

0000006072

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 245

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 475

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 16 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 16 de enero de 2018 12:37

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Natural	1304123944	BASURTO VALOY MARGARITA GLADYS	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1309193348	DELGADO BASURTO BORIS XAVIER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307756625	DELGADO BAZURTO ANGELA MARGARITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307465045	DELGADO BAZURTO JOHN ANTONIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

**VENDEDOR**

Natural	1301599591	DELGADO NAVARRETE MANUEL ANTONIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2113307000	02/03/2017 10:04:19	61378		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Línderos Registrales:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número "NUEVE" de la Manzana Q de la Lotización ALTAGRACIA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública planificada. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y parte del lote número siete de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y el lote número Ocho de la misma Manzana., y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y el lote de terreno número diez de la misma manzana. Con un área total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotización ALTAGRACIA

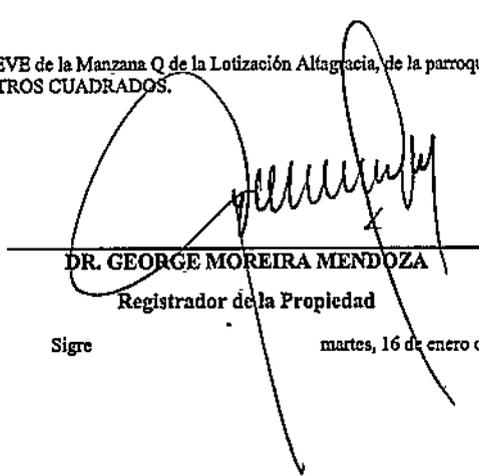
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Lote de terreno signado con el número NUEVE de la Manzana Q de la Lotización Altagracia, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con un área total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:


  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia\_parrales

Sigre

martes, 16 de enero de 2018

Pag 1 de 1

516. 01005

4  
6



Factura: 001-003-000024597

0000006073



20171308001P03482

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P03482						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE DICIEMBRE DEL 2017, (9:56)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO NAVARRETE MANUEL ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301599591	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BASURTO VALOY MARGARITA GLADYS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304123944	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	DELGADO BAZURTO JOHN ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307465045	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	DELGADO BASURTO BORIS XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309193348	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	DELGADO BAZURTO ANGELA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307756625	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	25016,00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

1000000000

1000000000

1000000000

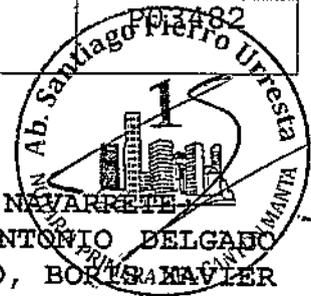
1000000000

1000000000

1000000000

2017	13	08	001	003482
------	----	----	-----	--------

0000006074



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**OTORGA EL SEÑOR MANUEL ANTONIO DELGADO NAVARRETE A FAVOR DE LOS SEÑORES JOHN ANTONIO DELGADO BAZURTO, ANGELA MARGARITA DELGADO BAZURTO, BORIS NAVIER DELGADO BASURTO Y MARGARITA GLADYS BASURTO VALOY.-**

**CUANTIA : \$ 25,016.49**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintinueve de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, el señor **MANUEL ANTONIO DELGADO NAVARRETE** con cédula de ciudadanía cuya copia certificada se adjunta como documento habilitante, ecuatoriano, de estado civil soltero, con correo electrónico antoniodelnal7@gmail.com, con número de teléfono 0959770439, por sus propios derechos; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORES** los señores **JOHN ANTONIO DELGADO BAZURTO**, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, de estado civil soltero, con correo electrónico johndelgado 22@hotmail.com, con número de teléfono 0981093210, **ANGELA MARGARITA DELGADO BAZURTO**, por sus propios y personales derechos, ecuatoriana, de estado civil casada con el señor Horlando Segundo Macias Tuarez, con correo electrónico

*[Handwritten signature]*  
Manibol

, 71, 411, 1, 1,

goveafran.co27@hotmail.com, teléfono numero 0939124015,  
BORIS XAVIER DELGADO BASURTO, por sus propios y  
personales derechos, ecuatoriano, de estado civil  
soltero, con correo electrónico Boris bo78@hotmail.com,  
con número de teléfono 0999211731, MARGARITA GLADYS  
BASURTO VALOY, por sus propios y personales  
derechos, ecuatoriana, de estado civil soltera, con  
correo electrónico johndelgado22@hotmail.com, con número  
de teléfono número 0991479156, todos por sus propios  
derechos; Los comparecientes son hábiles en derecho  
para contratar y contraer obligaciones, a quienes de  
conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus  
documentos de identificación cuyas copias fotostáticas  
debidamente certificadas por mí, agrego a esta  
-----escritura como documentos habilitantes. Advertidos los -----  
comparecientes por el Notario de los efectos y  
resultados de esta escritura, así como examinados  
que fueron en forma aislada y separada de que  
comparecen al otorgamiento de esta escritura sin  
coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa  
o seducción; y, autorizándome de conformidad con  
el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica  
de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la  
Obtención de su información en el Registro  
Personal Único cuyo custodio es la Dirección

0000006075



General de Registro Civil,

Cedulación a través del convenio con

esta notaria, que se agregara como documento

habilitante del presente contrato de Compraventa, me

piden que eleve a escritura pública la

siguiente minuta: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de

Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir

una de COMPRAVENTA, al tenor y contenido siguientes:

**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y

suscripción del presente contrato, por una parte, el

señor **MANUEL ANTONIO DELGADO NAVARRETE** con cédula de

ciudadanía Numero uno, tres, cero, uno, cinco, nueve,

nueve, cinco, nueve guión uno, de estado civil soltero

con correo electrónico antoniodelnal7@gmail.com con

número de teléfono 0959770439, por sus propios derechos,

a quien se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra

parte, los señores **JOHN ANTONIO DELGADO BAZURTO** con

cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete,

cuatro, seis, cinco, cero, cuatro guión cinco, de estado

civil soltero, con correo electrónico

johndelgado\_22@hotmail.com, con número de teléfono

0981093210, **ANGELA MARGARITA DELGADO BAZURTO** con cédula

de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, siete

cinco, seis, seis, dos, guión cinco, de estado civil

casada con el señor **Horlando Segundo Macías Tuarez**, con

SEGUNDA

correo electrónico goveafran.co27@hotmail.com -teléfono numero 0939124015, BORIS XAVIER DELGADO BASURTO de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, uno, nueve, tres, tres, cuatro guión ocho, con correo electrónico Boris bo78@hotmail.com. con número de teléfono 0999211731, MARGARITA GLADYS BASURTO VALOY de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, uno, dos, tres, nueve, cuatro guión cuatro, con correo electrónico johndelgado 22@hotmail.com con número de teléfono número 0991479156, todos por sus propios derechos a quienes en lo posterior se les denominaran "LOS COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.-** Declara el Vendedor señor MANUEL ANTONIO DELGADO NAVARRETE, que es dueño y propietario de un lote de terreno signado con el numero "NUEVE" de la manzana Q de la lotización Altagracia, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirió por medio de compra venta que le hiciera al señor JOSE ABAD SALTOS según contrato de compraventa realizado con fecha diez de marzo del año mil novecientos setenta y ocho en la Notaría Pública tercera del cantón Manta, debidamente

0000006076



inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el diecisiete de marzo del año mil novecientos setenta y ocho.- Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y liderando con calle publica planificada; POR EL ATRÁS: los mismos diez metros y parte del lote número siete de la misma manzana, POR UN COSTADO: veinticinco metros y lote número ocho de la misma manzana; POR EL OTRO COSTADO: los mismos veinticinco metros y lote de terreno número diez de la misma manzana. Con un área total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.-

**TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor MANUEL ANTONIO DELGADO NAVARRETE vende, cede y transfiere a los señores JOHN ANTONIO DELGADO BAZURTO, ANGELA MARGARITA DELGADO BAZURTO, BORIS XAVIER DELGADO BASURTO Y MARGARITA GLADYS BASURTO VALOY, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, dicho lote de terreno signado con el número "NUEVE" de la manzana Q de la lotización Altagracia, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y liderando con calle publica planificada; POR EL ATRÁS: los mismos diez metros y parte del lote número siete de la misma manzana, POR UN COSTADO: veinticinco metros y lote número ocho de la misma

manzana; POR EL OTRO COSATADO: los mismos veinticinco metros y lote de terreno número diez de la misma manzana Con un área total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. /

**CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de VEINTICINCO MIL DIECISEIS DOLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS, valor que los Compradores entregan en este acto al Vendedor, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

**QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los Compradores, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**

**DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

**SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a los



000006077



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRIBUCIÓN
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL 50% DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUÍ	2-11-33-07-000	250,00	25016,49	25016,49

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300159959	DELGADO NAVARRETE MANUEL A.	LOTE 9 MZ-Q LOT. ALTAGRACIA	Impuesto principal	125,08
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	75,05
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	200,13
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	200,13
1307465045	DELGADO BAZURTO JOHN ANTONIO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 7/18/2017 2:10 ALEXIS ANTONIO REYES PICO  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*Cancelled stamp*  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
CANTÓN MANTA



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2614747  
Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

**911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA** 000059731



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: 1300159959  
NOMBRES: DELGADO NAVARRETE MANUEL A.  
RAZÓN SOCIAL: LT. 9 M-Q LOT. ALTAGRACIA  
DIRECCIÓN:

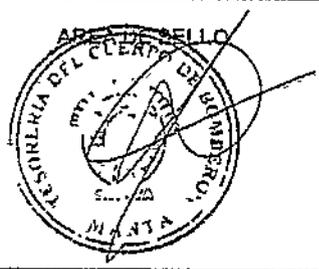
**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 19/12/2017 09:40:37  
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00.
		3.00



VALIDO HASTA: lunes, 19 de marzo de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 086417



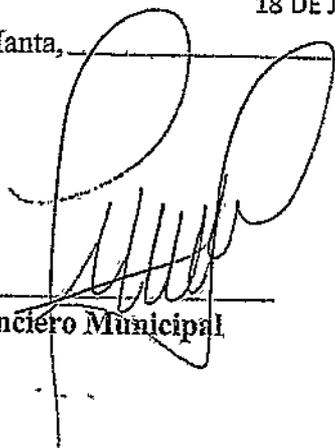
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a DELGADO.NAVARRETE MANUEL A  
ubicada LOTE 9.MZ-Q LOT.ALTAGRACIA  
cuyo AVALUO-COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$25016.49-VEINTICINCO-MIL-DIEGISEIS-DOLARES 49/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA  
ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

18 DE JULIO DEL 2017

Manta,

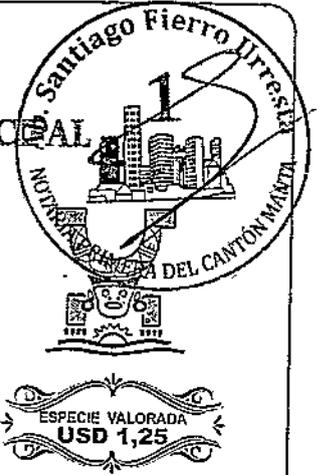
  
Director Financiero Municipal

000006078

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 115368



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

DELGADO NAVARRETE MANUEL A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

18 JULIO 2017

Manta,

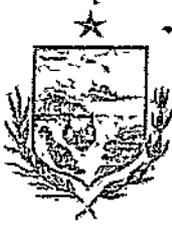
VALIDO PARA LA CLAVE:

