29-11-12 10:51

39321

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2-11-32-22-000.
Nombre:	Parraga Velasquez Alexander.

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Telf. 0988269734.

Reclamo: C.A. hipoteca.
Insp. 04-12-09:00.

Firma del Usuario Fecha:

Informe Inspector: se hace la elaboración para la clave 2113233000

Firma del Inspector Fecha: 05-12-12

Informe Tecnico:

se actualizan Datos de Avaluo

Firma del Tecnico Fecha: 05/12/2012

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13230:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de marzo de 2009*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2113222000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el N. VEINTIDOS Y VEINTITRES, de la manzana C-Uno de la lotización ALTAGRACIA ubicado en la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos:Por un frente treinta metros y calle publica.Por otro frente veinticinco metros y calle publica.Por un costado treinta metros y terrenos del lote numero veintiuno.Por el otro costado veinticinco metros y terrenos del lote número dos.Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de setecientos cincuenta metros cuadrados.SOLVENCIA.EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE PARTE DEL TERRENO TIENE CONTRATO DE A R R E N D A M I E N T O .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	103	05/06/1969	92
Compra Venta	Compraventa	1.093	18/08/1987	2.857
Compra Venta	Compraventa	2.542	04/09/2009	41.736
Contrato de Arrendamiento	Contrato de Arrendamiento	4	12/07/2011	42
Compra Venta	Compraventa	2.626	21/09/2011	45.006

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 05 de junio de 1969

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 92 **Folio Final:** 93
Número de Inscripción: 103 **Número de Repertorio:** 521
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 1969
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Una Extension de Terreno ubicado en las afueras de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003068	Mero Mero Manuel Leopoldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	207	12-jul-1971	247	248

Compraventa

Inscrito el : martes, 18 de agosto de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.857 - Folio Final: 2.859

Número de Inscripción: 1.093 Número de Repertorio: 1.745

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de junio de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo .Signados con los numeros 22 y 23 de la manzana C - Uno de la Lot. Altagracia .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000023449	Parraga Vivas Victor Hugo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	103	05-jun-1969	92	93

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 04 de septiembre de 2009

Tomo: 70 Folio Inicial: 41.736 - Folio Final: 41.742

Número de Inscripción: 2.542 Número de Repertorio: 5.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotizacion Altagracia signado con el Numero veintidós y veintitrés de la Mz. C-uno. Que tiene por un frente treinta metros y calle publica.Por otro frente veinticinco metros y calle publica, por un costado treinta metros y terrenos del lote numero uno.Por el otro costado veinticinco metros y terrenos del lote numero dos .Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de setecientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11720781	Parraga Velasquez Fabian Andres	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000023449	Parraga Vivas Victor Hugo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01859599	Velasquez Ormaza Fatima Elizabeth	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1093	18-ago-1987	2857	2859

4 / 1 Contrato de Arrendamiento

Inscrito el : martes, 12 de julio de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 42 - Folio Final: 61

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 3.952

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Arrendamiento. Se constituye el arrendamiento de Ochenta metros cuadrados (80.;M2). para la operacion de la estacion o radio base denominada Ciudadela Altagracia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2542	04-sep-2009	41736	41742

4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 21 de septiembre de 2011

Tomo: 89 Folio Inicial: 45.006 - Folio Final: 45.014

Número de Inscripción: 2.626 Número de Repertorio: 5.541

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de **septiembre de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Inmueble ubicado en la Lotizacion Altagracia signado con el Numero veintidos y veintitres de la Mz. C-uno.Que tiene por un frente treinta metros y calle publica.Por otro frente veinticinco metros y calle publica, por un costado treinta metros y terrenos del lote numero veintiuno.Por el otro costado veinticinco metros y terrenos del lote numero dos .Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de setecientos cincuenta metros cuadrados.Se aclara que sobre parte del inmueble existe un Contrato de Arrendamiento ,celebrado entre l Sr. FAbian Andres Parraga Velasquez (Arrendador) Y la Compañia Otecel Sociedad Anonima, a lo cual el Comprador acepta, asi como tambien se hace responsable ante el Contrato de Arrendamiento, existente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10054521	**Parraga Velasquez Alexander Xavier**	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-11720781	**Parraga Velasquez Fabian Andres**	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2542	04-sep-2009	41736	41742
Contrato de Arrendamiento	4	12-jul-2011	42	61

