

05-10-12 13:34.

3018V.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de
Avalúos y Catastro



FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula	
Catastral	2-11-33-09-001.
Nombre:	Georgina Parra Emy.
Rubros	
Impuesto Principal	
Impuesto no Encajado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel 097401411.

Reclamo: C.A. para inscripción tardía.
Tasa de inscripción, para 09-10-12.

Firma del Usuario

Elaborado Por:

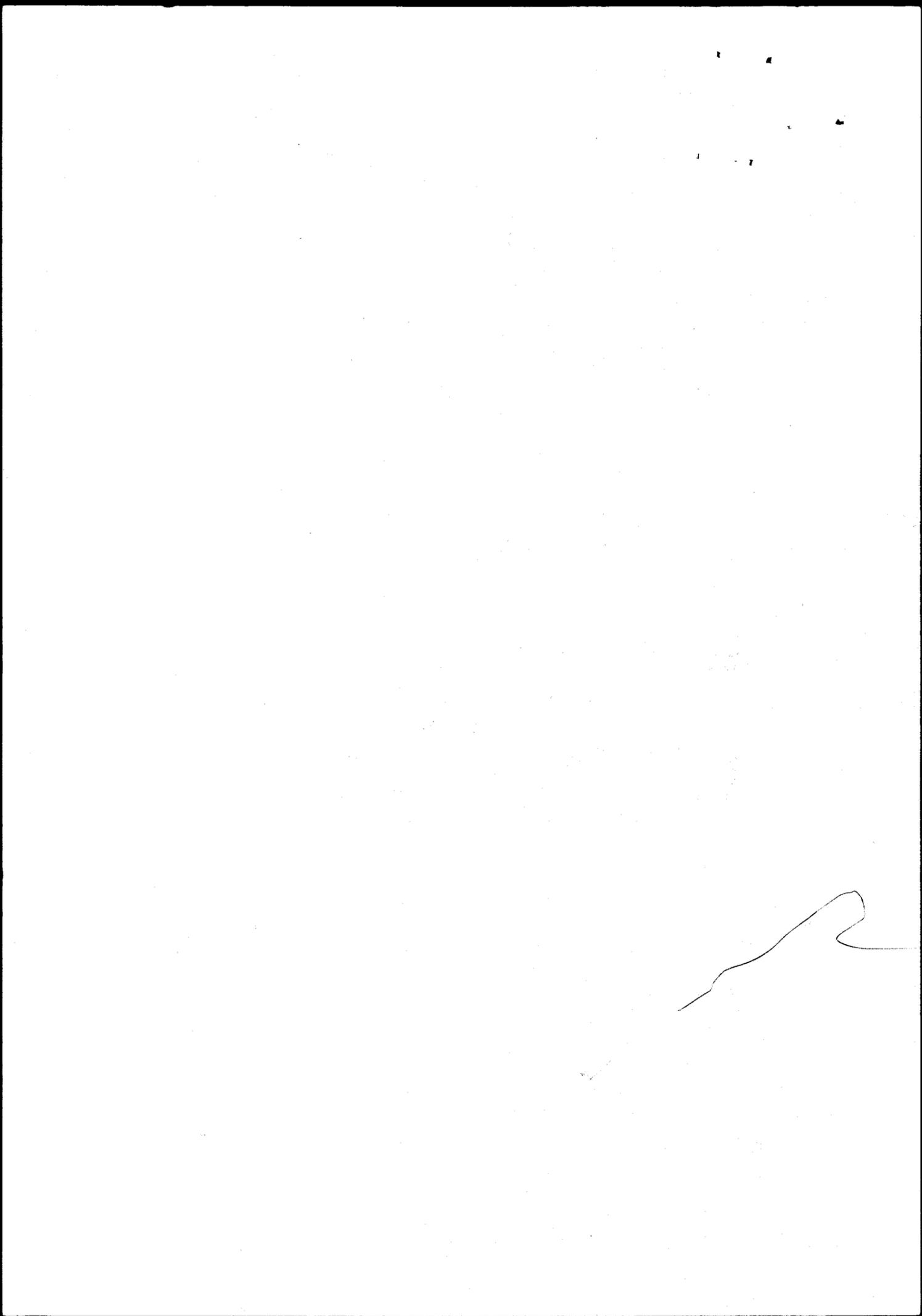
Informe Inspector:

Se efectuaron pagos de Avalúos de PA. 20591,02

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro





POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRA VENTA DEL DEPARTAMENTO " A - 1 " DE LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO
" ROMA " UBICADO EN LA LOTIZACION ALTAGRACIA MANZANA " e " Lote No. 4 DE LA
ACTUAL PARROQUIA LOS ESTEROS (ANTES PARROQUIA TARQUI) DEL CANTON MANTA.