2113307000: LOTE 9 MZ-Q LOT. ALTAGRACIA

Manta, diez y ocho de julio del dos mil diecisiete



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



No. Certificación: 143681

**Nº 143681**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



Fecha: 4 de julio de 2017

No. Electrónico: 50499

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-33-07-000

Ubicado en: LOTE 9 MZ-Q LOT. ALTAGRACIA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300159959	DELGADO NAVARRETE MANUEL A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	12000,00
CONSTRUCCIÓN:	13016,49
	<u>25016,49</u>

**Son: VEINTICINCO MIL DIECISEIS DOLÁRES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS**

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 04/07/2017 11:26:27

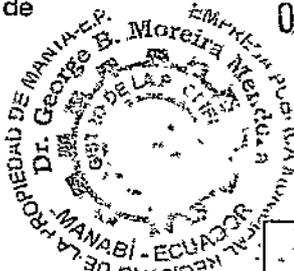
FO.  
250.16  
75.05  
-----  
325.21

125.00  
75.05  
-----  
200.05



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000006079



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**61378**

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17026241, certifico hasta el día de hoy 19/12/2017 10:18:34, la Ficha Registral Número 61378.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 02 de marzo de 2017 Parroquia: TARQUI  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización ALTAGRACIA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número "NUEVE" de la Manzana Q de la Lotización ALTAGRACIA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública planificada. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y parte del lote número siete de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y el lote número Ocho de la misma Manzana., y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y el lote de terreno número diez de la misma manzana. Con un área total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	221 - 17/mar/1978	418	419

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de marzo de 1978 Número de Inscripción: 221 Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 497 Folio Inicial: 418  
Oficina donde se guardará el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 419  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de marzo de 1978  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número "NUEVE" de la Manzana Q de la Lotización ALTAGRACIA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301599591	DELGADO NAVARRETE MANUEL ANTONI(SOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000019238	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por Laura Ujuna

Ficha Registral: 61378

martes, 19 de diciembre de 2017 10:18

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 20 DIC 2017 HORA:  
Pag 1 de 2



COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

1  
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al prelio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:18:34 del martes, 19 de diciembre de 2017

A petición de: MARTINEZ ALBAN GUISELLA JESENIA

Elaborado por LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



*[Handwritten signature]*  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha. 20 DIC 2017  
HORA: *[Handwritten mark]*

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304123944

Nombres del ciudadano: BASURTO VALOY MARGARITA GLADYS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JAMA/JAMA

Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: ELEMENTAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: No Registra

Fecha de expedición: 8 DE MARZO DE 2010

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-081-66588



177-081-66588

Ing. Jorge Troya Fuertes

Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000006081



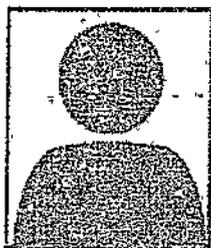
CIDUDADANO  
ORFELANO BASURTO BORIS XAVIER  
MANTAS/MANTAS/MANTA  
20 ABRIL 1978  
0355-01956 H  
MANTAS/MANTAS  
MANTA

ESTUDIANTE  
MARIEL ANTONIO DELGADO  
MARGARITA GLADYS BASURTO  
MANTA 10/02/2008  
10/07/2020  
REN 0726609

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017  
CNEI  
027 027-135 1309193348  
CARTA No NÚMERO CÉCULA  
DELGADO BASURTO BORIS XAVIER  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTON  
YARQUI PARROQUIA  
CIRCUNSCRIPCION ZONA 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles. 29 DIC. 2017  
Manta, a.....  
  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309193348

Nombres del ciudadano: DELGADO BASURTO BORIS XAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MANUEL ANTONIO DELGADO

