

00055942

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial 0

Número de Inscripción. 1979

Folio Final: 0

Numero de Repertorio: 4025

Periodo. 2019

Fecha de Repertorio. lunes, 08 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 08 de julio de 2019 10:56

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1709854853	OÑA ANCHALUISA LUIS EDUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308528924	CEDEÑO CARREÑO ANA YESSENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 28 de junio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo:

4 - Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2113212000	13/01/2016 10:38:25	54654	421,05	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

La totalidad del lote de terreno, el mismo que esta ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del canton Manta y tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE 15,70m y lindera con calle planificada, POR ATRAS 15,00m y lindera con lote numero 14, POR EL COSTADO DERECHO 32,00 linderando con calle planificada, y POR EL COSTADO IZQUIERDO 25,30 linderando con lote 12. Con un area total de 421,05 M2

Dirección del Bien. Lote No 13 ubicado en la Lotización Altagracia

Superficie del Bien 421,05

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

El Sr Klever Patricio Carpio Briceño, de estado civil casado con la Sra Dexy Annabel Carranza Roldan, por sus propios derechos en calidad de Comprador

La totalidad del lote de terreno el mismo que esta ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del canton Manta. Con un area total de 421,05 M2

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yessenia\_parrales

Administrador

lunes, 8 de julio de 2019

Pag 1 de 1

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00055943

**ESCRITURA PÚBLICA**



**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:**

**LUIS EDUARDO OÑA ANCHALUISA Y  
ANA YESSSENIA CEDEÑO CARREÑO**

**A FAVOR DE:**

**KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO**

**CUANTIA: USD. \$.41.594.79**

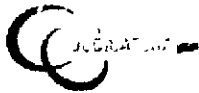
**ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01904**

**AUTORIZADA 28 DE JUNIO DEL 2019**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

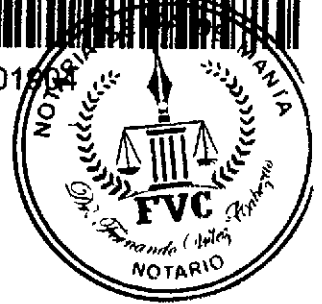


Factura: 002-002-000043482

00055944



20191308006P01904

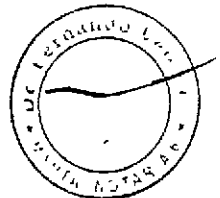


NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P01904						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE JUNIO DEL 2019, (8-45)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ONA ANCHALUISA LUIS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709854853	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO CARREÑO ANA YESSENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308528924	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710915255	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	41594 79						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00055945



1

2 ...rio

3

4

5 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01904**

6 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000043482**

7

8

9

**COMPRAVENTA**

10

11

**QUE OTORGAN:**

12

**ANA YESSENIA CEDEÑO CARREÑO Y**

13

**LUIS EDUARDO OÑA ANCHALUISA**

14

15

**A FAVOR DE:**

16

**KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO**

17

18

**CUANTÍA: USD. \$41.594.79**

19

20

**DI DOS COPIAS**

21

22

**\*\*\*IELG\*\*\***

23

24

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

25

de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiocho de junio del año

26

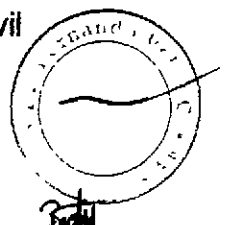
dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