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Contrato de Arrendamiento	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:34:37 del miércoles, 03 de octubre de 2012

A petición de: Sr. Alexander Parraga

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

No.428-2821

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del ***SR. PARRAGA VELASQUEZ ALEXANDER XAVIER.*** *Ubicado en la Lotización "Altagracia" lotes No.22 y 23 Mz. C-UNO Clave Catastral # 2-11-32-22-000, de la Parroquia los Esteros del cantón Manta, el mismo que posee un área total de 750,00m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 750,00m2. (Escritura No. 3673 autorizada el 2 de septiembre de 2011 e inscrita el 21 de septiembre de 2011 bajo el numero 2.626).
***Por un frente**: 30,00m. – y calle planificada*
***Por el otro frente**: 25,00m. – y calle publica*
***Por un costado:** 30,00m. y terrenos del lote No. 21*
***Por el otro costado:** 25,00m. y terrenos del lote No.2*

AREAS VENDIDAS: *UNO*

AREA A HIPOTECAR A FAVOR DEL BANCO DE FOMENTO, del lote No. 22 y parte del lote No. 21. 500,00m2.
***Frente**: 20,00m. – Calle pública*
***Atrás**: 20,00m. – Lote No. 21*
***Costado derecho**: - 25,00m. Área que se reserva el propietario Sr. Parraga Velásquez Alexander Xavier*
***Costado izquierdo**: 25,00m. Calle publica*

AREA SOBRANTE: *250,00m2.*
***Frente**: 10,00m. – Calle pública*
***Atrás**: 10,00m. – Lote No. 21*
***Costado derecho**: 25,00m. Lote No. 2*
***Costado izquierdo**: 25,00m. Área a hipotecar a favor del Banco de Fomento*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar de ubicación, de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

** De acuerdo al Memorando No. 0857-DACRM-DIS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"*

Manta, noviembre 26 de 2012

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

G.C.M.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 9992044

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA
USD 1.00

N°. 428-2821

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **BANCO DE FOMENTO** para que celebre escritura de Hipoteca, de terreno propiedad del Parraga Velásquez Alexander Xavier, ubicado en la Lotización "Altagracia", lote No. 22 y parte del lote No. 23, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m. – Calle pública

Atrás: 20,00m. – Lote No. 21

Costado derecho: - 25,00m. Área que se reserva el propietario Sr. Parraga Velásquez Alexander Xavier

