



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2113212000
10/07/19

8:AM



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

54654



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014482, certifico hasta el día de hoy 25/06/2019 14:46:01, la Ficha Registral Número 54654.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2113212

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 13 de enero de 2016

Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien: 421,05

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION ALTAGRACIA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta una parte del terreno que desmembrado del terreno de mayor extensión tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:15,70m linderando con calle planificada; POR ATRAS: 15,00m linderando con lote 14; POR EL COSTADO DERECHO: 32,00 linderando con calle planificada; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 25,30 linderando con lote 12. Con un área total de: 421,05 M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACION	1835	03/ago./2010	32.217	32.232
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	140	13/ene./2016	3.697	3.707

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 03 de agosto de 2010

Número de Inscripción: 1835

Tomo:0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4232

Folio Inicial:32.217

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:32.232

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de junio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 19.322,10. DE un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION ALTAGRACIA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, signado con el numero Trece de la Manzana Mz C - UNO , teniendo una superficie total de cuatrocientos ochenta metros cincuenta decímetros cuadrados, La Donante por sus propios derechos dona y cede y transfiere en favor de su hija CONNY MIREYI SALDARRIAGA LOOR quien recibe la totalidad del bien Inmueble que la donante tiene descrito .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1301704993	LOOR ZAMBRANO ROSA LAURA	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	1306077528	SALDARRIAGA LOOR CONNY MIREYI	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	03/feb./2005		

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:54654

martes, 25 de junio de 2019 14:46

Pag 1 de 2

Fecha: 25 JUN 2019

10RA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de enero de 2016

Número de Inscripción: 140

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 259

Folio Inicial:3.697

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:3.707

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora Sra. Ana Yessenia Cedeño Carreño, Casada con el Sr. Luis Eduardo Oña Anchaluiza Lote de terreno ubicado Lotización Altigracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308528924	CEDEÑO CARREÑO ANA YESSSENIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306077528	SALDARRIAGA LOOR CONNY MIREYI	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1835	03/ago./2010	32.217	32.232

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:46:01 del martes, 25 de junio de 2019

A petición de: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2113212000

LOTES: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

DATOS
GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMogeneo
☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION:

barrio Lot. Altagracia

calle

M. CA lote 13

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL
DE MAYOR JERARQUIA

- ☐ LOTE INTERIOR
☐ POR PASAJE PEATONAL
☐ POR PASAJE VEHICULAR
☐ POR CALLE
☐ POR AVENIDA
☐ POR EL MALECON
☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA
CALZADA

- ☐ TIERRA
☐ LASTRE
☐ PIEDRA DE RIO
☐ ADOPQUIN
☐ ASPALTO O CEMENTO

ACERA

- ☐ NO TIENE
☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
☐ DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- ☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- ☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

ENERGIA ELÉCTRICA

- ☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE AREA
☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- ☐ NO EXISTE
☐ INCANDESCENTE
☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- ☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

DESAGUES

- ☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- ☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES
4211 05

