	3	0240	4	5	5	4	7	1	2	3	3	2	1	1971
2	1	0016	2	5	3	2	4	1	2	3	3	2	1	1979

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento				observaciones:
478788	06-08-85 FECHA	Glonis Quijije NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	12-XII-85 FECHA; José Matute NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO; FIRMA	HERENCIA INDIVISA POR CONTRATO No se conoce nombres ni de cédula y Título de Propiedad
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	06-08-85 FECHA	FAO LAYANO NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	15-08-85 FECHA; MARIANA VERA NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA