

20572-14

MUNICIPIO DE MANTA
CANTÓN URBANOFICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ NO ☐ SI	REFERENCIA AL FILM CARTOGRAFICO	1
CLAVE CATASTRAL	0031203	HOJA N°	H8-15
SECCION	9	DIRECCION: DIBO	
ZONAS GENERALES	9	UNIDAD	1
	9	VALOR	NEL24
CODIFICAR LA DIRECCION: PR MERC LA CALLA LUFOO F. NUMERO 1			

DATOS DEL LOTE

FRENTE	1	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	2
(12) ACCESO AL LOTE	1	LOTES INTRINSECOS	1
	2		2
	3		3
	4		4
	5		5
	6		6
	7		7
MANGUERO DE AGUA POTABLE			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
1	TIERRA	1	NO EXISTE
2	LASTRE	2	SI EXISTE
3	PIEDRA DE RIO	3	NO EXISTE
4	ADQUIN	4	SI EXISTE
5	GRUPO DE CEMENTO	5	NO EXISTE
6	NO TIENE CIMENTADO O PIEDRA DE RIO	6	SI EXISTE
7	DE ADQUIN O BALDOSA	7	NO EXISTE
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
1	AGUA POTABLE	1	NO EXISTE
2		2	SI EXISTE
3	ALCANALIA	3	NO EXISTE
4		4	SI EXISTE
5	ENERGIA ELECTRICA	5	NO EXISTE
6		6	SI EXISTE RED AEREA
7		7	SI EXISTE RED SUBTERRANEA
8	ALUMBRADO PUBLICO	8	NO EXISTE
9		9	INCANDESCENTE
10		10	DE SODIO O MERCURIO

DIRECCION DE LA CALLE A LA VAGANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOLERA LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