PERIMETRO

86

LONGITUD DEL FRENTE

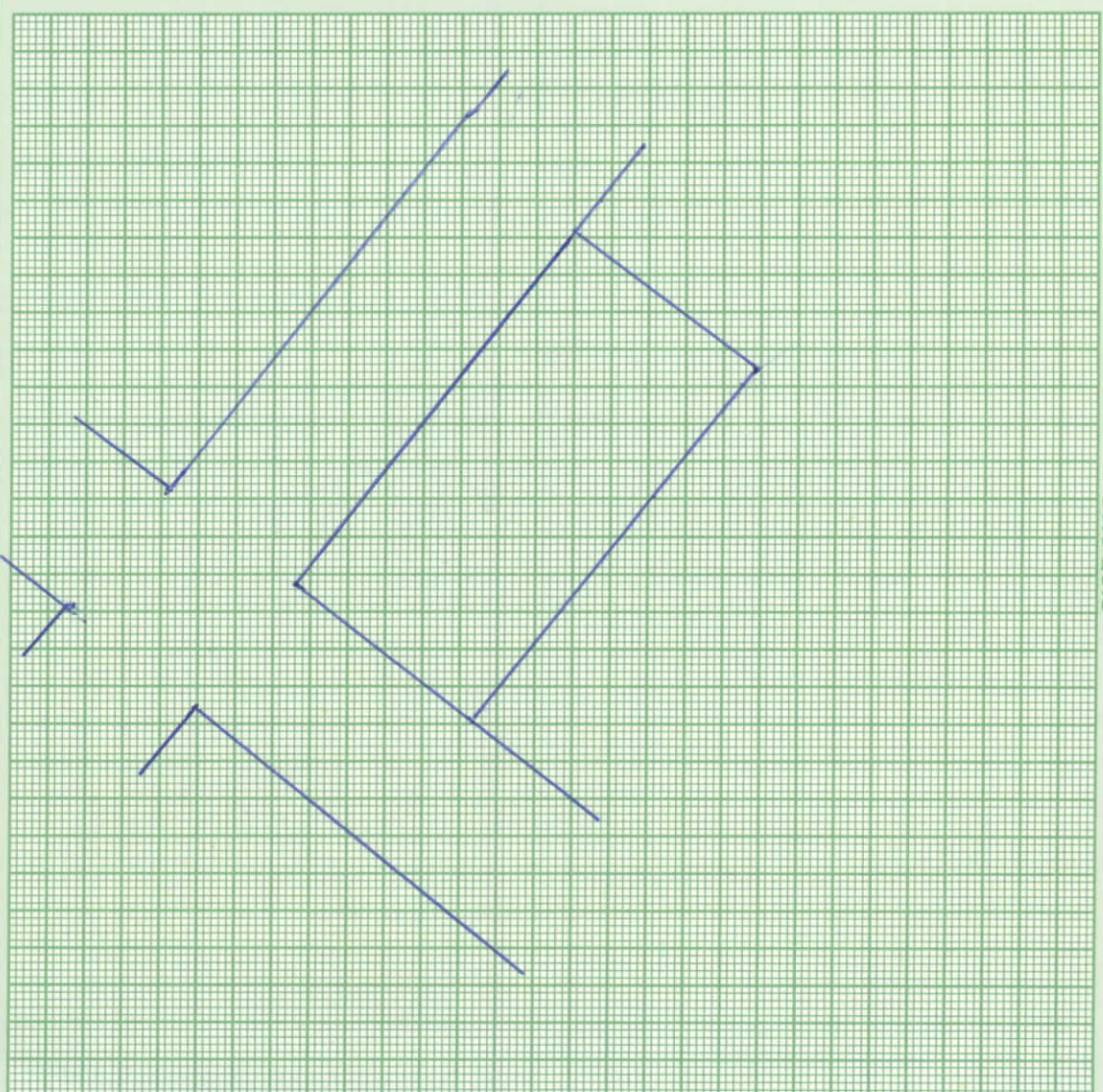
41

AVALLUO DEL LOTE

(sin centavos)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

CONSTRUCCION

NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

☐

OTRO USO

OTRO USO

TOTAL DE BLOQUES

☐

OBSERVACIONES

Se ct ans mcuti Al d.
Sh # PPU # 221323 CM
20106 b/s.
Sello cta Gloria G. 20109115

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

#1106
CLAVE CATASTRAL 2113242

FOLIA Nº

DATOS GENERALES
7 ☐ ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☐ ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: barrio LOT. ALTAMIRÓN
calle M2-C1 LOT# 13

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☐ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
- 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- 4 ☒ POR CALLE
- 5 ☐ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MALECÓN
- 7 ☐ POR LA PLAYA

18 ☒ SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE ☐ + ☐ 0 0 METROS

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 1 ☐ TIERRA
- 2 ☒ LASTRE
- 3 ☐ PIEDRA DE RÍO
- 4 ☐ ADOQUÍN
- 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ☒ ACERA
- 1 ☐ NO TIENE
- 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
- 3 ☐ DE ADOQUÍN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

- 15 ☐ AGUA POTABLE
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE
- 16 ☒ ALCANTARILLADO
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE
- 17 ☒ ENERGÍA ELÉCTRICA
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA
- 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

- 18 ☐ ALUMBRADO
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ INCANDESCENTE
- 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 ☐ ÁREA SIN DECIMALES 65
- 24 ☐ PERÍMETRO 2087
- 25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE 2047
- 26 ☐ NÚMERO DE ESQUINAS 1

AVALÚO DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 ☒ sin edificación
2 ☐ con edificación