27

**CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por

28

una parte la señora **ANA YESSENIA CEDEÑO CARREÑO**, de estado civil





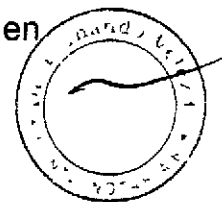
1 ~~casados~~ cédula de ciudadanía número: uno tres cero ocho cinco dos  
2 ~~deño~~ nueve dos guión cuatro; acompañada de su marido el señor **LUIS**  
3 **EDUARDO OÑA ANCHALUISA**, casados entre sí, con cédula de identidad  
4 número: uno siete cero nueve ocho cinco cuatro ocho cinco guión tres,  
5 ambos por sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones  
6 consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Urbanización Loumenhi de  
7 esta ciudad de Manta. **TELEFONO:** 0961211763; y a quienes en  
8 adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y,  
9 por otra parte el señor **KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO**, de estado  
10 civil casado con la señora DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN, por sus  
11 propios derechos, con cédula de ciudadanía número: uno siete uno cero  
12 nueve uno cinco dos cinco guión cinco, y quien para efecto de notificaciones  
13 consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela Los Pinos, Mz. B,  
14 Casa No. 8, Sector Elegole de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:**  
15 0999268505; y a quien en adelante se le denominará simplemente como el  
16 "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de  
17 nacionalidad: ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y obligarse  
18 a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus  
19 respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el  
20 objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual  
21 proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a  
22 Instrumento Público, la misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR**  
23 **NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
24 incorporar una de la cual conste, este contrato de Compraventa de bien  
25 inmueble, contenido en las siguientes cláusulas y estipulaciones que a  
26 continuación se detalla: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen,  
27 otorgan y suscriben, la presente Escritura de Compraventa, por una parte  
28 los cónyuges señores: ANA YESSSENIA CEDEÑO CARREÑO y LUIS



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 EDUARDO OÑA ANCHALUISA, por sus propios y personales derechos  
 2 y a quienes en adelante se les denominará simplemente como  
 3 "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor KLEVER PATRICIO CARPIO  
 4 BRICEÑO, por sus propios derechos y a quien en adelante se le  
 5 denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA:**  
 6 **ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y  
 7 propietarios de un lote de terreno signado con el Lote Número TRECE,  
 8 ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón  
 9 Manta, el mismo que lo adquirieron mediante Escritura Pública de  
 10 Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el ocho  
 11 de julio del año dos mil quince, e inscrita en el Registro de la  
 12 Propiedad del Cantón Manta el trece de enero del año dos mil  
 13 dieciséis. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por  
 14 medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar  
 15 en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador, la totalidad  
 16 del lote de terreno, el mismo que está ubicado en la Lotización Altagracia  
 17 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas  
 18 y linderos: Por el Frente, quince metros setenta centímetros y lindera con  
 19 Calle Planificada; Por Atrás, quince metros y lindera con Lote Número  
 20 Catorce; Por el Costado Derecho, treinta y dos metros y lindera con Calle  
 21 Planificada; y, Por el Costado Izquierdo, veinticinco metros treinta  
 22 centímetros y lindera con Lote Doce, teniendo una superficie total de:  
 23 CUATROCIENTOS VEINTIUN METROS CUADRADOS CINCO  
 24 DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus  
 25 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya  
 26 determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte  
 27 Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y  
 28 posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en





1 venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes  
2 les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta  
3 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y  
4 mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente  
5 compraventa convenido entre las partes es la suma de: CUARENTA Y UN  
6 MIL DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en  
7 dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte  
8 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; y, el  
9 valor del Avalúo Catastral es la cantidad de. CUARENTA Y UN MIL  
10 QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA Y NUEVE  
11 CENTAVOS DE DOLARES, declara además la parte vendedora que el  
12 terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;  
13 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con  
14 la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el  
15 bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el  
16 mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los  
17 términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que  
18 aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y  
19 estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte  
20 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción  
21 de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. ✓  
22 **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las  
23 demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.-  
24 (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del  
25 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican  
26 y afirman, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda  
27 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago  
28 de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

00055947



Conforme a la Orden de Trabajo.RPM-19014482. certifico hasta el día de hoy 25/06/2019 14:46:01. la Ficha Registral Número 54654.