Nombres de la madre: MARGARITA GLADYS BASURTO

Fecha de expedición: 10 DE ABRIL DE 2008

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-081-66624



170-081-66624

Ing. Jorge Troya Fuertes

Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130159959-1

APellidos y Nombres: DELGADO NAVARRETE, MANUEL ANTONIO  
Lugar de Nacimiento: MANABI  
JAMA  
Fecha de Nacimiento: 1950-08-17  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: M  
Estado Civil: SOLTERO

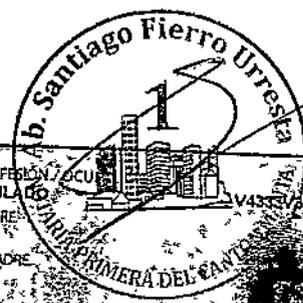



000006082

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN: JUBILADO

APellidos y Nombres del Padre: DELGADO NICOLAS  
APellidos y Nombres de la Madre: NAVARRETE SANTA  
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2014-04-09  
Fecha de Expiración: 2024-04-09

Notario: b. Santiago Fierro Urresta  
Notaria Primera del Cantón Manta



CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
28 Y 29 DE ABRIL 2017

031 031-170 1301599591

JURATA No. MANABO

DELGADO NAVARRETE, MANUEL ANTONIO  
APellidos y Nombres

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
MANTA  
PARROQUIA




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles. 29 DIC. 2017  
Manta, a.....

*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301599591

Nombres del ciudadano: DELGADO NAVARRETE MANUEL ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JAMA/JAMA

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO NICOLAS

Nombres de la madre: NAVARRETE SANTA

Fecha de expedición: 9 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-081-66660



174-081-66660

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000006083



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N.º 130746504-5



CECULA DE  
CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres  
DELGADO BAZURTO  
JOHN ANTONIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1972-10-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO

06 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO  
APellidos y Nombres del Padre DELGADO NAVARRETE MANUEL ANTONIO  
APellidos y Nombres de la Madre BASURTO VALOY MARGARITA GLADYS  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-05-12  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-05-12

*(Signatures)*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



027  
JUNTA N.º

027 - 137  
NÚMERO

1307465045  
CECULA



DELGADO BAZURTO JOHN ANTONIO  
APellidos y Nombres

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en

fojas 01/01, 29 DIC 2017  
Manta, a



*(Signature)*  
Ab. Santiago Fierro Ureña  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307465045

Nombres del ciudadano: DELGADO BAZURTO JOHN ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE OCTUBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO NAVARRETE MANUEL ANTONIO

Nombres de la madre: BASURTO VALOY MARGARITA GLADYS

Fecha de expedición: 12 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-081-66696



178-081-66696

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



000006084



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**DELGADO BAZURTO ANGELA MARGARITA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANABI**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1974-04-03**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
 HORLANDO SEGUNDO MACIAS TUÁREZ

130775662-5




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **DELGADO NAVARRETE MANUEL ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BASURTO VALOY MARGARITA GLADYS**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANABI**  
**2016-05-12**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-05-12**

*Angela Delgado*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 12 DE ABRIL 2017

026 JUNTA No. 026-087 CÉDULA 1307756626

**DELGADO BAZURTO ANGELA MARGARITA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 MANABI CANTÓN ZONA 1  
 TÁRQUI PARROQUIA




**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.

Manta, a **29 DIC. 2017**

*Santiago Fierro Urresta*

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Número único de identificación: 1307756625

Nombres del ciudadano: DELGADO BAZURTO ANGELA MARGARITA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE ABRIL DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS TUAREZ HORLANDO SEGUNDO

Fecha de Matrimonio: 17 DE SEPTIEMBRE DE 1992

Nombres del padre: DELGADO NAVARRETE MANUEL ANTONIO

Nombres de la madre: BASURTO VALOY MARGARITA GLADYS

Fecha de expedición: 12 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 175-081-66730