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

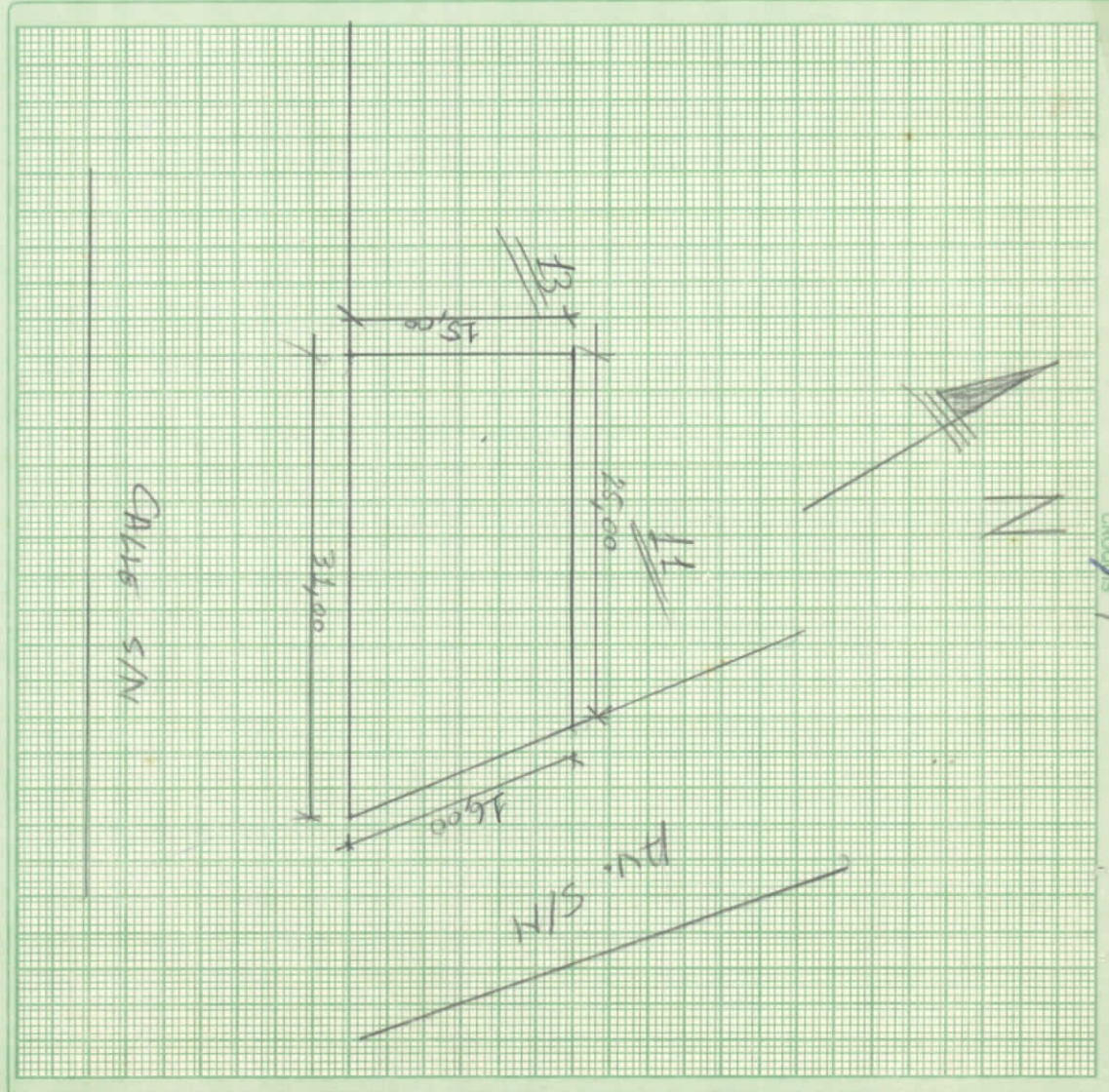
- 28 ☒ sin uso
- 1 ☐ el mismo que en la construcción
- 2 ☐ otro uso
- 3 ☐ otro uso

30 ☐ NÚMERO DE BLOQUES

31 ☐ NÚMERO DE BLOQUES

32 ☐ TOTAL DE BLOQUES

29 ☐ otro uso
nombre ☐ código ☐



observaciones:
TERRENO SIN CEMENTO
Medidas hechas por el cliente
Acón.
Campanario Caves-11/05
Self donación Amparo y un hijo
Señal para medir
Amparo y un hijo
22/11/97
STALIN AL-11/05/97