NO EXISTE

SI EXISTE

DESAGÜES

NO EXISTE

SI EXISTE

ELECTRICIDAD

NO EXISTE

SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

12

PERIMETRO

12

LONGITUD DEL FRENTE

12

NUMERO DE ESQUINAS

0

AVALUO DEL LOTE

1

2

3

4

5

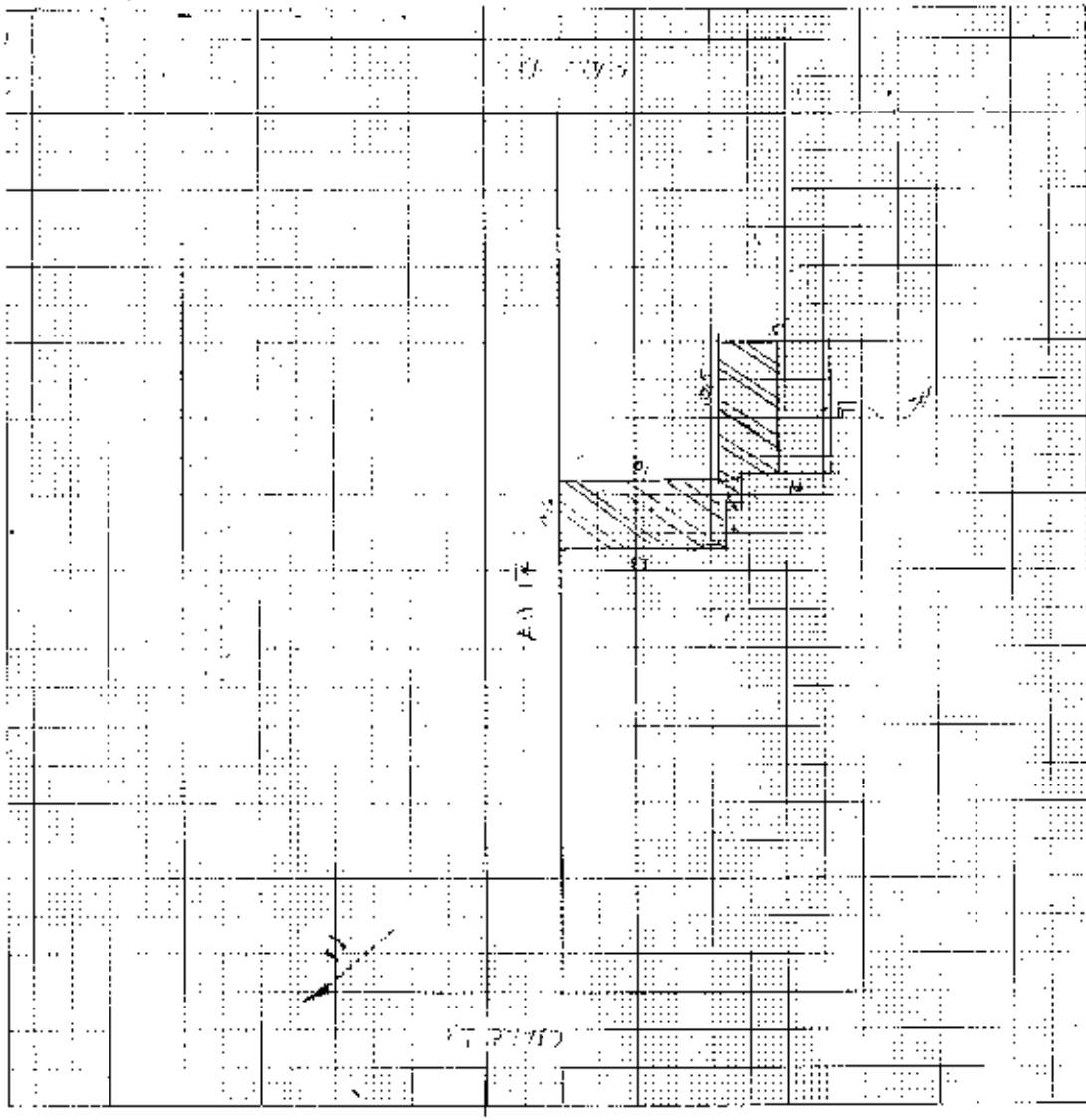
6

7

8

9

CIRCUITO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Observaciones

27-01-92

27-01-92

27-01-92

27-01-92

27-01-92

27-01-92

27-01-92

27-01-92

27-01-92

27-01-92

27-01-92

27-01-92

27-01-92

27-01-92

27-01-92

27-01-92

27-01-92

27-01-92

27-01-92

27-01-92

27-01-92

27-01-92

27-01-92

27-01-92

27-01-92

27-01-92

27-01-92

27-01-92

27-01-92

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

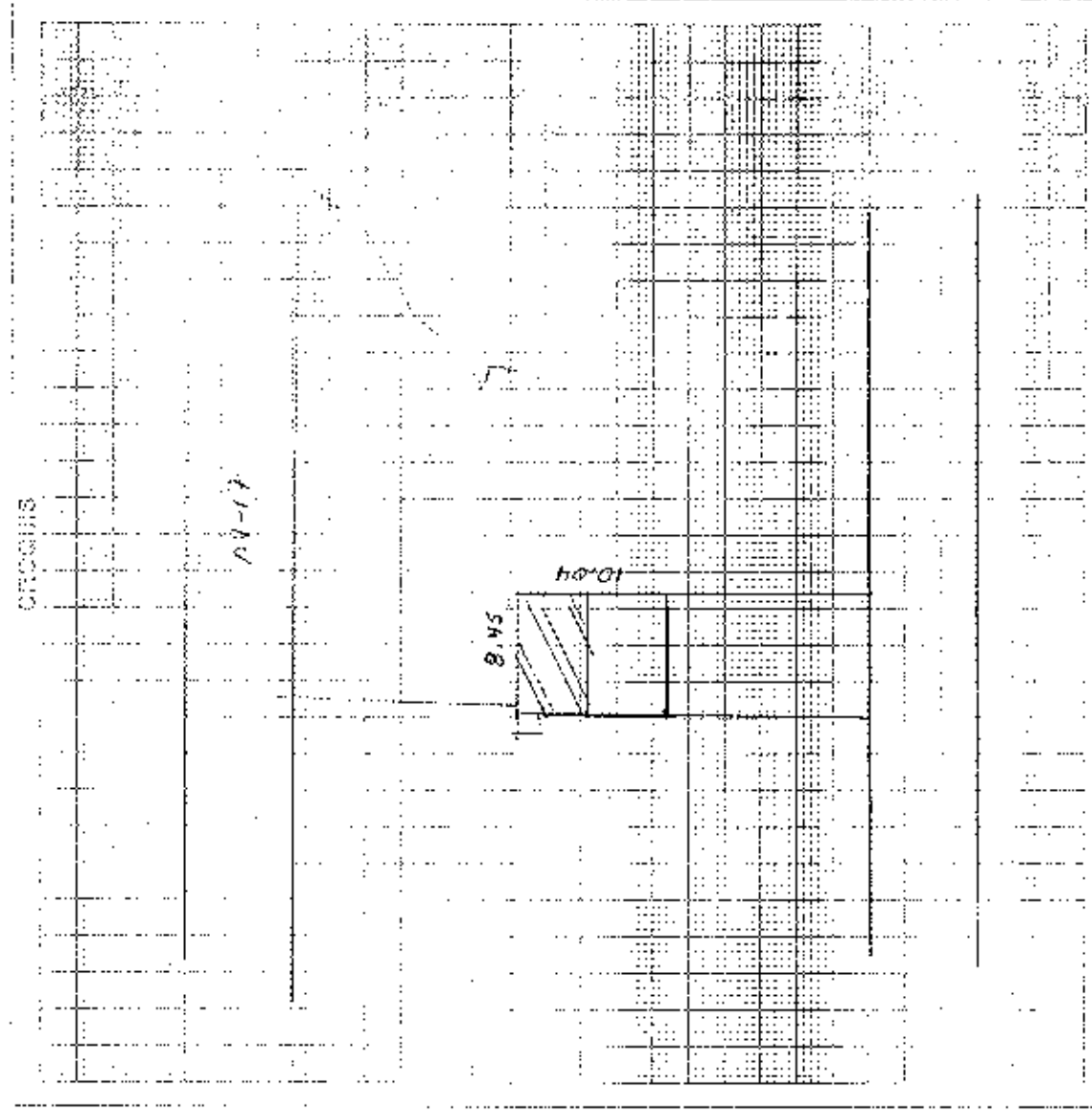
20.422-11

RECORRIDO DE MANA
10.000 m

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

SEAN DE NATURALEZA AGROPECUARIA

1. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE 1.1. CANTON: <u>MANABITA</u> 1.2. PARISH: <u>LA MANABITA</u> 1.3. SECCION: <u>LA MANABITA</u> 1.4. MANZANA: <u>LA MANABITA</u> 1.5. LOTE: <u>LA MANABITA</u>		2. DESCRIPCION DEL INMUEBLE 2.1. AREA TOTAL: <u>10.000 m²</u> 2.2. AREA CONSTRUIDA: <u>10.000 m²</u> 2.3. AREA DE LA MANZANA: <u>10.000 m²</u> 2.4. AREA DE LA SECCION: <u>10.000 m²</u> 2.5. AREA DEL LOTE: <u>10.000 m²</u>	