Costado izquierdo: 25,00m. Calle publica

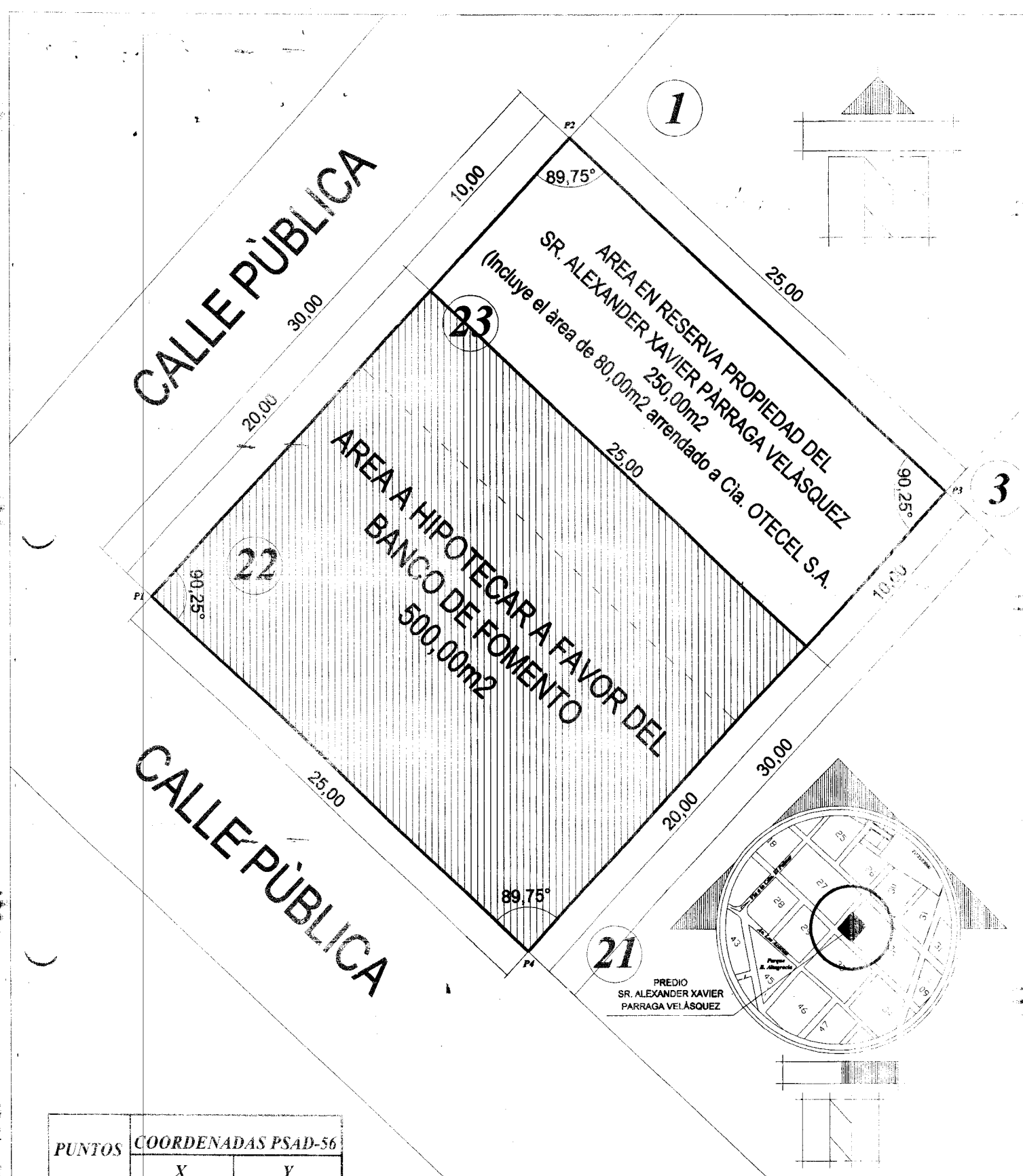
Área total: 500,00m2.

Manta, noviembre 26 de 2012

Sr. Ramiro Loor Artaega
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

G.C.M.



PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	534599,15	9893285,66
2	534619,52	9893307,68
3	534637,79	9893290,63
4	534617,42	9893268,61

UBICACIÒN

ESCALA Referencia

UBICACIÒN
LOTIZACIÒN ALTAGRACIA
MZ. C-UNO LOTES 22 y 23
PARROQUIA LOS ESTEROS
MANTA - MANABI

SUBDIVISIÒN:

Propiedad del SR. ALEXANDER XAVIER PÀRRAGA VELÀSQUEZ

UBICACIÒN: *LOTIZACIÒN ALTAGRACIA*
Manzana C-Uno - Lotes No. 22 y 23
Parroquia Los Esteros (antes Tarqui)
Cantòn Manta

FECHA: Noviembre 2012

ESCALA: 1:250

RESPONSABILIDAD:

ARQ. ORLANDO VELEZ A.
Reg. Prof. C.A.E. G-479?

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 29 de Noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que el Sr.* ***PARRAGA VELASQUEZ ALEXANDER XAVIER*** *con número de* ***cédula 131005452-1 NO*** *se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI,*** *sistema comercial SICO, el mismo que no mantiene deuda con la empresa*

El Interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Ec. Silvia Chavez Murillo
ATENCION AL CLIENTE