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

HOJA N° 12

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio ALTAGRACIA

calle 5/1 AVENIDA 5/1

N° 5/1

10 CALLE SW AV. SW
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 SI EXISTE
2 NO EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 SI EXISTE
2 NO EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 SI EXISTE RED AEREA
2 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
3 NO EXISTE

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

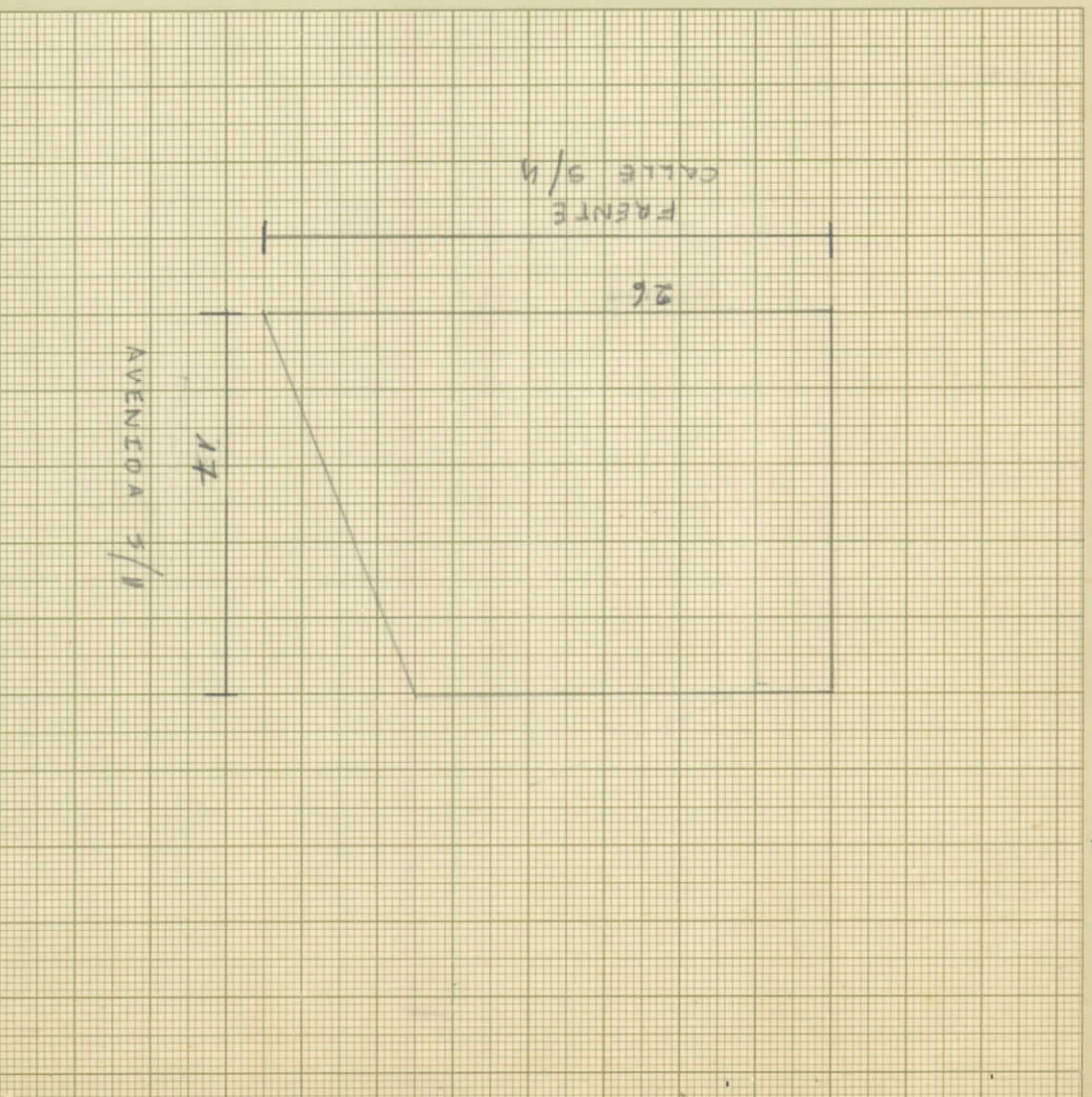
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
24 PERIMETRO
25 LONGITUD DEL FRENTE
26 NUMERO DE ESQUINAS

27 AVALUO DEL LOTE (en centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación
28 numero de bloques terminados
29 numero de bloques en construcción
30 TOTAL DE BLOQUES



observaciones