3. DESCRIPCION DEL INMUEBLE 3.1. TIPO DE INMUEBLE: <u>LA MANABITA</u> 3.2. AREA TOTAL: <u>10.000 m²</u> 3.3. AREA CONSTRUIDA: <u>10.000 m²</u> 3.4. AREA DE LA MANZANA: <u>10.000 m²</u> 3.5. AREA DE LA SECCION: <u>10.000 m²</u> 3.6. AREA DEL LOTE: <u>10.000 m²</u>		4. DESCRIPCION DEL INMUEBLE 4.1. TIPO DE INMUEBLE: <u>LA MANABITA</u> 4.2. AREA TOTAL: <u>10.000 m²</u> 4.3. AREA CONSTRUIDA: <u>10.000 m²</u> 4.4. AREA DE LA MANZANA: <u>10.000 m²</u> 4.5. AREA DE LA SECCION: <u>10.000 m²</u> 4.6. AREA DEL LOTE: <u>10.000 m²</u>	



5. DESCRIPCION DEL INMUEBLE 5.1. TIPO DE INMUEBLE: <u>LA MANABITA</u> 5.2. AREA TOTAL: <u>10.000 m²</u> 5.3. AREA CONSTRUIDA: <u>10.000 m²</u> 5.4. AREA DE LA MANZANA: <u>10.000 m²</u> 5.5. AREA DE LA SECCION: <u>10.000 m²</u> 5.6. AREA DEL LOTE: <u>10.000 m²</u>		6. DESCRIPCION DEL INMUEBLE 6.1. TIPO DE INMUEBLE: <u>LA MANABITA</u> 6.2. AREA TOTAL: <u>10.000 m²</u> 6.3. AREA CONSTRUIDA: <u>10.000 m²</u> 6.4. AREA DE LA MANZANA: <u>10.000 m²</u> 6.5. AREA DE LA SECCION: <u>10.000 m²</u> 6.6. AREA DEL LOTE: <u>10.000 m²</u>	
---	--	---	--