Otorgada por:

LA SEÑORITA GENNY PILAR GOROZABEL IBARRA .

A favor de: EL SEÑOR JULIO CESARE TARANTINO.

No. (2699)

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

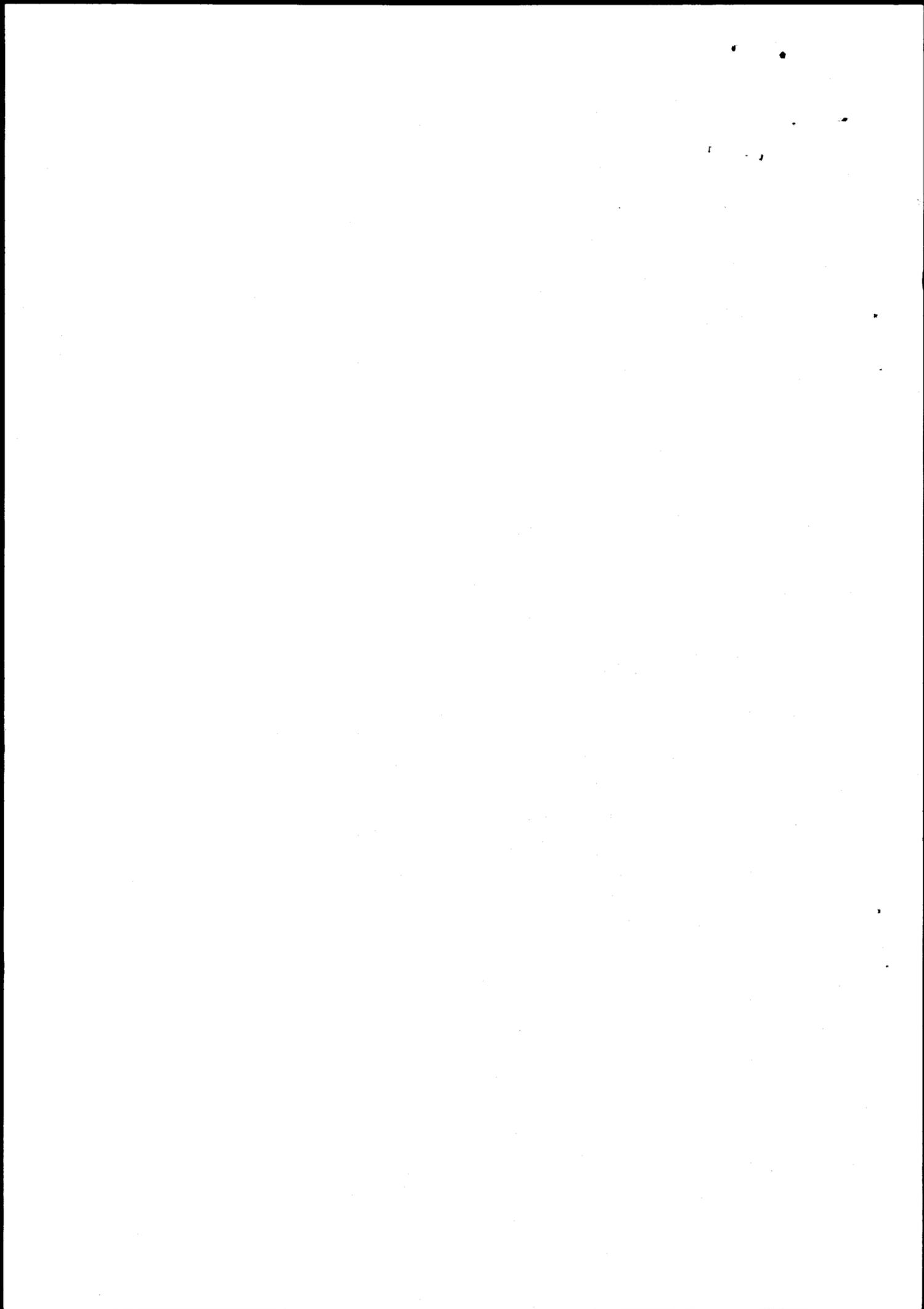
Vielka Reyes Vinces

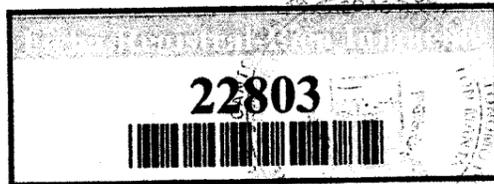


Copia PRIMERA Cuantía USD \$ 12.686,15

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, A 19 de Julio 2010





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22803:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 16 de julio de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 2-11-33-09-001