**INFORMACION REGISTRAL**

Codigo Catastral/Identif Predial 2113212 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura miércoles. 13 de enero de 2016 Parroquia TARQUI  
Superficie del Bien 421,05  
Informacion Municipal  
Direccion del Bien LOTIZACION ALTAGRACIA

**LINDEROS REGISTRALES**

Lote de terreno ubicado Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta una parte del terreno que desmembrado del terreno de mayor extensión tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE.15,70m linderando con calle planificada, POR ATRAS: 15,00m linderando con lote 14; POR EL COSTADO DERECHO: 32,00 linderando con calle planificada; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 25,30 linderando con lote 12 Con un área total de: 421,05 M2

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN-

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1835	03 ago./2010	32 217	32 232
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	140	13 ene./2016	3 697	3 707

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes. 03 de agosto de 2010 Número de Inscripción: 1835 Tomo 0  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4232 Folio Inicial 32 217  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final 32 232  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 30 de junio de 2010

Fecha Resolución.

a.- Observaciones:

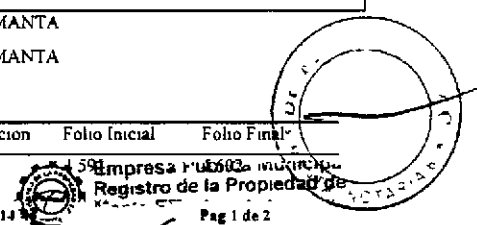
DONACION QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 19 322,10 DE un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION ALTAGRACIA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, signado con el numero Trece de la Manzana Mz C - UNO , teniendo una superficie total de cuatrocientos ochenta metros cincuenta decímetros cuadrados, La Donante por sus propios derechos dona y cede y transfiere en favor de su hija CONNY MIREYI SALDARRIAGA LOOR quien recibe la totalidad del bien Inmueble que la donante tiene descrito .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
DONANTE	1301704993	LOOR ZAMBRANO ROSA LAURA	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	1306077528	SALDARRIAGA LOOR CONNY MIREYI	DIVORCIADO(A)	MANTA	

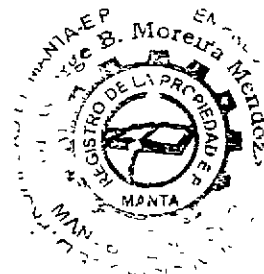
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	03 feb./2005		



Fecha. 25 JUN 2019 10RA





Registro de PRIMERA VENTA

[ 23 ] COMPRA VENTA

miércoles 13 de enero de 2016

Número del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 08 de julio de 2015

Fecha Resolución.

a.- Observaciones:

La Compradora Sra Ana Yessenia Cedeño Carreño, Casada con el Sr Luis Eduardo Oña Anchalusa Lote de terreno ubicado Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1308528924	CEDEÑO CARREÑO ANA YESSENIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306077528	SALDARRIAGA LOOR CONNY MIREYI	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1835	03/ago/2010	32 217	32 232

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 14:46:01 del martes, 25 de junio de 2019

A petición de: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Elaborado por MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

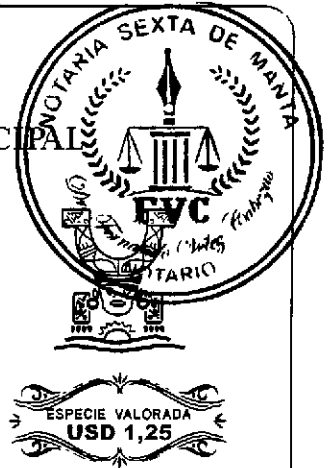
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

00055948

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129486

1

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
CEDENO CARREÑO ANA YESSENIA Y OÑA ANCHALUISA LUIS EDUARDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 JUNIO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