175-081-66730

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



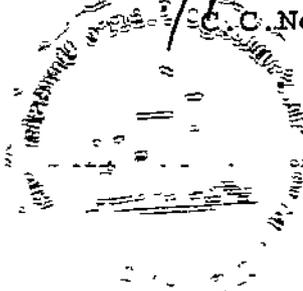
000006085

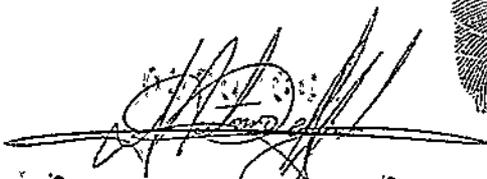


portadores de la copia autorizada de esta escritura para requerir del señor Registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado ALBERTO GOVEA FRANCO, matrícula número : trece - dos mil seis - setenta y tres. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

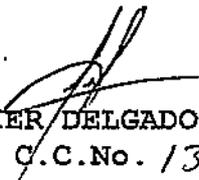
MANUEL ANTONIO DELGADO NAVARRETE

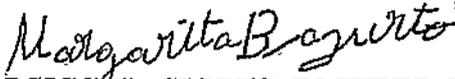
C.C. No. 130159

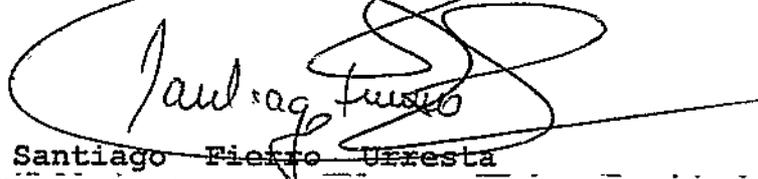


  
-JOHN ANTONIO DELGADO BAZURTO  
C.C.No. 130746504-5

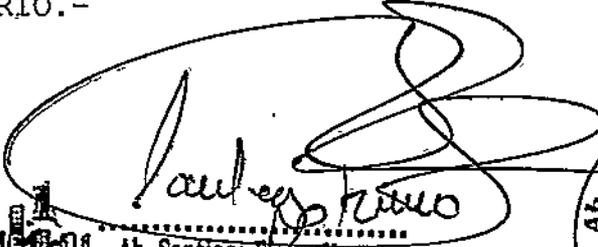
  
*Angela Delgado*  
ANGELA MARGARITA DELGADO BAZURTO  
C.C.No. 130775662-5

  
BORIS XAVIER DELGADO BAZURTO  
C.C.No. 1307554-8

  
MARGARITA GLADYS BASURTO VALOY  
C.C.No. 13042394-4.

  
Abg. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20171308001P03482.- EL  
NOTARIO.-

  
  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000006086

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**245**

**Número de Repertorio:**

**475**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 245 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304123944	BASURTO VALOY MARGARITA GLADYS	COMPRADOR
1309193348	DELGADO BASURTO BORIS XAVIER	COMPRADOR
1307756625	DELGADO BAZURTO ANGELA MARGARITA	COMPRADOR
1307465045	DELGADO BAZURTO JOHN ANTONIO	COMPRADOR
1301599591	DELGADO NAVARRETE MANUEL ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2113307000	61378	COMPRAVENTA

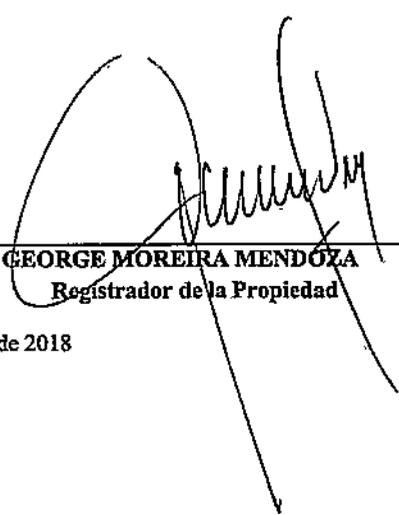
**Observaciones:**

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha: 16-ene./2018

Usuario: yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 16 de enero de 2018

1000000000