7. DESCRIPCION DEL INMUEBLE 7.1. TIPO DE INMUEBLE: <u>LA MANABITA</u> 7.2. AREA TOTAL: <u>10.000 m²</u> 7.3. AREA CONSTRUIDA: <u>10.000 m²</u> 7.4. AREA DE LA MANZANA: <u>10.000 m²</u> 7.5. AREA DE LA SECCION: <u>10.000 m²</u> 7.6. AREA DEL LOTE: <u>10.000 m²</u>		8. DESCRIPCION DEL INMUEBLE 8.1. TIPO DE INMUEBLE: <u>LA MANABITA</u> 8.2. AREA TOTAL: <u>10.000 m²</u> 8.3. AREA CONSTRUIDA: <u>10.000 m²</u> 8.4. AREA DE LA MANZANA: <u>10.000 m²</u> 8.5. AREA DE LA SECCION: <u>10.000 m²</u> 8.6. AREA DEL LOTE: <u>10.000 m²</u>	
---	--	---	--

9. DESCRIPCION DEL INMUEBLE 9.1. TIPO DE INMUEBLE: <u>LA MANABITA</u> 9.2. AREA TOTAL: <u>10.000 m²</u> 9.3. AREA CONSTRUIDA: <u>10.000 m²</u> 9.4. AREA DE LA MANZANA: <u>10.000 m²</u> 9.5. AREA DE LA SECCION: <u>10.000 m²</u> 9.6. AREA DEL LOTE: <u>10.000 m²</u>		10. DESCRIPCION DEL INMUEBLE 10.1. TIPO DE INMUEBLE: <u>LA MANABITA</u> 10.2. AREA TOTAL: <u>10.000 m²</u> 10.3. AREA CONSTRUIDA: <u>10.000 m²</u> 10.4. AREA DE LA MANZANA: <u>10.000 m²</u> 10.5. AREA DE LA SECCION: <u>10.000 m²</u> 10.6. AREA DEL LOTE: <u>10.000 m²</u>	
---	--	--	--

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	EDAD	TITULO DE PROPIEDAD				
	Lopez	Moya	Christoval	Negredo					

[illegible][illegible]

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



INSTITUTO VECINAL
DE LA COMUNIDAD
DE LA ZONA RURAL
DE LA PROVINCIA DE
EL ZAMORA CHONCHI

FECHA DE INGRESO: 03/08/14 FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL: 0031203000
NOMBRES y/o RAZÓN
CÉDULA DE I. y/o RUC
CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: *Cancelación de fincas*

[Firma]
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 03/08/14

INFORME DE APROBACIÓN:

Nombres



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46175



Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46175.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 26 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de dos lotes de terrenos de conformidad con la Autorización de Unificación, emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, signada con el número cero uno siete guion cero cinco seis cuatro (017-0564) que se adjunta al presente instrumento como documento habilitante, ubicados en el centro de Manta de la Parroquia y Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cuatro metros ochenta y cinco centímetros avenida diecisiete (anterior calle Azuay). POR ATRÁS: Cuatro metros ochenta y cinco centímetros con Diógenes López más un metro hacia atrás y desde este punto hacia la derecha con un metro de callejón y desde este punto más hacia atrás con diez metros cuatro centímetros y más ángulo hacia la derecha con ocho metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con Limber y Leida López Reyes. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros dieciséis centímetros con Dalia de Mora, con ángulo hacia la derecha con ocho metros cuarenta y cinco centímetros y desde este punto hacia atrás con diez metros cuatro centímetros con Oliverio Santos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros dieciséis centímetros con Diógenes López. Con una Superficie total de CIENTO TRENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON DOCE CENTÍMETROS CUADRADOS (134.12M²). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	11 02/10/1974	52
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	2387 20/05/2014	37.401

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Partición

Inscrito el: miércoles, 02 de octubre de 1974
Tomo: 1 Folio Inicial: 52 - Folio Final: 53
Número de inscripción: 11 Número de Repertorio: 933
Oficina donde se guarda el original: Notaría Farcera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de julio de 1974
Escritura/Inicio/Resolución:

