



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
13230
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo: EPYE-19021493, certifica hasta el día de hoy 18/01/2019 11:12:56, la Ficha Registral Número 13230.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2113222000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 30 de marzo de 2009 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION ALTAGRACIA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el N. - VEINTIDOS Y VEINTITRES, de la manzana C-Unc de la lotización ALTAGRACIA ubicado en la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por un frente treinta metros y calle pública. Por otro frente; veinticinco metros y calle pública. Por un costado; treinta metros y terrenos del lote número veintiuno. Por el otro costado, veinticinco metros y terrenos del lote número dos. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de setecientos cincuenta metros cuadrados. ^{250 m²}

-SOI VENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE HIPOTECA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	103	05/jun/1969	92	93
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1093	18/ago/1987	2.897	2.899
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3543	04/sep/2009	41.736	41.742
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	4	12/jul/2011	47	61
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2626	21/sep/2011	45.005	45.014
HIPOTECAS Y GRAVAMBENES	HIPOTECA ABIERTA	788	17/jun/2013	17.520	17.633
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	4	27/jul/2017	126	190

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 05 de junio de 1969 Número de Inscripción: 103 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 321 Folio Inicial: 92
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 93
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de mayo de 1969
Fecha Resolución:

a. Observaciones:
Una Extension de Terreno ubicado en las afueras de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	806000000019288	SABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	



VENDEDOR 80000000003068MERO MERO MANUEL LEOPOLDO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	207	12jul/1971	247	248

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de agosto de 1987 **Número de Inscripción:** 1093 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1745 Folio Inicial:2.857
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:2.859
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de junio de 1987
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo .Signados con los numeros 22 y 23 de la manzana C-Uno de la Lot. Altigracia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000023449	PARRAGA VIVAS VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	103	05jun/1969	92	93

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de septiembre de 2009 **Número de Inscripción:** 2542 Tomo:70
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5058 Folio Inicial:41.736
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final:41.742
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

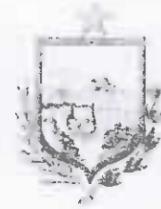
Terreno ubicado en la Lotizacion Altigracia signado con el Numero veintidós y veintitrés de la Mz. C-uno. Que tiene por un frente treinta metros y calle publica.Por otro frente veinticinco metros y calle publica, por un costado treinta metros y terrenos del lote numero uno.Por el otro costado veinticinco metros y terrenos del lote numero dos .Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de setecientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311720781	PARRAGA VELASQUEZ FABIAN ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000023449	PARRAGA VIVAS VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301859599	VELASQUEZ ORMAZA FATIMA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1093	18ago/1987	2.857	2.859



Registro de : **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

[4 / 7] **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

Inscrito el : martes, 12 de julio de 2011

Número de Inscripción: 4

Tomo:1

Nombre del Cantón: QUITO

Número de Repertorio: 3952

Folio Inicial:42

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA

Folio Final:61

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de febrero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Arrendamiento. Se constituye el arrendamiento de Ochenta metros cuadrados (80,00M2). para la operación de la estación o radio base denominada Ciudadela Altagracia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ARRENDADOR	1311720781	FARRAGA VELASQUEZ FABIAN ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
ARRENDATARIO	800003000052592	COMPANIA OTECEL SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2542	09/sep/2009	41.736	41.742

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 21 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 2626

Tomo:89

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3541

Folio Inicial:45.006

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:45.014

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

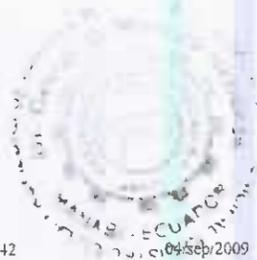
Compraventa de inmueble ubicado en la Lotización Altagracia signado con el Número veintidos y veintitres de la Mz. C-uno. Que tiene por un frente; treinta metros y calle pública. Por otro frente; veinticinco metros y calle pública, por un costado; treinta metros y terrenos del lote número veintiuno. Por el otro costado; veinticinco metros y terrenos del lote número dos. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de seiscientos cincuenta metros cuadrados. Se aclara que sobre parte del inmueble existe un Contrato de Arrendamiento celebrado entre el Sr. Fabian Andres Parraga Velasquez (Arrendador) Y la Compañía Otecel Sociedad Anonima, a lo cual el Comprador acepta, así como también se hace responsable ante el Contrato de Arrendamiento, existente. De su parte el comprador declara que acepta para sí, la antedicha venta así como también se hace responsable ante el Contrato de Arrendamiento existente sobre una porción del bien inmueble, dejando claro que dicho contrato sigue vigente de igual forma como fue concebido con el anterior propietario y la Compañía Otecel Sociedad Anónima, y de haber reforma sobre dicho contrato de arrendamiento, se hará en comun acuerdo con el arrendatario, esto por así convenir a sus intereses.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310054521	FARRAGA VELASQUEZ ALEXANDER XAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311720781	FARRAGA VELASQUEZ FABIAN ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



COMPRA VENTA	2542	09 sep/2009	41 736	41.742
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	4	12 jul/2011	42	61

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 17 de junio de 2013 **Número de Inscripción:** 788 Tomo:43
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4513 Folio Inicial:17.620
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:17.633
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de mayo de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA. Sobre un bien inmueble signado con el número VEINTIDOS Y VEINTITRES, de la manzana C-1, de la Lotización ALTAGRACIA, ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de: Setecientos cincuenta metros cuadrados. (750 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000053633	BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1311739567	ORLANDO CHONG DIANA PAOLA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310054521	PARRAGA VELASQUEZ ALEXANDER XAVIER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2626	21 sep/2011	45.006	45.014

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[7 / 7] CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

Inscrito el : jueves, 27 de julio de 2017 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5161 Folio Inicial:126
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:190
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 de mayo de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANECUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DENOMINACIÓN ACTUAL	1768183520001	BANECUADOR B.P.		MANTA	MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	496	16/feb/2012	10.070	10.141



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	4
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<<Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al pedido que se certifica.

Cualquier emendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las : 11:12:56 del viernes, 18 de enero de 2019

A petición de: FARRACA VELASQUEZ ALEXANDER
XAVIER

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306337126

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO