

1A-06-13 10:43

30250

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimin@manta.gov.ec
Cedula	21132 22000
Clave Catastral	21132 22000
Nombre:	Parraga Mont
	(Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	\$ 2625798
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	DA - Parcela Pasa directo.
<hr/> Firma del Usuario Fecha: 10/26/2013	
Informe Inspector:	
<hr/> Firma del Inspector Fecha:	
Informe Tecnico:	
SE ACTUALIZO EL VALOR DE SUAVI EN UN CERTIFICADO DE VALOR	
<hr/> Firma del Tecnico Fecha: 10/26/2013	
Informe de aprobacion:	
<hr/> Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:	

URG



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

13230



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13230:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de marzo de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2113222000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el N.- VEINTIDOS Y VEINTITRES, de la manzana C-Uno de la lotización ALTAGRACIA ubicado en la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por un frente treinta metros y calle pública. Por otro frente; veinticinco metros y calle pública. Por un costado; treinta metros y terrenos del lote número veintiuno. Por el otro costado; veinticinco metros y terrenos del lote número dos. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de setecientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE PARTE DEL TERRENO TIENE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	103 05/06/1969	92
Compra Venta	Compraventa	1,093 18/08/1987	2,857
Compra Venta	Compraventa	2,542 04/09/2009	41,736
Contrato de Arrendamiento	Contrato de Arrendamiento	4 12/07/2011	42
Compra Venta	Compraventa	2,626 21/09/2011	45,006

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *jueves, 5 de junio de 1969*
Tomo: 1 Folio Inicial: 92 - Folio Final: 93
Número de Inscripción: 103 Número de Repertorio: 521
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 28 de mayo de 1969*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Una Extensión de Terreno ubicado en las afueras de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

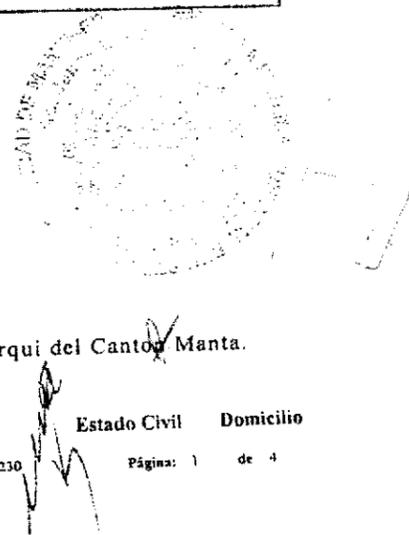
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio

Certificación impresa por: *Janp*

Ficha Registral: 13230

Página: 1 de 4

os
el
de
e a
drá
o lo
NA:
rias
itar
das
es,
en
de
/ la
omo
o de
DE
nas
del
IMA
Los
e el
en
LA
nco,
tura
IMA
a es
ES.-
los
teral



Comprador 13-00164405 Abad Saltos Jose (Ninguno) Manta
 Vendedor 80-000000003068 Mero Mero Manuel Leopoldo Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 207 12-jul-1971 247 248

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 18 de agosto de 1987
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2,857 - Folio Final: 2,859
 Número de Inscripción: 1,093 Número de Repertorio: 1,745
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 9 de junio de 1987
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo .Signados con los numeros 22 y 23 de la manzana C - U n o de la Lot . A l t a g r a c i a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000023449	Parraga Vivas Victor Hugo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	103	05-jun-1969	92	93

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 4 de septiembre de 2009
 Tomo: 70 Folio Inicial: 41,736 - Folio Final: 41,742
 Número de Inscripción: 2,542 Número de Repertorio: 5,058
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 7 de abril de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotizacion Altigracia signado con el Numero veintidós y veintitrés de la Mz. C-uno. Que tiene por un frente treinta metros y calle publica.Por otro frente veinticinco metros y calle publica, por un costado treinta metros y terrenos del lote numero uno.Por el otro costado veinticinco metros y terrenos del lote numero dos .Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de setecientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11720781	Parraga Velasquez Fabian Andres	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000023449	Parraga Vivas Victor Hugo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01859599	Velasquez Ormaza Fatima Elizabeth	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1093	18-ago-1987	2857	2859