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento A1 Planta Baja del edificio ROMA,, esta ubicado en la Lotizacion Altagracia Manzana Q , Lote N. 4. de la actual parroquia Los esteros (antes Parroquia Tarqui) del canton Manta. DEPARTAMENTO A 1, Planta Baja, se haya compuesto por sala , comedor, cocina, baño general, dos dormitorios, se ingresa a el por el área común de vía de circulación y presenta los siguientes medidas y linderos .Por arriba. Lindera con losa de departamento B 1 (PA).Por abajo : Lindera con terreno del edificio.Por el Norte. Lindera con patio de area comun de circulación, desde el oeste al este con 5.60 metros, desde ese punto angulo de 90 grados con 0.65 metros, desde ese punto angulo de 90 grados con 6.45 metros.Por el sur: Lindera con area comun de circulacion desde este al oeste , con 8.70 metros , desde ese punto angulo de 90 grados con 0.35 metros, desde ese punto angulo de 90 grados con 3.35 metros .Por el Este. Lindera con area comun de circulacion y escalera desde el norte al sur con 4.40 metros.Por el oeste , Lindera con patio de area comun desde el sur al norte con 0.35 metros, desde ese punto angulo de 90 grados con 0,50 metros , desde ese punto angulo de 90 grados con 1.40 metros , desde ese punto angulo de 90 grados con 0,50 metros , desde ese punto angulo de 90 grados con 2.00 metros, desde ese punto angulo de 90 grados con 0.50 metros, desde ese punto angulo de 90 grados con 1,00 metros , desde ese punto angulo de 90 grados con 0.50 , desde ese punto angulo de 90 grados con 0,65 metros.Departmenta A 1 (PB) Area neta 59.03 m2. Alicuota 0,0720%, ARea de terreno 35.99 m2. ARea comun 48,06 m2. ARea total 107,09 m2.SOLVENCIA .EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.295	09/06/2006	17.041
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	23	26/10/2007	784
Planos	Planos	30	26/10/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 1 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : viernes, 09 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.041 - Folio Final: 17.069

Número de Inscripción: 1.295 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES. El Sr. Berisimo Colón Mendoza Giler, por sus propios derechos, Ramon Atilio Mendoza Intriago, por sus propios derechos y por los que representa como Mandatario de los señores: Cecibel Alexandra, Jenny Lorena, Jose Maria, Aura del Rocio, Sonia Vianney, Carlota Matilde, Isidro Olmedo, Cristina Elizabeth, Ana Mercedes, Ruth Cecilia, Mariana de Jesus y Josefa Maria de Jesus Mendoza Intriago. La Sra. Gloria del Carmen Gorozabel Ibarra, por los derechos que representa como Agente Oficiosa de la Sra. Genny Pilar Gorozabel Ibarra. Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización ALTAGRACIA, de la actual parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del cantón Manta. Inmueble signado con el lote número Cuatro de la manzana "Q". Teniendo una superficie total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000041924	Intriago Macias Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000041935	Gorozabel Ibarra Genny Pilar	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000041925	Mendoza Giler Berisimo Colon	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000041930	Mendoza Intriago Ana Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000041927	Mendoza Intriago Aura Del Rocio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000041928	Mendoza Intriago Carlota Matilde	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-05934349	Mendoza Intriago Cecibel Alexandra	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000041929	Mendoza Intriago Cristina Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000025228	Mendoza Intriago Isidro Olmedo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000041926	Mendoza Intriago Jenny Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-05462176	Mendoza Intriago Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000041933	Mendoza Intriago Josefa Maria de Jesus	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000041932	Mendoza Intriago Mariana de Jesus	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000041937	Mendoza Intriago Ramon Atilio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000041931	Mendoza Intriago Ruth Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04069238	Mendoza Intriago Sonia Vianney	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000041934	Mendoza Intriago Trajano Colon	(Ninguno)	Manta

2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 784 - Folio Final: 815

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 5.316

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptacion de Compraventa y Declaratoria al Regimen de propiedad Horizontal del edificio Denominado ROMA. Aceptacion de compraventa con estos antecedentes la Sra. Genny Pilar Gorozabel Ibarra acepta la compra que hizo a su favor la Sra. Gloria del Carmen Gorozabel Ibarra, a quien agradece por esa representacion a su favor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000041935	Gorozabel Ibarra Genny Pilar	Soltero	Manta

a. Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:



3 / 4 Planos

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 5.317
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P l a n o s d e l e d i f i c i o R O M A .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000041935	Gorozabel Ibarra Genny Pilar	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1295	09-jun-2006	17041	17069

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:30:58 del viernes, 28 de septiembre de 2012

A petición de: *Abg. José López*

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten mark]

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is arranged in several paragraphs and appears to be a formal document or report.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 5 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **GOROZABEL IBARRA GENNY PILAR** con número de cédula **091895218-5** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **658906**, el mismo que **NO** mantiene deuda **con la empresa**.*

*El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.*

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