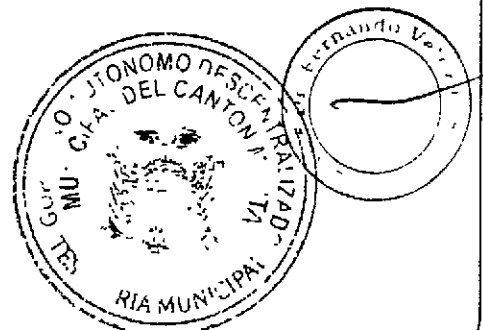
**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**2113212000: LOTIZACION ALTAGRACIA MZ-C1 LOTE # 13**

**Manta, VEINTE Y SEIS DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE**

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**



Fecha: *14 de Junio de 2019*

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Pre...s URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CEDEÑO CARREÑO-ANA YESSENIA CC. 1308528924/OÑA ANCHALUISA-LUIS EDUARDO CC. 1709854853 ubicada en LOTIZACION ALTAGRACIA MZ-C1 LOTE # 13 ROCAFUERTE TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 41,594.79 CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON 79/100.

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA**

*[Firma manuscrita]*  
Elaborado por VICTOR ANDRES

*[Firma manuscrita]*  
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14674DFJ8D5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

IMPORTE REGISTRADO  
USD 1,25

**N° 00162125**

N° ELECTRÓNICO : 68065

(3)

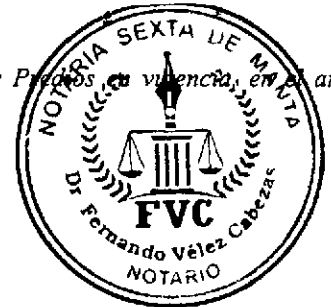
Fecha: Miércoles, 26 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-11-32-12-000

Ubicado en: LOTIZACION ALTAGRACIA MZ-C1 LOTE # 13



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 421 05 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308528924	CEDEÑO CARREÑO-ANA YESSENIA
1709854853	OÑA ANCHALUISA-LUIS EDUARDO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 41,594.79

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 41,594 79

SON: CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

415-95  
129-79  
540-43  
152-15  
697-88  
P.U.

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V145650AIBHM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Lúnea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-06-26 16 32:00

COMPROBANTE DE PAGO




OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-11-32-12-000	421,05	41594,79		
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1308528924	CEDEÑO CARREÑO ANA YESSENIA	LOTIZACION ALTAGRACIA MZ-C1 LOTE # 13	Impuesto principal				
1709854853	DOÑA ANCHALUISA LUIS EDUARDO	LOTIZACION ALTAGRACIA MZ-C1 LOTE # 13	Junta de Beneficencia de Guayaquil				
			TOTAL A PAGAR				
			VALOR PAGADO				
			SALDO				
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	P	0,00				

EMISION: 27/06/2019 11 10:22 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T1315373392	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



COMPROBANTE DE PAGO

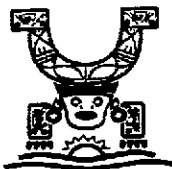
27/06/2019 11 11:09

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-11-32-12-000	421,05	41594,79	455270	4411560
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1308528924	CEDEÑO CARREÑO ANA YESSENIA	LOTIZACION ALTAGRACIA MZ-C1 LOTE # 13	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
1709854853	DOÑA ANCHALUISA LUIS EDUARDO	LOTIZACION ALTAGRACIA MZ-C1 LOTE # 13	Impuesto Principal Compra-Venta				151,15
			TOTAL A PAGAR				152,15
			VALOR PAGADO				152,15
			SALDO				0,00
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	P					

EMISION: 27/06/2019 11 11:07 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T1781608624	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

000034782

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manta

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box for stamp or signature.