Contrato de Arrendamiento

Inscrito el: martes, 12 de julio de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 42 - Folio Final: 61
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 3,952
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Arrendamiento. Se constituye el arrendamiento de Ochenta metros cuadrados (80.;M2). para la operación de la estación o radio base denominada Ciudadela Altagracia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Arrendador	13-11720781	Parraga Velasquez Fabian Andres	Soltero	Manta
Arrendatario	80-000000052992	Compañía Otecel Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2542	04-sep-2009	41736	41742

Domicilio
Manta
Manta

⁴ Compraventa

Inscrito el: miércoles, 21 de septiembre de 2011

Tomo: 89 Folio Inicial: 45,006 - Folio Final: 45,014
Número de Inscripción: 2,626 Número de Repertorio: 5,541
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 2 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Inmueble ubicado en la Lotización Altagracia signado con el Número veintidos y veintitres de la Mz. C-uno. Que tiene por un frente; treinta metros y calle pública. Por otro frente; veinticinco metros y calle publica, por un costado; treinta metros y terrenos del lote numero veintiuno. Por el otro costado; veinticinco metros y terrenos del lote número dos. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de setecientos cincuenta metros cuadrados. Se aclara que sobre parte del inmueble existe un Contrato de Arrendamiento celebrado entre el Sr. Fabian Andres Parraga Velasquez (Arrendador) Y la Compañía Otecel Sociedad Anonima, a lo cual el Comprador acepta, así como también se hace responsable ante el Contrato de Arrendamiento, existente. De su parte el comprador declara que acepta para si, la antedicha venta así como también se hace responsable ante el Contrato de Arrendamiento existente sobre una porción del bien inmueble, dejando claro que dicho contrato sigue vigente de igual forma como fue concebido con el anterior propietario y la Compañía Otecel Sociedad Anónima, y de haber reforma sobre dicho contrato de arrendamiento, se hará en comun acuerdo con el arrendatario, esto por así convenir a

tiene
treinta
Este
brados.

Domicilio
Manta
Manta
Manta

s u s i n t e r e s e s .

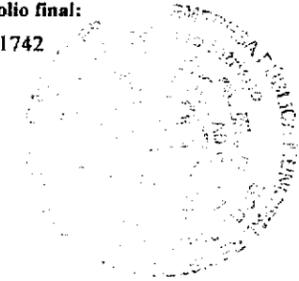
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10054521	Parraga Velasquez Alexander Xavier ✓	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-11720781	Parraga Velasquez Fabian Andres	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2542	04-sep-2009	41736	41742

de 4



Handwritten signature and initials.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Contrato de Arrendamiento	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:48:43 del jueves, 23 de mayo de 2013

A petición de: Sr. Alexander Párraga Velazquez

Elaborado por: Janeth Magán Figueroa
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICADO DE REMANENTE

ESPECIALIZADA

Nº 40149

Escala 1:25
No. 340-1245

Esta Dirección certifica el **REMANENTE** del terreno propiedad del Sr. **PARRAGA VELASQUEZ ALEXANDER XAVIER** con Clave Catastral # 2-11-32-22-000 ubicado en la Lotización "Altagracia" lotes No. 22 y 23 Mz. C-Uno de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo, conforme escritura tiene un área general de 750,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 750,00m². (Escritura No. 3673 autorizada el 2 de septiembre de 2011 e inscrita el 21 de septiembre de 2011 bajo el numero 2.626).

Por un frente: 30,00m. - y calle planificada

Por el otro frente: 25,00m. - y calle publica

Por un costado: 30,00m. y terrenos del lote No. 21

Por el otro costado: 25,00m. y terrenos del lote No.2

AREA VENDIDA:

NINGUNA

~~AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCION A FAVOR DEL BANCO DE FOMENTO 500,00m². Lote No. 22 y parte del lote No. 23 (Aprobación de subdivisión No. 428-2821 de fecha 26 de noviembre de 2012).~~

REMANENTE EXISTENTE PARA EL PREDIO DEL SR. PARRAGA VELASQUEZ ALEXANDER XAVIER:

250,00m².

Frente: 10,00m. - Calle pública

Atrás: 10,00m. Lote No. 21

Costado derecho: 25,00m. Lote No. 2

Costado izquierdo: 25,00m. Área a hipotecar a favor del Banco de Fomento

Manta, 22 de mayo de 2013



Sr. Rainiero Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO
G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.