Certificado de inscripción: 31/07/14

Ficha Registral: 46175

Sección: 1 - 2 - 3

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Repartición de Bienes Propios, celebrada entre los Señores Cristóbal Negildo López Reyes y Diógenes Lautaro López Reyes adjudicando al Señor CRISTOBAL NEGILDO LOPEZ REYES, parte del solar dividido en dos cuerpos comprendido el primero dentro de las medidas y linderos siguientes: Por el frente calle Azuay con cuatro metros ochenta y cinco centímetros; Por Atrás, el lote adjudicado a Diógenes López con cuatro metros ochenta y cinco centímetros; Por un costado propiedad de Dalinda de Mora con diez metros dieciséis centímetros, y, Por el otro costado, el lote de Diógenes López y diez metros dieciséis centímetros; EL SEGUNDO LOTE adjudicado a Cristóbal López Reyes con los siguientes linderos y medidas: Por el frente calle el Oro con ocho metros cuarenta y cinco centímetros; por atrás con propiedad de Dalinda Mora con ocho metros cuarenta y cinco centímetros; por un costado propiedad de Oliverio Santos, con veinticuatro metros cuatro centímetros, y, por el otro costado con Diógenes López y veinticuatro metros, cuatro cms. Estos dos terrenos que se le adjudican a Cristóbal López Reyes están unidos entre sí por un callejón de un metro dejado dentro del terreno de Diógenes López; por lo tanto mediante este contrato quedan adjudicados a Cristóbal Negildo López Reyes los dos lotes de terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000073668	Lopez Reyes Cristobal Negildo	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000032389	Lopez Reyes Diogenes Lautaro	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: martes, 20 de mayo de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 47.401 - Folio Final: 47.415

Número de Inscripción: 2,337 Número de Repertorio: 3.908

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE Y UNIFICACION.- En virtud de los antecedentes expuestos el Sr. CRISTÓBAL NEGILDO LÓPEZ REYES, aclara que por un error involuntario en las escrituras, se hizo constar que el segundo nombre del Sr. Era: NEGILDO, cuando en realidad el Segundo nombre es: NERGILDO, quedando sus nombres y apellidos completos y correctos así: CRISTOBAL NERGILDO LOPEZ REYES, tal como se justifica con la copia de cédula de ciudadanía que se adjunta al presente instrumento como documento habilitante; por lo tanto y por medio del presente instrumento los comparecientes proceden a UNIFICAR los dos lotes de terrenos de conformidad con la Autorización de Unificación, emitida por la Dirección de Planteamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, signada con el número cero uno siete guion cero cinco seis cuatro (017-0564) que se adjunta al presente instrumento como documento habilitante, ubicados en el centro de Manta de la Parroquia y Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cuatro metros ochenta y cinco centímetros avenida diecisiete (anterior calle Azuay). POR ATRÁS: Cuatro metros ochenta y cinco centímetros con Diógenes López más un metro hacia atrás y desde este punto hacia la derecha con un metro de callejón y desde este punto más hacia atrás con diez metros cuatro centímetros y más ángulo hacia la derecha con ocho metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con Limber y Loida López Reyes. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros dieciséis centímetros con Dalinda de Mora, con ángulo hacia la derecha con ocho metros cuarenta y cinco centímetros y desde este punto hacia atrás con diez metros cuatro centímetros con Oliverio Santos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros dieciséis centímetros con Diógenes López. Con una Superficie total de CIENTO TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON DOCE CENTIMETROS CUADRADOS

(1 3 4 1 2 M 2) . . .

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 46175

Página: 2 de 3



ii. Apellidos, Nombres y Domicilio de los Partes:

Ciudad	Cédula o R.A.M.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Donación
Propietario	13-02377068	Lopez Reyes Cristóbal Neopólido	Casado	Muerto
Propietaria	13-02668130	Reyes Holguín Blanca Florida	Casado	Muerta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	11	02-oct-1974	52	53

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:40:49 del miércoles, 21 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-7



Validez del Certificado 30 días, después
que se clare un traslado de dominio, se
emitterá un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Aniceto
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Número de Repertorio:

2014

3908

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1. Con fecha Veinte de Mayo de Dos Mil Catorce, queda inscrito el acto o contrato de **ACLARATORIA DE NOMBRE Y UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENOS**, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2387 celebrado entre: ([LOPEZ REYES CRISTOBAL NERGILDO en calidad de PROPIETARIO], [REYES HOLGUIN BLANCA FLORIDA en calidad de PROPIETARIO]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	Actos
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial/Chasis	Ficha	
Listado de bienes inmuebles		
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46175	UNIFS(1)

DESCRIPCIÓN:
UNIFS-UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

STÁN
MI
araje

MERA
ca de
E DOS
señores
ANCA
s en la
ril del

7A