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: **CEDEÑO CARREÑO ANA YESSENIA Y OÑA ANCHALUISA LUIS EDUARDO**

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: **LOT. ALTAGRACIA MZ-C1 LT.13**

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: **VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA**

CAJA: **05/07/2019 08:43:56**

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

AREA DE SELLO

VALIDO HASTA: **jueves, 3 de octubre de 2019**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

00055951

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1308528924

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO CARREÑO ANA YESSENIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE FEBRERO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** SECRETARIA EJECUTIVA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** OÑA ANCHALUISA LUIS EDUARDO

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE ENERO DE 1996

**Nombres del padre:** CEDEÑO PACHECO HORACIO ILDEFONSO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CARREÑO MARIANA

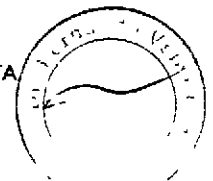
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE MARZO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha 28 DE JUNIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado 192-237-55089



192-237-55089

Lcdo Vicente Taiano G  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



**NOTARIA SEXTA DE**  
**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CEDULA No. **130852892-4**



**CIUDAD**  
**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**CEDEÑO PACHECO HORACIO ILDEFUOSO**

**FECHA DE NACIMIENTO**  
**1976-02-19**

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** F

**ESTADO CIVIL** CASADA  
**LINA EDUARDO**  
**ORA ANCHALUMA**

**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**SECRETARIA EJECUTIVA**      **V1131A1112**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**CEDEÑO PACHECO HORACIO ILDEFUOSO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**CARRERO MARIANA**

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
**MANTA**  
**2014-03-12**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2024-08-12**

*[Signature]*      *[Signature]*

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 24 - MARZO - 2019

**0001 F**      **0001 - 226**      **1308528924**

**CEDEÑO CARREÑO ANA YESSENIA**  
**APELLIDOS Y NOMBRES**


**PROVINCIA** MANABI

**CANTON** MANTA

**URDUNSCRIPCION** 1

**PARROQUIA** LOS ESTEROS

**ZONA** 3



**ELECCIONES**      **CIUDADANA O**

**2019**

ESTE DOCUMENTO  
 VERIFICA QUE  
 ESTE APLICADO  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL

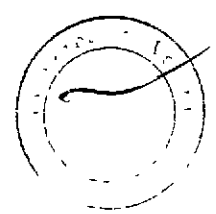
*Karla Arteaga R*

DOY FE: Que las precedentes  
 copias fotostaticas en  
 foias limpias en el  
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 20 JUN 2019

*[Signature]*

**Dr. Guaymasa Ortiz Cordero**  
**Notario Publico Sexto**  
**Manta - Ecuador**





00055952

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1709854853

**Nombres del ciudadano:** OÑA ANCHALUISA LUIS EDUARDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

**Fecha de nacimiento:** 29 DE SEPTIEMBRE DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO CARREÑO ANA YESSENIA

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE ENERO DE 1996

**Nombres del padre:** OÑA LUIS ALBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ANCHALUISA MARIA INES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE DICIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha 28 DE JUNIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-237-55113

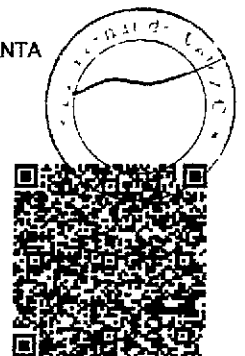


190-237-55113

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**NOTARIA SEXTA DE MANTA**

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 MINISTERIO DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y RELACIONES

1709854863

IDENTIFICACION Y RELACIONES

CIUDAD: MANTA  
 ANCHALUISA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1989-08-28  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 ANA YERMINA  
 GEDRNO CARREÑO

PROFESION / OCUPACION: ABOGADO

V4443V282

APellidos y Nombres del Paciente: ANCHALUISA MARIA INES

FECHA DE EMISION: 2013-12-06

FECHA DE EXPIRACION: 2023-12-06

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 24 - MARZO - 2019

0002 M JUNTA No.  
 0002 - 274 CERT. P. CADU. N.  
 1709854863 CEEJULA No.

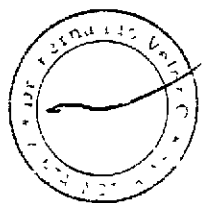
**ORA ANCHALUISA LUIS EDUARDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
 CANTON: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCION: 1  
 PARROQUIA: LOS ESTEROS  
 ZONA: 3

DOY FE. Que las brecedentes copias fotostaticas en .....  
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 20 JUN 2019

Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1710915255

Nombres del ciudadano: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/GONZANAMA/CHANGAIMINA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL

Fecha de Matrimonio: 23 DE MARZO DE 2001

Nombres del padre: CARPIO PINZON SEGUNDO MAXIMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRICEÑO MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 28 DE JUNIO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-237-55146



190-237-55146

Ldo Vicente Taiano G  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**NOTARIA SEXTA DE MANABÍ**

REPÚBLICA DE ECUADOR

171091525-5

CEDULA DE IDENTIFICACION

ESTADO CIVIL: CASADO

DEY ANABEL CARRANZA ROLDAN

ESTADO CIVIL: CASADO

FECHA DE EMISION: 2012-04-22

FECHA DE EXPIRACION: 2022-04-22

REPÚBLICA DE ECUADOR

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

24 - MARZO - 2019

0001 M

0001 - 145

1710915255

**CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO**

PROVINCIA MANABÍ

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARROQUIA LOS ESTEROS

ZONA 3

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS**

**2019**

CIUDADANA O

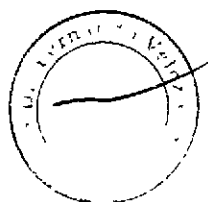
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*José Fabian Felanes A.*  
PRESIDENTE DE LA JRY

DOY FE. Que las precedentes copias fotostaticas en ..... foras utiles, reversos, s, reversos son iguales a sus originales

Manta, 20 JUN 2019

*Dr. Francisco Poloz Cevallos*  
NOTARIO PUBLICO Sexto  
Manta - Ecuador

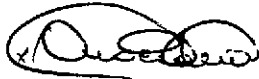


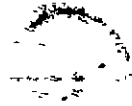


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO 00055954**

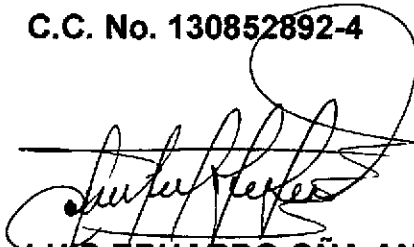
1 con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta  
2 y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y  
3 firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-  
4

5 



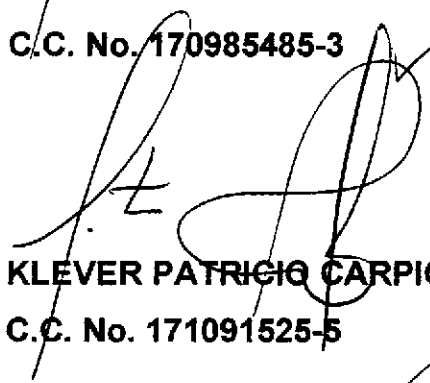
X

7 **ANA YESSENIA CEDEÑO CARREÑO**  
8 **C.C. No. 130852892-4**

9 



12 **LUIS EDUARDO OÑA ANCHALCUSA**  
13 **C.C. No. 170985485-3**

14 



17 **KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO**  
18 **C.C. No. 171091525-5**

22 

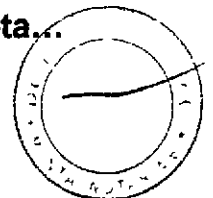
23 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
24 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
27 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.  
28 signo y firmo.

Manta, a 28-06-2019

  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARIA SEXTA

El Nota...



00055955

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1979**

**Número de Repertorio:**

**4025**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Ocho de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1979 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	COMPRADOR
1709854853	OÑA ANCHALUISA LUIS EDUARDO	VENDEDOR
1308528924	CEDEÑO CARREÑO ANA YESSENIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2113212000	54654	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 08-jul /2019

Usuario. yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 8 de julio de 2019